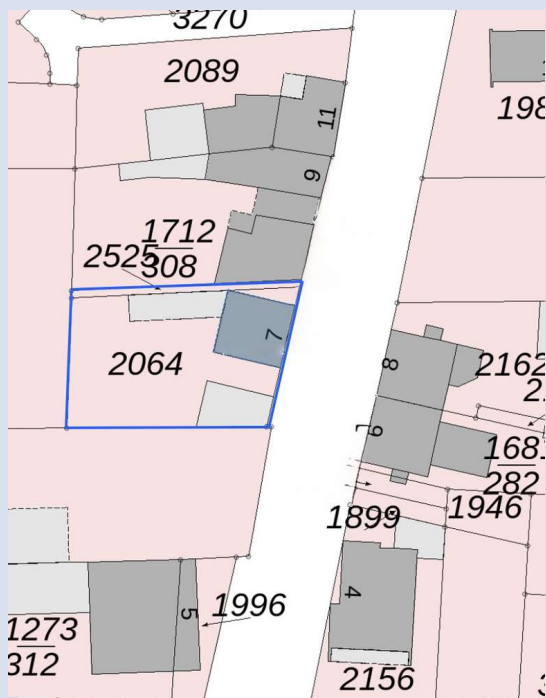


# 398 m<sup>2</sup> Baugrundstück in begehrter Lage von Bonn-Geislar



53225 Bonn

Grundstücksfläche: 398,00 m<sup>2</sup>

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Kurzfristig bebaubar: | Nein                |
| Baugenehmigung:       | Nein                |
| Erschließung:         | Erschlossen         |
| Bebaubar nach:        | wie Nachbarbebauung |
| Abriss:               | Ja                  |
| Verfügbar ab:         | nach Vereinbarung   |

**GÖTZKY IMMOBILIEN**

**Ihr Ansprechpartner:**

Götzky Immobilien

Herr Helmut Götzky

E-Mail: [goetzky-immobilien@t-online.de](mailto:goetzky-immobilien@t-online.de)

Tel: +49 2224 9897800

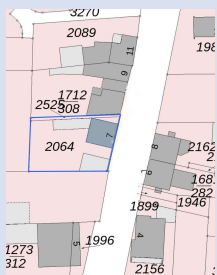
Mobil: +49 1511 1511745

Web: <http://www.goetzkyimmobilien.de>

Provision für Käufer: 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

## 398 m² Baugrundstück in begehrter Lage von Bonn-Geislar



### Objektbeschreibung:

In begehrter Wohnlage von Bonn-Beuel Geislar bietet sich die seltene Gelegenheit, ein ca. 398 m² großes Baugrundstück zu erwerben.

Das erschlossene Grundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten für die Realisierung eines individuellen Bauvorhabens und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

Die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB und orientiert sich an der umliegenden Nachbarbebauung.

Das Grundstück wird in seinem derzeitigen Zustand verkauft.

Die hervorragende Lage, die gute Infrastruktur und der attraktive Angebotspreis machen dieses Grundstück zu einer überzeugenden Gelegenheit für Bauherren und Investoren.

### Lage:

Das Grundstück befindet sich im beliebten Bonner Stadtteil Beuel-Geislar, einer familienfreundlichen Wohnlage auf der rechten Rheinseite.

Geislar überzeugt durch seine ruhige Wohnatmosphäre und die gleichzeitig sehr gute Anbindung an das Beueler Zentrum sowie die Bonner Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe. Über die nahe gelegenen Bundesstraßen und Autobahnen bestehen zudem gute Verbindungen in Richtung Köln, Siegburg und die umliegenden Städte.

Die Kombination aus attraktiver Wohnlage, guter Infrastruktur und der hohen Nachfrage nach Baugrundstücken macht diesen Standort besonders interessant – sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren.

### Sonstiges:

#### HINWEISE

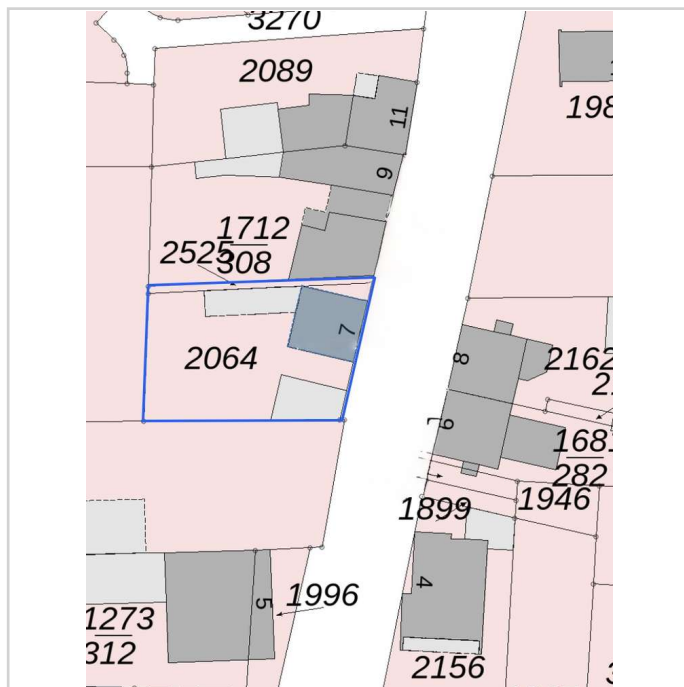
Dieses Exposé stellt lediglich einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio dar. Weitere attraktive Angebote finden Sie jederzeit auf unserer Homepage unter

[www.goetzky-immobilien.de](http://www.goetzky-immobilien.de).

Alle in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisinformationen beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers oder Dritter. Für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernimmt Götzky Immobilien keine Gewähr. Irrtümer sowie Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Ein Maklervvertrag mit Götzky Immobilien kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklerleistungen zustande.

Wenn Sie selbst eine Immobilie veräußern möchten, stehen wir Ihnen gern für eine persönliche und kompetente Beratung zur Verfügung.



Lageplan