

BIZTONSÁGOS ÉS ÁTLÁTHATÓ JÖVEDELEM- OPTIMALIZÁLÁS AZ EMIRÁTUSOKBAN

BEMUTATKOZÓ

SZAKÉRTELMÜNK GARANTÁLJA ÜGYFELEINK SIKEREIT AZ EMIRÁTUSOKBAN

ÜGYFELEINK

3

kontinens

SZAKMAI TAPASZTALAT

10+

év

EMIRÁTUSI JELENLÉT

2022

óta

ÜZLETI MEGOLDÁS

100

%



„Évtizedes pénzügyi és vállalkozásfejlesztési tapasztalat után ma az Egyesült Arab Emírségekben elérhető, legális és hatékony adóoptimalizálási megoldásokat kínálok magyar vállalkozóknak. Bankszektorból indult pályám során a pontosságot, az átláthatóságot és a stabil struktúrák jelentőségét sajátítottam el, míg a folyamat- és szervezetfejlesztésben megtanultam, mit jelent a valóban hatékony, szabályozott működés.

Ez a két szakmai irány az emirátusi optimalizálási lehetőségekben találkozott össze.”

Petróczi Gábor, Értékesítési Igazgató

MIÉRT VÁLASZTJA EGYRE TÖBB SIKERES BEFEKTETŐ ÉS - VÁLLALKOZÓ A NEMZETKÖZI CÉGSTRUKTÚRÁT?

A nemzetközi cégstruktúrák iránti növekvő érdeklődés nem rendkívüli jelenség, hanem a globális és hazai gazdaság természetes következménye.

Aki nem aknázza ki a rendelkezésre álló lehetőségeket az versenyhátrányba kerül hazai és nemzetközi versenytársaival szemben

MAGAS ADÓTERHEK

A magas adóterhelés csökkenti a vállalkozásnál maradó nyereséget, ami korlátozza a fejlesztési és növekedési kapacitást, miközben **versenyhátrányt okoz az alacsonyabb adókörnyezetben működő szereplőkkel szemben.**

SZIGORÚ ADMINISZTRÁCIÓ

A teljes transzparencia miatt a vállalkozások pénzügyi adatai és eredményei könnyen hozzáférhetővé válnak, ami gyengítheti a tárgyalási pozíciót partnerekkel, beszállítókkal vagy akár versenytársakkal szemben,

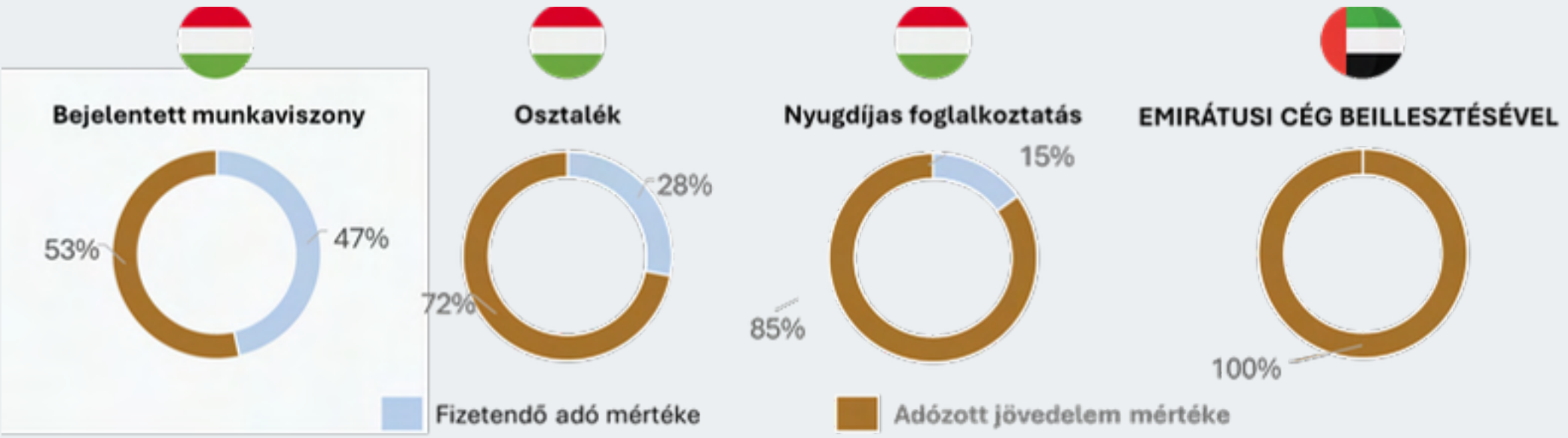
NÖVEKEDÉSI KORLÁTOK

A növekedés kulcsa a elkezésre álló pénzügyi mozgástér, hiszen ha egy vállalkozás nem tud elegendő forrást visszaforgatni fejlesztésre és terjeszkedésre, könnyen versenyhátrányba kerül.

GLOBALIZÁLT MŰKÖDÉS

A komplex adminisztráció és compliance jelentős idő- és költségterhet ró a vállalkozásokra, elvonva az erőforrásokat az üzletfejlesztéstől és növelve a működés bonyolultságát.

MAXIMÁLIS JÖVEDELEM OPTIMALIZÁLT ADÓZÁSI TERHEKKEL!



ÜGYFÉLPREFERENCIÁK ALAPJÁN AZ EMÍRSÉGEK ÜZLETI KÖRNYEZETE SZÁMOS KULCSTERÜLETEN KEDVEZŐBB A MAGYAR MŰKÖDÉSHEZ KÉPEST

*Tényezők személyes és anonim kérdőívek alapján kerültek meghatározásra



MILYEN BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉGEK BIZTOSÍT AZ EMÍRSÉGEK NEMZETKÖZI VÁLLALKOZÓKNAK?

Az Egyesült Arab Emírségek négy fő irány mentén kínál befektetési lehetőségeket: **cégstruktúra-optimalizálás, ingatlanbefektetések, meglévő vállalkozások megvétele vagy átvétele, valamint a hazai cégek nemzetközi terjeszkedése.** Ezen befektetési lehetőségek a tőke és a kockázatvállalás, és a megtérülés mértékéhez igazíthatók, és megfelelő tanácsadói támogatással rövidtávon is kifizetődő lehet.

JÖVEDELEM- OPTIMALIZÁCIÓ

MEGTÉRÜLÉS: 0-1 ÉV
KOCKÁZAT: ALCSONY



VÁLLALKOZÁSI BEFEKTETÉS

MEGTÉRÜLÉS: 2-4 ÉV
KOCKÁZAT: KÖZEPES



INGATLAN- BEFEKTETÉS

MEGTÉRÜLÉS: 10 ÉV
KOCKÁZAT: ALCSONY



NEMZETKÖZI TERJESZKEDÉS

MEGTÉRÜLÉS: 1-5 ÉV
KOCKÁZAT: KÖZEPES



MIBEN TÁMOGATJUK ÜGYFELEINKET?

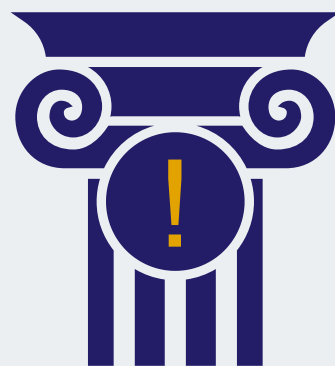
 **EMIRÁTUSIOPTIMALIZÁCIÓS LEHETŐSÉGEK MAXIMÁLIS
KIAKNÁZÁSÁBAN 100% MAGYAR NYELVEN**



JÖVEDELEM- OPTIMALIZÁLÁS

-
Cégalapítás

Kézen fogva végigvezetjük ügyfeleinket a teljes folyamaton, a megfelelő cégstruktúra kialakításától a jogszerű és hatékony jövedelemkivételi modell megtervezéséig, biztosítva a hosszú távon fenntartható és legális működést.



INGATLAN- BEFEKTETÉS

-
Offplan és átadott

Off-plan és kész ingatlanok kiválasztásában és értékesítésében támogatjuk ügyfeleinket, a befektetési célokhoz és kockázati szinthez illesztett, tudatos döntéshozatal érdekében.



BEFEKTETÉSI TANÁCSADÁS

-
Nyereséges és veszteséges

Nyereséges és veszteséges projektek kiválasztásában és átvételében elemzésében segítjük ügyfeleinket, a kockázatok tudatos kezelésével a megalapozott döntéshozatal érdekében. Ügyfeleink általunk emirátusi vállalkozókká válhatnak.



ÜZLETVITELI TANÁCSADÁS

-
Emirátusi terjeszkedés

Az emirátusi terjeszkedés, valamint ökoszisztéma megértésében és terjeszkedés teljes folyamatában támogatjuk ügyfeleinket, megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésétől, partnerszerzéseken keresztül a piacra lépésen át a fenntartható működés kialakításáig.

ÖNNEK IS SIKERÜLHET! JÖVEDELEMOPTIMALIZÁLÁS

HELYZETKÉP ÉS KIHÍVÁS

Egy 2015-ben alapított, 1 tulajdossal rendelkező marketinggel és üzletviteli tanácsadással foglalkozó magyar KKV főként hazai és néhány EU-s ügyfélnek dolgozott és évente átlagosan körülbelül 40 millió forint osztalékot vett ki a cégeből, amely után jelentős adó- és járulékterhek csökkentették a tényleges nettó jövedelmét.

A tulajdonos célja az volt, hogy a már eleve jól működő struktúrát úgy alakítsa át, hogy azzal optimálisabb jövedelemhez juthasson.

MEGOLDÁS

Szakértőinkkel közösen kialakított cégstruktúra átalakításával egy emirátusi holding (HQ) cég került a modellbe, amely jogszabályi alapon volt jogosult az osztalék egy részére, így a jövedelem már egy nemzetközi környezethez illeszkedő, optimalizáltabb struktúrán keresztül áramlott, az emirátusi entitáshoz.

EREDMÉNY

Az új modellnek köszönhetően a tulajdonos éves szinten mintegy 7.000.000 forinttal magasabb nettó jövedelmet realizált, miközben a működés teljes mértékben jogszerű maradt, és jobban illeszkedett a cég növekvő ügyfélköréhez.



ÖNNEK IS SIKERÜLHET! JÖVEDELEMOPTIMALIZÁLÁS

Amennyiben az Ön járulékokból származó éves költségei magasabbak, mint egy emirátusi cég fenntartási költségei, akkor Önnek megéri a cégalapítás

	 Magyarország	 Emirátusok
Bruttó Osztalék	30 000 000 Ft	30 000 000 Ft
Levont SZJA (15%)	4 500 000 Ft	0
Levont SZOCHO (13%)	3 900 000 Ft	0
Vízum és éves működési engedély díja	Nem releváns	3 200 000 Ft
Könyvelési szolgáltatás díja	Nem releváns	1 000 000 Ft
Banki számlavezetési díj	Nem releváns	200 000 Ft
Nettó Jövedelem (Ft)	21 600 000 Ft	25 400 000 Ft
Kapcsolódó költségek összesen	8 400 000 Ft	4 600 000 Ft



EREDMÉNY

A kialakított struktúrának köszönhetően Ügyfelünk éves jövedeleme 21 600 000 Ft-ról 25 400 000 Ft-ra nőtt, ami +3 800 000 Ft többletet jelent.

ÖNENK IS SIKERÜLHET! INGATLANBEFEKTETÉS

HELYZETKÉP ÉS KIHÍVÁS

Egy magyar befektető befektethető tőkével rendelkezett, és elsődleges célja stabil, kiszámítható hozam elérése volt, amelyet az európai piacon elérhető lehetőségek mellett nem talált megfelelőnek.

A befektető olyan megoldást keresett, amely alacsonyabb kockázat mellett is versenyképes hozamot biztosít, ugyanakkor a belépési feltételek rugalmasak, és nem igényel azonnali teljes tőkefizetést.

MEGOLDÁS Pillar Corporate Partners

Dedikált szakértői csapatunk személyre szabottan foglalkozott a befektető igényével és segítségükkel egy megfelelő konstrukciójú off-plan ingatlanbefektetés került kiválasztásra, amely a befektető céljaihoz illeszkedő fizetési ütemezést és hozamstruktúrát biztosított.

EREDMÉNY Pillar Corporate Partners

A kialakított befektetés révén a befektető éves szinten közel 10%-os hozamot tudott elérni a befektetett tőkéjén, miközben a konstrukciónak köszönhetően az első évben nem volt szükség a teljes vételár kifizetésére.



ÖNENK IS SIKERÜLHET! VÁLLALKOZÁSI BEFEKTETÉS

HELYZETKÉP ÉS KIHÍVÁS

Egy magyar befektető 30–50 millió forint közötti szabad tőkével rendelkezett, amelyet az Emirátusokban kívánt elhelyezni, kifejezetten magasabb hozam reményében, rövidebb, akár 2 éves megtérülési időtávval.

A befektető számára kulcsfontosságú volt, hogy a magasabb hozam ellenére a működés kiszámítható maradjon, és ne igényeljen napi szintű operatív jelenlétet az Emirátusokban. Emellett fontos szempont volt, hogy a befektetés már induláskor működő, validált üzleti modellekre épüljön, minimalizálva az indulási kockázatokat.



MEGOLDÁS

A szakértői egyeztetések alapján egy diverzifikált portfólió került kialakításra mely egy frekventált elhelyezkedésű üzlethelyiség, valamint egy már működő, stabil vendégkörrel rendelkező szépségszalon és egy kávézó megvásárlását tartalmazta. Minden esetben a teljes működő csapat változatlanul maradt, a beszállítói kapcsolatok és az operatív folyamatok érintetlenek voltak, kizárólag a tulajdonosi struktúra került átalakításra.



EREDMÉNY

A befektető már a belépés pillanatától működő, profitábilis egységek tulajdonosává vált, amelyek frekventált lokációban, meglévő ügyfélállománnyal rendelkeztek, így nem volt szükség újraépítésre vagy működési átalakításra. A portfólió által stabil cashflow biztosította a 2+3 éves megtérülést.



ÖNENK IS SIKERÜLHET! NEMZETKÖZI TERJESZKEDÉS

HELYZETKÉP ÉS KIHÍVÁS

Egy magyar hajápolási termékeket gyártó és értékesítő vállalkozás a Közel-Kelet piacára kívánt belépni, elsősorban a magasabb vásárlóerő és a prémium termékek iránti kereslet kiaknázása érdekében. A cél egy olyan nemzetközi jelenlét kialakítása volt, amely támogatja a régiós disztribúciót és hosszú távon skálázható növekedést biztosít.

A vállalkozás számára kihívást jelentett a megfelelő piacra lépési stratégia kialakítása, a helyi szabályozási környezet megértése, valamint egy hatékony logisztikai és disztribúciós struktúra felépítése.

MEGOLDÁS

A teljes terjeszkedési folyamat során támogatást kapott a vállalkozás: a megvalósíthatósági tanulmány elkészítésétől kezdve a megfelelő emirátusi struktúra és logisztikai központ kialakításán át egészen a partnerkapcsolatok kiépítéséig és a piacra lépési stratégia kidolgozásáig. A projekt során pilot időszak került bevezetésre, amely lehetővé tette a működés finomhangolását és a piaci visszajelzések beépítését.

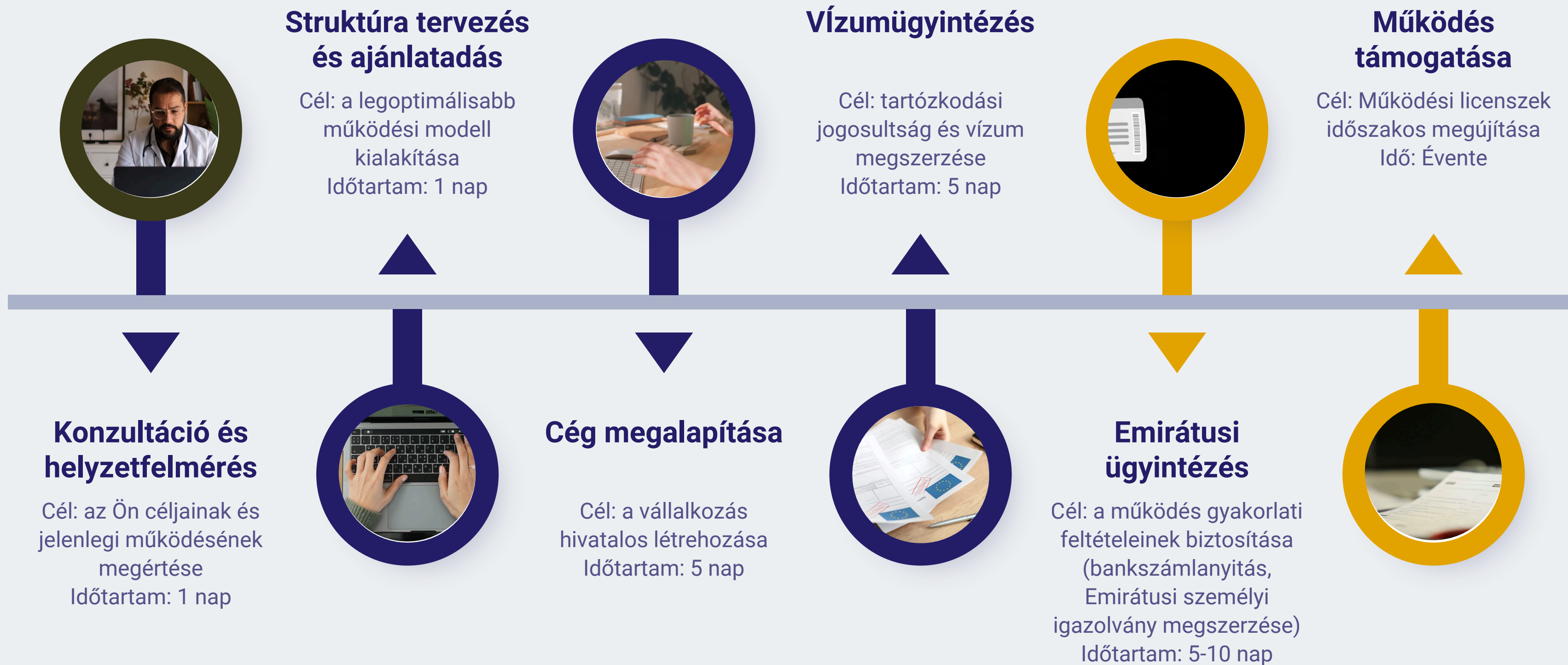
EREDMÉNY

A mintegy 7 hónapos előkészítési, tervezési és pilot fázist követően a vállalkozás sikeresen elindította termékeinek disztribúcióját a Közel-Keleten, stabil logisztikai és működési struktúrára támaszkodva. Az emirátusi jelenlét nemcsak a hatékony piacra lépést tette lehetővé, hanem megalapozta a vállalkozás hosszú távú, nemzetközi növekedést is.



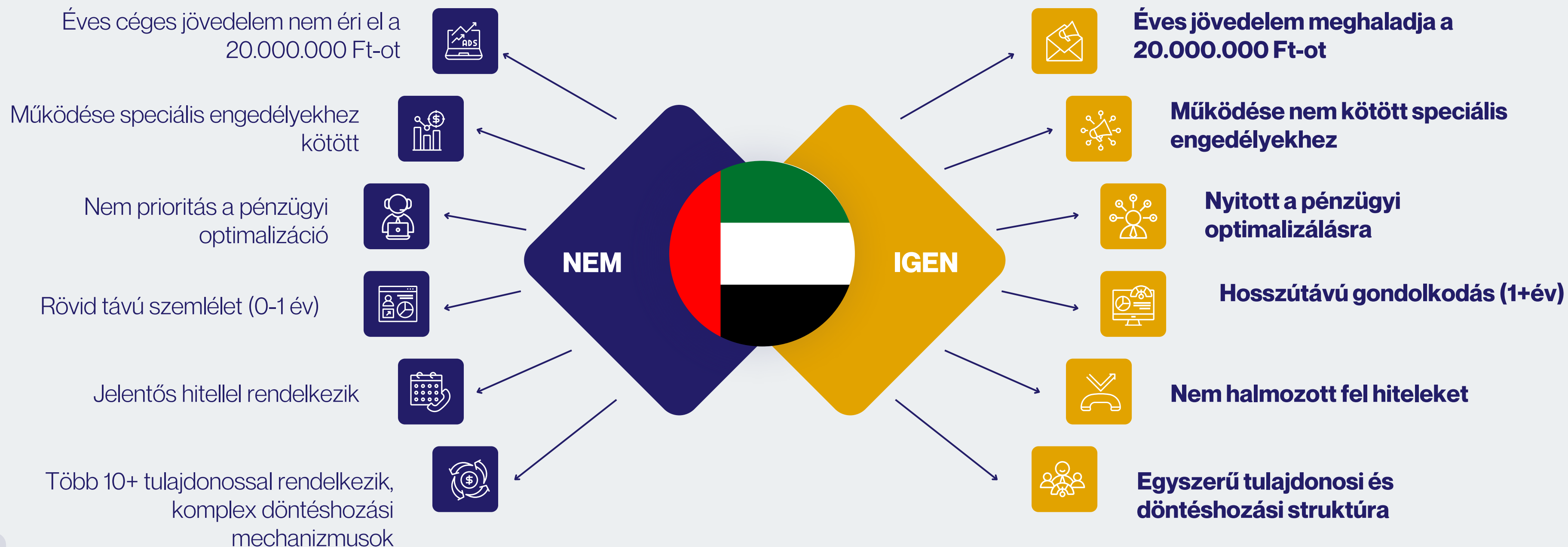
CÉGALAPÍTÁSI LÉPÉSEK EGYSZERŰEN

LÉPÉSRŐL LÉPÉSRE TÁMOGATÁSUNKKAL



KINEK ÉRI MEG AZ EMIRÁTUSI OPTIMALIZÁLÁS?

És kinek nem?



FELKELTETTÜK ÉRDEKLŐDÉSÉT?

**Foglaljon konzultációt, és
nézzük meg együtt, hogy
Önnnek megéri-e!**



www.pillarcorporate.com



info@pillarcorporate.com