

Familienfreundliche DHH in Sackgassenlage von Bonn-Oberkassel mit Atelier & Garten



53227 Bonn

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	280,00 m ²
Nutzfläche ca.:	60,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2013
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung (ab 1. Mai)
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

GÖTZKY IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Götzky Immobilien

Frau Ruth Götzky

E-Mail: goetzky-immobilien@t-online.de

Tel: +49 2224 9897800

Mobil: +49 1511 1511745

Web: <http://www.goetzkyimmobilien.de>

Familienfreundliche DHH in Sackgassenlage von Bonn-Oberkassel mit Atelier & Garten



Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1997 befindet sich in ruhiger Sackgassenlage von Bonn-Oberkassel, unterhalb des Dornheckensees. Das Haus überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, großzügige Nutzflächen und einen schön angelegten Garten.

Auf ca. 135 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt fünf Zimmer über drei Ebenen.

Im Erdgeschoss bildet das helle Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten den Mittelpunkt des Hauses. Die Küche, eine Diele, ein Gäste-WC sowie eine praktische Abstellkammer ergänzen diese Ebene.

Im Obergeschoss stehen drei gut geschnittene Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne zur Verfügung.

Das Dachgeschoss ist als großzügiges Atelier ausgebaut und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Arbeitsbereich, Hobbyraum oder zusätzliches Schlafzimmer.

Das Kellergeschoss verfügt über zwei beheizte Hobbyräume, einen Vorratskeller, einen Waschraum mit Heizung sowie den Hausanschlussraum. Die Nutzfläche beträgt ca. 60 m².

Zum Objekt gehören eine Garage, ein Gartenhaus sowie gemeinschaftliche Stellplätze.

Ausstattung:

Die Ausstattung des Hauses ist gepflegt und funktional.

Die Fenster sind isolierverglast mit einem K-Wert von 1,3 oder besser.

Die Bodenbeläge bestehen aus Fliesen und Laminat. Beheizt wird das Haus über eine Gas-Zentralheizung. Letzte Modernisierungen erfolgten im Jahr 2013.

Lage:

Die Immobilie liegt in ruhiger Wohnlage von Bonn-Oberkassel in einer Sackgasse unterhalb des Dornheckensees.

Oberkassel zählt zu den beliebten rechtsrheinischen Stadtteilen Bonns und verbindet naturnahes Wohnen mit guter Verkehrsanbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Die Nähe zum Rhein sowie zu weitläufigen Grünflächen bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Sonstiges:

HINWEISE

Dieses Exposé stellt lediglich einen Auszug aus unserem

aktuellen Immobilienportfolio dar. Weitere attraktive Angebote finden Sie jederzeit auf unserer Homepage unter

www.goetzky-immobilien.de.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisinformationen beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers oder Dritter. Für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernimmt Götzky Immobilien keine Gewähr. Irrtümer sowie Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Ein Maklervertrag mit Götzky Immobilien kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklerleistungen zustande.

Wenn Sie selbst eine Immobilie veräußern möchten, stehen wir Ihnen gern für eine persönliche und kompetente Beratung zur Verfügung.

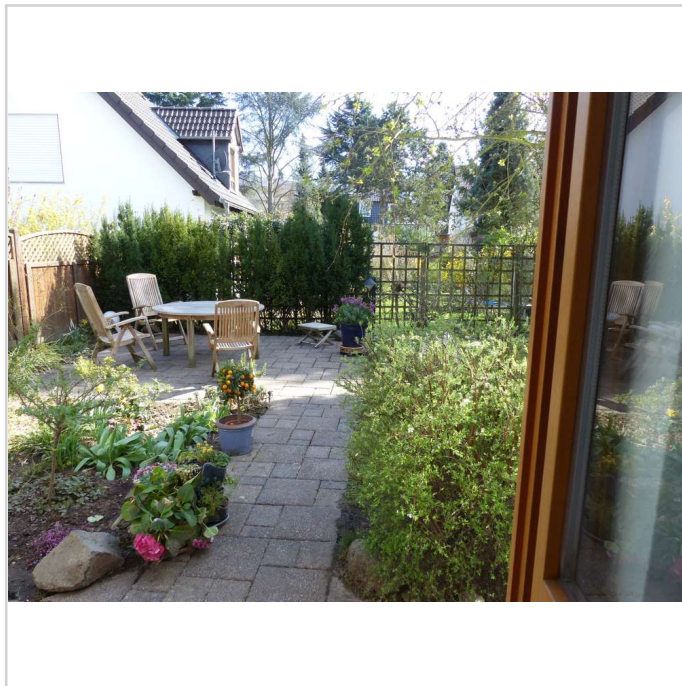


Haus

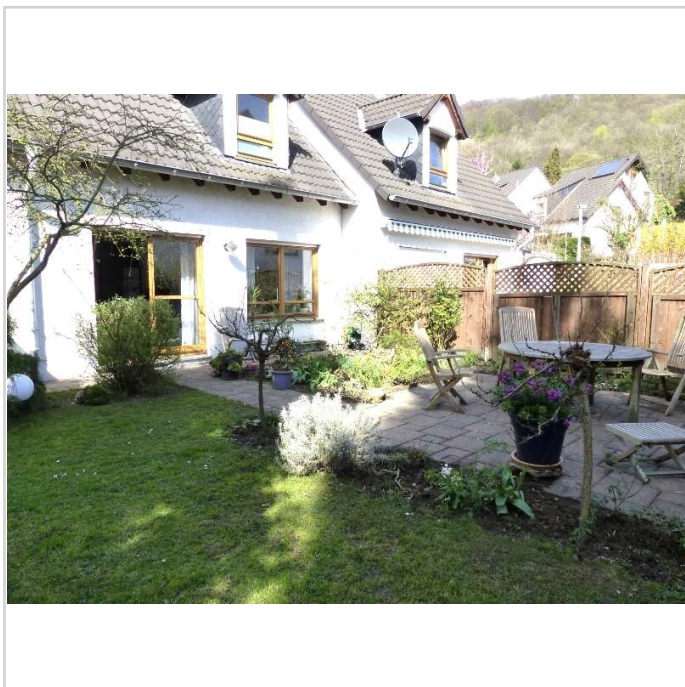
Familienfreundliche DHH in Sackgassenlage von Bonn-Oberkassel mit Atelier & Garten



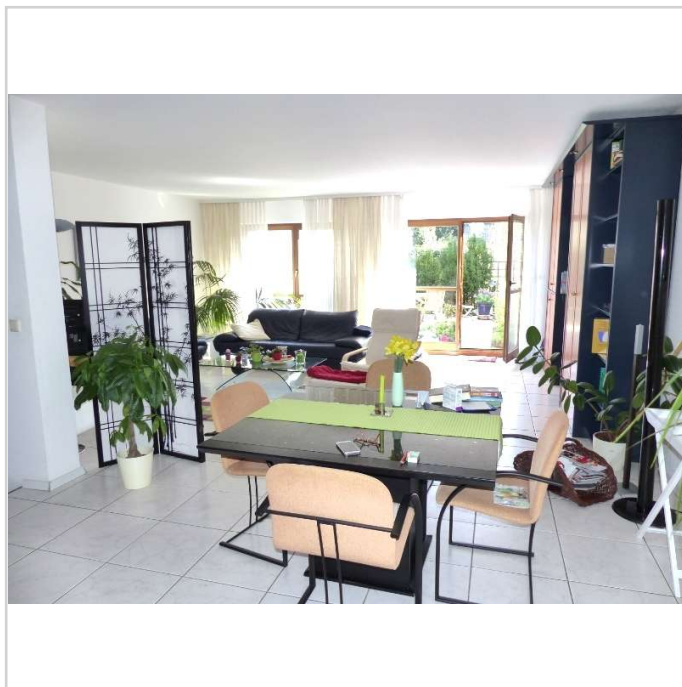
Haus



Garten

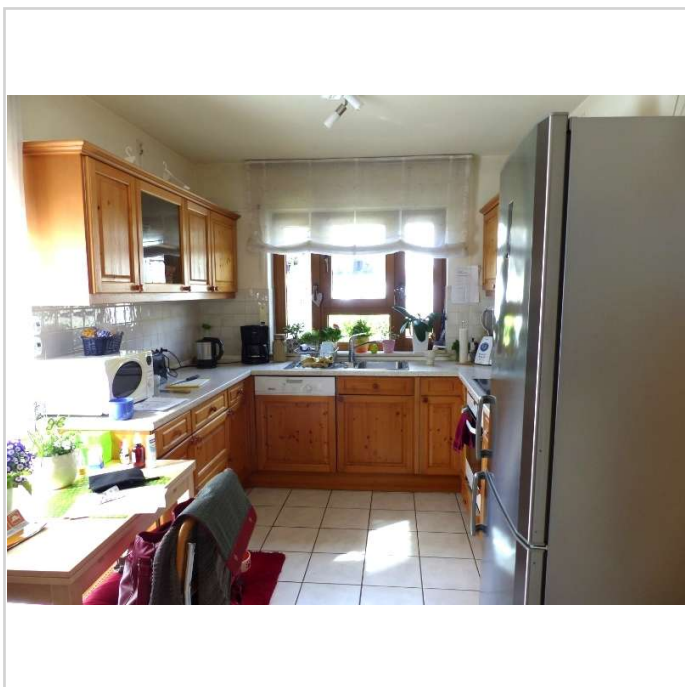


Ausblick

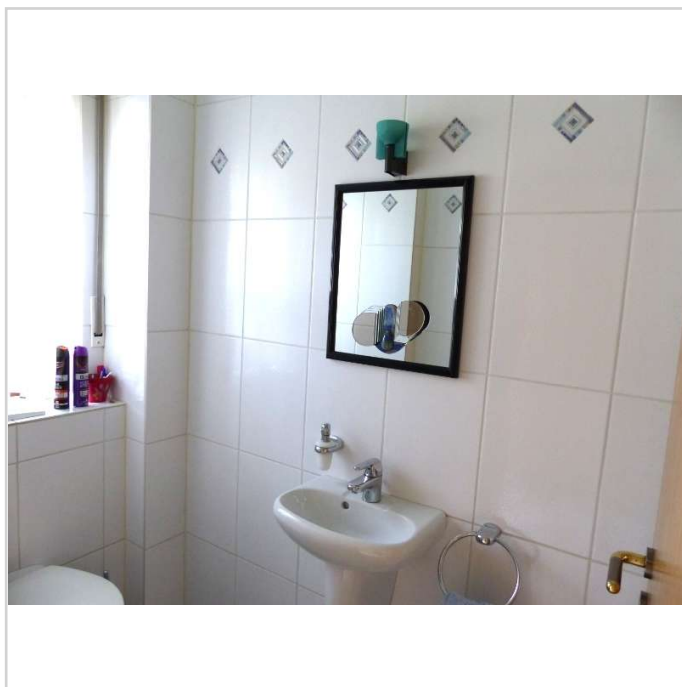


Wohnzimmer

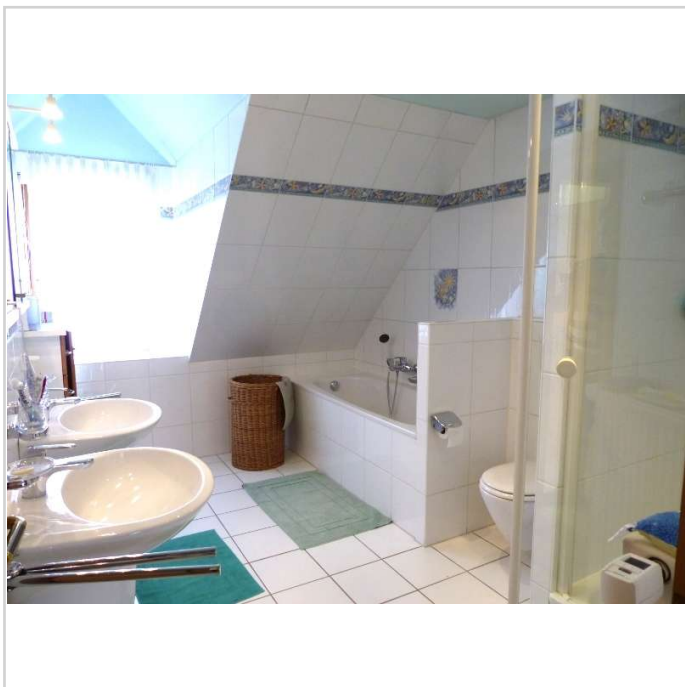
Familienfreundliche DHH in Sackgassenlage von Bonn-Oberkassel mit Atelier & Garten



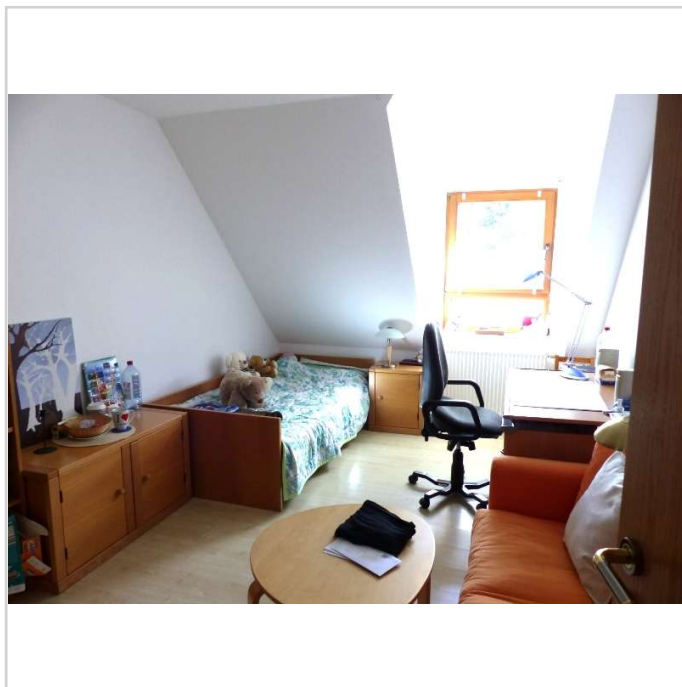
Küche



Badezimmer

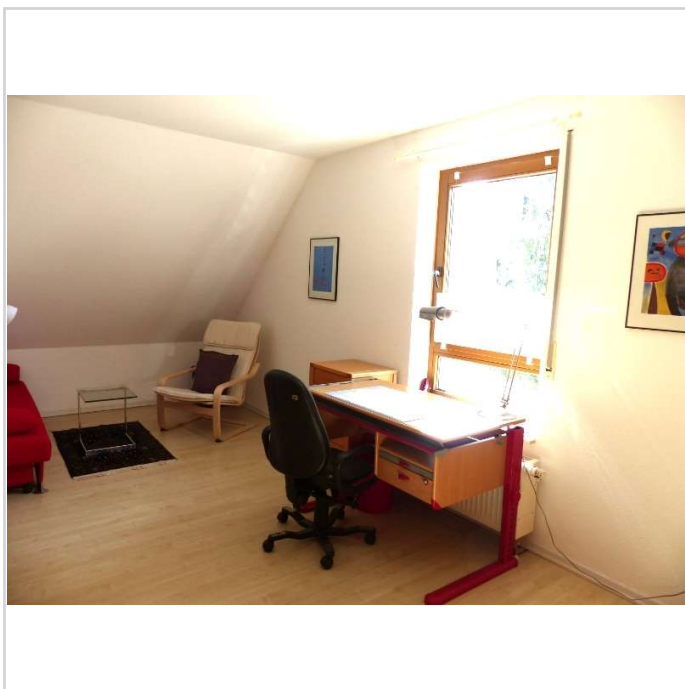


Badezimmer

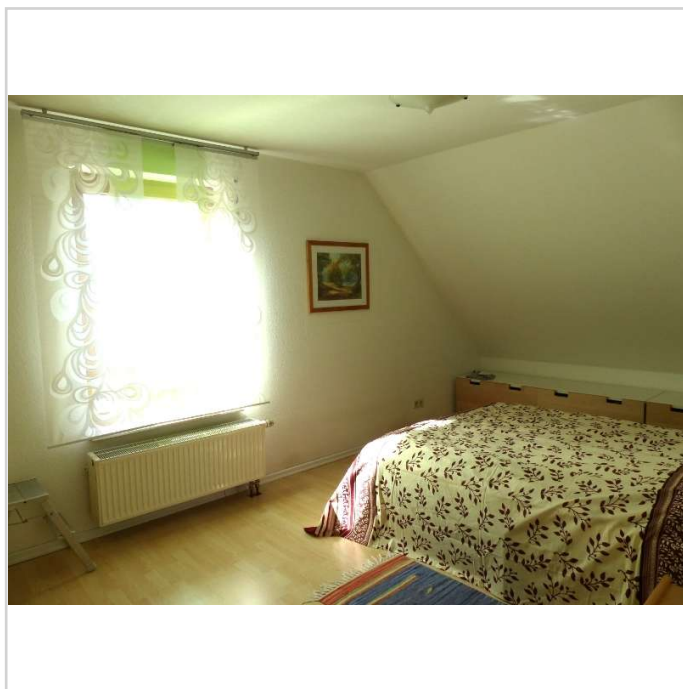


Schlafzimmer

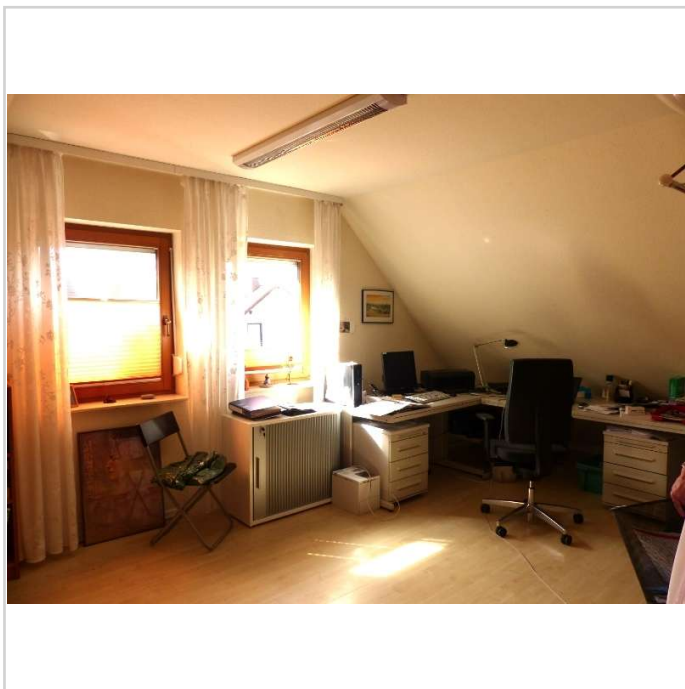
Familienfreundliche DHH in Sackgassenlage von Bonn-Oberkassel mit Atelier & Garten



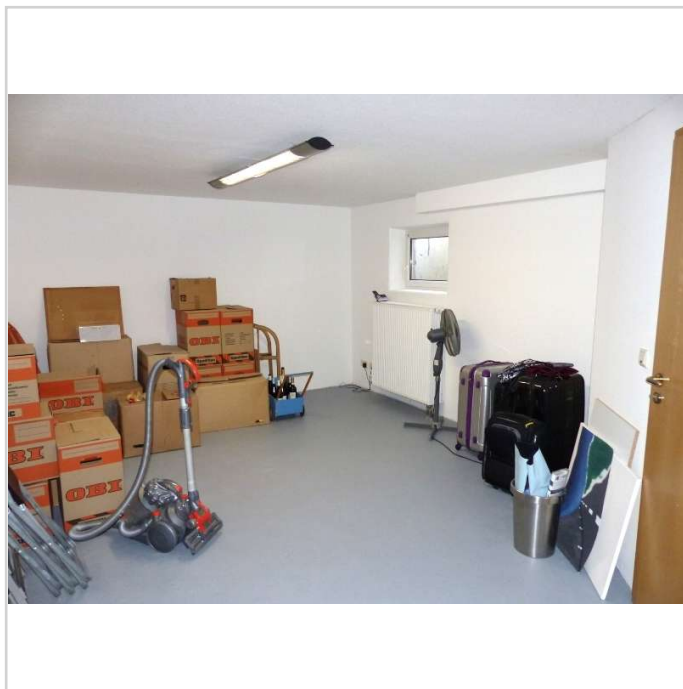
Zimmer



Schlafzimmer

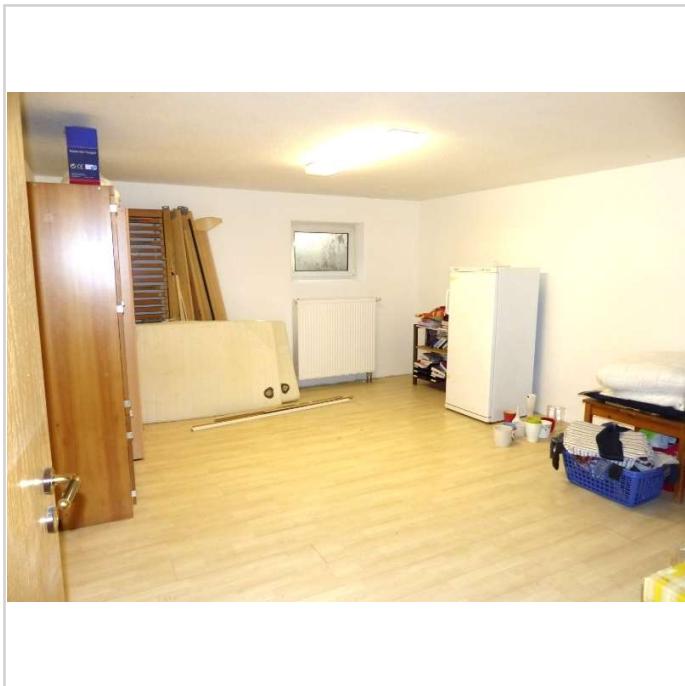


Arbeitszimmer



Keller

Familienfreundliche DHH in Sackgassenlage von Bonn-Oberkassel mit Atelier & Garten



Keller

Seit 35 Jahren erfolgreich!
Erfolg ist kein Zufall, sondern Können.
Wir können!
Verkauf Ihrer Immobilie? Gerne mit uns.



GÖTZKY IMMOBILIEN
VERKAUF ■ VERMIETUNG ■ FINANZIERUNGEN ■ WERTSCHÄTZUNGEN

Götzky Immobilien