

Freistehendes Einfamilienhaus mit Südgarten und Garage auf großzügigem Grundstück in Unkel



53572 Unkel

Zimmer: 5,50
Wohnfläche ca.: 130,00 m²

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	707,00 m ²
Nutzfläche ca.:	70,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	1957
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

GÖTZKY MMOBIL IEN

Ihr Ansprechpartner:

Götzky Immobilien

Frau Ruth Götzky

E-Mail: goetzky-immobilien@t-online.de

Tel: +49 2224 9897800

Mobil: +49 1511 1511745

Web: <http://www.goetzkyimmobilien.de>

Freistehendes Einfamilienhaus mit Südgarten und Garage auf großzügigem Grundstück in Unkel



Objektbeschreibung:

Dieses freistehende Einfamilienhaus aus dem Jahr 1957 befindet sich auf einem großzügigen, ca. 707 m² großen Grundstück in ruhiger Anliegerstraße von Unkel.

Mit einer Wohnfläche von ca. 130 m² und insgesamt 5,5 Zimmern bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Der nach Süden ausgerichtete Garten eröffnet viel Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet eine solide Grundlage zur Verwirklichung eigener Wohnkonzepte. Eine Garage ergänzt das Angebot.

Ausstattung:

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und in den südlich ausgerichteten Garten, ein Esszimmer, eine Küche mit Speisekammer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC sowie der Flur mit Treppenabgang zum Keller.

Im Obergeschoss stehen drei Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer sowie ein Flur mit Zugang zum Balkon zur Verfügung.

Das Gebäude ist voll unterkellert und bietet eine zusätzliche Nutzfläche von ca. 70 m².

Beheizt wird die Immobilie über eine Öl-Zentralheizung. Letzte Modernisierungen erfolgten im Jahr 2014.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Wohnlage von Unkel. Einkaufsmöglichkeiten, darunter Vorteil-Center, Lidl und Aldi, sind fußläufig erreichbar. Ebenso befinden sich Schulen, Innenstadt und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter infrastruktureller Anbindung.

Sonstiges:

Bezugsfrei nach Vereinbarung.

HINWEISE

Dieses Exposé stellt lediglich einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio dar. Weitere attraktive Angebote finden Sie jederzeit auf unserer Homepage unter

www.goetzky-immobilien.de.

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisinformationen beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers oder Dritter. Für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernimmt Götzky Immobilien keine Gewähr.

Irrtümer sowie Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Ein Maklervertrag mit Götzky Immobilien kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklerleistungen zustande.

Wenn Sie selbst eine Immobilie veräußern möchten, stehen wir Ihnen gern für eine persönliche und kompetente Beratung zur Verfügung.



Hausansicht

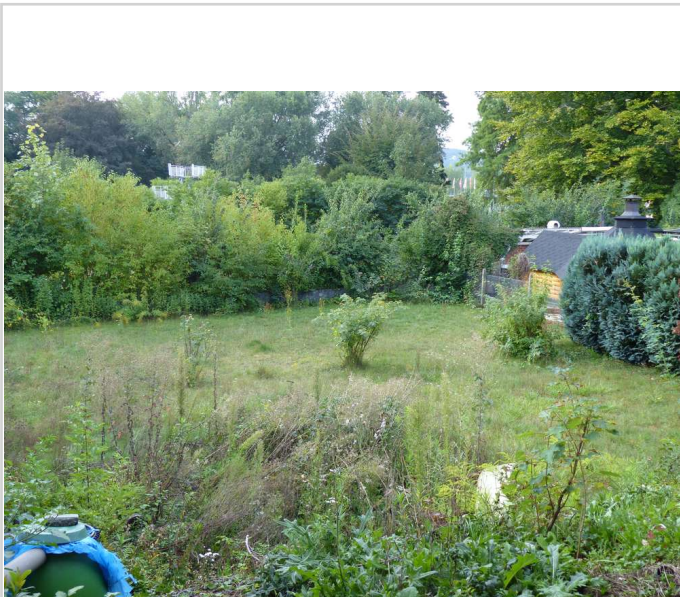
Freistehendes Einfamilienhaus mit Südgarten und Garage auf großzügigem Grundstück in Unkel



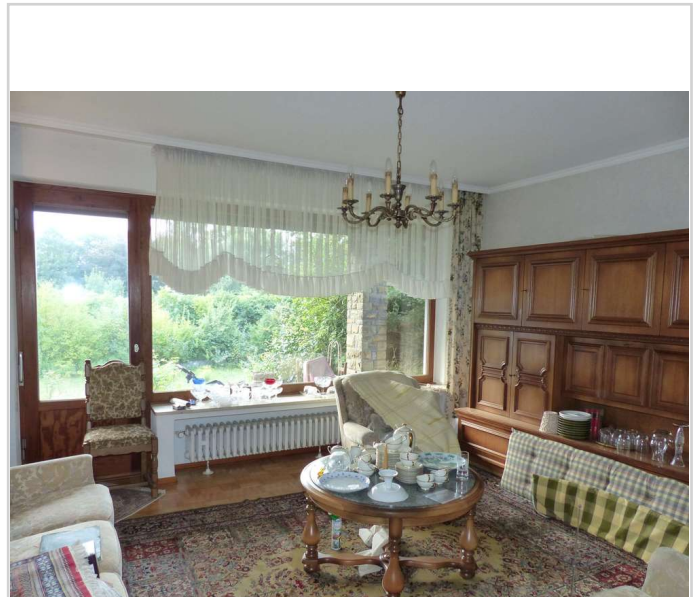
Hausansicht



Hausansicht

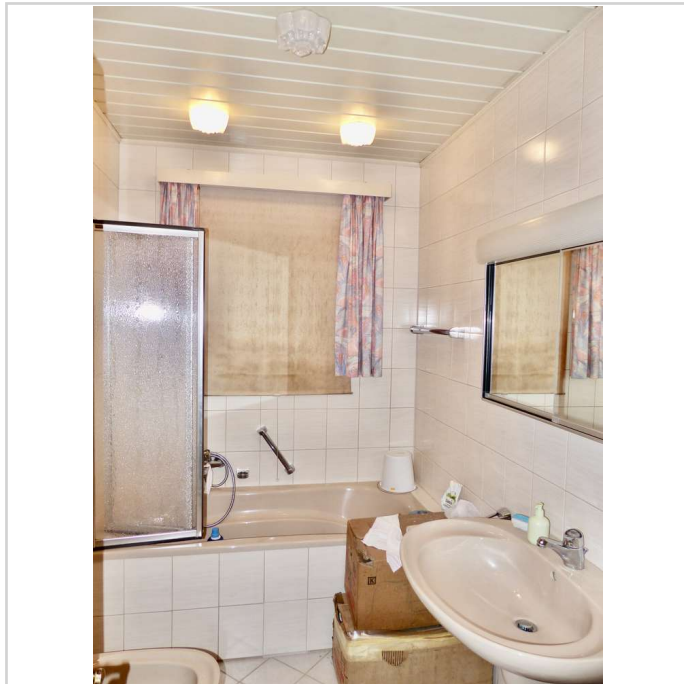


Garten



Wohnzimmer

Freistehendes Einfamilienhaus mit Südgarten und Garage auf großzügigem Grundstück in Unkel



P1020261

Seit 35 Jahren erfolgreich!
Erfolg ist kein Zufall, sondern Können.
Wir können!
Verkauf Ihrer Immobilie? Gerne mit uns.



GÖTZKY IMMOBILIEN
VERKAUF ■ VERMIETUNG ■ FINANZIERUNGEN ■ WERTSCHÄTZUNGEN

Götzky Immobilien