



Hogar modular de dos habitaciones

Viviendas modernas. Diseño sostenible.
Construído para Costa Rica.

Espacios modernos. Vivienda flexible. Construído para Costa Rica.






El hogar modular de dos habitaciones ArcaVida está diseñado para familias, inversores, y compradores eco-conscientes que buscan espacio, confort y flexibilidad, sin los retrasos y costos de la construcción tradicional.

Aplicación perfecta para:

- 🏠 Residencias primarias.
- 👛 Renta de AirBNB premiums
- 🌿 Alojamientos de retiro



¿Por qué escoger el hogar modular de dos habitaciones?

-  **Instalación rápida**
Listo para vivir en cuestión de días, no meses.
-  **Diseño modular expansible**
Compacto para transporte, pero espacio al ser instalado.
-  **Listo para el clima de Costa Rica**
Diseñado para condiciones tropicales con materiales resistentes a la humedad.
-  **Alto valor de alquiler y reventa**
Fuerte potencial de ROI en los mercados en crecimiento de Costa Rica.
-  **Impacto mínimo en el sitio**
Requisitos de cimentación reducidos e instalación ecológica.



Apariencia del Modelo 2200

Dimensiones expandido

6360 × 5800 × 5056 mm

Largo × Ancho × Alto

Dimensiones de transporte

2500 × 5800 mm

Tamaño de contenedor estándar

- ✓ Estética limpia y moderna
- ✓ Diseño de ala expandible
- ✓ Optimizado para el transporte



Calidad de producción en fábrica



Fabricación de precisión

Construido en un entorno de fábrica controlado para garantizar especificaciones exactas.



Control de calidad estricto

Inspección rigurosa en cada etapa del proceso de producción.



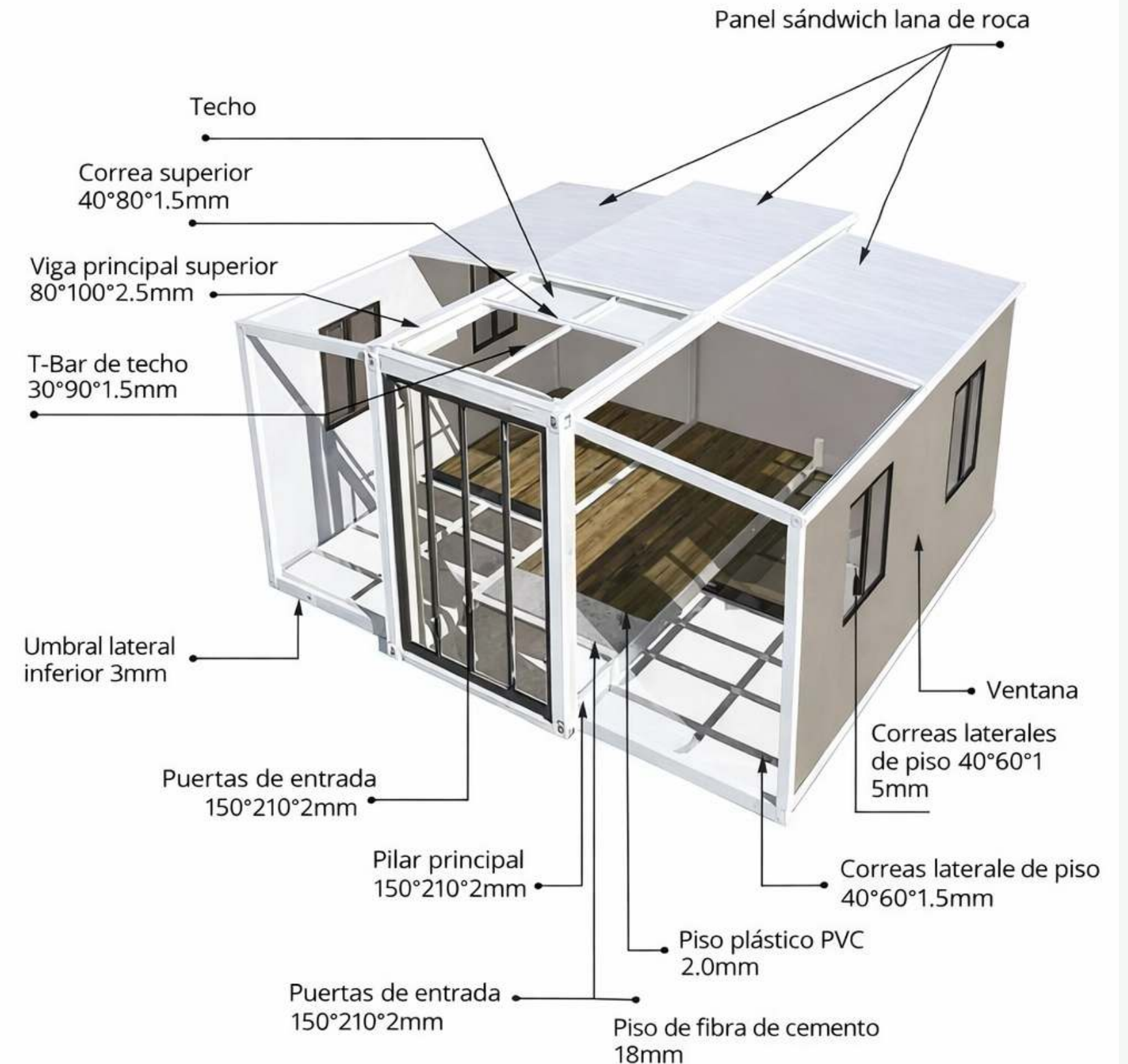
Componentes preensamblados

Diseñado para una implementación en sitio rápida y sin errores.



Inspección final

Cada unidad está completamente revisada y aprobada antes del envío.



Disposición interior: Diseño inteligente de dos habitaciones



Dos habitaciones privadas

Alojamiento confortable para familias o invitados.



Vivienda de concepto abierto

Flujo continuo entre las áreas de estar y comedor.



Cocina funcional

Espacio de trabajo eficiente con comodidades modernas.



Baño completo

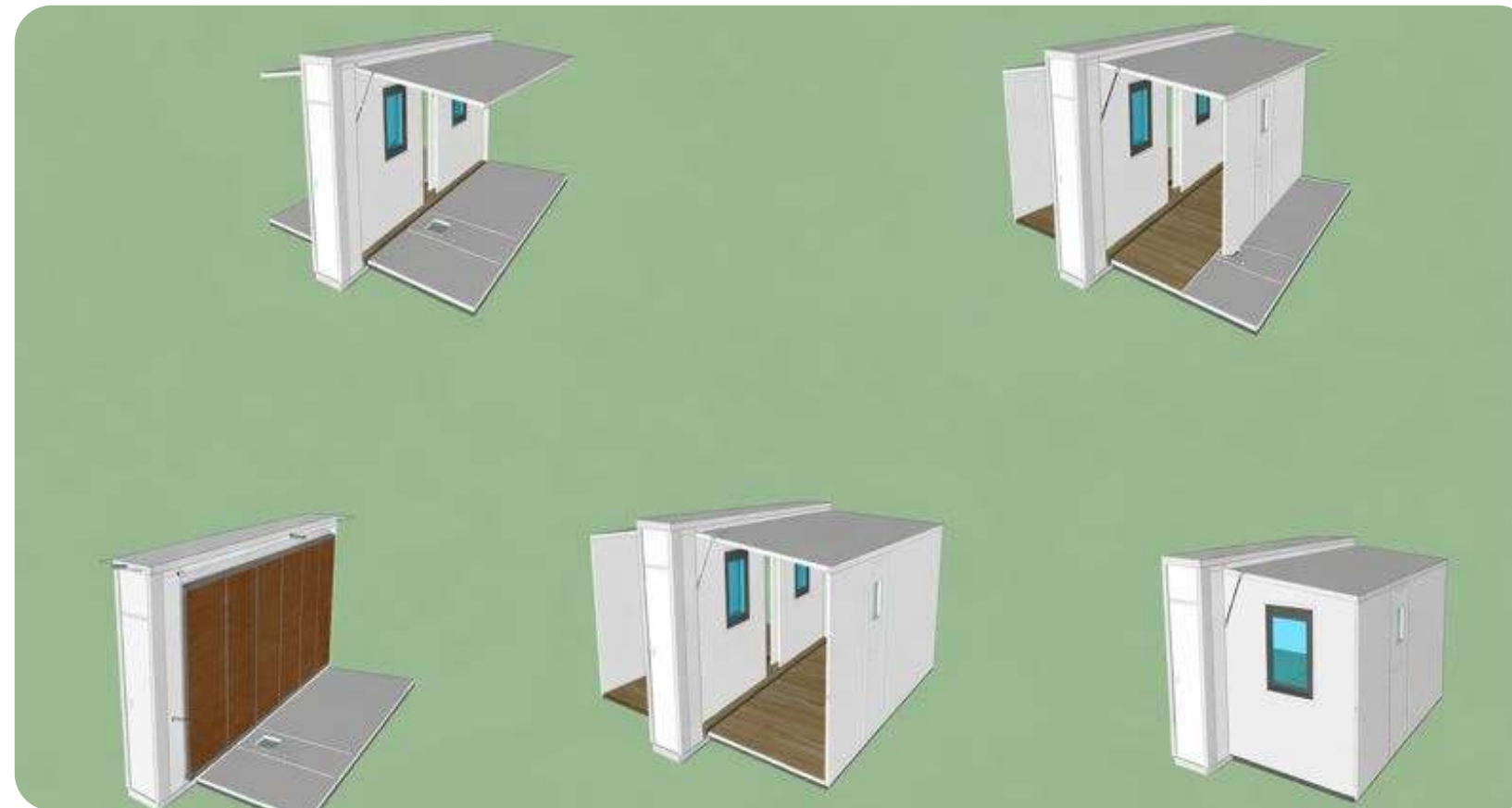
Instalaciones completas con uso inteligente del espacio.



Luz Natural

Ubicación de ventana optimizada para mayor brillo.

Procedimiento de Despliegue - Del Transporte al Hogar



1

Modo transporte

Se entrega en una configuración compacta (2500 mm × 5800 mm) para facilitar el envío a través de camiones contenedores estándar.

2

Expansión Hidráulica

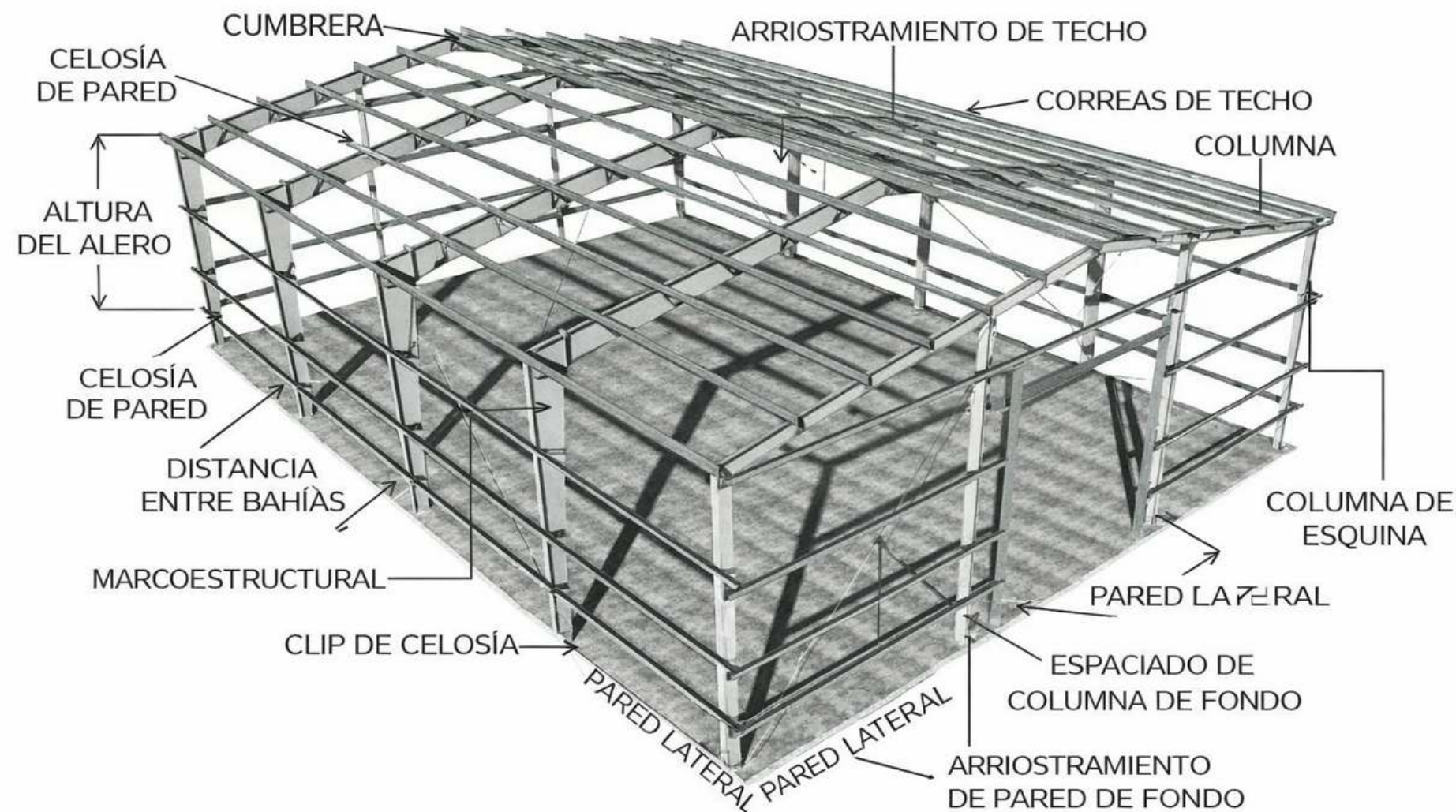
Las alas laterales se despliegan mediante sistemas hidráulicos o asistencia mecánica, triplicando el espacio disponible en el suelo.

3

Listo para mudarte

Los acabados interiores y las conexiones de servicios públicos se completan en cuestión de horas, no semanas. Lista para habitar de inmediato.

Componentes estructurales - Excelencia en ingeniería



🏠 Pilares principales

Acero galvanizado de 150×210×2 mm

≡ Barra de viga principal

Viga de acero de 80×100×2,5 mm

= Correa superior

Acero de 40×80×1,5 mm

▣ Barra en T de techo

Acero de 30×90×1,5 mm

▤ Correas de piso de ala lateral

Acero de 40×60×1,5 mm

■ Alféizar inferior lateral

Placa de acero de 3 mm

Construído para Costa Rica



Aislamiento de grado tropical

El rendimiento térmico optimizado mantiene los interiores frescos en climas cálidos y húmedos.



Materiales resistentes a la humedad

Protegido contra la humedad, fuertes lluvias y condiciones climáticas tropicales.



Marco estructural resistente al viento

Diseñado para soportar fuertes vientos costeros y condiciones de tormenta.



Listo para la costa y la jungla

Diseñado para integrarse perfectamente con diversos entornos costarricenses.



 Listo para Costa Rica

Diseñado para Durar - Materiales de Calidad



Acero Galvanizado

Estructura resistente a la corrosión, construida para una larga vida útil e integridad estructural.

Panel de Lana de Roca

Aislamiento superior y resistencia al fuego para mayor seguridad y confort.

Ventanas Doble Cristal

Acristalamiento energéticamente eficiente para control óptimo de temperatura.

Piso de Fibrocemento

Piso base de 18 mm, duradero y resistente a la humedad.

Piso de PVC Plástico

Acabado interior impermeable y fácil de limpiar de 2,0 mm.

Pilares Alta Resistencia

Pilares de acero de 150×210×2 mm para máxima estabilidad.



La Experiencia Interior

Cómoda. Luminosa. Funcional.

Distribución Equilibrada

Diseño interior que equilibra perfectamente la privacidad de los dormitorios con la apertura de las áreas de estar.

Luz Natural

Ventanas estratégicamente ubicadas maximizan la luminosidad y te conectan con el exterior.

Confort Moderno

Acabados limpios y circulación eficiente crean un ambiente de vida relajante y funcional.

Hazlo tuyo - Opciones de personalización



Pared de vidrio frontal

Maximice la luz natural y las vistas panorámicas.



Cubierta extendida

Cree una espaciosa sala de estar y comedor al aire libre.



Aire acondicionado

Preinstalación de climatización para confort.



Configuración preparada para energía solar

Infraestructura para la integración energética sostenible.



Colores y acabados personalizados

Personaliza la estética exterior e interior.

HOGAR MODULAR DE DOS HABITACIONES



Personaliza la estética exterior e interior.



Diseñado para múltiples casos de uso



Vida familiar

Espacio cómodo para familias que buscan una vivienda asequible, de calidad y con comodidades modernas.



Airbnb y alquileres a corto plazo

Potencial de alquiler premium con fuertes tarifas nocturnas en zonas turísticas de alta demanda.



Alojamientos de retiro

Ideal para centros de bienestar, eco-lodges y retiros naturales que requieren estructuras sustentables.



Desarrollos de unidades múltiples

Solución escalable para proyectos de vivienda y comunidades con necesidades de implementación rápida.

Diseñado para el ROI

50%

Construcción más rápida

Alta

demanda del mercado

2 BR

Diseño de alquiler premium



Tiempo de obtención de ingresos más rápido

Comienza a generar ingresos por alquiler meses antes que las construcciones tradicionales.



Costos iniciales más bajos

Los costos reducidos de mano de obra y preparación del sitio maximizan tu inversión inicial.



Formato turístico comprobado

Ideal para el floreciente mercado de ecoturismo y alquiler a corto plazo de Costa Rica.



Resumen de especificaciones técnicas

Dimensiones

Especificaciones	Medidas
Tamaño expandido	6360 × 5800 × 5056 mm (20.9' × 19' × 16.6')
Tamaño de transporte	2500 × 5800 mm (Contenedor listo)
Altura interior	2.7m (8.9')
Área total de vivienda	~37 m² (398 sq ft)

Materiales claves



Estructura y aislamiento

Paneles sándwich de lana de roca para un aislamiento térmico y acústico superior.



Suelos base

Tablero de fibra de cemento de 18 mm que proporciona una base sólida y resistente a la humedad.



Acabado interior

Suelo de plástico PVC de 2,0 mm para mayor durabilidad y fácil mantenimiento.



Ventanas

Ventanas con marco de aluminio con doble acristalamiento para eficiencia energética.



¿Listo para comenzar tu viaje con ArcaVida?

Contáctanos hoy para obtener más información sobre la casa modular de dos habitaciones y comenzar tu viaje de vida sostenible en Costa Rica.



Website

www.arcavida.cr



Email

info@arcavida.cr



Teléfono

+506 7219 9933