

📍 RIJNLANDERWEG 780, HOOFDDORP

TE KOOP

➤ VERWACHTE OPLEVERING EIND 2026

59

OPSLAG
BOXEN

18

VANAF M²

4

VERDIEPINGEN

➤ VANAF € 34.710

ex btw VON

TO FLOOR 2

piton-units.nl ➤

INHOUDSOPGAVE

OVER PITON	03
DE VOORDELEN	05
BEREIKBAARHEID	
& LOCATIE	06
SITUATIE OMGEVING	07
TYPE OPSLAGBOXEN	08
ALGEMENE INFO	14
ONZE PARTNERS	15

03
05

06
07
08
14
15



PRAKTISCHE OPSLAGBOXEN

Te weinig ruimte thuis? Volle schuur, rommelige garage of gereedschap overal? Met een eigen Piton opslagbox in de buurt krijg je als particulier of ondernemer de rust en ruimte die je mist. Netjes, veilig en altijd bereikbaar. Gewoon jouw plek voor alles wat je thuis niet kwijt kunt.

➤ DIRECTE AANSLUITING OP A4 EN A5

➤ CENTRALE LIGGING EN GOED BEREIKBAAR

Piton biedt praktische opslagboxen voor particulieren en ondernemers die orde willen scheppen. Of het nu gaat om seizoensspullen, gereedschap, archief, hobby's of een motor, je eigen box geeft ruimte, overzicht en gemak. Geen gedeelde ruimte, geen wachtrijen, geen gedoe. De units zijn schoon, goed beveiligd, goed bereikbaar en flexibel inzetbaar. Je kunt er elk moment bij, in jouw tempo. Te weinig ruimte? Een opslagbox is de perfecte oplossing.

59 PRAKTISCHE
OPSLAGBOXEN

4 VERDIEPINGEN
BERIEKBAAR MET
TRAP EN LIFT

7 GROTES VARIËREND
VAN CA. 18 TOT 32 M²

4 VERDIEPINGEN OPSLAGBOXEN



DE VOORDELEN

DE VOORDELEN VAN VESTIGING OP RIJNLANDERWEG 780 HOOFDORP

GÉÉN 10,4% OVERDRACHTS-
BELASTING (VRIJ OP NAAM)

MODERNE EN LUXE
ARCHITECTUUR MET HOOG-
WAARDIGE AFWERKING

GUNSTIGE
FINANCIERINGS-
VOORWAARDEN

VERENIGING
VAN EIGENAREN

ENERGIEZUINIG DOOR
HOGE ISOLATIEWAARDE
EN GASLOOS

SOLIDE INVESTERING
MET UITSTEKENDE
VERHUUR-
MOGELIJKHEDEN

BEREIKBAARHEID

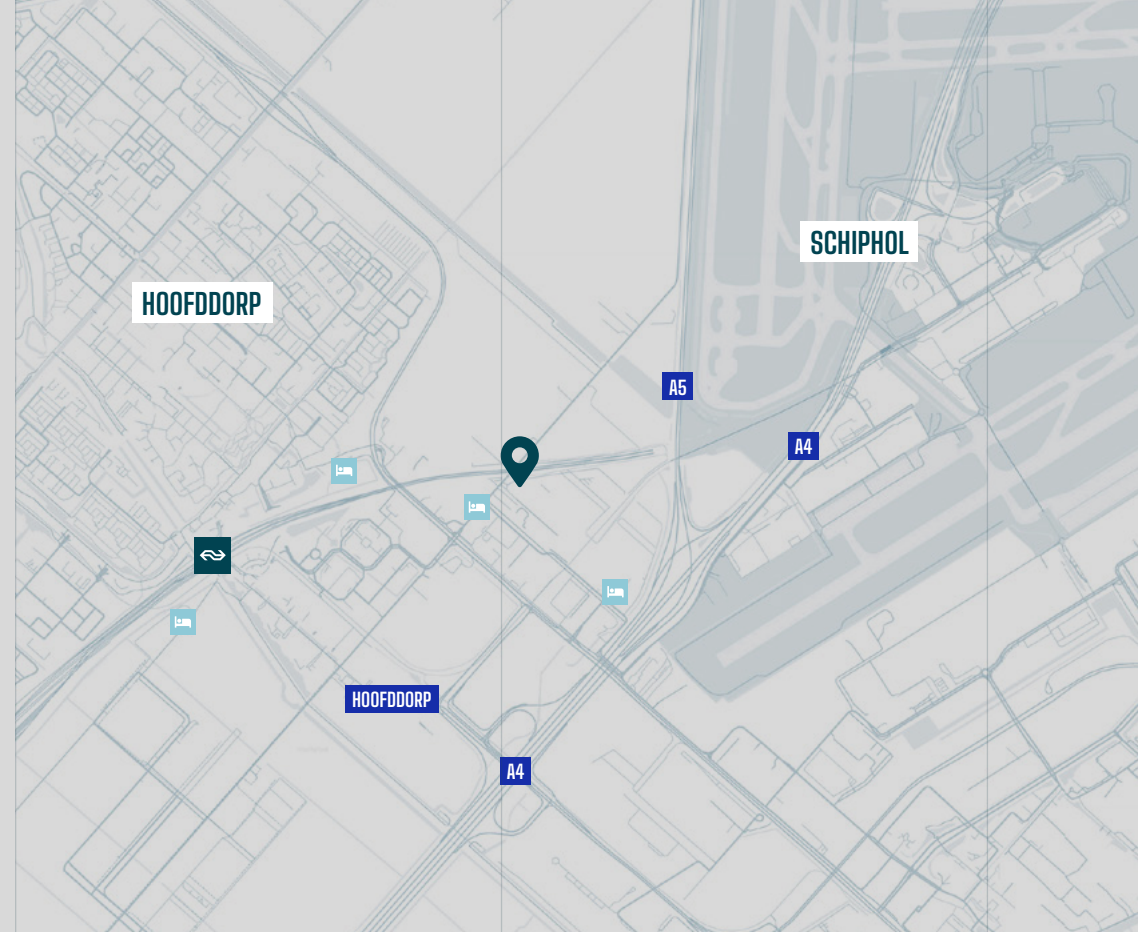
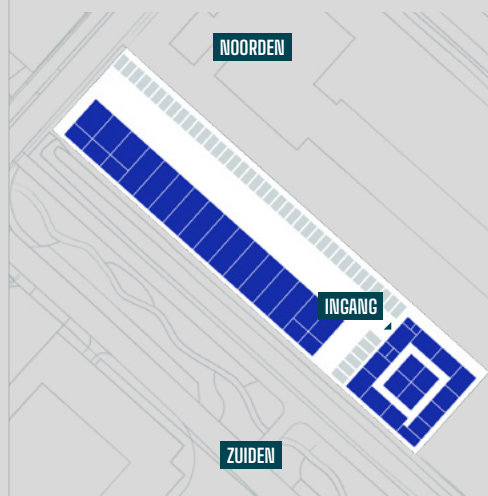
IDEAAL VOOR DEGENE DIE GEMAK EN RUIMTE ZOEKEN ZONDER DREMPELS

Rijnlanderweg 780 is gelegen op bedrijventerrein De Hoek, ten Oosten van Hoofddorp en vlakbij Schiphol, wat zorgt voor uitzonderlijke bereikbaarheid.

➤ GOEDE BEREIKBAARHEID VIA N201, DIRECTE AANSLUITING OP A4 EN A5

➤ SLECHTS 2 KM VAN STATION HOOFDDORP

➤ SLECHTS 10 MINUTEN VAN SCHIPHOL



PROFESSIONEEL BEDRIJVENTERREIN MET MODERNE INFRASTRUCTUUR

Door de strategische ligging profiteert jouw onderneming van directe toegang tot de cruciale snelwegen richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam. Bovendien biedt de recent gerealiseerde N201 een snelle verbinding met Schiphol en daardoor binnen 10 minuten bereikbaar.

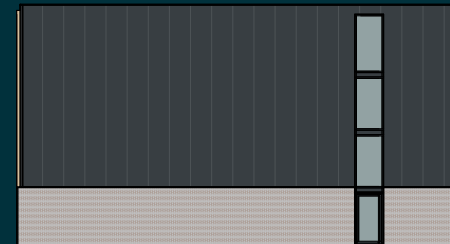
De gunstige ligging bij diverse woonwijken in Hoofddorp en het nabijgelegen Schiphol Zuid en Schiphol Trade Park versterken de zakelijke pooling en maken het terrein tot een levendige hotspot voor ondernemerschap.

SITUATIE OMGEVING

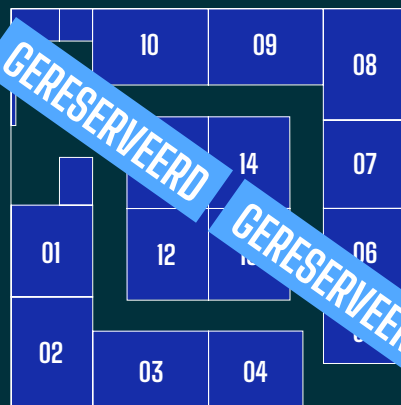
➤ VOORGEVEL



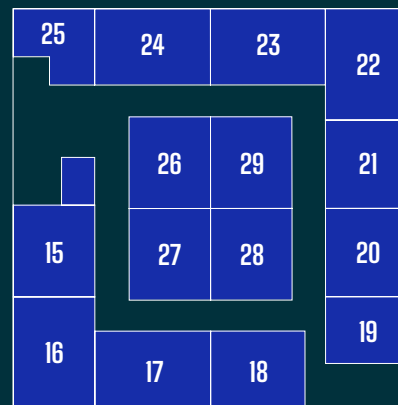
➤ ZIJGEVEL



➤ BEGANE GROND



➤ 1^E VERDIEPING



➤ 2^E VERDIEPING



➤ 3^E VERDIEPING



TYPE BOXEN

OPSLAGBOXEN

- Gelegen op 4 verdiepingen
- Bereikbaar met trap en lift
- Hoogwaardige uitstraling
- WC gelegen op begane grond
- Variërend tussen ca.
18 en 31 m² oppervlakte
- Met overheaddeur
- Uitgevoerd met 1 lichtpunt
en 1 dubbel stopcontact

➤ DE AFMETINGEN VOOR ALLE VERDIEPINGEN



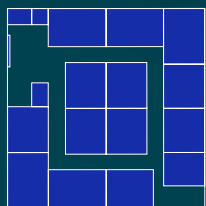
BEGANE GROND

DIRECT TOEGANKELIJK, SNEL GEREGELD

Je rijdt eenvoudig naar je eigen box en laadt rechtstreeks uit. Geen liften, geen trappen, gewoon snel in en uit. Ideaal voor spullen die je vaak nodig hebt of groter van formaat zijn.

SPECIFICATIES

- Praktische opslagboxen
- Werkzaam op begane grond
- Vanaf 18 m
- Met overheaddeur



00



PITON OPSLAGBOXEN

Op de begane grond bereik je je opslagbox met het hoogste gemak. Perfect voor meubelopslag, je motor, gereedschap of seizoensgebonden spullen. Direct laden en lossen vanaf je voertuig. Deze boxen zijn ideaal voor wie regelmatig toegang nodig heeft of geen gesleep wil. Snel, ruim en zonder drempels.

1^E VERDIEPING

ALLES WAT JE THUIS IN DE WEG ZIT, NETJES OPGEBORGEN

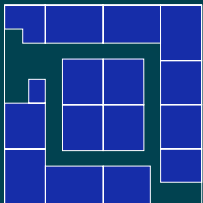
Spullen stapelen zich op. In huis, op zolder, in de schuur. De eerste verdieping biedt de ruimte om weer adem te halen. Ideaal voor spullen die je even niet nodig hebt, maar wél georganiseerd wilt bewaren.

SPECIFICATIES

- Ruime praktische opslagboxen
- Bereikbaar via trappenhuizen en lift
- Vanaf 18 m² oppervlakte
- Met overheaddeur

€ 34.710

Vanaf, ex btw VON



01



PITON OPSLAGBOXEN

De opslagboxen op de eerste verdieping zijn bereikbaar via een ruime goederenlift en brede gangpaden. Perfect voor dozen, kleding, archief of hobbyspullen. Je hebt alles droog, schoon en veilig opgeborgen, zonder dat het in de weg ligt thuis. Een praktische oplossing voor meer rust in huis en hoofd.

2^E VERDIEPING

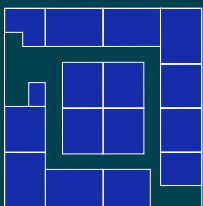
TIJDELIJKE RUIMTE MET VASTE ZEKERHEID

Heb je extra ruimte nodig? Bijvoorbeeld tijdens een verhuizing, verbouwing of langdurige opslag? Dan is de tweede verdieping de ideale tussenoplossing.

SPECIFICATIES

- Ruime praktische opslagboxen
- Bereikbaar via trappenhuizen en lift
- Vanaf 18 m² oppervlakte
- Met overhead deur

€ 34.710 Vanaf, ex btw VON



02

PITON OPSLAGBOXEN

Deze opslagboxen zijn perfect voor langere opslagtermijnen. Denk aan huisraad tijdens een verhuizing, archieven of spullen die je zelden nodig hebt maar niet kwijt wilt. Goed bereikbaar, professioneel beveiligd en altijd toegankelijk. Handig én betaalbaar, zonder zorgen.

3^E VERDIEPING

SLIMME OPSLAG MET MAXIMALE GRIP OP JE RUIMTE

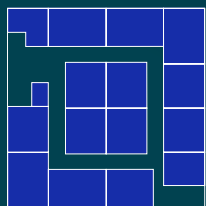
Geen haast, geen stress. De vierde verdieping is ideaal voor langlopende opslag van spullen die je zelden gebruikt, maar niet wilt missen.

SPECIFICATIES

- Ruime praktische opslagboxen
- Bereikbaar via trappenhuizen en lift
- Vanaf 18 m² oppervlakte
- Met overhead deur

€ 34.710

Vanaf, ex btw VON



03



PITON OPSLAGBOXEN

Deze verdieping is speciaal voor degene die ruimte zoeken voor langere tijd. Denk aan erfstukken, verzamelingen, archiefdozen of spullen die wachten op een volgende stap. De toegang is goed geregeld via lift en brede gangen, en je spullen zijn altijd veilig opgeslagen. Perfect als je rust zoekt in huis, zonder afstand te doen van wat waardevol is.



59

OPSLAG
BOXEN

ALGEMENE INFORMATIE

KOOPSOM

De koopsom is vrijgesteld van overdrachtsbelasting en exclusief Omzetbelasting. De navolgende zaken zijn in de koopsom begrepen:

- Aansluitkosten nutsvoorzieningen (elektra/water/internet)
- Grondkosten en terreinverharding
- Bouwkosten en verzekeringen tijdens de bouw
- Gedeelde parkeerplaats(en)
- Bouw- en legeskosten gemeente
- Overdrachts- en notariskosten en kadastrale inmetingen
- Honoraria architect en adviseurs
- Makelaarscourtage
- Aansluiting op gemeenteriolering
- In- en uitrit naar de openbare weg

De navolgende zaken zijn niet in de koopsom begrepen:

- Meerwerkopties
- Omzetbelasting (BTW)
- Kosten voor abonnement en levering van elektra, water en internet
- Eventuele financieringskosten zoals afsluitprovisie en kosten hypotheekakte
- Vereniging van Eigenaren bijdragen

NOTARIS

De projectnotaris is notariskantoor Signum Notariaat te Aalsmeer. Dit notariskantoor begeleidt de overdracht. De kosten van de juridische levering komen voor rekening van de ontwikkelaar. Kosten verband houdende met financiering komen voor rekening van de koper.

VERKOOPINFORMATIE

Wijzigingen zijn nadrukkelijk voorbehouden mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van het verkochte. De maten op tekeningen zijn circa maten.

MEER- EN MINDERWERK

In overleg met de aannemer is een optielijst samengesteld. Voorafgaand aan de start van de bouw kan op basis van de optielijst meerwerk worden opgegeven. Het meerwerk wordt uitgevoerd door de aannemer. Het meerwerk wordt niet opgenomen in de koop-en/of aanneemovereenkomst en overeengekomen tussen koper en de aannemer. Het is uitgesloten dat koper en of derden naast de door de ontwikkelaar geselecteerde aannemer voor de oplevering werkzaamheden uitvoeren.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Rijnlanderweg 780 Hoofddorp wordt zoals gebruikelijk bij bedrijfs-verzamelgebouwen in het geheel gesplitst in appartementsrechten. Kopers zijn automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren die beheerd wordt door externe beheerder de Vastgoedbridage professionele VVE beheerder. <https://www.vastgoedbrigade.nl>

Er kan in overleg, tijdens een ledenvergadering besloten worden om een Huishoudelijk Reglement op te stellen voor de VvE. Iedere eigenaar heeft stemrecht in de VvE. De VvE is er om de kwaliteit van bedrijvenpark Rijnlanderweg 780 Hoofddorp te kunnen blijven waarborgen, ook in de toekomst. Bijvoorbeeld verzekeringen en onderhoudsreserveringen worden geregeld binnen de VvE.

ONZE PARTNERS

SAMEN BOUWEN AAN RUIMTE DIE KLOPT

Sterke resultaten ontstaan door samenwerking met de besten in hun vak. Daarom werken we nauw samen met zorgvuldig geselecteerde partners op het gebied van bouw en architectuur.

INVESTEERDER



AANNEMER



ONTWIKKELAAR



MAKELAAR



GEMEENSCHAPPELIJKE VISIE

We helpen particulieren en ondernemers vooruit met slimme, duurzame en schaalbare oplossingen. Door kennis en krachten te bundelen kunnen we verder kijken dan vierkante meters. We bouwen samen aan toekomstbestendige bedrijfsomgevingen waarin groei vanzelfsprekend wordt. Zo creëren we niet alleen ruimte maar ook een fundament waarmee ondernemers écht kunnen versnellen.

KLAAR OM JOUW VOLGENDE STAP TE ZETTEN?

Neem contact op en ontdek hoe Piton jou kan helpen met ruimte die past bij jouw ambitie. Ruimte voor versnelling begint hier.

MAKELAAR



- Tel. 0297 521 248
- makelaars@falkenstein.nl

MEER INFO

piton-units.nl ↗