



ArcaVida

# Hogar modular de dos habitaciones

Viviendas modernas. Diseño sostenible.  
Construído para Costa Rica.

# Espacios modernos. Vivienda flexible. Construído para Costa Rica.

El hogar modular de dos habitaciones ArcaVida está diseñado para familias, inversores, y compradores eco-conscientes que buscan espacio, confort y flexibilidad, sin los retrasos y costos de la construcción tradicional.

## Aplicación perfecta para:

- 🏠 Residencias primarias.
- กระเป๋า Renta de AirBNB premiums
- %
- Alojamientos de retiro



# ¿Por qué escoger el hogar modular de dos habitaciones?



## Instalación rápida

Listo para vivir en cuestión de días, no meses.



## Diseño modular expansible

Compacto para transporte, pero espacio al ser instalado.



## Listo para el clima de Costa Rica

Diseñado para condiciones tropicales con materiales resistentes a la humedad.



## Alto valor de alquiler y reventa

Fuerte potencial de ROI en los mercados en crecimiento de Costa Rica.



## Impacto mínimo en el sitio

Requisitos de cimentación reducidos e instalación ecológica.



# Apariencia del Modelo 2200

## Dimensiones expandido

6360 × 5800 × 5056 mm

Largo × Ancho × Alto

## Dimensiones de transporte

2500 × 5800 mm

Tamaño de contenedor estándar

- ✓ Estética limpia y moderna
- ✓ Diseño de ala expandible
- ✓ Optimizado para el transporte



# Calidad de producción en fábrica



## Fabricación de precisión

Construido en un entorno de fábrica controlado para garantizar especificaciones exactas.



## Control de calidad estricto

Inspección rigurosa en cada etapa del proceso de producción.



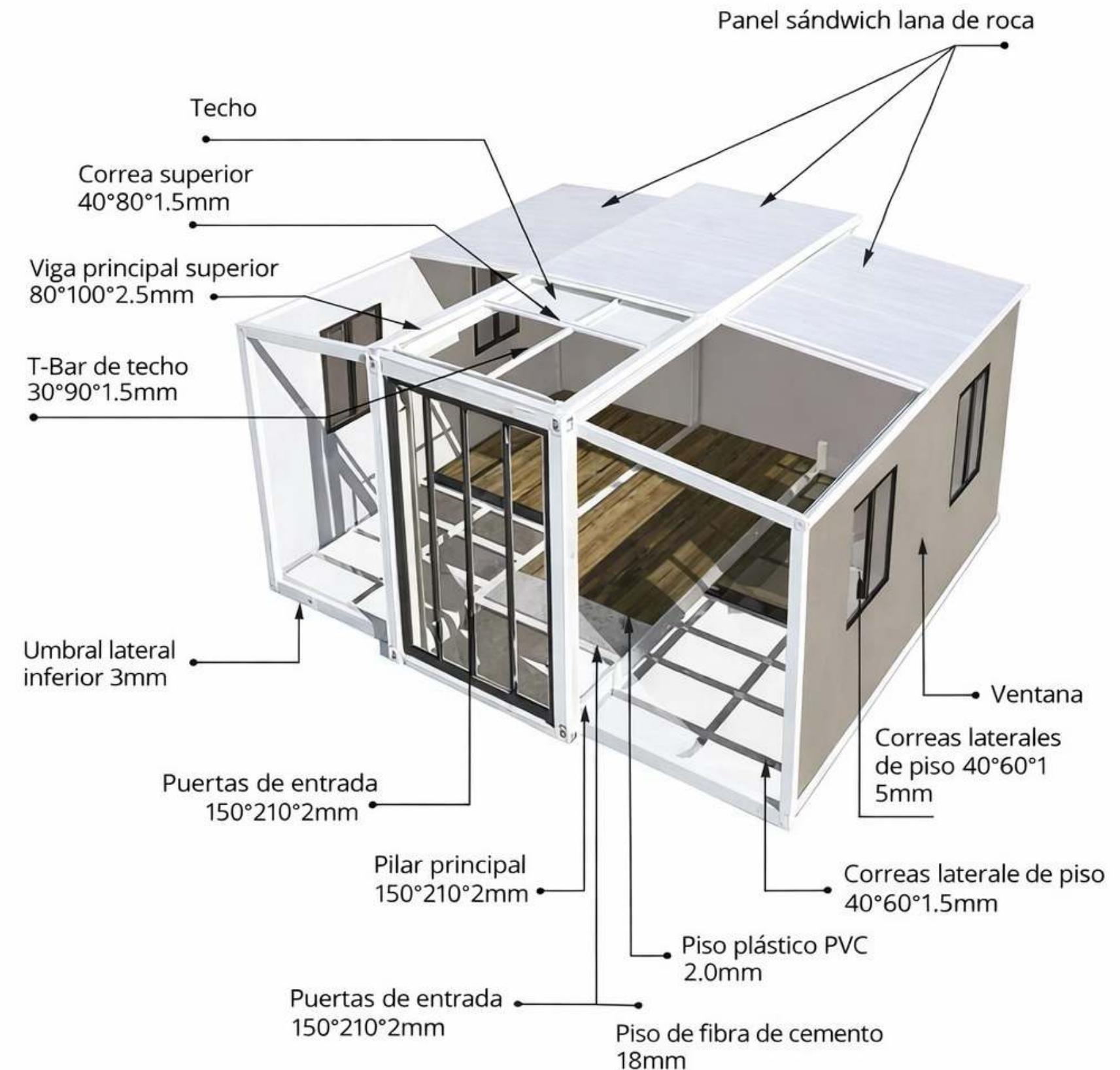
## Componentes preensamblados

Diseñado para una implementación en sitio rápida y sin errores.



## Inspección final

Cada unidad está completamente revisada y aprobada antes del envío.



# Disposición interior: Diseño inteligente de dos habitaciones



## Dos habitaciones privadas

Alojamiento confortable para familias o invitados.



## Vivienda de concepto abierto

Flujo continuo entre las áreas de estar y comedor.



## Cocina funcional

Espacio de trabajo eficiente con comodidades modernas.



## Baño completo

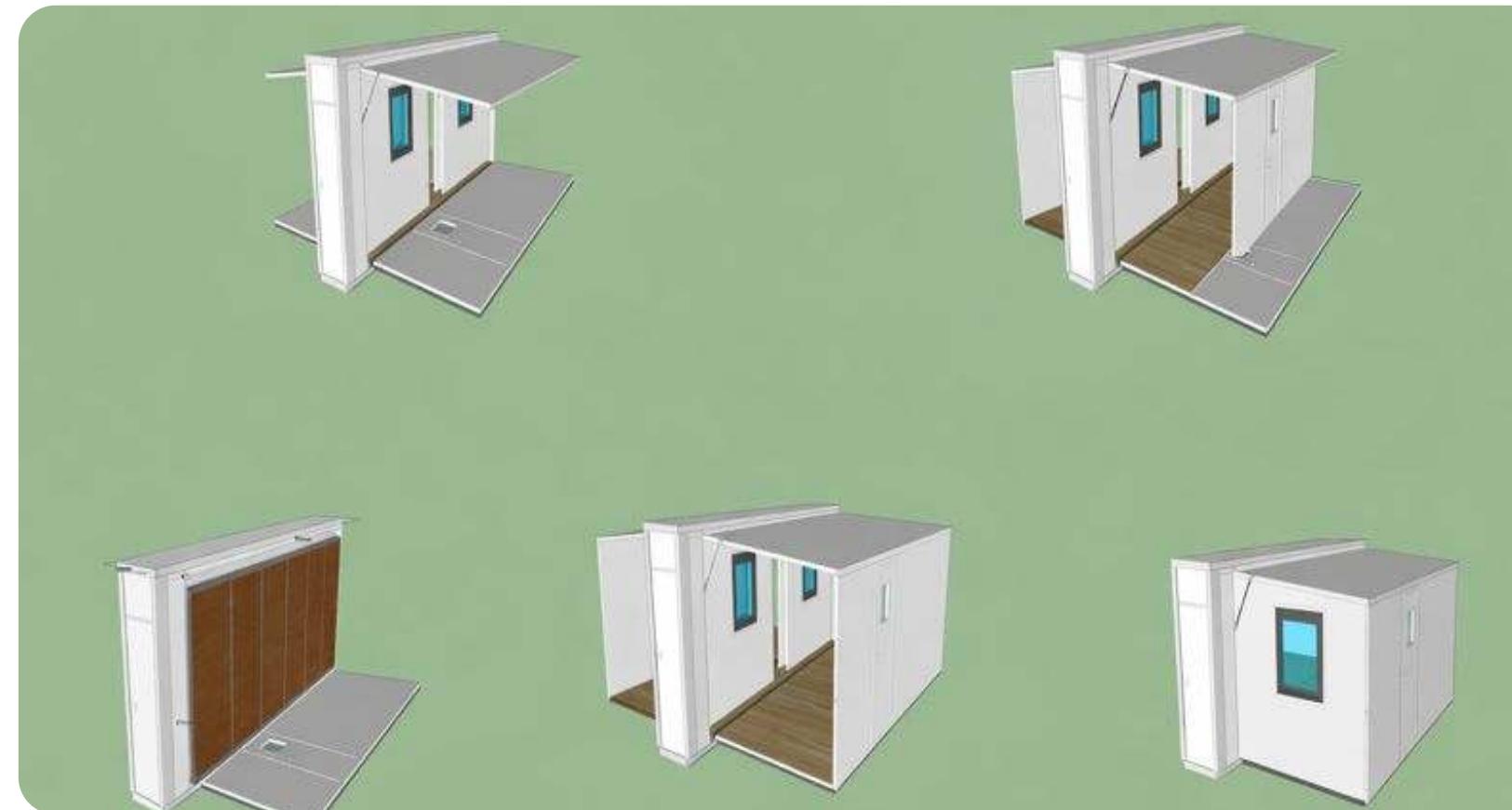
Instalaciones completas con uso inteligente del espacio.



## Luz Natural

Ubicación de ventana optimizada para mayor brillo.

# Procedimiento de Despliegue - Del Transporte al Hogar



1

## Modo transporte

Se entrega en una configuración compacta (2500 mm x 5800 mm) para facilitar el envío a través de camiones contenedores estándar.

2

## Expansión Hidráulica

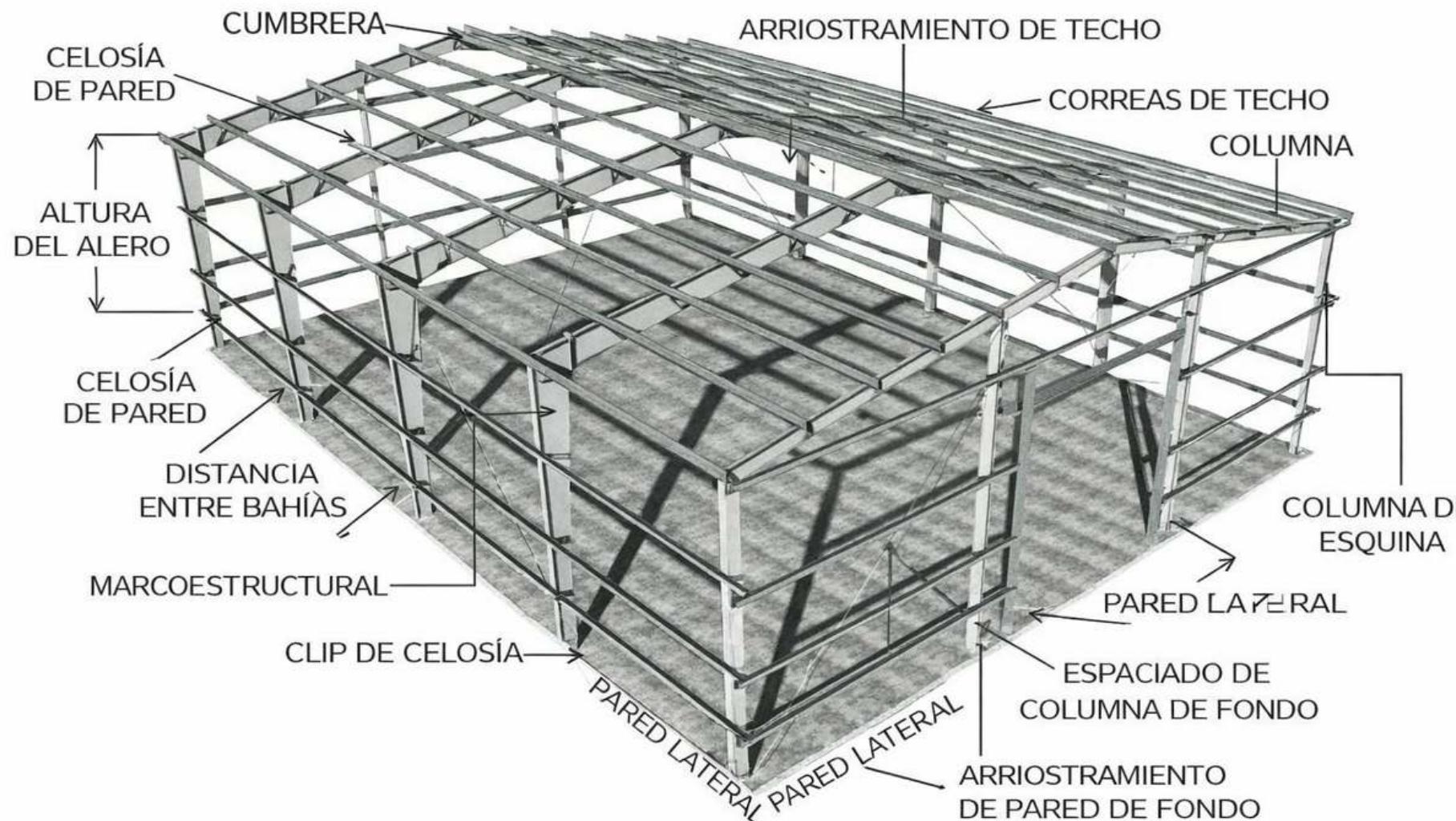
Las alas laterales se despliegan mediante sistemas hidráulicos o asistencia mecánica, triplicando el espacio disponible en el suelo.

3

## Listo para mudarte

Los acabados interiores y las conexiones de servicios públicos se completan en cuestión de horas, no semanas. Lista para habitar de inmediato.

# Componentes estructurales - Excelencia en ingeniería



## ☰ Pilares principales

Acero galvanizado de  $150 \times 210 \times 2$  mm

## ☰ Barra de viga principal

Viga de acero de  $80 \times 100 \times 2,5$  mm

## ☰ Correa superior

Acero de  $40 \times 80 \times 1,5$  mm

## ☰ Barra en T de techo

Acero de  $30 \times 90 \times 1,5$  mm

## ☰ Correas de piso de ala lateral

Acero de  $40 \times 60 \times 1,5$  mm

## ☰ Alféizar inferior lateral

Placa de acero de 3 mm

# Construído para Costa Rica



## Aislamiento de grado tropical

El rendimiento térmico optimizado mantiene los interiores frescos en climas cálidos y húmedos.



## Materiales resistentes a la humedad

Protegido contra la humedad, fuertes lluvias y condiciones climáticas tropicales.



## Marco estructural resistente al viento

Diseñado para soportar fuertes vientos costeros y condiciones de tormenta.



## Listo para la costa y la jungla

Diseñado para integrarse perfectamente con diversos entornos costarricenses.



# Diseñado para Durar - Materiales de Calidad



## ▣ **Acero Galvanizado**

Estructura resistente a la corrosión, construida para una larga vida útil e integridad estructural.

## ▣ **Ventanas Doble Cristal**

Acristalamiento energéticamente eficiente para control óptimo de temperatura.

## ▣ **Piso de PVC Plástico**

Acabado interior impermeable y fácil de limpiar de 2,0 mm.

## ▣ **Panel de Lana de Roca**

Aislamiento superior y resistencia al fuego para mayor seguridad y confort.

## ▣ **Piso de Fibrocemento**

Piso base de 18 mm, duradero y resistente a la humedad.

## ▣ **Pilares Alta Resistencia**

Pilares de acero de  $150 \times 210 \times 2$  mm para máxima estabilidad.



**La Experiencia Interior**

# Cómoda. Luminosa. Funcional.

## **Distribución Equilibrada**

Diseño interior que equilibra perfectamente la privacidad de los dormitorios con la apertura de las áreas de estar.

## **Luz Natural**

Ventanas estratégicamente ubicadas maximizan la luminosidad y te conectan con el exterior.

## **Confort Moderno**

Acabados limpios y circulación eficiente crean un ambiente de vida relajante y funcional.

# Hazlo tuyo - Opciones de personalización



## Pared de vidrio frontal

Maximice la luz natural y las vistas panorámicas.



## Cubierta extendida

Cree una espaciosa sala de estar y comedor al aire libre.



## Aire acondicionado

Preinstalación de climatización para confort.



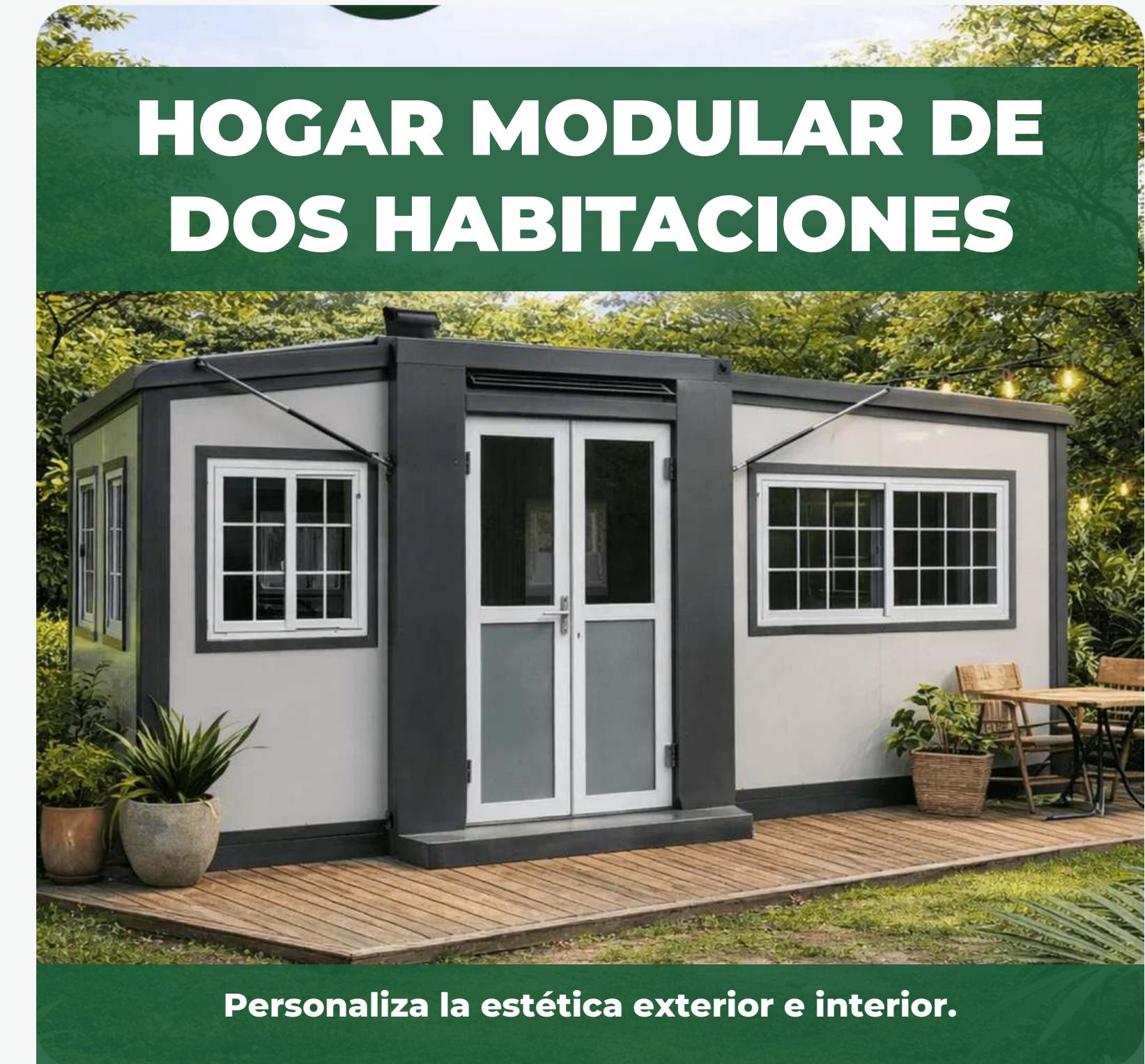
## Configuración preparada para energía solar

Infraestructura para la integración energética sostenible.



## Colores y acabados personalizados

Personaliza la estética exterior e interior.



**HOGAR MODULAR DE DOS HABITACIONES**

Personaliza la estética exterior e interior.



# Diseñado para múltiples casos de uso



## Vida familiar

Espacio cómodo para familias que buscan una vivienda asequible, de calidad y con comodidades modernas.



## Airbnb y alquileres a corto plazo

Potencial de alquiler premium con fuertes tarifas nocturnas en zonas turísticas de alta demanda.



## Alojamientos de retiro

Ideal para centros de bienestar, eco-lodges y retiros naturales que requieren estructuras sustentables.



## Desarrollos de unidades múltiples

Solución escalable para proyectos de vivienda y comunidades con necesidades de implementación rápida.

# Diseñado para el ROI

**50%**

Construcción más rápida

**Alta**

demanda del mercado

**2 BR**

Diseño de alquiler premium



## Tiempo de obtención de ingresos más rápido

Comienza a generar ingresos por alquiler meses antes que las construcciones tradicionales.



## Costos iniciales más bajos

Los costos reducidos de mano de obra y preparación del sitio maximizan tu inversión inicial.



## Formato turístico comprobado

Ideal para el floreciente mercado de ecoturismo y alquiler a corto plazo de Costa Rica.



# Resumen de especificaciones técnicas

## Dimensions

Especificaciones	Medidas
Tamaño expandido	6360 × 5800 × 5056 mm (20.9' × 19' × 16.6')
Tamaño de transporte	2500 × 5800 mm (Contenedor listo)
Altura interior	2.7m (8.9')
Área total de vivienda	~37 m <sup>2</sup> (398 sq ft)

## Materiales claves

-  **Estructura y aislamiento**  
Paneles sándwich de lana de roca para un aislamiento térmico y acústico superior.
-  **Suelos base**  
Tablero de fibra de cemento de 18 mm que proporciona una base sólida y resistente a la humedad.
-  **Acabado interior**  
Suelo de plástico PVC de 2,0 mm para mayor durabilidad y fácil mantenimiento.
-  **Ventanas**  
Ventanas con marco de aluminio con doble acristalamiento para eficiencia energética.



ArcaVida

# ¿Listo para comenzar tu viaje con ArcaVida?

Contáctanos hoy para obtener más información sobre la casa modular de dos habitaciones y comenzar tu viaje de vida sostenible en Costa Rica.



Website

[www.arcavida.cr](http://www.arcavida.cr)



Email

[info@arcavida.cr](mailto:info@arcavida.cr)



Teléfono

+506 7219 9933