

Checklist

Documenten

Hypotheekadvies

Wij maken het jou gemakkelijk! Kom er achter welke documenten je nodig hebt voor een hypotheek-aanvraag. Wij staan voor je klaar om je hierbij te helpen en begeleiden je van A tot Z bij de aanvraag.

Wie ben je/zijn jullie

- ☐ Identiteitsbewijs:
 - Paspoort (kopie op ware grootte, opgevouwen + achterzijde met BSN-nummer) of
 - Europese identiteitskaart (kopie op ware grootte, voor- en achterzijde)
- ☐ Huwelijksvoorwaarden / Samenlevingscontract
- ☐ Echtscheidingsdocumenten
 - convenant
 - vonnis rechtbank
 - inschrijving in burgerlijke stand
 - (concept) akte van verdeling

Inkomen

- ☐ Loonstrook (meest recent) en overige inkomsten
- ☐ Jaaropgave werkgever(s) / uitkeringsinstanties
- ☐ Bankafschrift (recent)
 - met beschrijving netto salaris
 - naw-gegevens zichtbaar
 - rekeningnummer zichtbaar
- ☐ Werkgeversverklaring (eventueel intentieverklaring)
 - maximaal 3 maanden oud bij ontvangst bindende offerte
- ☐ • model NHG > [download hier](#)
- Aangifte inkomstenbelasting (afgelopen jaar)
- Uniform Pensioen Overzicht (UPO) huidige werkgever
- ☐ Pensioenopgave van mijnpensioenoverzicht.nl > [hier inloggen](#)
 - pensioen per uitvoerder
 - overzicht bij overlijden voor nabestaanden
- ☐ UWV arbeidsverleden

Eigen geld

- ☐ Bankafschrift spaarrekening (recent)
 - naam rekeninghouder, datum afschrift en rekeningnummer zichtbaar
 - bij- en afschrijvingen laatste 3 maanden om saldohistorie aan te tonen
- ☐ Rekeningoverzicht beleggingsrekening(en) (recent)
 - naam rekeninghouder, datum afschrift en rekeningnummer zichtbaar

Verzekeringen

- ☐ Polisblad van alle verzekeringen o.a.:
 - overlijdensrisicoverzekering
 - arbeidsongeschiktheidsverzekering, woonlastenverzekering
 - levensverzekering(en), spaarverzekering(en)
 - lijfrenteverzekering(en), gouden handdruk
 - waardeoverzicht levensverzekering
 - schadeverzekering(en)

Leningen

- ☐ Opgave(n) van lening(en)
 - denk ook aan limiet op betaalrekeningen, klantenpassen, creditcards en onderhandse leningen
- ☐ DUO (oorspronkelijke studieschuld)
- ☐ BKR registraties

Huidige koopwoning (indien van toepassing)

- ☐ (Voorlopig) verkoopovereenkomst (indien aanwezig)
- ☐ Courtage verkopende makelaar
- ☐ Actueel hypotheekoverzicht

Nieuwe woning

- ☐ (Voorlopige) koopovereenkomst of koop-/aanneemovereenkomst
- ☐ Courtage kopende makelaar (indien van toepassing)
- ☐ Verkoopopdracht huidige woning, met waardebepaling (indien van toepassing)
- ☐ Taxatierapport (bij bestaande bouw)
- ☐ Verbouwingsplannen (indien van toepassing)

Afspraak maken met een onafhankelijke hypotheekadviseur, bij jou in de buurt!

- ✓ We plannen binnen 24 uur een afspraak in
- ✓ Het eerste gesprek is altijd gratis en gewoon bij ons op kantoor of bij jou aan de keukentafel
- ✓ Altijd een vast aanspreekpunt waarmee je snel kunt schakelen en die je van A tot Z ontzorgt
- ✓ Ben je al verzekerings- of bankklant bij ons? Dan profiteer je van korting op het advies

[MEER INFORMATIE](#)

[AFSPRAAK INPLANNEN](#)

