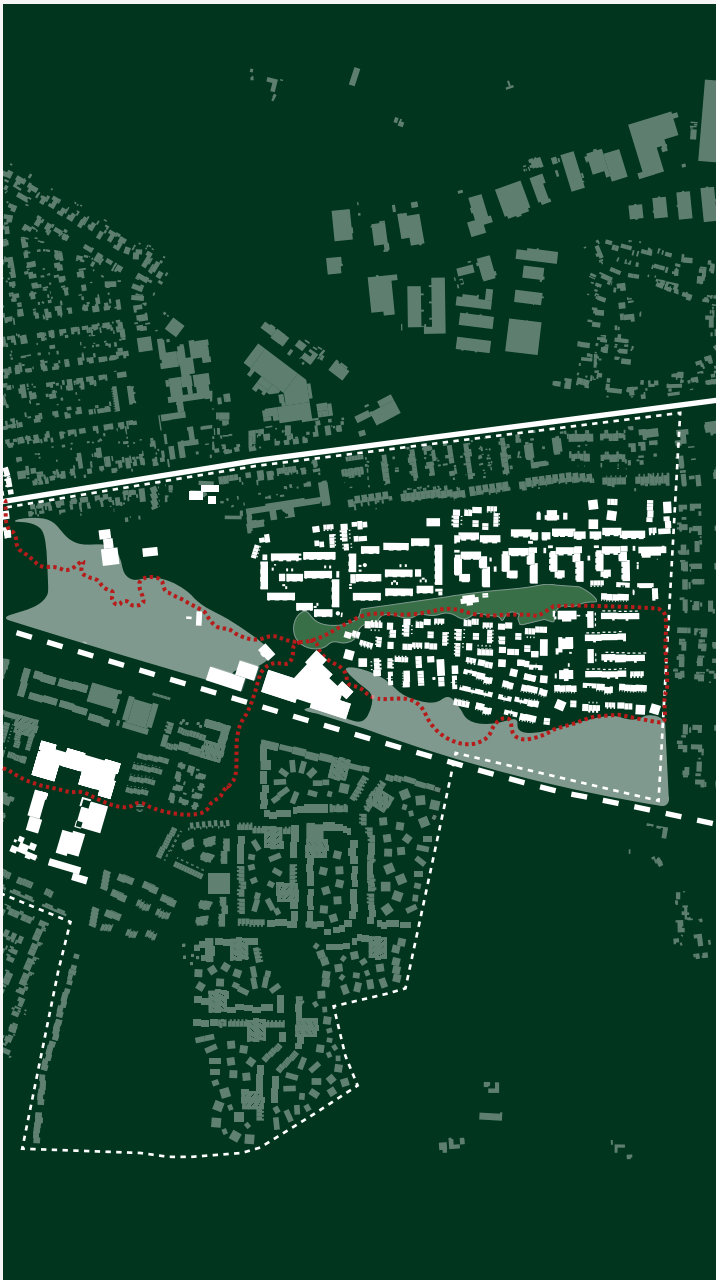


Charlottekvarteret

ÅR	2019 - 2020
KUNDE	HØJE-TAASTRUP KOMMUNE, VIBO BOLIGFORENING, DFB OG DOMEA.DK
YDELSER	STRATEGISK UDVIKLINGSPLAN FOR UDSAT BOLIGOMRÅDE KOBBET TIL OMKRINGLIGGENDE BYUDVIKLING FACILITETERING AF INDDRAGELSE AF LOKALE AKTØRER: HERUNDER INTERVIEWS OG WORKSHOPS, INDDRAGELSE AF EKSPERTER OG INDDRAGELSE AF MULIGE INVESTORER - MODNING.
SAMARBEJDSPARTNERE	COLLIERS INTERNATIONAL



Produkt

Landets udsatte boligområder, har gennem de seneste år, stået særdeles højt på den politiske dagsorden. Emnet er blevet indgående diskuteret på tværs af politiske ståsteder, mange aktører har blandet sig i debatten og der er vedtaget love, der har omfattende konsekvenser for både beboere og bygninger i de udsatte boligområder.

Udviklingsplanen for Charlottekvarteret skal danne rammen om boligafdelingernes arbejde med fysiske helhedsplaner samt kommunens udvikling af Charlottekvarteret ift. faciliteter, infrastruktur og funktioner. Udviklingsplanen er derfor en fælles plan for kommunen og boligafdelinger, som udstikker retningen for kvarterets udvikling på tværs af aktører, så vi sammen styrker livet i Hedehusene og skaber gode rammer for dagligdagen i Charlottekvarteret. Med denne udviklingsplan er der skabt et fælles afsæt og værktøj for det fortsatte samarbejde mellem VIBO, DFB og Høje-Taastrup Kommune i realiseringen af en fremtidssikret blandet bydel.

Opgave

I de seneste år har boligorganisationer og Høje-Taastrup Kommune arbejdet målrettet i en længerevarende og stadig igangværende proces for at skabe attraktive bydele, med gode byrum og blandede ejer typer. Udvidelsen af Hedehusene med bydelen NærHeden medfører en ny central placering for Charlottekvarteret, og byen forventes at vokse fra 12.000 til 20.000 borgere inden 2025. Samtidig optrådte Charlotteager ikke længere på listen over udsatte boligområder i 2019. Det er en fremgang, der skal fortsættes. For at sikre dette, skal Charlottekvarteret være en del af den udvikling, som Hedehusene oplever i dag. Derfor har VIBO, DFB og Høje-Taastrup Kommune udarbejdet en frivillig udviklingsplan for Charlottekvarteret med bidrag fra aktører, borgere og beboere, om hvordan vi skaber en attraktiv, levende og forskelligartet bydel i Hedehusene.

Planen indeholder en skitse på en bebyggelsesplan med udregninger på fremtidig fordeling af bebyggelse og parkering, løsning af infrastruktur og placering af knudepunkter og attraktioner.

Tilgang

I udarbejdelsen af udviklingsplanen for Charlottekvarteret, har det været vigtigt dels at stå på eksisterende arbejder, men ligeledes at møde aktørerne hvor de er i processen. Særligt vigtigt har det været at etablere et godt samarbejde mellem boligforeningerne og Høje-Taastrup Kommune, med henblik på at forene de forskellige interesser og formulere en strategi som alle parter kan arbejde efter i den videre proces.

I processen blev der endvidere afholdt interviews med en række eksperter indenfor udsatte boligområder og byomdannelse, og efterfølgende blev der afholdt en tværfaglig ekspertworkshop, hvor fagpersoner indenfor byudvikling, boligsociale indsatser, kulturinstitutioner, foreningsliv, boligudvikling og investorer i fællesskab bidrog med deres bedste anbefalinger til udviklingen af Charlottekvarteret. Der blev sideløbende arbejdet med tidlig investordialog. Endvidere blev der holdt udviklingsmøder og workshops med lokale foreninger, virksomheder og beboere med henblik på at anvende greb, der har en høj grad af realiserbarhed.

Relevans

Vores erfaringer fra såvel strategiske afprøvninger som udviklingsplaner i udsatte boligområder betyder, at vi har forståelse for både det strategiske og processuelle arbejde i kobling til hvad kommende forandringer betyder for områdets beboere og aktører.

KONTAKT

HEIDI LYNG

HEIDI@HELELANDET.DK

+45 29265079