

Freistehender Bungalow in ruhiger Sackgasse von Rheinbreitbach



53619 Rheinbreitbach

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 136,00 m²

**GÖTZKY IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner:

Götzky Immobilien

Frau Ruth Götzky

E-Mail: goetzky-immobilien@t-online.de

Tel: +49 2224 9897800

Mobil: +49 1511 1511745

Web: <http://www.goetzkyimmobilien.de>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	589,00 m ²
Nutzfläche ca.:	45,00 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1976
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	143,20 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1976
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Freistehender Bungalow in ruhiger Sackgasse von Rheinbreitbach



Objektbeschreibung:

Dieser gepflegte, freistehende Bungalow aus dem Jahr 1976 befindet sich in bevorzugter, zugleich zentraler und ruhiger Lage von Rheinbreitbach in einer Sackgasse. Das Haus überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und ein angenehmes Wohnambiente auf einer Ebene.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen vier gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, ergänzt durch zwei separate Gäste-WCs. Zusätzlich befindet sich im Untergeschoss ein wohnlich nutzbares Zimmer, das flexibel als Hobby-, Gäste- oder Arbeitsbereich genutzt werden kann. Der Zugang zum Haus ist stufenlos möglich. Das Objekt eignet sich sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gas-Zentralheizung. Eine Garage sowie mehrere Kellerräume bieten zusätzliche Nutz- und Abstellflächen. Das 589 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz zum Gärtnern, Spielen oder Entspannen im eigenen Garten.

Ausstattung:

Freistehender Bungalow
Ca. 136 m² Wohnfläche
Ca. 45 m² Nutzfläche
589 m² Grundstück
5 Zimmer
2 Schlafzimmer
1 Badezimmer
2 Gäste-WCs
Wohnlich nutzbares Zimmer im Untergeschoss
Gas-Zentralheizung
Garage
Vollunterkellert
Stufenloser Zugang
Energieeffizienzklasse E
Endenergieverbrauch 143,20 kWh m²a

Lage:

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Wohnlage von Rheinbreitbach. Die ruhige Sackgassenlage sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld ohne Durchgangsverkehr, während die zentrale Anbindung kurze Wege in den Ort ermöglicht.

Buslinien 133 und 565 verkehren in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Auch Grün- und Parkanlagen befinden sich im direkten Umfeld.

Sonstiges:

HINWEISE

Dieses Exposé stellt lediglich einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio dar. Weitere attraktive Angebote finden Sie jederzeit auf unserer Homepage unter

www.goetzky-immobilien.de.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisinformationen beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers oder Dritter. Für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernimmt Götzky Immobilien keine Gewähr. Irrtümer sowie Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Ein Maklervertrag mit Götzky Immobilien kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklerleistungen zustande.

Wenn Sie selbst eine Immobilie veräußern möchten, stehen wir Ihnen gern für eine persönliche und kompetente Beratung zur Verfügung.



Hausansicht

Freistehender Bungalow in ruhiger Sackgasse von Rheinbreitbach



Hausansicht



Hausansicht

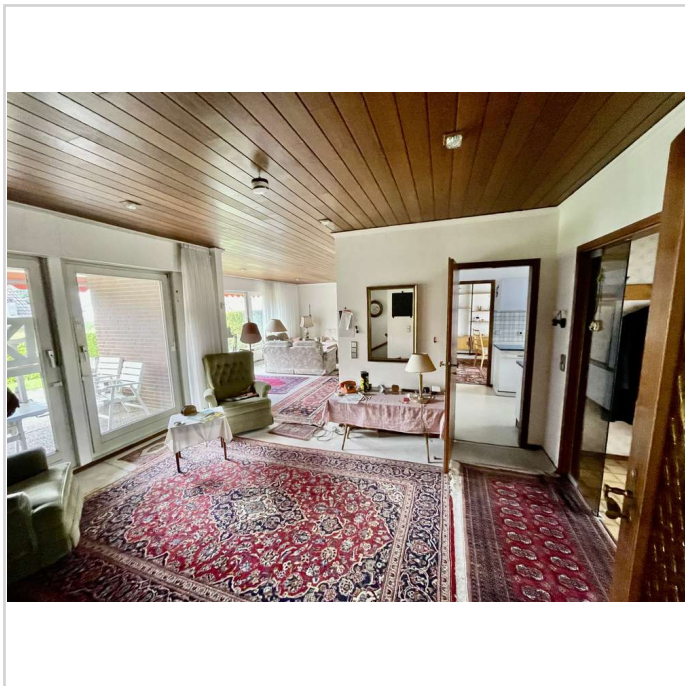


Hausansicht

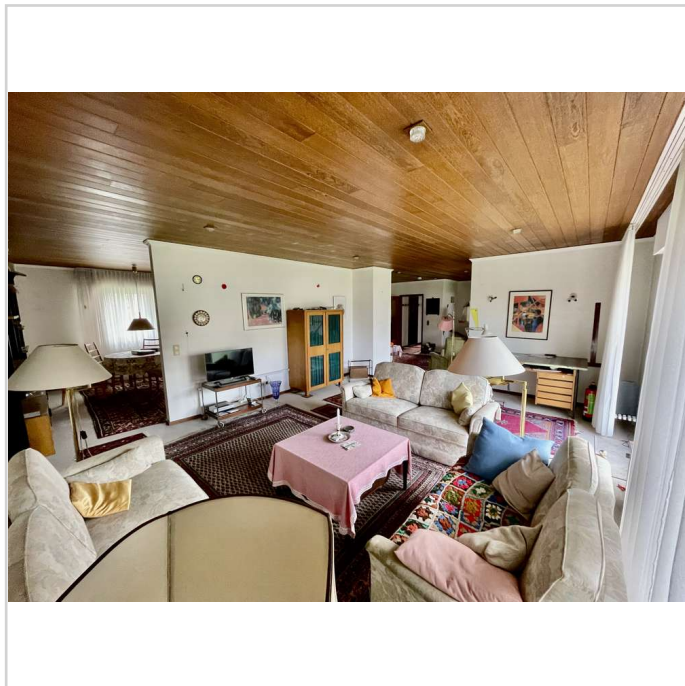


Garten

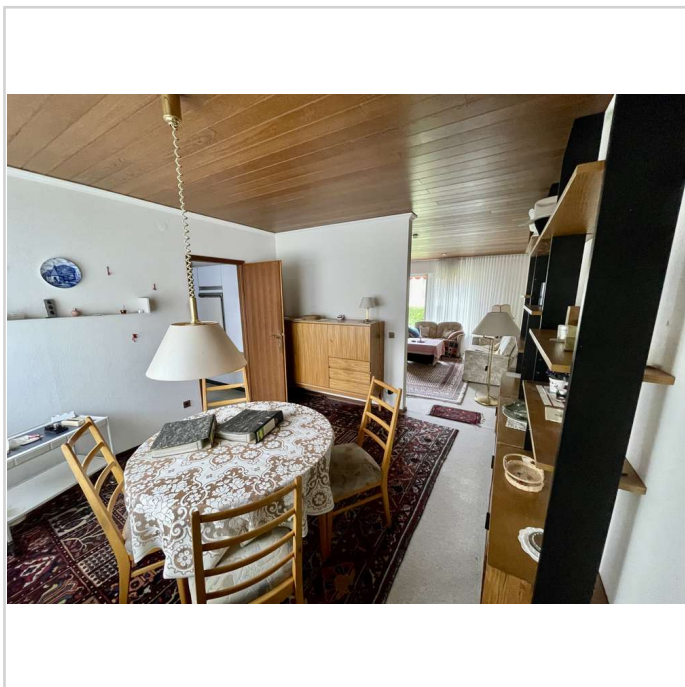
Freistehender Bungalow in ruhiger Sackgasse von Rheinbreitbach



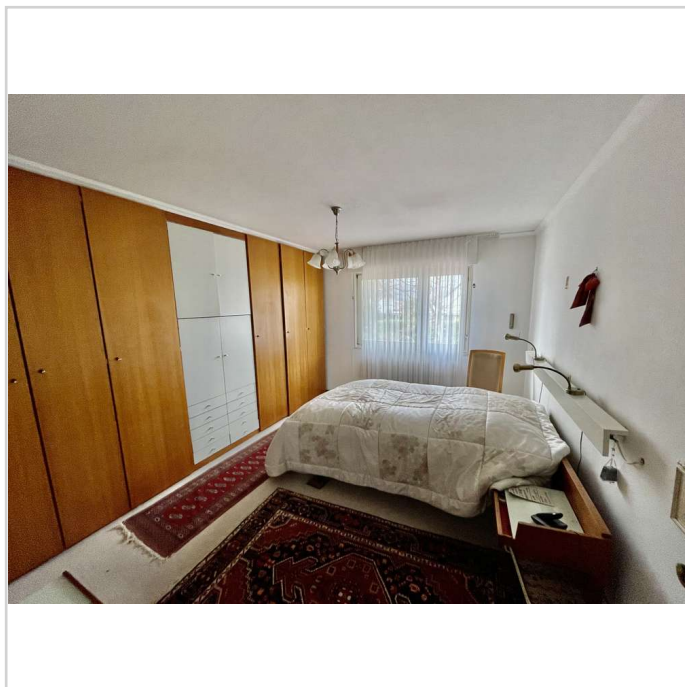
Wohnzimmer



Wohnzimmer

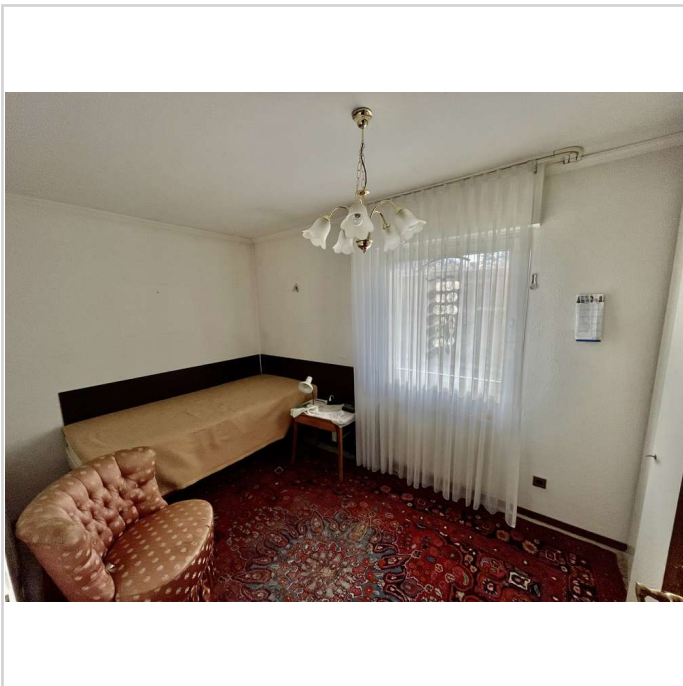


Esszimmer

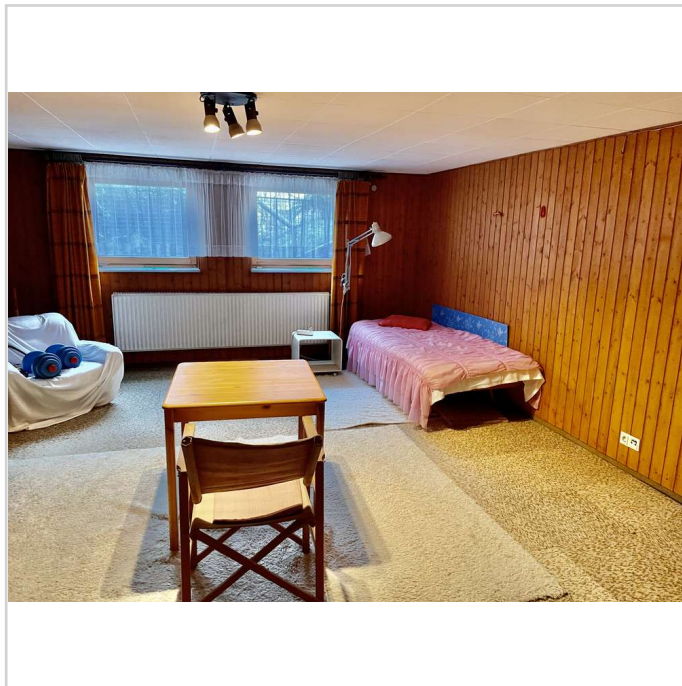


Schlafzimmer

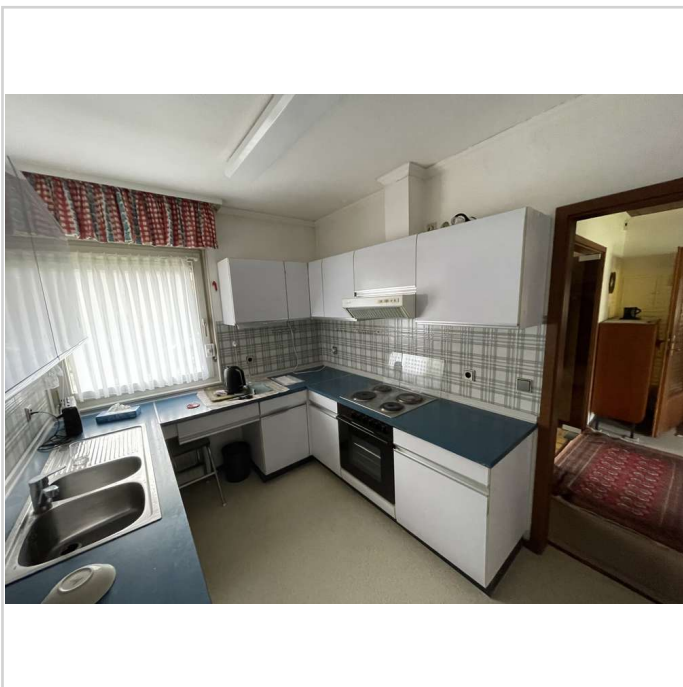
Freistehender Bungalow in ruhiger Sackgasse von Rheinbreitbach



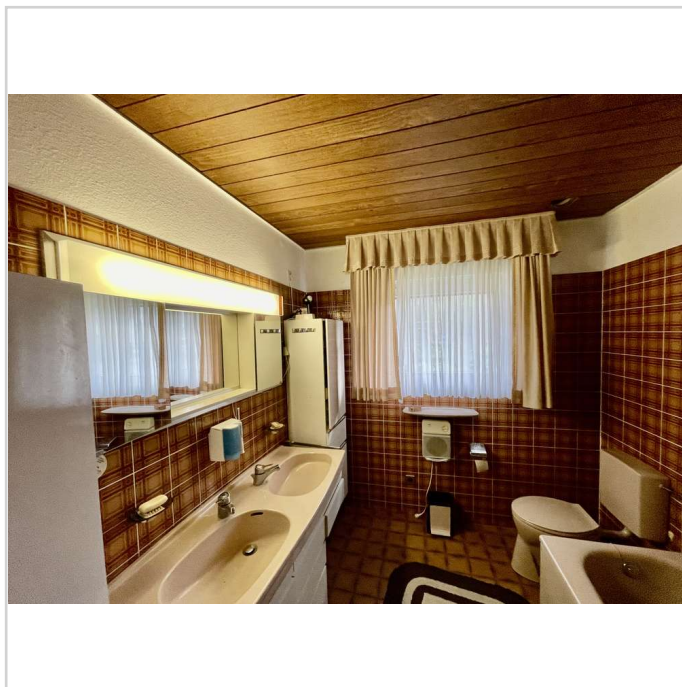
Kinderzimmer



Zimmer UG

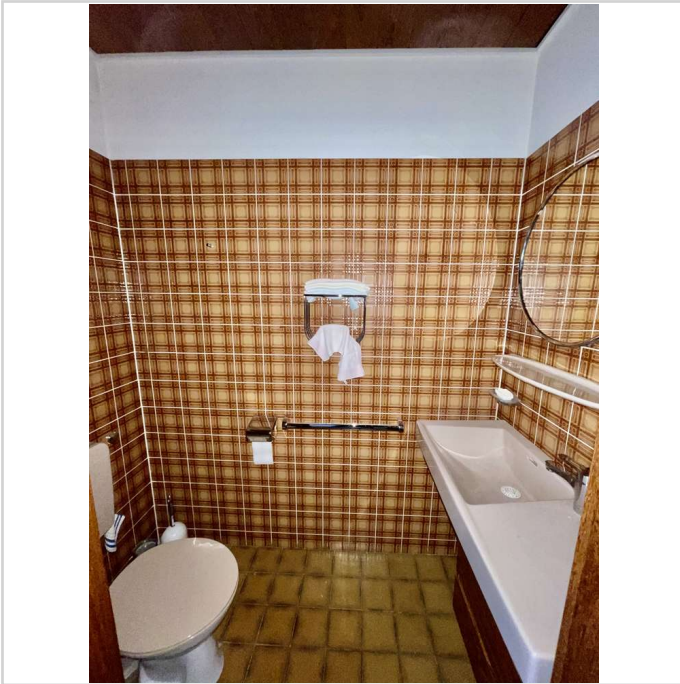


Küche



Badezimmer

Freistehender Bungalow in ruhiger Sackgasse von Rheinbreitbach



Gäste-WC EG

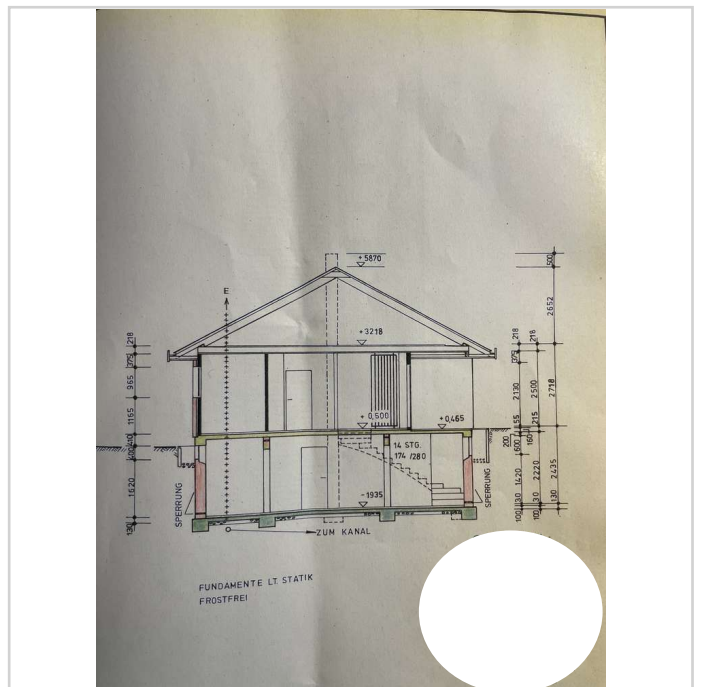


Gäste-WC UG

Seit 35 Jahren erfolgreich!
Erfolg ist kein Zufall, sondern Können.
Wir können!
Verkauf Ihrer Immobilie? Gerne mit uns.

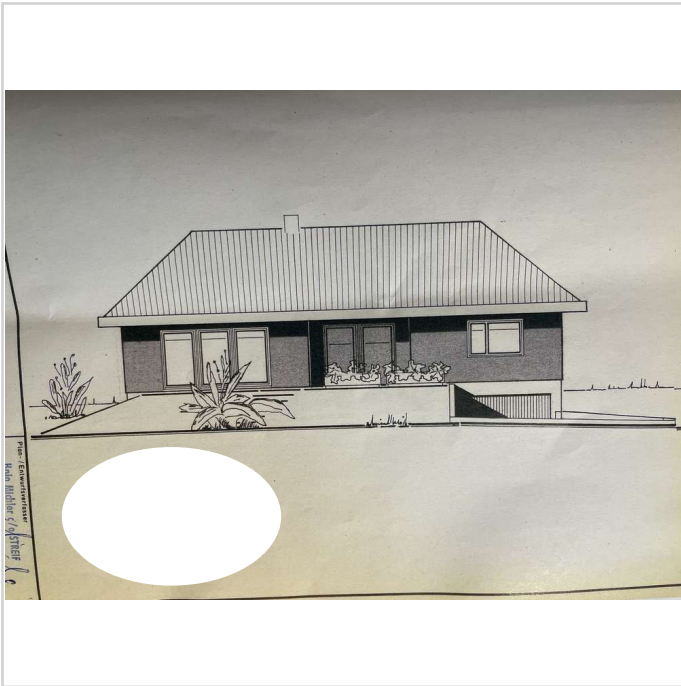
GÖTZKY IMMOBILIEN
VERKAUF ■ VERMIETUNG ■ FINANZIERUNGEN ■ WERTSCHÄTZUNGEN

Götzky Immobilien



Schnitt

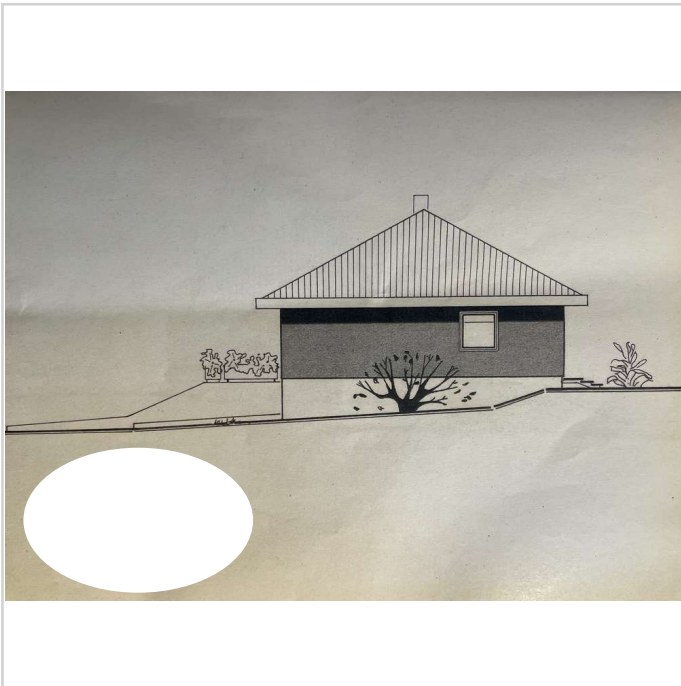
Freistehender Bungalow in ruhiger Sackgasse von Rheinbreitbach



Ansicht 1



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4