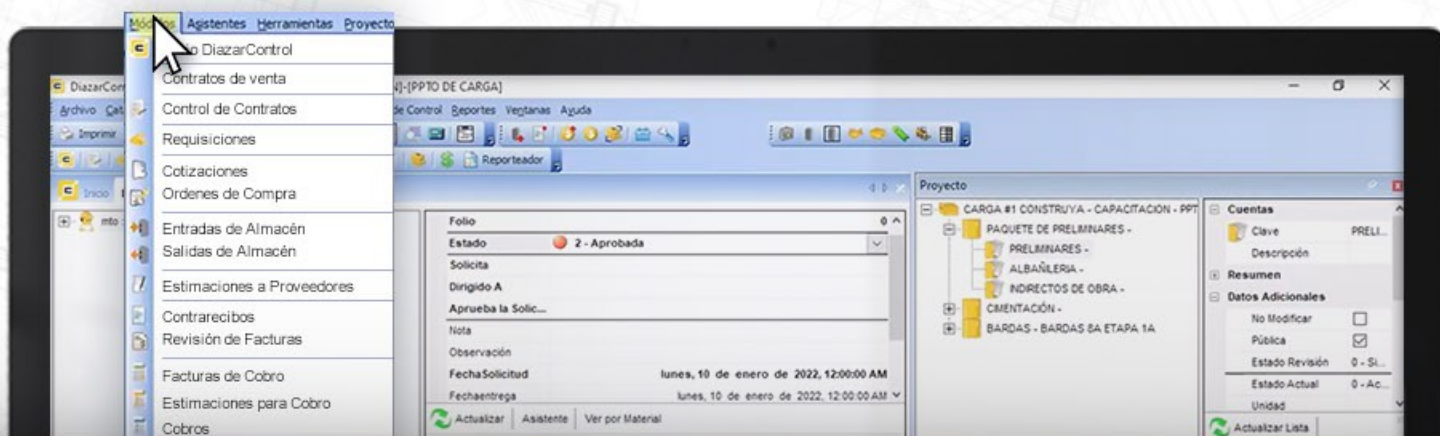


Total control en tus proyectos de construcción



El sistema de control de obra, administración, venta y post venta más completo y eficiente para constructoras, arquitectos e integradores de servicios.

La manera
más inteligente
de gestionar tu
empresa de
construcción.





Te damos la Bienvenida

Desde el 2007, en Diazar nuestro principal objetivo siempre ha sido el mismo, desarrollar e implementar las herramientas de software capaces de innovar procesos y mejorar la productividad y la velocidad de las actividades administrativas que llevan a cabo las empresas de construcción.

Nuestra empresa está integrada por un equipo que, además de haberse formado en el área de la construcción y ser conocedores de sus prácticas, son expertos en el desarrollo de herramientas computacionales.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francisco", is written over the text "Dirección General".

Dirección General



DiazarControl® es el sistema de control de obra mas completo y eficiente en el mercado, que busca la eficiencia en sus procesos administrativos de una manera ordenada, práctica y segura.

El software esta diseñado para que constructras, arquitectos, inmobiliarias e integradores de servicios logren con éxito integrar todas las áreas administrativas y operativas de tu empresa con una sola herramienta de gestión. Fue creado con conocimiento en las mejores prácticas y sustentando en investigaciones reales, pero sobre todo, nos distingue la experiencia del trabajo con nuestros clientes.

Características:

- Funciona de manera local o remota.
- Servicio de base de datos en la nube o instalado en la empresa.
- Aplicaciones móviles para aprobaciones y toma de decisiones.
- Conceptos prácticos basados en la experiencia de nuestros clientes.

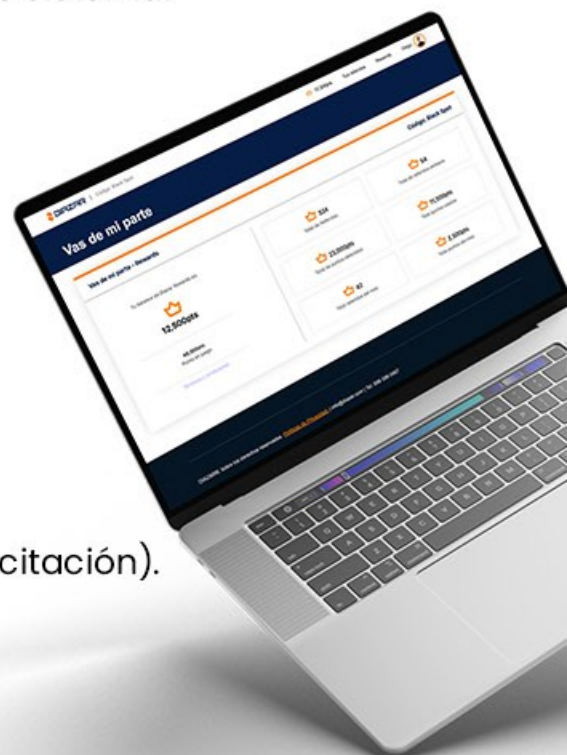
Olvídate del excel e integra todos tus reportes en un solo sistema.

¡Seguro, confiable y fácil de usar!

Con **DiazarControl®**, además del uso del sistema

podrás contar con:

- Soporte técnico a través nuestro servicio ACYST
- Actualizaciones de DiazarControl® incluídas.
- Asesoría con personal altamente especializado.
- Visita mensual para revisar el sistema.
- Implementación rápida (sujeto a la disponibilidad
- en tiempo de la empresa para llevar a cabo la capacitación).



CENTROL

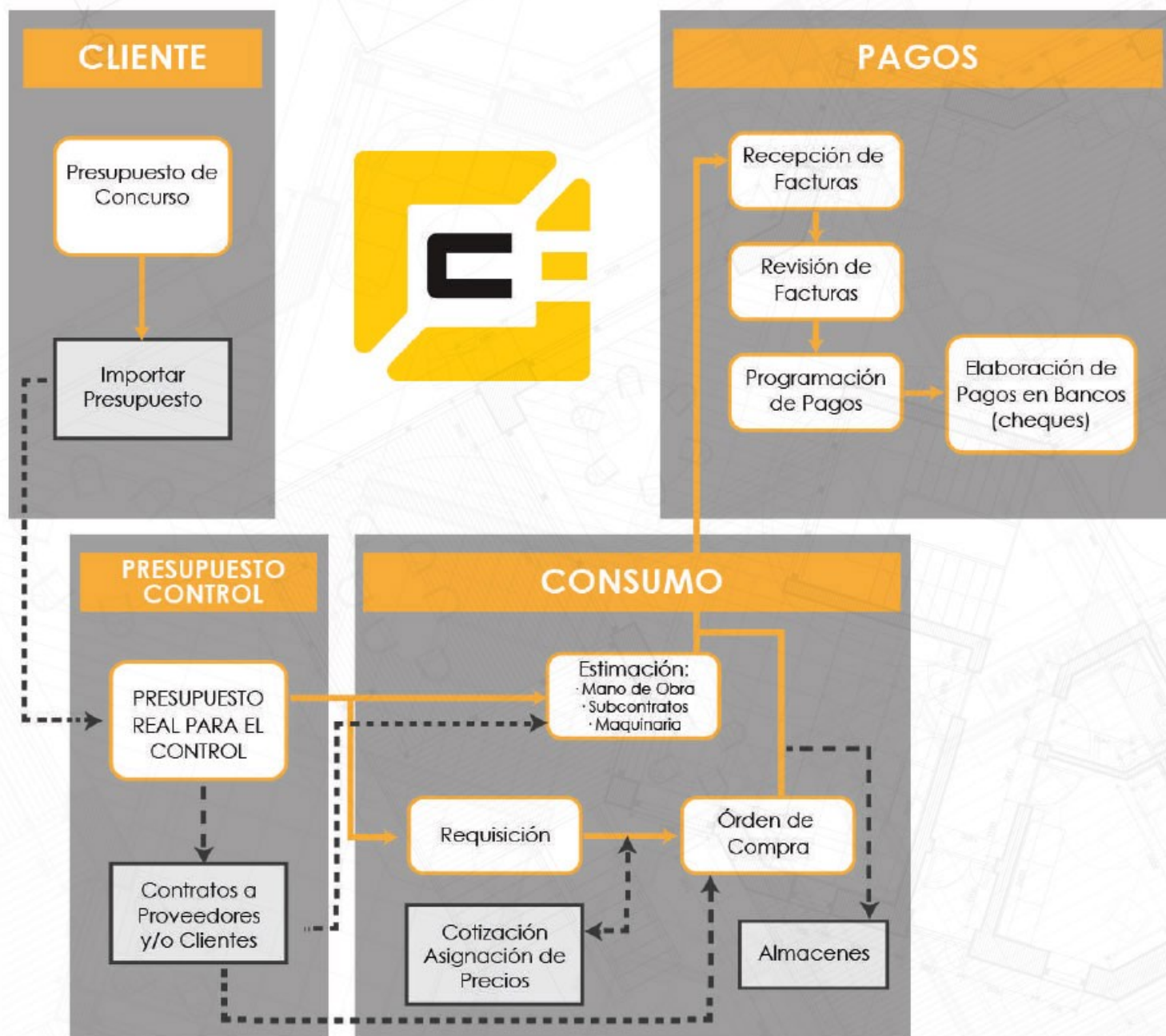


Diagrama de cobros



Reportes al instante

Reportes

Ten la seguridad de que encontrarás el seguimiento de cada operación que se haya hecho en **DiazarControl®**.

Reportes en cada módulo del sistema:

- Costos acumulados
- Resumen de recursos
- Cuentas bancarias
- Requisiciones
- Órdenes de compra
- Almacén de obra
- Reporte de consumos
- Análisis financiero
- Contrarecibos
- Facturas por pagar
- Presupuesto obra
- Presupuesto recursos
- Entre otros.

Además:

- Reporte de análisis del proyecto
- Reporte de análisis de avance por subproyecto
- Reportes de análisis por lotes
- Análisis del reporte ejecutivo
- Reportes de administración
- Resumen de obra
- Costo por prototipo
- Reporte de facturas por cobrar

Ventajas

- Reporte ejecutivo detallado para evaluar el avance físico y financiero
- Ampliamente configurables
- Pueden enviarse vía internet
- Resguardo en formato PDF y XLS



Movilidad en dispositivos

Recibe avisos en tu computadora, iPhone o por correo de las tareas que tienes pendientes.

¡Mantene informado!



Aplicaciones móviles



DiazarControl®: Aprobaciones es una herramienta que los administradores de proyectos pueden emplear para analizar **indicadores clave de desempeño**, así como en la administración de sus empresas.

Sincronizado en tiempo real con su propio sistema **DiazarControl®** el administrador podrá:

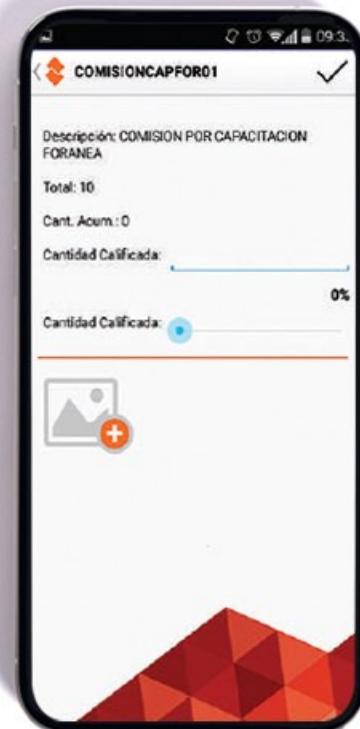
- **Aprobar requisiciones y enviar notificaciones** al departamento de compras para continuar con el proceso de procuración de materiales y **agilizar los procesos**.
- **Ver y aprobar órdenes de compra** y permitir el envío a proveedores para completar la compra.
- **Aprobar y analizar destajos o estimaciones** de proveedores y notificar a los departamentos correspondientes para que puedan continuar con los procesos establecidos de control.
- **Ver reportes de relevancia para la toma de decisiones** con información relevante y en tiempo real.



Control de **caja chica**



Control de **avance móvil**



Permite a tus usuarios capturar sus gastos por caja chica y se envíen al consumo de los recursos del proyecto.

Captura el avance de tus trabajos de obra con base a los proyectos administrados DiazarControl®.

Cada comprobante se acompaña de:
Una imagen de factura, nombre del proveedor, tipo de gasto, proyecto al que pertenece, fecha de captura, posición geográfica del usuario al momento de comprobar el gasto. Además, controla los saldos y solicitudes de reembolsos.

Sincroniza en tiempo real tus proyectos y obtén un listado de los trabajos en proceso. Al calificar los avances tanto en porcentajes como en cantidad, se podrán capturar fotografías que hagan referencia al avance generando automáticamente las estimaciones a proveedores u órdenes de pago.

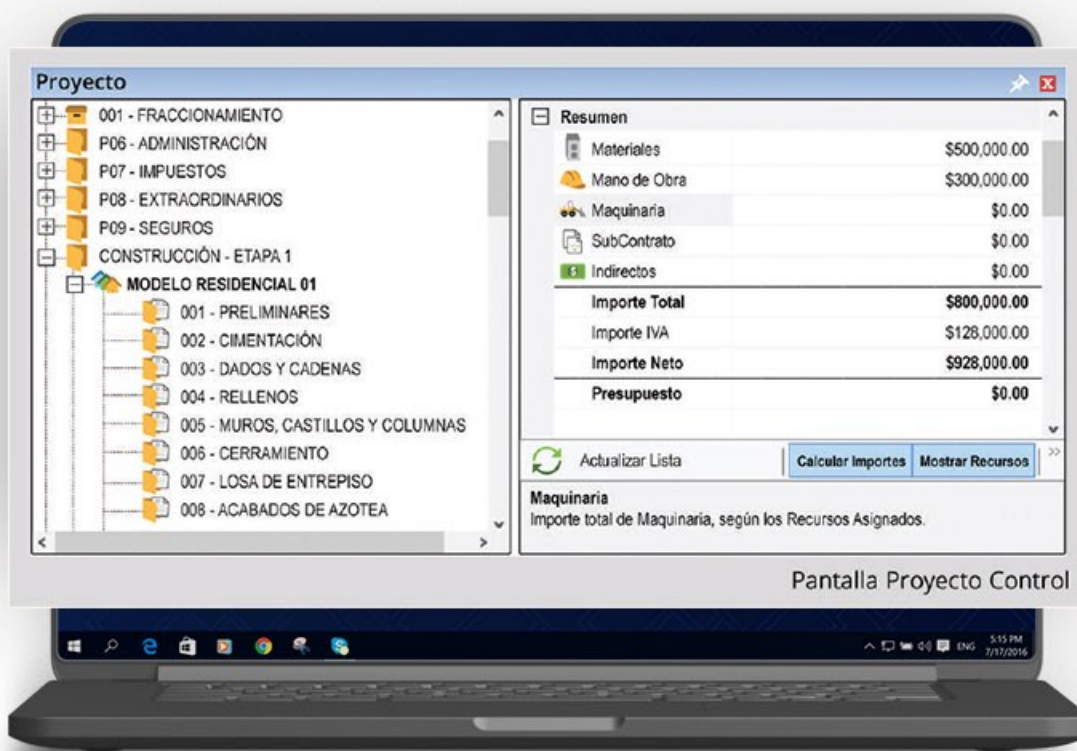
Módulos beneficios



Dirección de obra

Proyecto de control o catálogo de centros de costos

A partir de un presupuesto (o no), se establecen las cantidades de materiales, mano de obra, subcontratos, maquinaria e indirectos que serán utilizados; los cuáles servirán de parámetros a los residentes para solicitar sus requerimientos sin excederse de dicho presupuesto de control.



Importador de presupuestos

Se podrá importar presupuestos hechos en los softwares de presupuestación más comunes, incluso hojas de cálculo.



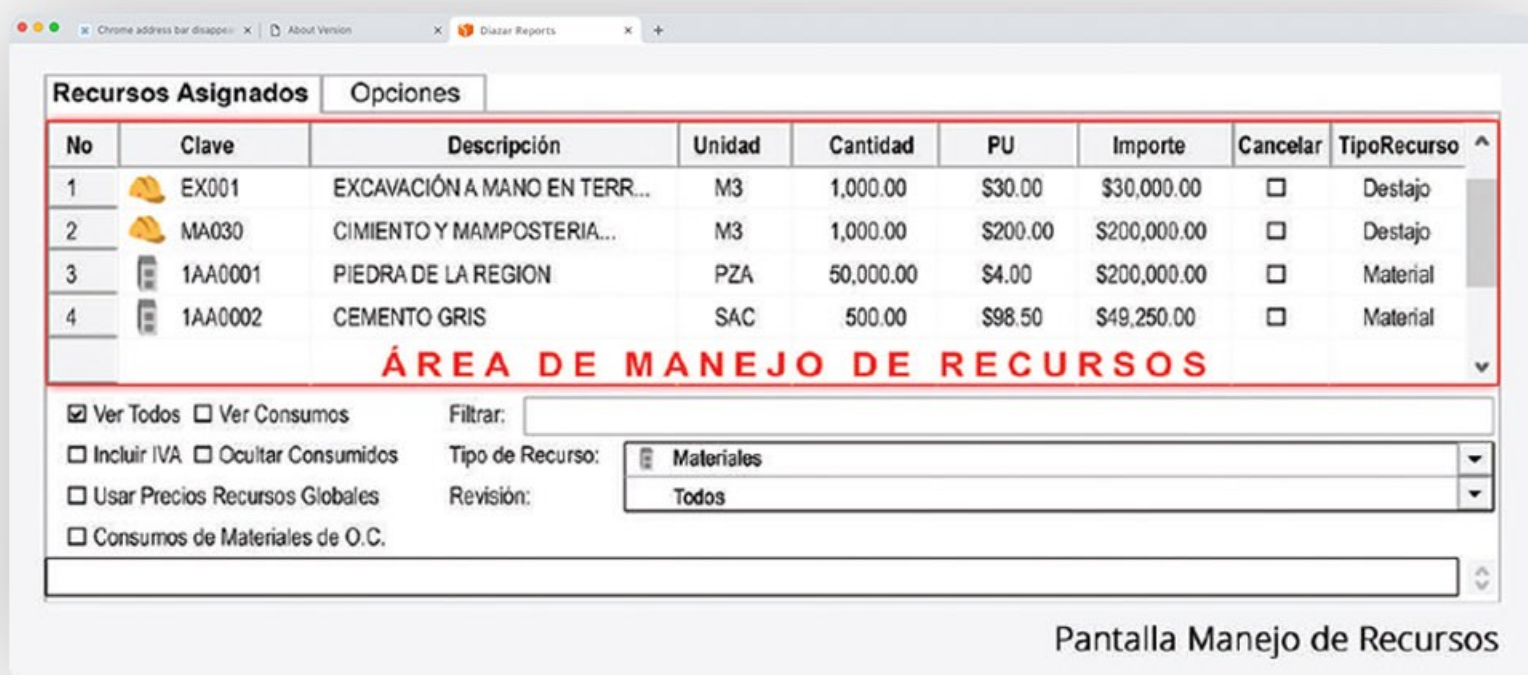
Presupuestos y recursos

Presupuestos Diazar

Si no se cuenta con un presupuesto, se podrá crear directamente en el sistema, controlando los costos asignados a un proyecto de una manera fácil y ágil.

Recursos, recursos por obra, recursos por aprobar

En estos módulos se dan de alta los diferentes insumos: materiales, manos de obra, subcontratos, maquinaria e indirectos que serán utilizados en la obra y de los cuales se llevará el control de su consumo.



The screenshot displays the 'Recursos Asignados' (Assigned Resources) section of the Diazar Reports application. It features a table with columns for No, Clave, Descripción, Unidad, Cantidad, PU, Importe, Cancelar, and TipoRecurso. Below the table is the 'ÁREA DE MANEJO DE RECURSOS' (Resource Management Area) which includes filters for 'Ver Todos', 'Ver Consumos', 'Incluir IVA', 'Ocultar Consumidos', 'Usar Precios Recursos Globales', and 'Consumos de Materiales de O.C.'. There are also dropdown menus for 'Tipo de Recurso' (set to 'Materiales') and 'Revisión' (set to 'Todos').

No	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	PU	Importe	Cancelar	TipoRecurso
1	EX001	EXCAVACIÓN A MANO EN TERR...	M3	1,000.00	\$30.00	\$30,000.00	☐	Destajo
2	MA030	CIMIENTO Y MAMPOSTERIA...	M3	1,000.00	\$200.00	\$200,000.00	☐	Destajo
3	1AA0001	PIEDRA DE LA REGION	PZA	50,000.00	\$4.00	\$200,000.00	☐	Material
4	1AA0002	CEMENTO GRIS	SAC	500.00	\$98.50	\$49,250.00	☐	Material

ÁREA DE MANEJO DE RECURSOS

☒ Ver Todos
 ☐ Ver Consumos
 ☐ Incluir IVA
 ☐ Ocultar Consumidos
 ☐ Usar Precios Recursos Globales
 ☐ Consumos de Materiales de O.C.

Filtrar:
 Tipo de Recurso:
 Revisión:

Pantalla Manejo de Recursos

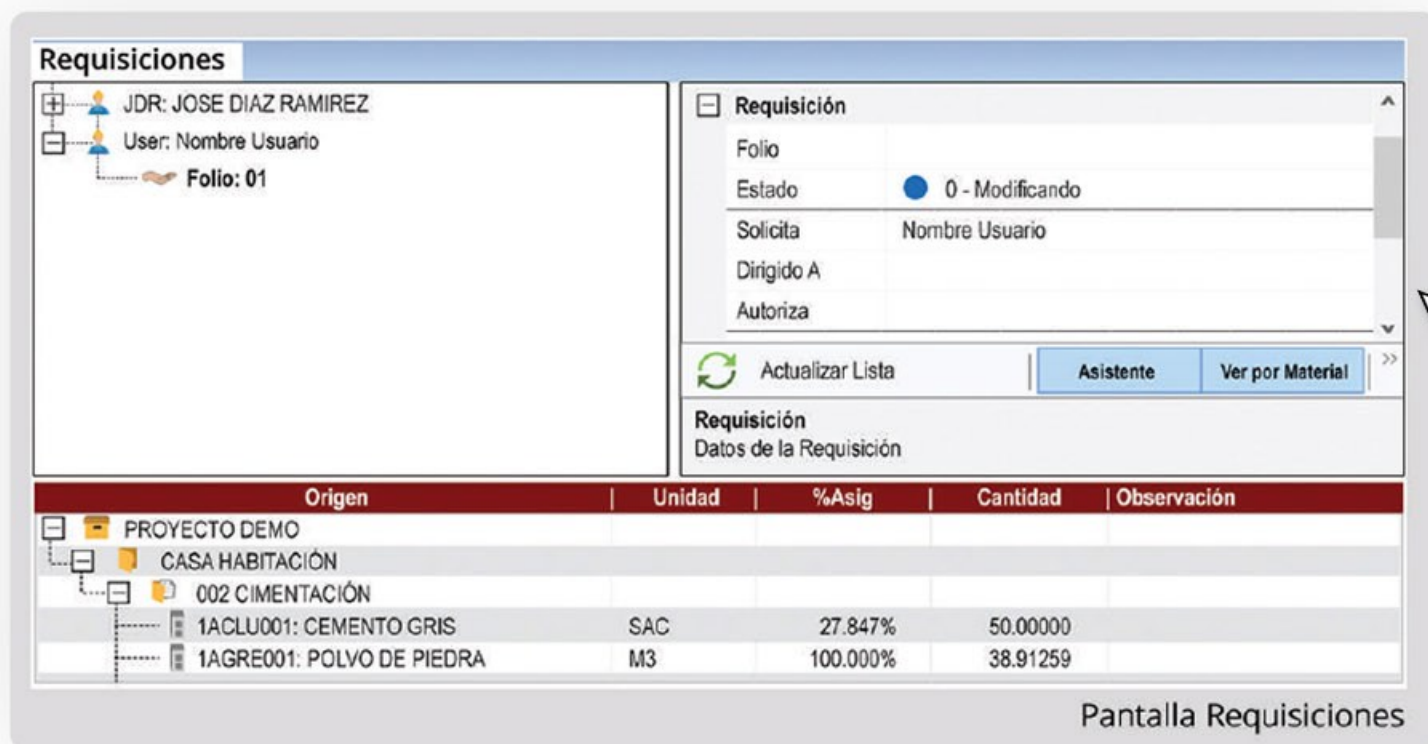
Aprobaciones y permisos

Tantos las requisiciones como las órdenes de compra podrán ser aprobadas por el superintendente de obra antes de que estas sean enviadas para su adquisición.

Módulo de requisiciones

Requisiciones

Para solicitar los materiales que se requieren en obra cuidando que no se dupliquen los consumos ni que se soliciten en exceso; sino que se hallen de acuerdo a lo programado conforme a las necesidades reales del proyecto: nivel de obra, etapa, actividad o lote.



The screenshot shows the 'Requisiciones' (Requisitions) module interface. It includes a sidebar with user information (JDR: JOSE DIAZ RAMIREZ, User: Nombre Usuario, Folio: 01) and a main panel with a 'Requisición' form. The form has fields for 'Folio', 'Estado' (set to 0 - Modificando), 'Solicita' (Nombre Usuario), 'Dirigido A', and 'Autoriza'. Below the form are buttons for 'Actualizar Lista', 'Asistente', and 'Ver por Material'. A table at the bottom lists requisition data with columns: Origen, Unidad, %Asig, Cantidad, and Observación. The table shows three items: PROYECTO DEMO, CASA HABITACIÓN, and 002 CIMENTACIÓN, with their respective units, percentages, and quantities.

Origen	Unidad	%Asig	Cantidad	Observación
PROYECTO DEMO				
CASA HABITACIÓN				
002 CIMENTACIÓN				
1ACLU001: CEMENTO GRIS	SAC	27.847%	50.00000	
1AGRE001: POLVO DE PIEDRA	M3	100.000%	38.91259	

Pantalla Requisiciones

Módulo de estimaciones de pago a proveedores (destajos)

En este módulo se realizarán todas las estimaciones de mano de obra (destajos), subcontratos, maquinaria e indirectos especificando su procedencia (proyecto, paquete, actividad) de acuerdo a los trabajos realizados y determinados por el residente; cabe mencionar que no se podrá estimar dos avances el mismo trabajo o exceder los volúmenes del presupuesto de control.

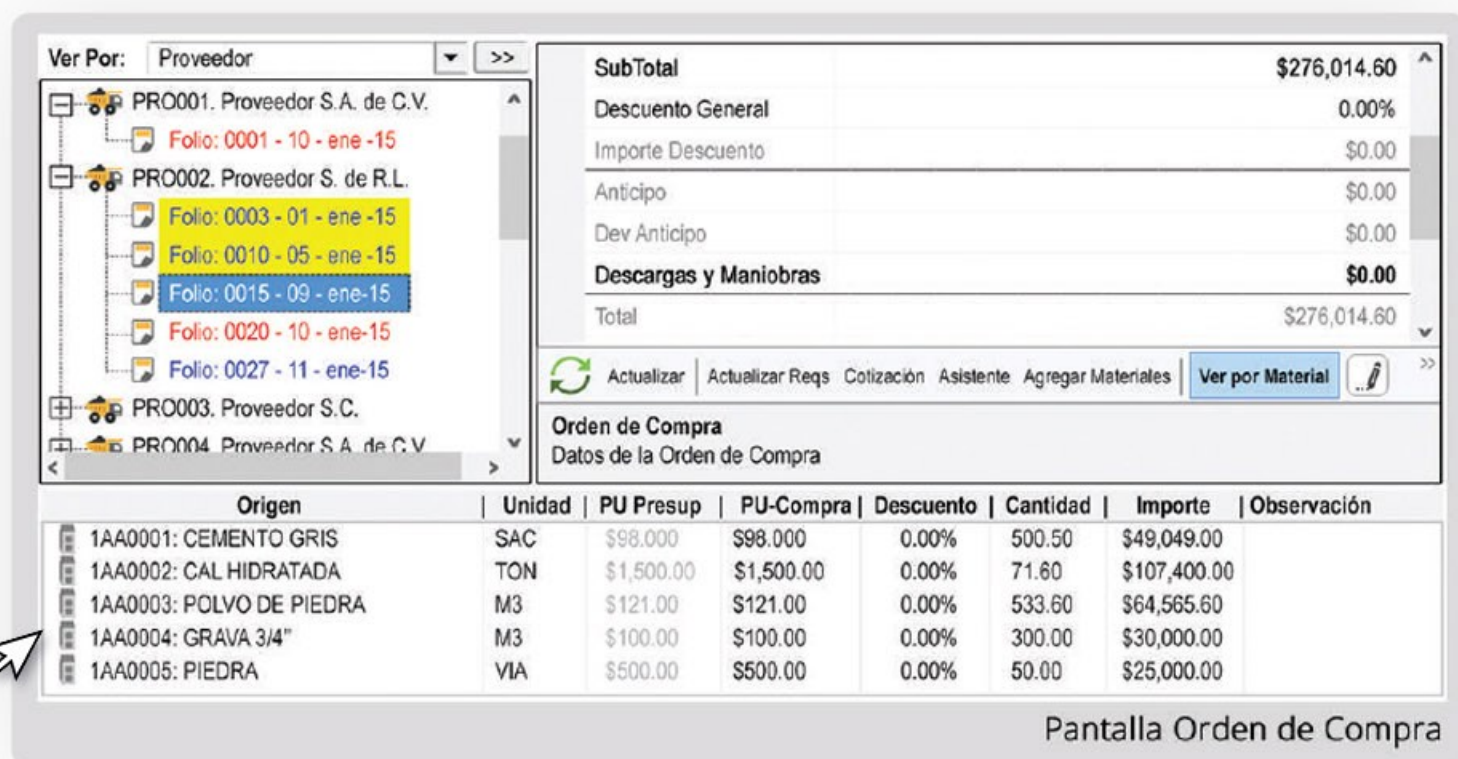
Órdenes de compra

Órdenes de compra

A partir de las requisiciones aprobadas, se procede a cotizar y realizar las compras correspondientes, con la ayuda de un práctico asistente.

Cabe mencionar que no se puede comprar dos veces una misma requisición ya que al ligar la con una orden de compra, se eliminarán del listado de requisiciones por comprar, donde los precios que se aplican corresponden a las condiciones establecidas por la administración.

Envía tus órdenes de compra a tus proveedores por correo electrónico directamente desde DiazarControl®.



Ver Por: Proveedor

SubTotal \$276,014.60

Descuento General 0.00%

Importe Descuento \$0.00

Anticipo \$0.00

Dev Anticipo \$0.00

Descargas y Maniobras \$0.00

Total \$276,014.60

Orden de Compra
Datos de la Orden de Compra

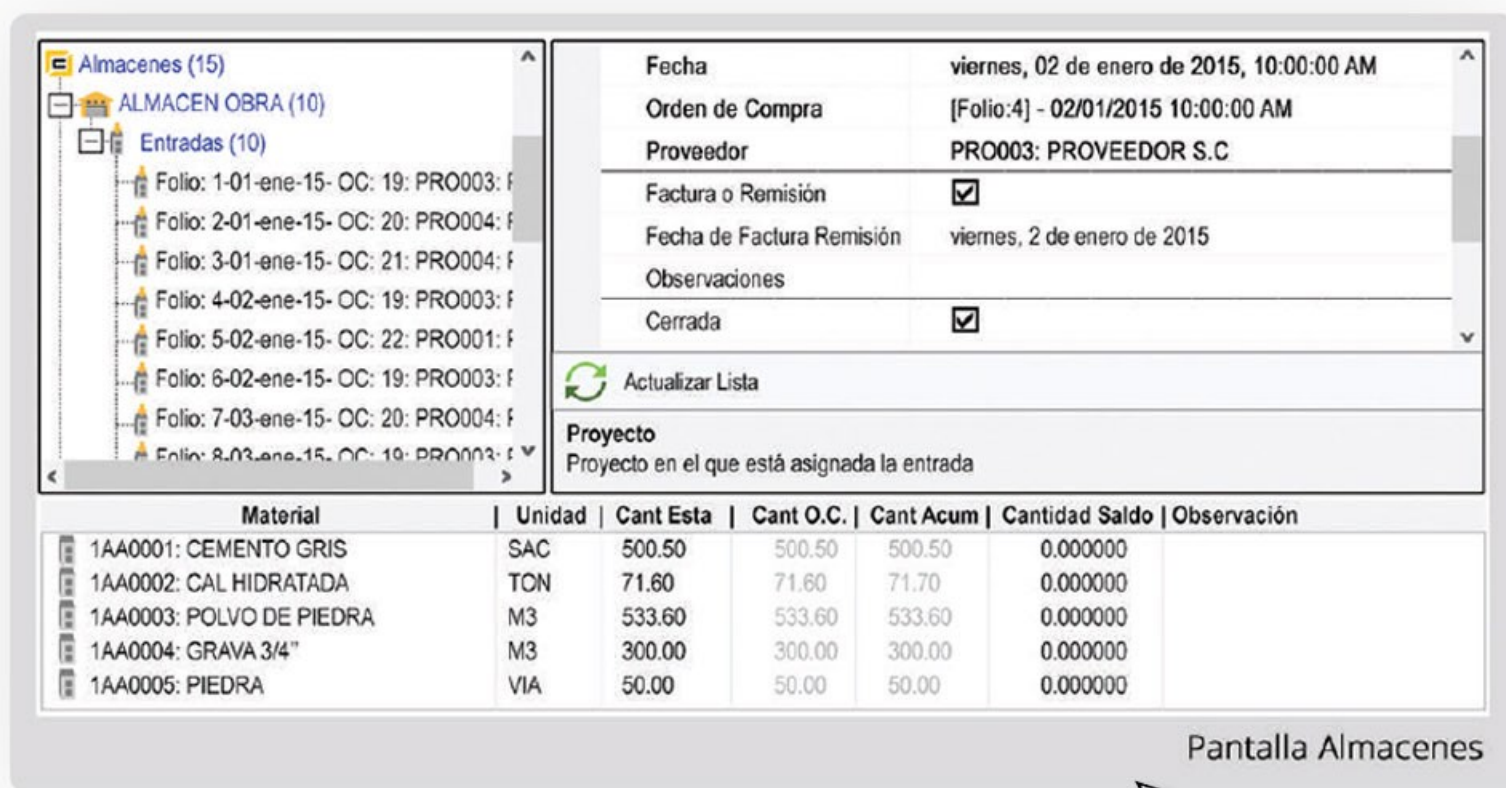
Origen	Unidad	PU Presup	PU-Compra	Descuento	Cantidad	Importe	Observación
1AA0001: CEMENTO GRIS	SAC	\$98.000	\$98.000	0.00%	500.50	\$49,049.00	
1AA0002: CAL HIDRATADA	TON	\$1,500.00	\$1,500.00	0.00%	71.60	\$107,400.00	
1AA0003: POLVO DE PIEDRA	M3	\$121.00	\$121.00	0.00%	533.60	\$64,565.60	
1AA0004: GRAVA 3/4"	M3	\$100.00	\$100.00	0.00%	300.00	\$30,000.00	
1AA0005: PIEDRA	VIA	\$500.00	\$500.00	0.00%	50.00	\$25,000.00	

Pantalla Orden de Compra

Módulo de almacenes

Módulo de almacenes (entrada/salida de materiales)

Una vez que la orden de compra se ha enviado al proveedor electrónicamente, el siguiente paso será recibir dichos materiales en el almacén general o en el almacén de obra. Mediante este módulo podremos controlar que las entradas de materiales correspondan a lo solicitado en la orden de compra, si éstas se surtieron completas y en óptimas condiciones, dando un soporte al área de tesorería para pagar las facturas que estén previamente surtidas.



The screenshot displays the 'Almacenes' module interface. On the left, a tree view shows the hierarchy: 'Almacenes (15)' > 'ALMACEN OBRA (10)' > 'Entradas (10)'. Below this, a list of entries is shown, each with a folio number, date, and order code. The main area on the right contains a form with the following fields:

- Fecha:** viernes, 02 de enero de 2015, 10:00:00 AM
- Orden de Compra:** [Folio:4] - 02/01/2015 10:00:00 AM
- Proveedor:** PRO003: PROVEEDOR S.C
- Factura o Remisión:** ☒
- Fecha de Factura Remisión:** viernes, 2 de enero de 2015
- Observaciones:**
- Cerrada:** ☒

Below the form is a button labeled 'Actualizar Lista' with a refresh icon. Underneath that is a section for 'Proyecto' with the text 'Proyecto en el que está asignada la entrada'. At the bottom, there is a table with the following columns: Material, Unidad, Cant Esta, Cant O.C., Cant Acum, Cantidad Saldo, and Observación.

Material	Unidad	Cant Esta	Cant O.C.	Cant Acum	Cantidad Saldo	Observación
1AA0001: CEMENTO GRIS	SAC	500.50	500.50	500.50	0.000000	
1AA0002: CAL HIDRATADA	TON	71.60	71.60	71.70	0.000000	
1AA0003: POLVO DE PIEDRA	M3	533.60	533.60	533.60	0.000000	
1AA0004: GRAVA 3/4"	M3	300.00	300.00	300.00	0.000000	
1AA0005: PIEDRA	VIA	50.00	50.00	50.00	0.000000	

Below the table, the text 'Pantalla Almacenes' is displayed.

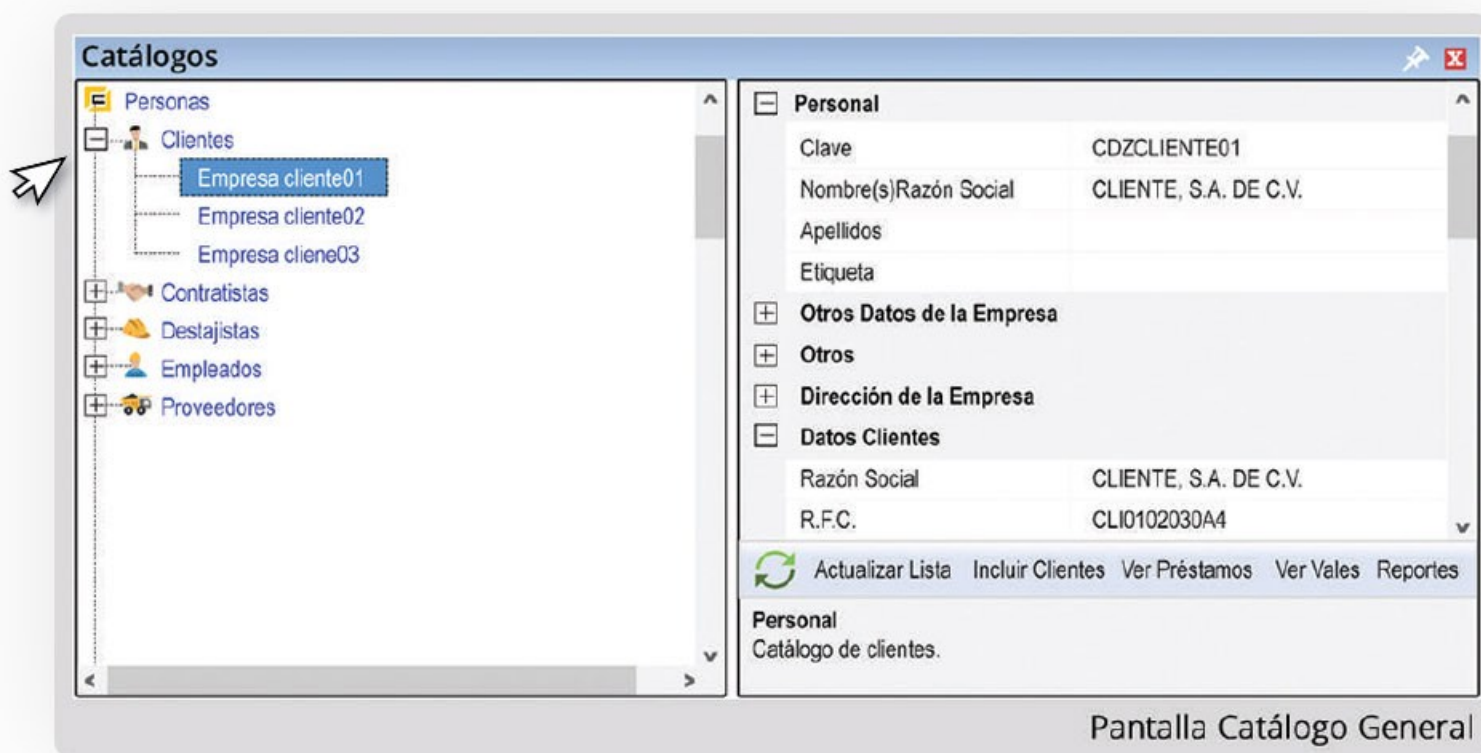
Asignación de trabajos por contratista y por lotes

Permite definir los trabajos que realiza cada contratista, destajista o proveedor y así proporcionar a tus residentes un control específico, sin equivocaciones.

Administración

Cartera de clientes y catálogo de empresas

Crea una base de datos de tus clientes con reportes sobre cobros y estados de avance de sus proyectos; además, podrás mantener actualizados los datos de las empresas dadas de alta en el sistema.



Catálogos

- Personas
 - Clientes
 - Empresa cliente01
 - Empresa cliente02
 - Empresa cliente03
 - Contratistas
 - Destajistas
 - Empleados
 - Proveedores

Personal

Clave	CDZCLIENTE01
Nombre(s) Razón Social	CLIENTE, S.A. DE C.V.
Apellidos	
Etiqueta	

Otros Datos de la Empresa

Otros

Dirección de la Empresa

Datos Clientes

Razón Social	CLIENTE, S.A. DE C.V.
R.F.C.	CLI0102030A4

Actualizar Lista Incluir Clientes Ver Préstamos Ver Vales Reportes

Personal
Catálogo de clientes.

Pantalla Catálogo General

Estimaciones de cobro de clientes

Podrá elaborar estimaciones de cobro a clientes a partir de un presupuesto y un contrato de venta. Opcionalmente, podrá elaborar estimaciones de cobro con base al avance real.

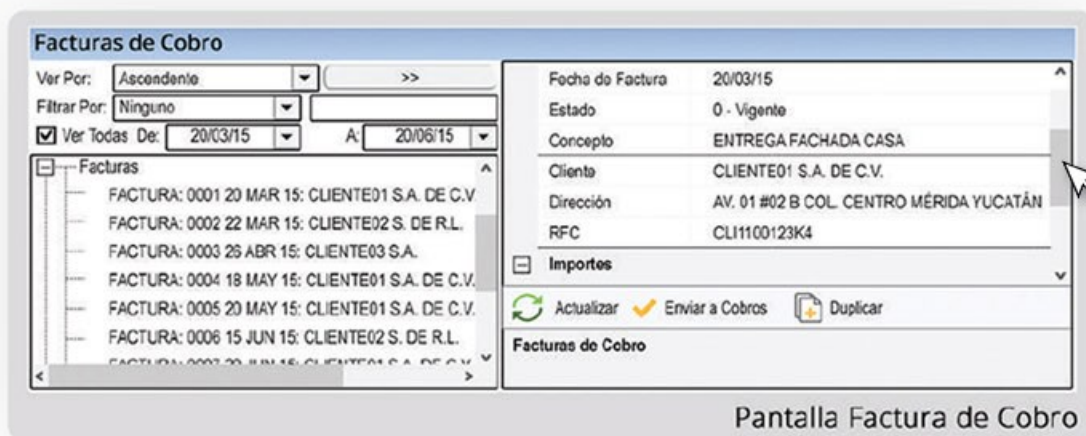
Control de subcontratos (amortización de anticipos y control de precios de contrato)

Da seguimiento a tus anticipos, amortiza tus anticipos según el avance de obra de tus proveedores, controla precios acordados con tus proveedores de material.

Finanzas

Facturas de cobro

Da seguimiento al cobro que se hace a los clientes, creando un registro de tus propias facturas a través del sistema de acuerdo al formato previamente establecido, el cual podrás imprimir o enviar a los clientes vía correo electrónico.



Facturas de Cobro

Ver Por: Ascendente >>

Filtrar Por: Ninguno

☒ Ver Todas De: 20/03/15 A: 20/06/15

Facturas

- FACTURA: 0001 20 MAR 15: CLIENTE01 S.A. DE C.V.
- FACTURA: 0002 22 MAR 15: CLIENTE02 S. DE R.L.
- FACTURA: 0003 25 ABR 15: CLIENTE03 S.A.
- FACTURA: 0004 18 MAY 15: CLIENTE01 S.A. DE C.V.
- FACTURA: 0005 20 MAY 15: CLIENTE01 S.A. DE C.V.
- FACTURA: 0006 15 JUN 15: CLIENTE02 S. DE R.L.
- FACTURA: 0007 20 JUN 15: CLIENTE01 S.A. DE C.V.

Factura de Cobro

Fecha de Factura: 20/03/15

Estado: 0 - Vigente

Concepto: ENTREGA FACHADA CASA

Cliente: CLIENTE01 S.A. DE C.V.

Dirección: AV. 01 #02 B COL. CENTRO MÉRIDA YUCATÁN

RFC: CLI1100123K4

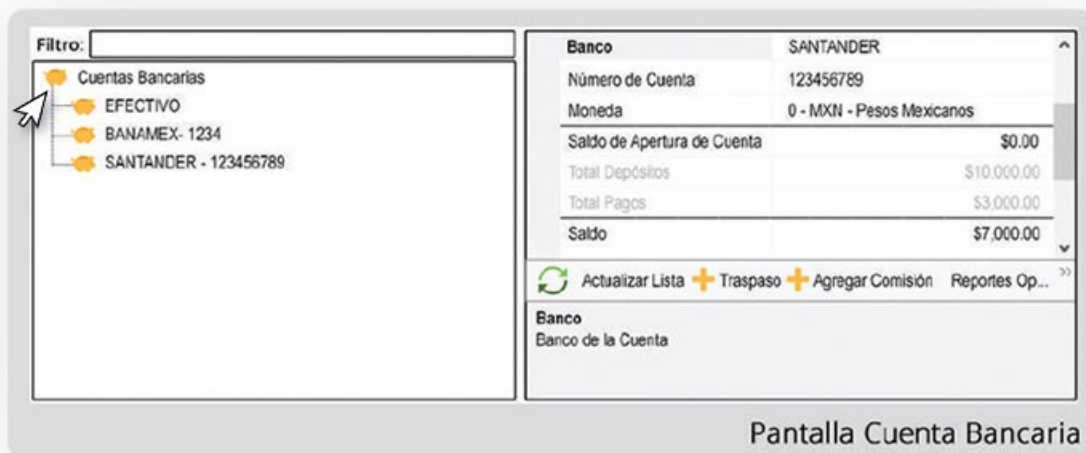
Importes

Actualizar ☒ Enviar a Cobros ☒ Duplicar

Pantalla Factura de Cobro

Módulo de cuentas bancarias

Módulo para el control de las cuentas bancarias fiscales, no fiscales, pagos en efectivo, cajas chicas, etc., ligando dichos pagos a las órdenes de compras y/o estimaciones que las originaron. Control del estado de cuentas de manera oportuna diferentes fechas o periodos, el listado de depósitos, así como el listado de cheques expedidos por proyectos etc.



Filtro:

- Cuentas Bancarias
- EFFECTIVO
- BANAMEX - 1234
- SANTANDER - 123456789

Banco SANTANDER

Número de Cuenta: 123456789

Moneda: 0 - MXN - Pesos Mexicanos

Saldo de Apertura de Cuenta: \$0.00

Total Depósitos: \$10,000.00

Total Pagos: \$3,000.00

Saldo: \$7,000.00

Actualizar Lista ☒ Traspaso ☒ Agregar Comisión ☒ Reportes Op... >>

Banco

Banco de la Cuenta

Pantalla Cuenta Bancaria

Contra recibos y facturas

Contra recibos / revisión de facturas de pago a proveedores

Las facturas se recibirán a través del sistema ligándose a la orden de compra correspondiente, creando un contra recibos por dichos documentos, y se determinará automáticamente la fecha probable de pago de acuerdo a las condiciones de crédito previamente establecidas y configuradas por la empresa o por las políticas de pago de algún proveedor específico; además de evaluar la factura que entrega el proveedor contra la orden de compra original y las entradas correspondientes al almacén.

Pantalla contra recibos

ContraRecibos **Revisión de Facturas**

Factura: [IUSACELL] IUSACELL SA DE CV
[NOMOF] NOMINA
[OFFICE MAX] OPERADORA OMX SA DE CV
[OPC] OMAR PEREZ CARRILLO
[SHCP] SECRETARIA DE HACIENDA
[TELCEL] RADIOMOVIL SA DE CV
[TELMEX] TELEFONOS DE MEXICO
[VIGAS] VIGAS DEL SUR SA DE CV
Folio 1-

ContraRecibo

Proyecto: 99-DIAZAR-Vigas
Folio:
Proveedor: VIGAS DEL SUR SA DE CV
Elabora:
Observaciones:
Fecha de Recepción: 30/04/2015

Actualizar Lista | Ver Cancelados | Todos los Proyectos | Facturas Sin Pagar

Proveedor
Proveedor para quien está dirigido el ContraRecibo

Factura	Fecha de Emisión	Fecha Vencimiento	Neto Factura	Importe N.C.	Folio N.C.	Proyecto	Observaciones
Estimación1	20/04/2015	30/04/2015	\$2,800.00	\$0.00		99- DIAZAR - Vigas	

ContraRecibos **Revisión de Facturas**

☒ Por Prov/Folio: Filtrar: ☒ Ver Todas ☐ Ver Terminadas ☐ Ver Aprobadas ☐ Ver Pagadas ☐ Ver Recibidas
☐ No Terminadas ☐ No Aprobadas ☐ No Pagadas ☐ No Recibidas

[OFFICE MAX] OPERADORA OMX SA DE CV
[OPC] OMAR PEREZ CARRILLO
[SHCP] SECRETARIA DE HACIENDA
[TELCEL] RADIOMOVIL SA DE CV
[TELMEX] TELEFONOS DE MEXICO
[VIGAS] VIGAS DEL SUR SA DE CV
Folio 1-

Factura **Estimación 1**

Recepción: jueves, 30 de abril de 2015
Orden de Compra:
Estimación: 0 - Ninguno
Eliminar: OC/Est Estimación Folio 1
Tipo Factura: 4 - Factura de Indirectos
Proveedor: VIGAS DEL SUR SA DE CV

Actualizar | Ver Recursos | Ver Recursos Agrupados

Eliminar: OC/Est
Para Eliminar una Relación entre la Factura y una Orden de Compra o Estimación

Recurso	Unidad	Costo	CantEst	Importe	Observaciones	Estimación	CantEst	PU Original
Factura	\$	\$1,000	\$2,800	\$2,800		Folio 1: VIGAS	\$2,800	\$1.00

Pantalla factura ligada al contra recibo



Gracias a DiazarControl® todos tus esfuerzos estarán bien enfocados, permitiendo una comunicación en un mismo idioma y entre todos en tiempo real.

¡Contáctanos!

contacto@diazar.com

Tel. (999) 999 0467 /  (999) 399 0378

diazar.com