

Großzügiges Wohnhaus mit 17 Zimmern auf 1.174 m² Grundstück in Bonn-Oberkassel



53227 Bonn

Zimmer: 17,00
Wohnfläche ca.: 370,00 m²

Grundstücksfläche ca.: 1.174,00 m²
Nutzfläche ca.: 100,00 m²
Etagenanzahl: 3
Badezimmer: 8
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Bauphase: Haus fertig gestellt
Baujahr: 1970
Qualität der Ausstattung: Normal
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung
Einliegerwohnung: Ja
Anzahl Garage/Stellplatz: 3

**GÖTZKY IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner:

Götzky Immobilien

Frau Ruth Götzky

E-Mail: goetzky-immobilien@t-online.de

Tel: +49 2224 9897800

Mobil: +49 1511 1511745

Web: <http://www.goetzkyimmobilien.de>

Großzügiges Wohnhaus mit 17 Zimmern auf 1.174 m² Grundstück in Bonn-Oberkassel



Objektbeschreibung:

Diese großzügige Immobilie in Bonn-Oberkassel bietet auf ca. 370 m² Wohnfläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Insgesamt stehen 17 Zimmer verteilt auf drei Ebenen zur Verfügung. Die Raumstruktur eignet sich sowohl für großzügiges Wohnen als auch für die Verbindung von Wohnen und Arbeiten.

Im Untergeschoss befinden sich sechs Zimmer, fünf Nasszellen, der Heizungsraum sowie ein weitläufiger Wintergarten mit Zugang in den Garten.

Das 1. Obergeschoss umfasst sechs Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen großen Wintergarten. Eine umlaufende Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie.

Im Dachgeschoss stehen fünf weitere Zimmer, zwei Badezimmer sowie eine zusätzliche Terrasse zur Verfügung.

Das 1.174 m² große Grundstück bietet großzügige Außenflächen mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung:

Das im Jahr 1970 errichtete Haus befindet sich in gepflegtem Zustand.

Beheizt wird die Immobilie über eine Öl-Zentralheizung.

Es stehen insgesamt acht Badezimmer beziehungsweise Nasszellen zur Verfügung.

Eine Einliegerwohnung ist vorhanden.

Drei Garagen beziehungsweise Stellplätze ergänzen das Angebot.

Zusätzlich stehen ca. 100 m² Nutzfläche zur Verfügung.

Die Immobilie ist nach Vereinbarung bezugsfrei.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer reinen Anliegerstraße in Bonn-Oberkassel.

Die Nähe zum Telekom-Standort sowie zum Polizeipräsidium unterstreicht die Attraktivität des Standortes.

Oberkassel verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an Bonn-Beuel sowie die Bonner Innenstadt.

Sonstiges:

HINWEISE

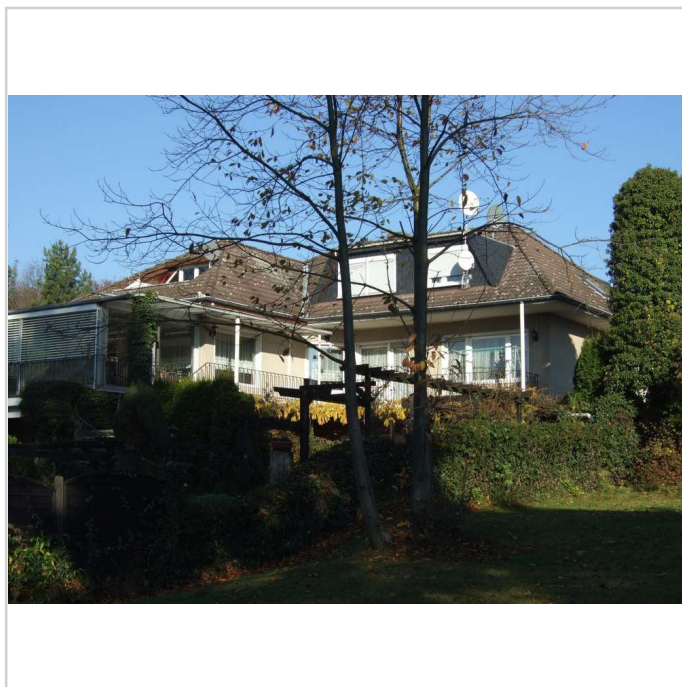
Dieses Exposé stellt lediglich einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio dar. Weitere attraktive Angebote finden Sie jederzeit auf unserer Homepage unter

www.goetzky-immobilien.de.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisinformationen beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers oder Dritter. Für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernimmt Götzky Immobilien keine Gewähr. Irrtümer sowie Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Ein Maklervertrag mit Götzky Immobilien kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklerleistungen zustande.

Wenn Sie selbst eine Immobilie veräußern möchten, stehen wir Ihnen gern für eine persönliche und kompetente Beratung zur Verfügung.

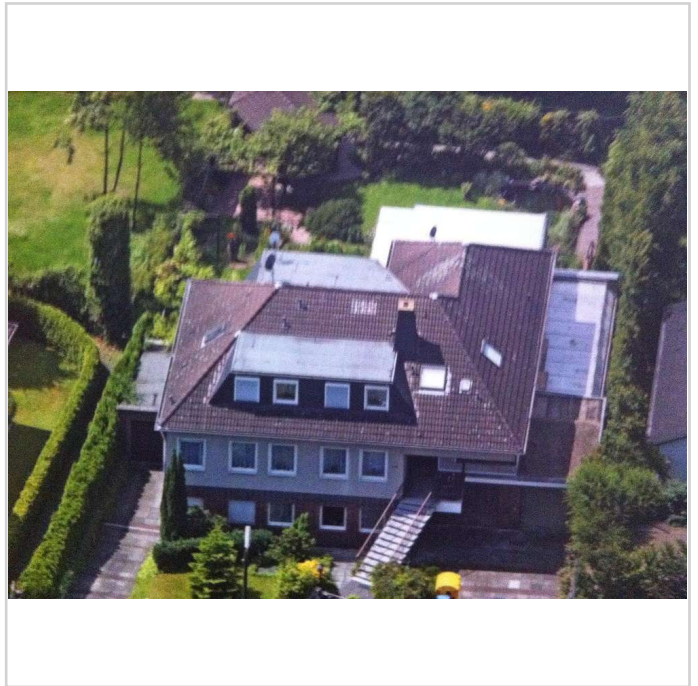


Rückansicht

Großzügiges Wohnhaus mit 17 Zimmern auf 1.174 m² Grundstück in Bonn-Oberkassel



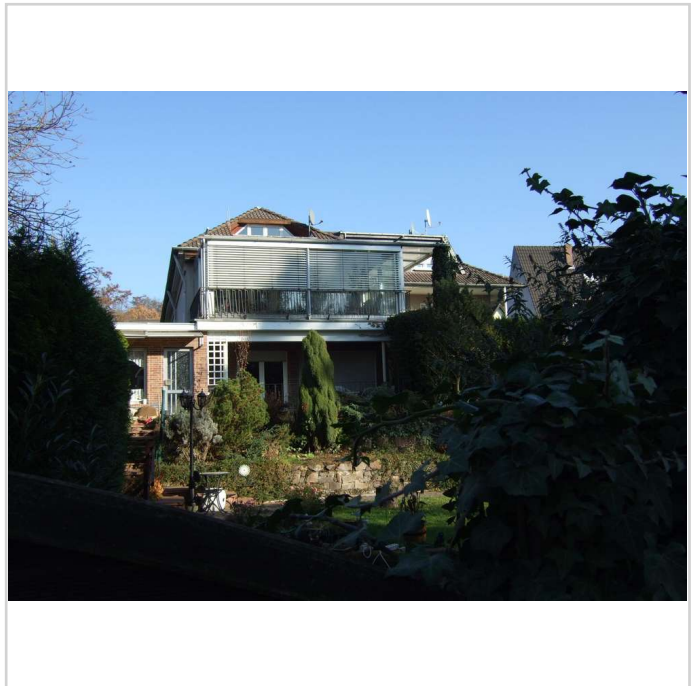
Vorderansicht



Luftbild



Blick vom Nachbargrundstück

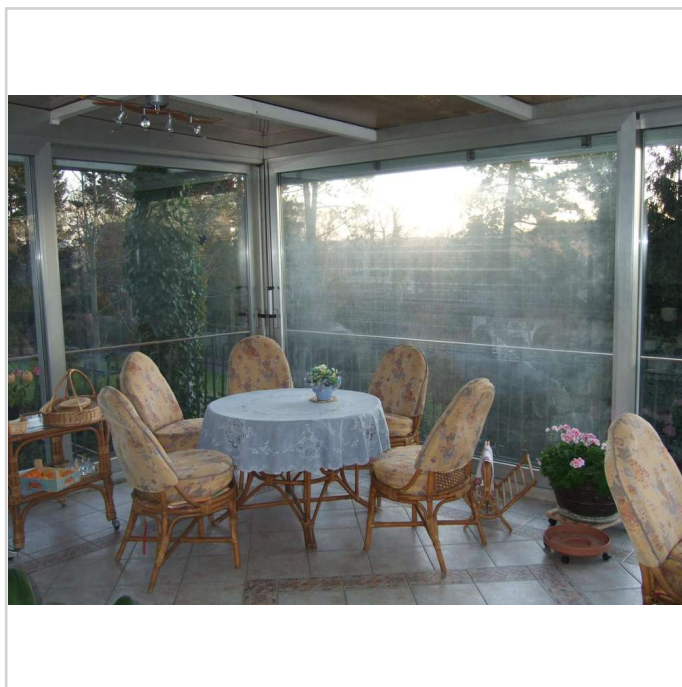


Rückseite

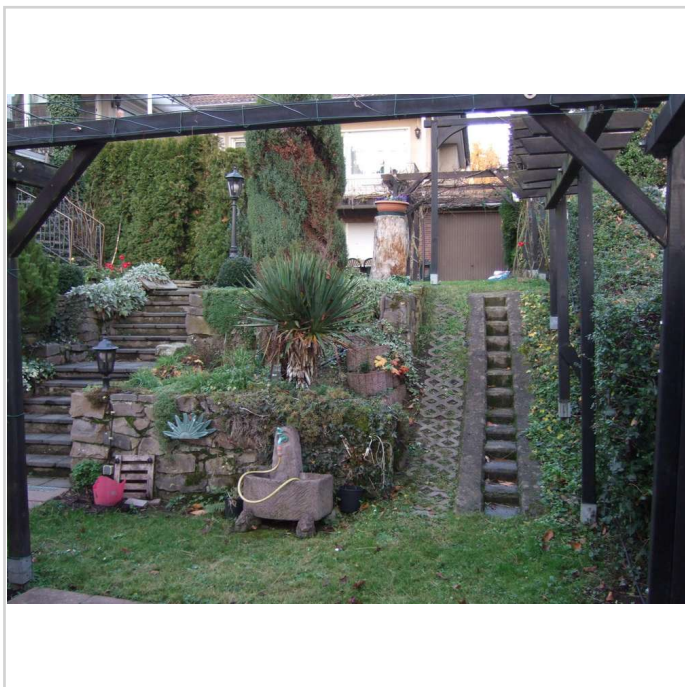
Großzügiges Wohnhaus mit 17 Zimmern auf 1.174 m² Grundstück in Bonn-Oberkassel



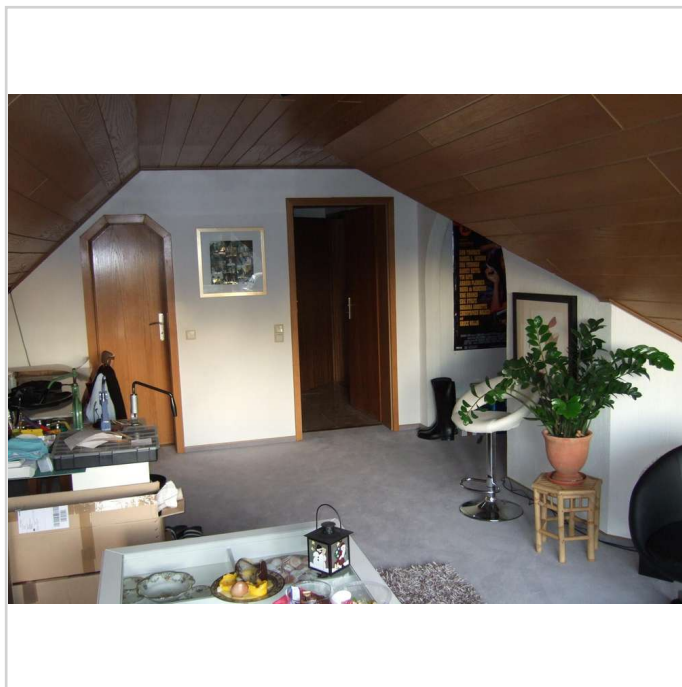
Wohn-/Esszimmer



Wintergarten

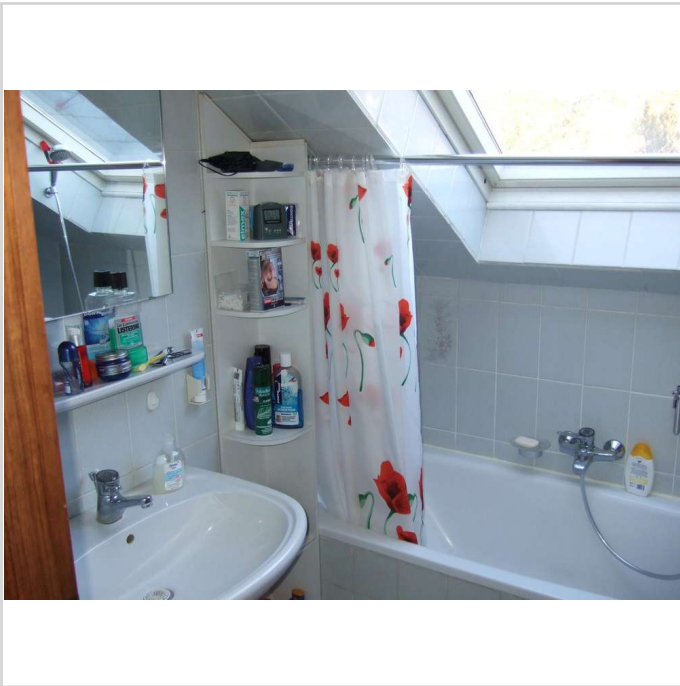


Teilansicht Garten

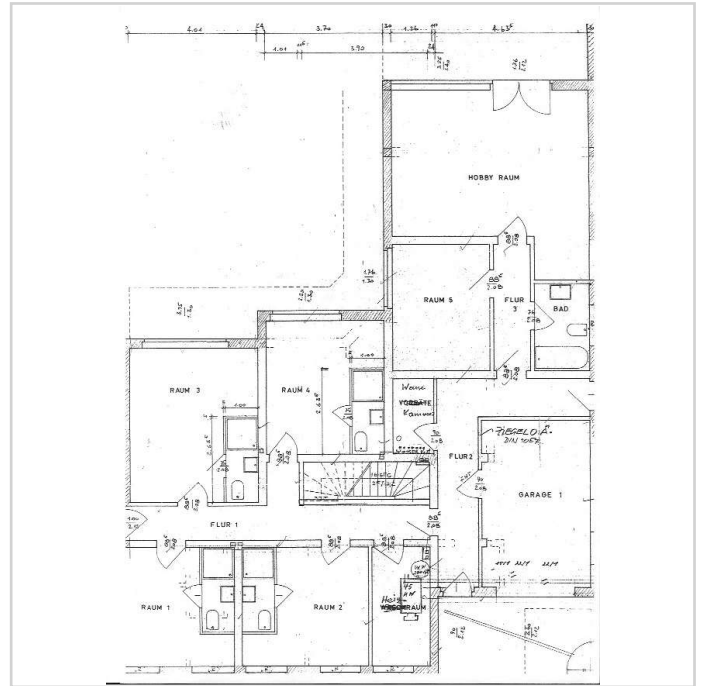


Blick ins Dachgeschoss

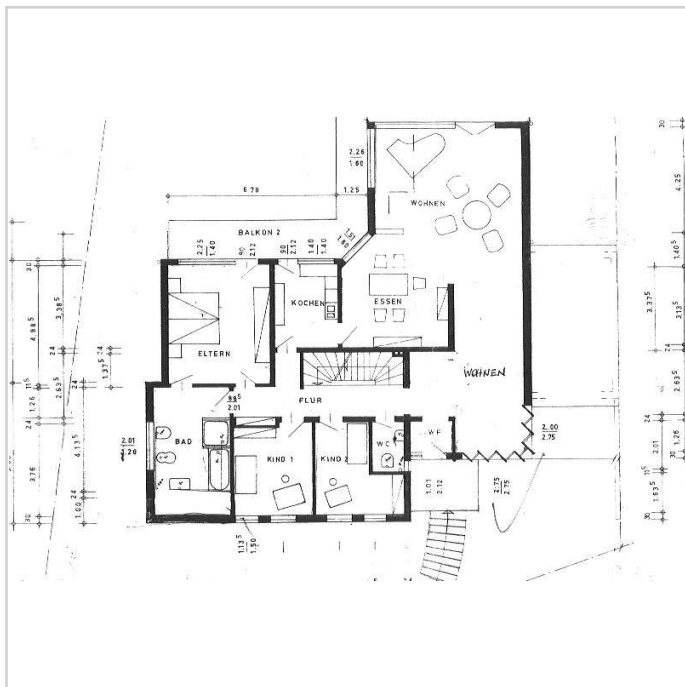
Großzügiges Wohnhaus mit 17 Zimmern auf 1.174 m² Grundstück in Bonn-Oberkassel



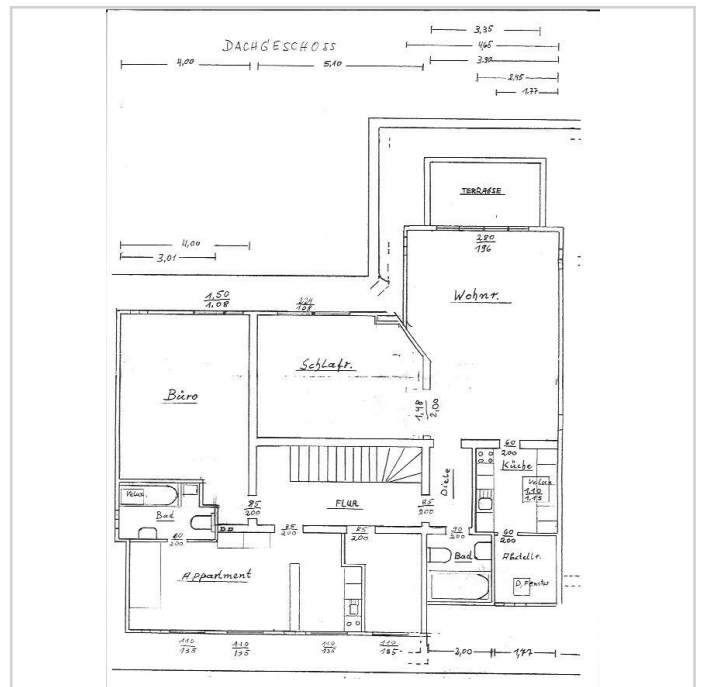
Bad Dachgeschoss



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



Dachgeschoss