

Ruhiger Lage von Bonn-Venusberg, Nähe Uni-Klinik, 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



53127 Bonn

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca: 76,00 m²

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1952
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	143,50 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1952
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja

GÖTZKY  IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Götzky Immobilien

Frau Ruth Götzky

E-Mail: goetzky-immobilien@t-online.de

Tel: +49 2224 9897800

Mobil: +49 1511 1511745

Web: <http://www.goetzkyimmobilien.de>

Ruhiger Lage von Bonn-Venusberg, Nähe Uni-Klinik, 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines ruhigen 4-Parteienhauses aus dem Jahr 1952 in begehrter Lage von Bonn-Venusberg. Auf ca. 76 m² Wohnfläche bieten drei gut geschnittene Zimmer vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Der großzügige Balkon lädt zum Entspannen mit Blick ins Grüne ein. Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und verfügt zusätzlich über einen geräumigen Kellerraum mit ca. 20 m² Nutzfläche. Beheizt wird das Objekt über eine Gas-Zentralheizung. Die Immobilie ist bezugsfrei nach Vereinbarung.

Ausstattung:

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme, die Warmwasseraufbereitung über einen Durchlauferhitzer. Kunststofffenster mit Doppelverglasung sind vorhanden. Die Böden sind überwiegend mit Parkett, Fliesen sowie teilweise PVC ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und WC. Eine Gegensprechanlage mit Türöffner ist installiert. Zur Wohnung gehören ein Balkon sowie ein großzügiger Kellerraum.

Lage:

Die Wohnung liegt in ruhiger Anliegerstraße im beliebten Bonner Stadtteil Venusberg, in unmittelbarer Nähe zur Universitätsklinik. Die grüne Umgebung mit der nahegelegenen Waldau bietet hohen Freizeit- und Erholungswert. Eine Bushaltestelle befindet sich in etwa 160 m Entfernung, der Bonner Hauptbahnhof ist ca. 5 km entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Der Verkauf erfolgt auf Wunsch der Eigentümerin im Bieterverfahren. Nach der Besichtigung können Interessenten ein verbindliches, schriftliches Kaufangebot abgeben und dieses gegebenenfalls nachbessern. Es handelt sich nicht um eine Auktion oder Versteigerung. Für den Verkäufer besteht keine Verpflichtung zur Annahme des höchsten Gebotes. Bei Annahme eines Angebotes wird ein notarieller Kaufvertrag erstellt.

HINWEISE

Dieses Exposé stellt lediglich einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio dar. Weitere attraktive Angebote finden Sie jederzeit auf unserer Homepage unter

www.goetzky-immobilien.de.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisinformationen beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers oder Dritter. Für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernimmt Götzky Immobilien keine Gewähr. Irrtümer sowie Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Ein Maklervertrag mit Götzky Immobilien kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklerleistungen zustande.

Wenn Sie selbst eine Immobilie veräußern möchten, stehen wir Ihnen gern für eine persönliche und kompetente Beratung zur Verfügung.



Hausansicht

Ruhiger Lage von Bonn-Venusberg, Nähe Uni-Klinik, 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Hausansicht



Wohnzimmer

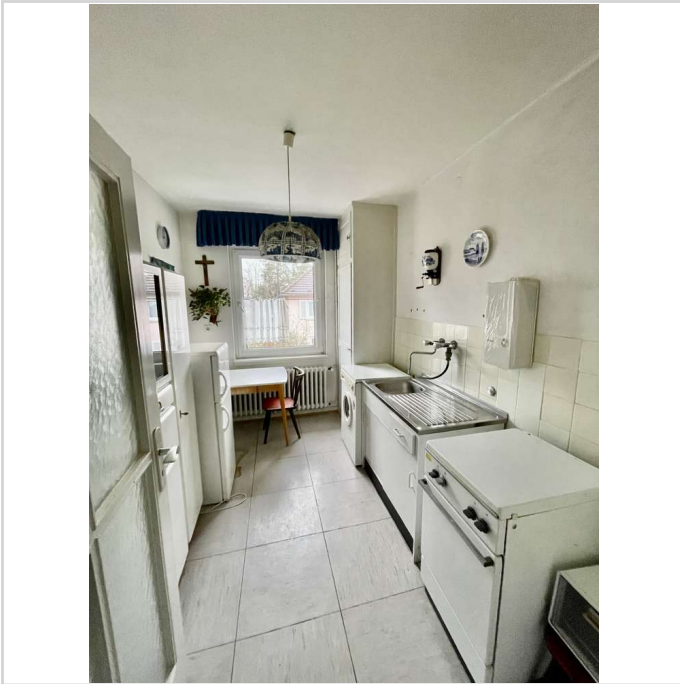


Wohnzimmer



Schlafzimmer

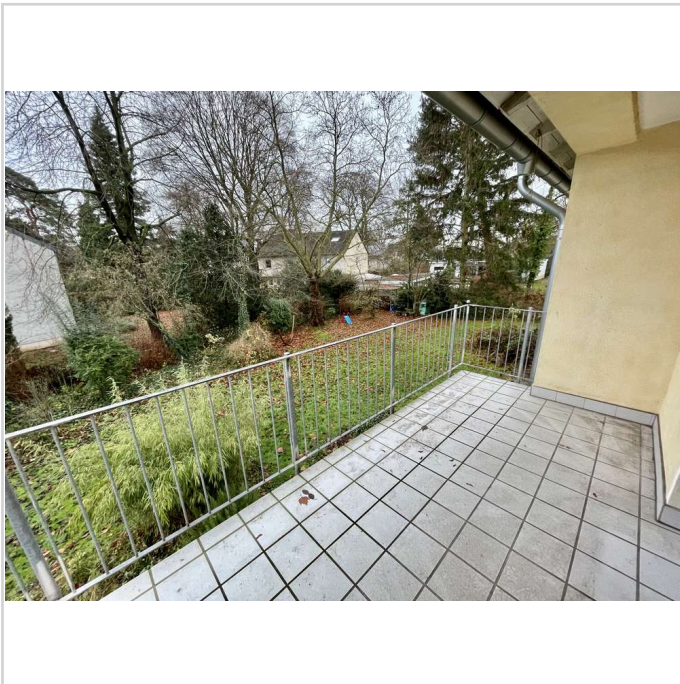
Ruhiger Lage von Bonn-Venusberg, Nähe Uni-Klinik, 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Küche



Badezimmer



Balkon

Seit 35 Jahren erfolgreich!
Erfolg ist kein Zufall, sondern Können.
Wir können!
Verkauf Ihrer Immobilie? Gerne mit uns.

GÖTZKY  **IMMOBILIEN**

VERKAUF ■ VERMIETUNG ■ FINANZIERUNGEN ■ WERTSCHÄTZUNGEN

Götzky Immobilien