

Raum für Visionen: Bungalow mit Hallenbad & 1.600 m² Grundstück in Alfter



53347 Alfter

Zimmer: 7,00
Wohnfläche ca: 200,00 m²

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	1.600,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1967
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	200,10 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1967
Bezugsfrei ab:	nach
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

GÖTZKY  IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Götzky Immobilien

Frau Ruth Götzky

E-Mail: goetzky-immobilien@t-online.de

Tel: +49 2224 9897800

Mobil: +49 1511 1511745

Web: <http://www.goetzkyimmobilien.de>

Raum für Visionen: Bungalow mit Hallenbad & 1.600 m² Grundstück in Alfter



Objektbeschreibung:

Dieser repräsentative Bungalow aus dem Jahr 1967 befindet sich in ruhiger Ortsrandlage von Alfter, nur rund 2 km von Bonn-Duisdorf entfernt. Das Haus steht auf einem außergewöhnlich großzügigen Grundstück von ca. 1.600 m² und bietet eine Wohnfläche von ca. 200 m² auf einer Ebene.

Die Immobilie verfügt über insgesamt 7 Zimmer sowie eine separate Einliegerwohnung mit eigenem Eingang und eignet sich damit ideal für Mehrgenerationenwohnen, Wohnen und Arbeiten oder zur Teilvermietung.

Ein besonderes Highlight ist das integrierte Hallenbad. Darüber hinaus stehen eine Doppelgarage sowie eine weitere Einzelgarage zur Verfügung.

Das Haus befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand, bietet jedoch eine hervorragende Substanz und vielseitige Entwicklungsmöglichkeiten. Ein weiterer Ausbau, beispielsweise im Dachbereich, ist denkbar.

Ausstattung:

Die Ausstattung ist geprägt von hochwertigen Materialien wie Marmorböden, Parkett und Teppichböden.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gas-Zentralheizung.

Eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden.

Das Hallenbad bietet zusätzlichen Wohn- und Freizeitkomfort.

Die Immobilie ist voll unterkellert.

Es stehen insgesamt drei Garagen zur Verfügung.

Lage:

Die Immobilie liegt in ruhiger Ortsrandlage von Alfter mit schneller Anbindung nach Bonn-Duisdorf.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar.

Die Nähe zu Bonn macht den Standort sowohl für Familien als auch für Berufspendler besonders attraktiv.

Sonstiges:

Das großzügige Grundstück ist teilbar.

Somit besteht die Möglichkeit, ein weiteres Wohnhaus zu errichten.

Diese Option eröffnet zusätzliche Perspektiven für Eigennutzer, Investoren oder Bauträger.

Dieses Exposé stellt lediglich einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio dar. Weitere attraktive Angebote finden Sie jederzeit auf unserer Homepage unter

www.goetzky-immobilien.de.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisinformationen beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers oder Dritter. Für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernimmt Götzky Immobilien keine Gewähr. Irrtümer sowie Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Ein Maklervertrag mit Götzky Immobilien kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklerleistungen zustande.

Wenn Sie selbst eine Immobilie veräußern möchten, stehen wir Ihnen gern für eine persönliche und kompetente Beratung zur Verfügung.



Raum für Visionen: Bungalow mit Hallenbad & 1.600 m² Grundstück in Alfter

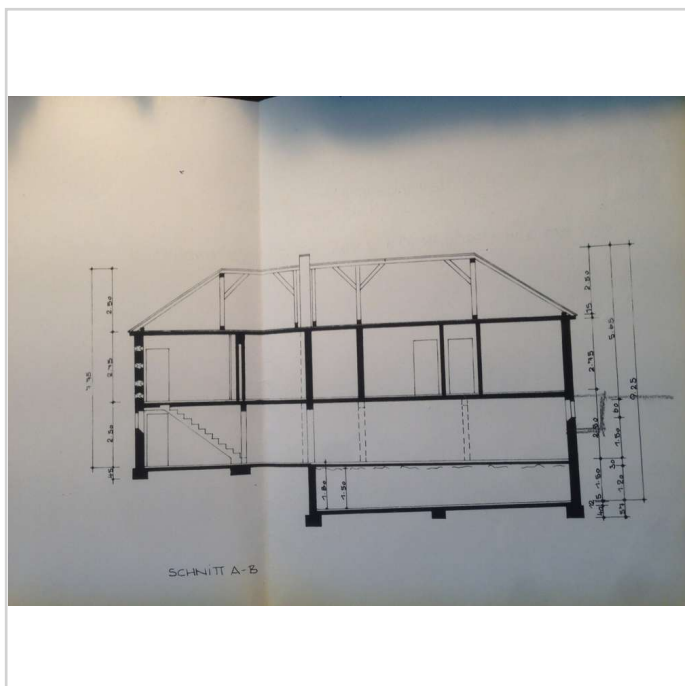


Seit 35 Jahren erfolgreich!
Erfolg ist kein Zufall, sondern Können.
Wir können!
Verkauf Ihrer Immobilie? Gerne mit uns.

GÖTZKY  **IMMOBILIEN**

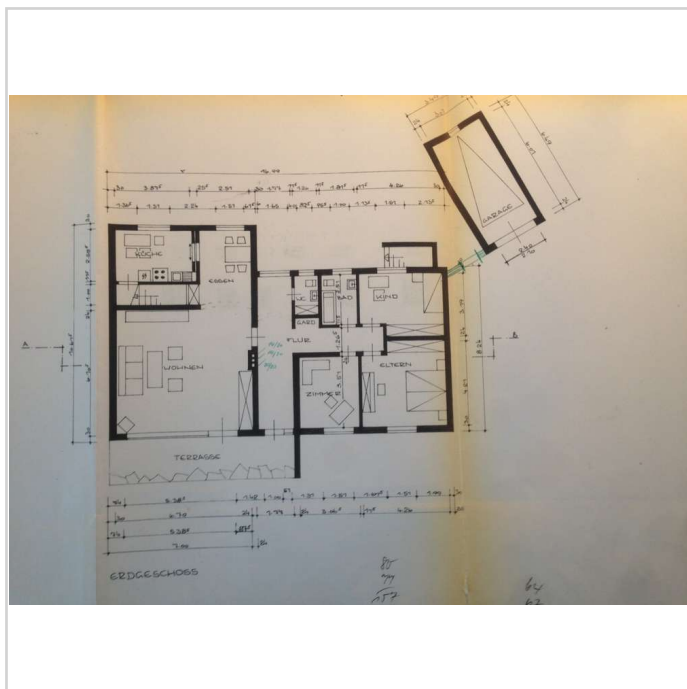
VERKAUF ■ VERMIETUNG ■ FINANZIERUNGEN ■ WERTSCHÄTZUNGEN

Götzky Immobilien

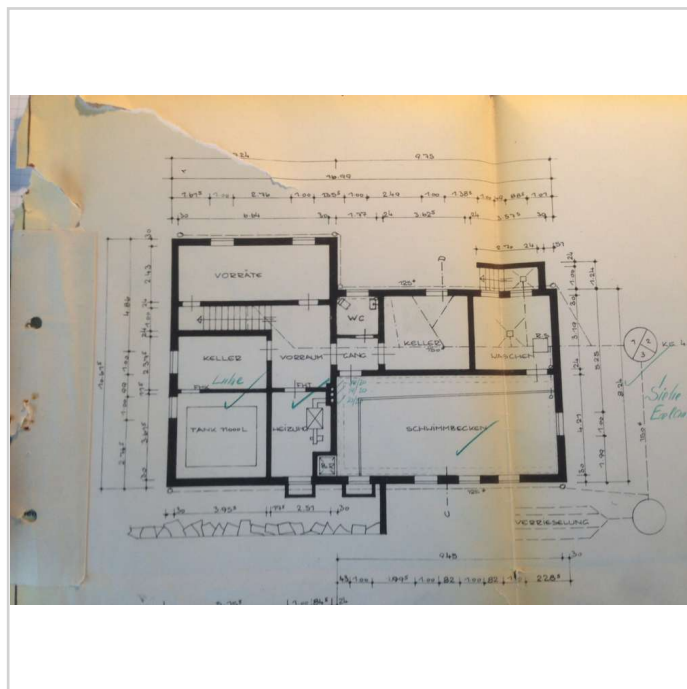


Schnitt

Raum für Visionen: Bungalow mit Hallenbad & 1.600 m² Grundstück in Alfter



EG



UG