

Maak je dromen waar met de overwaarde van je huis!

Er is vaak meer mogelijk dan je denkt...

“Wat is overwaarde eigenlijk?”

Je huis is waarschijnlijk de grootste investering die je ooit hebt gedaan. De kans is groot dat die woning in de afgelopen jaren flink in waarde is gestegen. Dat betekent dat je mogelijk overwaarde hebt. En met die overwaarde heb je kansen!



Wat is overwaarde?

Overwaarde is het verschil tussen de waarde van je woning en de hoogte van je hypotheek. Je berekent je overwaarde als volgt:

$$\text{Waarde woning} - \text{hypotheekschuld} = \text{overwaarde}$$

Stel: je woning is € 300.000 waard en je hebt nog € 200.000 hypotheek op de woning staan. Dan heb je € 100.000 overwaarde.

Hoe ontstaat het?

Overwaarde kan op verschillende manieren ontstaan:

- **Waarestijging van de woning:** De waarde van je woning kan stijgen door factoren zoals een krappe woningmarkt, nieuwbouw in de omgeving of renovatie van je woning.
- **Aflossing op de hypotheek:** Door af te lossen op je hypotheek daalt de hypotheekschuld. Hierdoor kan je overwaarde toenemen.

“Wat kan ik met de overwaarde van mijn huis?”

Je kunt de overwaarde van je woning niet zomaar op je rekening gestort krijgen. Het is vermogen dat in stenen zit. Wel kun je dit vermogen opnemen door een lening af te sluiten. Met het geld dat je daardoor ontvangt, kun je van alles doen. We geven een aantal voorbeelden.

Verhuizen



“Wij kochten een levensloopbestendige woning.”

Dankzij de overwaarde van je huidige woning, heb je voor de aankoop van een ander huis extra budget. Immers: als jij je huis verkoopt, houd je daar meer aan over dan je nodig hebt om je hypotheek af te kunnen lossen.

Van dat geld kun je een duurder huis kopen, of juist die woning toekomstbestendig maken.

Wie weet krijg je dankzij je overwaarde de kans om dat huis te kopen waar je al jaren van droomt!

Verbouwen of verduurzamen

Zit jij nog prima waar je zit en wil je niet verhuizen? Dan is het ook mogelijk om met de overwaarde van je huis een verbouwing te bekostigen. Op die manier kun je je bestaande woning levensloopbestendig maken of verduurzamen. Bijvoorbeeld door een slaapkamer op de begane grond te realiseren of je huis extra te isoleren.



*“Dankzij de **verbouwing** kunnen we in dit huis blijven wonen, ook als bij ons de gebreken komen.”*

Consumptief gebruik

Consumptief gebruik betekent het inzetten van je overwaarde voor het aanschaffen van goederen of andere zaken die je 'gebruikt', oftewel consumeert. Dit kan bijvoorbeeld een nieuwe auto zijn, of die langgekoesterde wens om een camper, boot of caravan aan te schaffen. Ook voor het maken van die droomreis die al jaren op jullie bucketlist stond, kun je gebruikmaken van de overwaarde van je woning. Waar je wel rekening mee moet houden is dat een lening die je 'consumptief' gebruikt, niet aftrekbaar is voor de belasting. Dit hoeft echter geen probleem te zijn.



*"Wij hebben een **camper** gekocht. We waren daar al zo lang naar op zoek!"*

*"Wij maakten eindelijk die **droomreis** naar Amerika. Zo fijn dat dat nu kon."*



Schenken

Heb jij kinderen die maar geen eigen woning kunnen kopen? Dan is het mogelijk om ze met de overwaarde van jouw woning te helpen. Dat kan als een schenking of als lening. Op die manier maken ze meer kans om hun droomhuis te kopen en jij kunt met de warme hand een schenking doen, zodat je nog kunt genieten van wat ermee gedaan wordt.



*"Onze dochter kocht haar **droomhuis** met onze overwaarde!"*



*"Nu hebben we **financiële rust**"*

Financiële rust

Heb je in je werkzame leven geen of weinig pensioen opgebouwd, maar wil je wel gaan genieten van je 'oude dag'? Dan kun je de overwaarde van je huis ook gebruiken als aanvulling op je AOW en/of pensioen. Dat geeft je een stukje financiële rust.

Weten wat in jouw situatie **mogelijk** is?

Heb jij overwaarde op je woning? En wil je weten wat je daarmee kunt? Onze adviseurs vertellen je er graag meer over. We houden daarbij uiteraard rekening met jouw persoonlijke situatie en wensen. Maak een afspraak bij één van onze vestigingen in het noorden van het land en maak gebruik van je vermogen in stenen!



Ga naar onze website: www.vancampendijkstra.nl
Mail de afdeling: hypotheken@vancampendijkstra.nl
Bel ons: 0513 - 461 346

De **voordelen** van Van Campen & Dijkstra op een rij:

- ✓ Altijd in de buurt met meerdere vestigingen in het noorden van het land
- ✓ Afspraak binnen 24 uur gepland
- ✓ Onafhankelijk en werken met alle geldverstrekkers
- ✓ Eerste gesprek altijd gratis, bij ons op kantoor of bij jou aan de keukentafel
- ✓ Ben je al verzekerings- of bankklant bij ons? Dan profiteer je van korting op het advies

MEER INFORMATIE

AFSPRAAK INPLANNEN