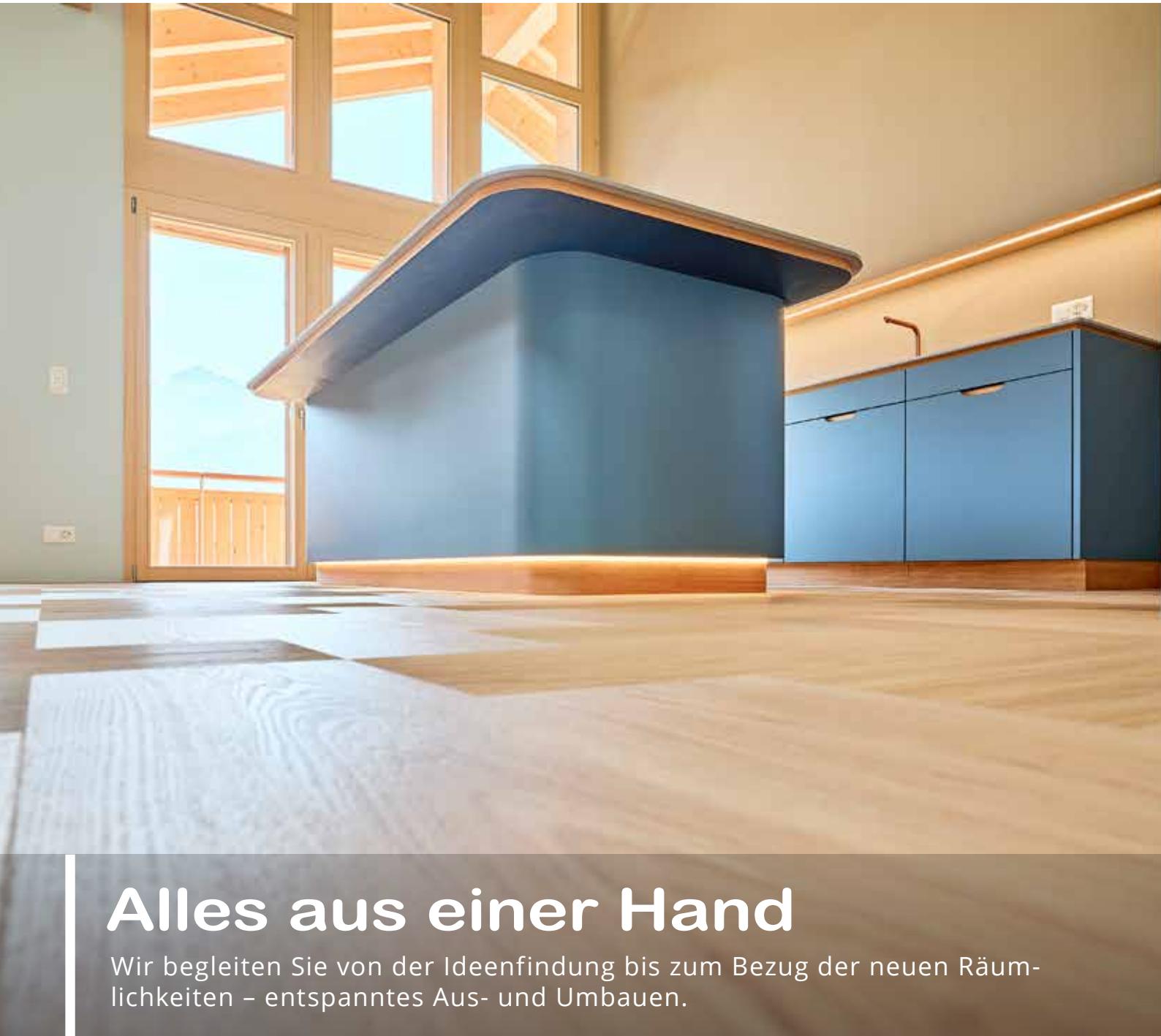


# IHR SCHREINER

KUNDENMAGAZIN 01/25



## Alles aus einer Hand

Wir begleiten Sie von der Ideenfindung bis zum Bezug der neuen Räumlichkeiten – entspanntes Aus- und Umbauen.

**Lehmann**Räume



## Koordiniert und bestens vernetzt

### Liebe Leserinnen, liebe Leser

Es ist mir ein persönliches Anliegen, Ihre Visionen nicht nur umzusetzen, sondern sie zu übertreffen. Unser Betrieb steht für durchdachte Gesamtplanung, bei der jeder Schritt auf den nächsten abgestimmt ist – ohne Leerläufe, ohne Kompromisse. Besonders bei komplexen Projekten wie Kernsanierungen zeigt sich unsere Stärke: Mit unserem Wissen und unserer Erfahrung realisieren wir auch anspruchsvollste Vorhaben effizient und präzise.

In den vergangenen Jahren haben wir ein Netzwerk aus hochqualifizierten Handwerkern aufgebaut, auf die ich mich zu 100 Prozent verlassen kann. Vom Elektriker bis zum Maler arbeiten wir Hand in Hand, um Ihnen eine reibungslose Umsetzung und beste Ergebnisse zu garantieren. Diese enge Zusammenarbeit sorgt dafür, dass Ihr Projekt ohne Verzögerungen und mit klarer Zielorientierung umgesetzt wird.

Mir ist wichtig, dass Sie sich bei uns gut aufgehoben fühlen. Deshalb übernehmen wir nicht nur die Planung, sondern auf Wunsch auch die komplette Projektkoordination. Sie können sich entspannt zurücklehnen, während wir mit Leidenschaft und Präzision realisieren. Denn am Ende des Tages geht es darum, Räume zu schaffen, die nicht nur funktionieren, sondern begeistern – und genau das treibt mich und mein Team an.

Herzlichst,

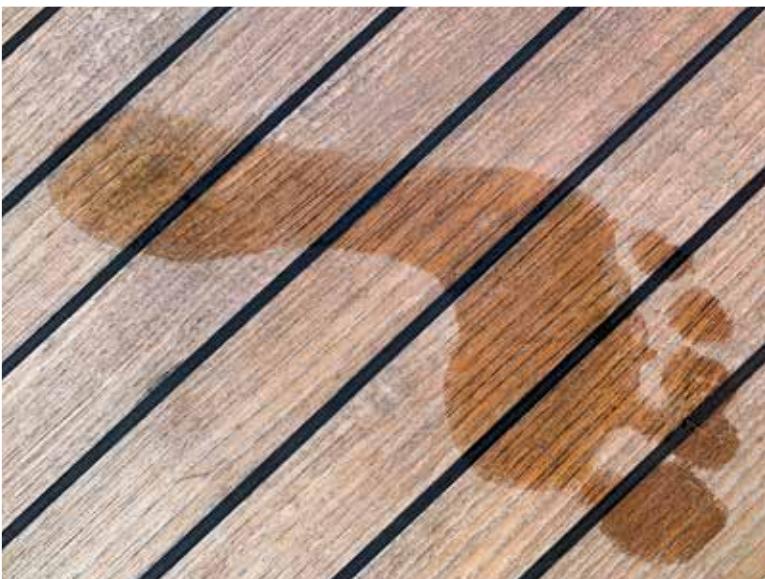
Christian Lehmann



# AKTUELL

## 10 Jahre Herzblut und Handwerk

Fabian Krähenbühl hat vor 10 Jahren bei uns seine Lehre begonnen - heuer feiern wir sein Jubiläum. Mit seinem Engagement, seiner Verlässlichkeit und seinem fachlichen Können ist er eine Bereicherung für unseren Betrieb. Schön, bleibst Du weiterhin Teil unseres Teams!

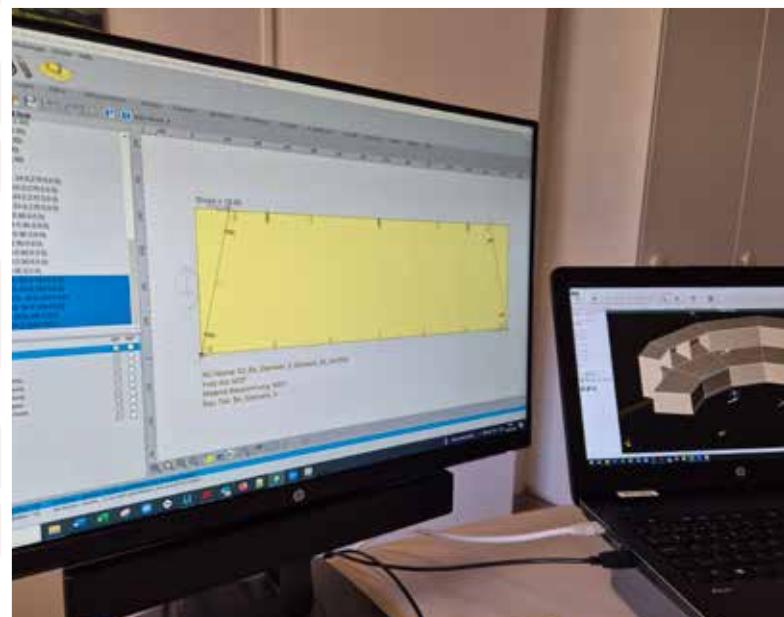


## Zeit für frisches Holzgefühl

Holzterrassen brauchen Pflege - und dafür ist immer der richtige Moment. Wir beraten Sie gerne und übernehmen die fachgerechte Auffrischung. Mit den richtigen Produkten und viel Know-how holen wir das Beste aus Ihrem Terrassenholz heraus - damit die Oberfläche ein Fussschmeichler wird und Sie die schönen Tage auf einer gepflegten Terrasse geniessen können. Sichern Sie sich noch heute einen Termin.

## Vom Plan direkt zur Maschine

Unsere Planung ist jetzt noch smarter: Zeichnungen liefern direkt die Daten für die Produktion. Das spart Zeit, reduziert nochmals mögliche Fehlerquellen und macht uns effizienter. Durch die direkte Schnittstelle zwischen Planung und Produktion werden unsere Abläufe noch etwas präziser. Davon profitieren nicht nur wir – sondern vor allem auch unsere Kundinnen und Kunden durch höchste Qualität und Termintreue.





# Tradition trifft auf moderne Planung

Kernsanierung eines Bauernhauses

## Bestandsaufnahme und Zieldefinition

Eine erfolgreiche Kernsanierung beginnt mit einer detaillierten Bestandsaufnahme. Besonders bei alten Bauernhäusern ist es entscheidend, den Zustand der Bausubstanz sorgfältig zu analysieren. Welche Teile des Gebäudes sind erhaltenswert, welche müssen erneuert werden? Dabei gilt es, die Balance zwischen dem Erhalt des historischen Charmes und den Anforderungen an modernen Wohnkomfort zu finden. Hierbei spielen persönliche Wünsche der Eigentümer ebenso eine Rolle wie baurechtliche Vorgaben oder denkmalpflegerische Auflagen. LehmannRäume setzt auf präzise Planung, um von Anfang an eine klare Zielsetzung für die Sanierung zu definieren und Überraschungen während der Umsetzung zu minimieren.

## Koordination aller Handwerker

Eine Kernsanierung erfordert das perfekte Zusammenspiel vieler ineinandergrifender Arbeitsschritte. Von der Dachkonstruktion über die Elektrik bis hin zu Schreinerarbeiten: Jeder Arbeitsschritt muss exakt aufeinander abgestimmt sein, um Leerläufe und Verzögerungen zu vermeiden. Die Stärke von LehmannRäume liegt in der umfassenden Projektkoordination. Über die Jahre wurde ein Netzwerk aus erfahrenen Handwerkern aufgebaut, welches alle relevanten Bereiche abdeckt. Diese enge Zusammenarbeit sorgt dafür, dass Entscheidungen schnell getroffen und Probleme effizient gelöst werden können. Das Ziel: ein reibungsloser Ablauf und ein Ergebnis, das den höchsten Qualitätsansprüchen gerecht wird.

## Tradition und Moderne vereinen

Die besondere Herausforderung bei einem Bauernhaus ist es, den ursprünglichen Charakter zu bewahren und dennoch moderne Ansprüche an Funktionalität und Komfort zu erfüllen. LehmannRäume bringt hier handwerkliches



Der alte Ofen wird nach wie vor zum Backen eingesetzt und bleibt Bestandteil der Küche. Diese wurde zusätzlich mit modernen Geräten ergänzt. Alt und neu harmonieren wunderbar.



Schiebetüren im und zum Bad geben ein neues Raumgefühl.

Know-how und kreative Gestaltungslösungen ein. Beispielsweise können alte Holzbalken aufbereitet und in das neue Konzept integriert werden, während neue Materialien harmonisch eingebunden werden. Nachhaltigkeit spielt dabei eine zentrale Rolle: Durch den Einsatz natürlicher und ökologischer Baustoffe wird nicht nur die Umwelt geschont, sondern auch ein gesundes Wohnklima geschaffen.

### **Präzise Planung als Schlüssel zum Erfolg**

Ohne eine durchdachte und lückenlose Planung kann eine Kernsanierung schnell ins Stocken geraten. Bei LehmannRäume beginnt dieser Prozess mit einer intensiven Beratung, bei der die Vorstellungen und Bedürfnisse der Bauherren genau erfasst werden. Anschliessend wird ein

detaillierter Zeit- und Kostenplan erstellt, der als Leitfaden für alle Beteiligten dient. Besonders bei komplexen Projekten ist diese Struktur unerlässlich, um das Projekt zielgerichtet und effizient umzusetzen.

### **Fazit:**

Eine Kernsanierung erfordert weit mehr als handwerkliches Geschick. Sie verlangt eine klare Vision, präzise Planung und die Fähigkeit, ein eingespieltes Team aus unterschiedlichen Gewerken zu koordinieren. Mit Erfahrung, Leidenschaft und einem starken Netzwerk schafft LehmannRäume die perfekte Symbiose aus Tradition und Moderne – und macht aus einem alten Bauernhaus ein neues Zuhause voller Charakter und Leben.

Viel indirektes Licht sorgt auch im hinteren Teil des Raumes für gute Beleuchtung und lädt geradezu ein, gerne zu verweilen.

Die Treppenkonstruktion wirkt nicht einengend und öffnet den etwas kleinen Eingangsbereich.





(Fotos: Lehmann Räume)

# Blick hinter die Kulissen

Begleiten Sie uns bei der Planung und Umsetzung eines Kundenauftrages und erleben Sie mit, wie wir Schritt für Schritt Ihre Wünsche umsetzen.

## Schritt 1 – Auftragsannahme / Präsentation

Im Gespräch mit Ihnen erfragen wir Ihre Bedürfnisse, um gemeinsam erste Ideen zu entwickeln. Dabei fliessen unsere Erfahrungen bezüglich Materialwahl, Formgebung und Umsetzung ein. Nach der Massaufnahme, der Festlegung von Material, Form und Oberflächen, entstehen Skizzen und Zeichnungen teils von Hand, teils mittels 3D Technik, damit das Projekt visualisiert werden kann. Zu diesem Zeitpunkt fliessen auch Ihre Korrekturen und allfällige neue Ideen ein.



## Schritt 2 – Offerterstellung

Nachdem wir uns alle einig sind, wie das Projekt umgesetzt wird, erstellen wir Ihnen ein verbindliches Angebot in Form einer Offerte und entsprechenden 3D-Skizzen. Dabei lassen wir auch kostenoptimierende Ideen und Varianten einfließen. Nach einer finalen Besprechung erfolgt die Auftragserteilung, was bei uns zur Detail- und Ablaufplanung führt.



## Schritt 3 – Zeichnen / Planung im Detail / Materialbestellungen

Je nach Umfang und Komplexität des Auftrages erfolgen Abklärungen mit anderen Handwerkern. Die gesamte Arbeitsvorbereitung wird geplant und wir legen mit Ihnen den Ablauf mit Lieferzeiten und Zahlungsmodus fest. Wir bestellen die Materialien und allfällige Geräte.



#### **Schritt 4 – Produktion / Details für Montage**

Nach der Detailplanung, zu Themen wie Zusammenbau, Optimierung der Arbeitszeit und dem Einsatz von nachhaltigen Materialien, beginnt die eigentliche Produktion. Dabei arbeiten wir mit computergesteuerten Maschinen und selbstverständlich bringen unsere gut ausgebildeten Mitarbeitenden Ihr handwerkliches Fachwissen mit ein.



#### **Schritt 5 – Oberflächenbehandlung / Zusammenbau**

Die verarbeiteten Materialien werden nun mit entsprechenden Oberflächenmaterialien veredelt. Sei es, dass wir mit lösungsmittelfreien Lacken, Öl, Wachs oder Seife die Oberflächen bearbeiten oder das Objekt ist mit Materialien gebaut, die keine Oberflächenveredelung benötigen.



#### **Schritt 6 – Transport / Montage auf Baustelle**

Die montagefertigen Elemente und Bauteile werden nun geschützt und auf die Baustelle transportiert, wo wir mit der Montage beginnen. Nach der Montage werden die fertig eingebauten Teile erneut geschützt, um Sie vor Schäden oder unvorhergesehenen Ereignissen zu schützen.



#### **Schritt 7 – Fertigstellung und Übergabe**

Das fertige Objekt wird durch uns nochmals auf Funktion und Qualität geprüft und an Sie übergeben. Dabei erhalten Sie allfällige Informationen zur Reinigung und Handhabung.



Genau so entstand auch dieses Kinderzimmer.



# Stark in Gesamtplanungen

Wir übernehmen die gesamte Projektleitung und koordinieren alle benötigten Handwerksbetriebe für Sie. Lehnen Sie sich entspannt zurück – wir sorgen dafür, dass Ihr Umbau reibungslos und stressfrei abläuft.



## Vorher - Nachher

Der Dachboden wird zur Wohlfühl-Oase: Begonnen hatte es mit der Idee, im Keller eine Sauna einzubauen. Alles geändert hat eine Frage: «Wollt ihr wirklich füdliblutt neben der Gefriertruhe stehen?». Die saloppe Bemerkung brachte einiges ins Rollen und anderthalb Jahre später hatte sich das Projekt nicht nur in eine völlig andere Richtung entwickelt, sondern auch andere Dimensionen angenommen. Die Bauherrschaft hatte sich entschieden, den gesamten oberen Stock, inklusive des Estrichs, komplett umzubauen. Wo bis anhin drei Zimmer, eine Nasszelle und ein herkömmlicher Estrich untergebracht waren, entstand nun ein grosser Raum mit Sauna, Badewanne, Dusche und Bett.

Der Aufgang wird mit einer «freihängenden» Treppe bestückt, um darunter Platz für den Einbau der Küche zu haben. Als Lichtquelle werden die Stufen beleuchtet. Das reicht aus, um genügend Licht im Treppenhaus zu haben - elegant gelöst.

In der Schweiz, auf FSC-Papier, gedruckt

**LehmannRäume** GmbH

031 711 00 40 Langnaustrasse 3  
3532 Zäziwil lehmann-raeume.ch

**LehmannRäume** –  
natürliche, bodenständige und unkomplizierte Eleganz