

Bill of Quantities

Project : HARPERS BANGKOK @ SIAM PATHUMWAN HOUSE
Address : 414 Phaya Thai Road , Wangmai, Pathumwan , Bangkok 10330, Thailand
Client : HARPERS GALLERY
สรุปงานก่อสร้าง

Date : 19/12/2025

ลำดับ	รายละเอียด	ราคารวม (บาท)
	งานก่อสร้าง (CONSTRUCTION WORKS)	
1	รวมราคา หมวดงานผนัง	2,341,040.00
2	รวมราคา หมวดงานฝ้าเพดาน	999,900.00
3	รวมราคา หมวดงานพื้น	588,960.00
4	รวมราคา หมวดงานเฟอร์นิเจอร์ Millwork	816,120.00
5	รวมราคา หมวดงานประตู	747,960.00
6	รวมราคา หมวดงานดวงโคมไฟแสงสว่าง	246,170.00
7	รวมราคา หมวดงานอื่นๆ	480,000.00
8	รวมราคา งานระบบ	799,293.00
	รวมราคางานก่อสร้าง	7,019,443.00
	งานดำเนินการทั่วไป (GERERAL SERVICES)	-
9	Survey & Measurement	25,000.00
10	Protection & Cleaning	85,000.00
11	การจัดทำ Shop Drawing และ As-built Drawing	15,000.00
12	คำดำเนินการ หรือ ผลกำไร	701,944.30
13	อื่นๆ ถ้าคิดไปดรรชนี งานประกันภัย	50,000.00
	รวมราคาค่าดำเนินการ	876,944.30
	รวมราคางานทั้งหมด	7,896,387.30

สิ่งที่ไม่รวมในราคาข้างบน

- 1 ภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีต่างๆที่อาจเกี่ยวข้อง
- 2 ค่าประกัน และค่าดำเนินการส่วนกลาง ถ้ามี
- 3 งานเดินสายไฟฟ้าต่างๆ อุปกรณ์ตู้ไฟฟ้าต่างๆ
- 4 เครื่องเรือนลอยตัว (Loose Furniture) ยกเว้นที่ระบุในแบบให้ผู้รับเหมาจัดทำ
- 5 อุปกรณ์ต่างๆ ในส่วนจัดเตรียมอาหาร เช่น เตาไฟฟ้า เครื่องดูดควัน ไมโครเวฟ เป็นต้น
- 6 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เช่น โทรทัศน์ เครื่องซัก/อบผ้า ตู้เย็น



หมายเหตุ

- 1 ราคาที่เสนอตามปริมาณงานที่ระบุ หากตัดลดงานส่วนหนึ่งส่วนใดทางบริษัทขอสงวนสิทธิในการเสนอราคาใหม่
- 2 ขอสงวนสิทธิในการยืนยันราคาหลังเข้าสำรวจพื้นที่
- 3 หมวดงานผนังโครงสร้าง
เสริมโครงเหล็กกล่อง 2*4 นิ้ว หนา 2.3 มม. ที่ปลายมุมผนัง
- 4 หมวดงานฝ้าเพดาน
ข้อ 5 รวมรางไฟทั้งหมด TR01R + TR02R + L01SR
- 5 หมวดงานพื้น
งานปรับระดับพื้นโครงสร้าง ปรับระดับไม่เกิน 8 มม. (Self Levelling)
ไม่รวมงานรื้อถอนพื้นเดิม
พื้นคอนกรีต F1 ตามสภาพเดิม
- 6 หมวดงานเฟอร์นิเจอร์
งานไม้อัดเมือรา เป็นใช้ไม้อัดกันน้ำ
ขนาดงาน Rack สำหรับเก็บศิลปะ ขนาดกรอบเหล็กและตะแกรงไม่เกิน 2.40 * 2.40 ม.
- 7 หมวดงานดวงโคมไฟแสงสว่าง
ค่าติดตั้งอยู่ในเล่มใบเสนอราคางานระบบ
- 8 หมวดงานอื่นๆ
ค่าติดตั้งประปาสำหรับ Counter wet bar รวมแล้ว
- 9 หมวดงาน Protection
พื้น ปูด้วยผ้าใบ+ไม้อัด+ลูกฟูก / กระดาษ ทาด้วยฟิล์มกันรอย



Bill of Quantities _ Rev.1

Project : HARPERS BANGKOK @ SIAM PATHUMWAN HOUSE

Address : 414 Phaya Thai Road , Wangmai, Pathumwan , Bangkok 10330, Thailand

Client : HARPERS GALLERY

Date :

ลำดับ Item	รายการ Description		Drawing No.	หน่วย Unit	ปริมาณ Qty.	ราคาวัสดุ MATERIAL COST		ราคาค่าแรง LABOUR COST		ราคายอดรวม TOTAL
						ราคาต่อ หน่วย	ราคารวม	ราคาต่อ หน่วย	ราคารวม	
1	หมวดงานผนัง									
1.1	หมวดงานผนังโครงสร้าง Structure Wall									
1	L3D	ผนังยิปซัมบอร์ด 2หน้า	A101.00	ตร.ม.	294.00	-		3,060	899,640	899,640
		โครงคร่าวผนัง SCG Prowall 92 mm. (MTO) เว้นระยะ วางโครงทุกๆ 40 ซม.ตามแบบ ติดตั้งฉนวน ของ Rockwool Safe 'n' Silent Pro330 หนา 50 มม. กรุแผ่น ไม้บอร์ดทนไฟ FRB (Fire Retardant Board) หนา 18 มม. ปิดทับด้วยแผ่นผนังยิปซัม มัลติวอลล์ ตราช้าง (MultiWall) ความหนาพิเศษ 15 มม. ปูสลับรอยต่อ ฉาบ รอยต่อเรียบ เว้นร่องที่มุมพื้นพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Shadow Bead ตามแบบ								
		หมายเหตุ : งานผนังL3D ให้รวมผนังบริเวณOfficeและ Gallery II ที่ติดกับCorridorทั้งหมดเข้าด้วยกัน (ในแบบ แปลนเขียนเป็นผนังทึบดำ)								
2	M7D	ผนังยิปซัมบอร์ด 2หน้า สำหรับซ่อนบานเลื่อน	A101.00	ตร.ม.	83.00	-		2,580	214,140	214,140
		โครงคร่าวผนัง SCG Prowall C64,U66 เว้นระยะโครง ทุกๆ 40 ซม. ติดตั้งฉนวน ของ Rockwool Safe 'n' Silent Pro330 หนา 50 มม. กรุแผ่นไม้บอร์ดทนไฟ FRB (Fire Retardant Board) หนา 18มม. ปิดทับด้วยแผ่นผนัง ยิปซัม มัลติวอลล์ ตราช้าง (MultiWall) ความหนาพิเศษ 15 มม. ปูสลับรอยต่อ ฉาบรอยต่อเรียบ เว้นร่องที่มุมพื้น พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Shadow Bead ตามแบบ เว้นช่อง กว้าง 80มม. สำหรับซ่อนประตูบานเลื่อนไม้ ตามแบบ								
3	M7D1	ผนังยิปซัมบอร์ด 2หน้า สำหรับซ่อนบานเลื่อน	A101.00	ตร.ม.	20.00	-		2,250	45,000	45,000
		โครงคร่าวผนัง SCG Prowall C64,U66 เว้นระยะโครง ทุกๆ 40 ซม. ติดตั้งฉนวน ของ Rockwool Safe 'n' Silent Pro330 หนา 50 มม. กรุแผ่นไม้อัดยาง AA หนา 20 มม. ปิดทับด้วยแผ่นผนังยิปซัม มัลติวอลล์ ตราช้าง (MultiWall) ความหนาพิเศษ 15 มม. ปูสลับรอยต่อ ฉาบ รอยต่อเรียบ เว้นร่องที่มุมพื้นพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Shadow Bead ตามแบบ เว้นช่องกว้าง 80มม. สำหรับ ซ่อนประตูบานเลื่อนไม้ ตามแบบ								
4	N3D	ผนังยิปซัมบอร์ด 1หน้า	A101.00							

Bill of Quantities _ Rev.1

Project : HARPERS BANGKOK @ SIAM PATHUMWAN HOUSE

Address : 414 Phaya Thai Road , Wangmai, Pathumwan , Bangkok 10330, Thailand

Client : HARPERS GALLERY

Date :

ลำดับ Item	รายการ Description		Drawing No.	หน่วย Unit	ปริมาณ Qty.	ราคาวัสดุ MATERIAL COST		ราคาค่าแรง LABOUR COST		ราคายอดรวม TOTAL
						ราคาต่อ หน่วย	ราคารวม	ราคาต่อ หน่วย	ราคารวม	
		โครงคร่าวผนัง SCG Prowall 92 mm. (MTO) เว้นระยะ โครงทุกๆ 40 ซม.ตามแบบ ติดตั้งฉนวน ของ ROCKWOOL 24K หนา 50 มม. กรุแผ่นไม้บอร์ดนไฟ FRB (Fire Retardant Board) หนา 18มม. ปิดทับด้วย แผ่นผนังยิปซัม มัลติวอลล์ ตราช้าง (MultiWall) ความ หนาพิเศษ 15 มม. ปูลงรอยต่อ ฉาบรอยต่อเรียบ เว้น ร่องที่มุมพื้นพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ Shadow Bead ตาม แบบ		ตร.ม.	27.00		-	1,820	49,140	49,140
5		Shadow Bead Aluminium shadow gap profile ยี่ห้อ AGS System รุ่น S20 สีดำ black anodized โดย WATTANA ใช้ควบคู่กับผนัง รหัส : L3D, M7D, M7D1, N3D ตามแบบ		ม.	132.00		-	720	95,040	95,040
1.2	หมวดงานผนังปิดผิวตกแต่ง Finishing Wall									
1	W1	ห้อง Gallery ผนังทาสีของ BENJAMIN MOORE รหัสสี OC-152 SUPER WHITE REGAL SELECT ทาทั้ 5 ชั้น ผิวสีด้าน	A103.00	ตร.ม.	440.00		-	940	413,600	413,600
2	W2	ห้อง Office & Storage ผนังทาสีของ BENJAMIN MOORE รหัสสี OC-152 SUPER WHITE REGAL SELECT ทาทั้ 3 ชั้น ผิวสีด้าน	A103.00	ตร.ม.	114.00		-	660	75,240	75,240
3	W3	ห้อง Viewing Room ผนังกรุไม้อัดยางหนา 15มม. ปิด ทับด้วยไม้ฉลิมิเตอร์ไม้สักหนา6มม. ของ Siam Woodland รุ่น NT516C ตัดขนาดกว้าง 125 มม.เว้น ร่องรอยต่อ 5มม.ตามแบบ ทำสีย้อมธรรมชาติ เทียบสีไม้ สักปูพื้น (ดูแบบขยาย D2, D3, A3 / A401.00)	A103.00	ตร.ม.	52.00		-	9,720	505,440	505,440
4		Front Gallery (ฝั่งCorridor) ผนังทาสีขาว ยี่ห้อ TOA Supershield Duraclean รหัส 2744matt (ตาม มาตรฐานของอาคารโครงการ)	A103.00	ตร.ม.	61.00		-	600	36,600	36,600
5		Front Gallery (ฝั่งCorridor) เพิ่มบัวพื้นอลูมิเนียม สำเร็จรูป สูง10ซม.ของ ALLOY รหัส SK.02 (ดูตาม เอกสารแบบที่แนบอ้างอิงเพิ่มมาด้วย)	A103.00	งาน	1.00		-	7,200	7,200	7,200
	รวมราคา 1.หมวดงานผนัง									2,341,040
2	หมวดงานฝ้าเพดาน									

Bill of Quantities _ Rev.1

Project : HARPERS BANGKOK @ SIAM PATHUMWAN HOUSE

Address : 414 Phaya Thai Road , Wangmai, Pathumwan , Bangkok 10330, Thailand

Client : HARPERS GALLERY

Date :

ลำดับ Item	รายการ Description		Drawing No.	หน่วย Unit	ปริมาณ Qty.	ราคาวัสดุ MATERIAL COST		ราคาค่าแรง LABOUR COST		ราคาขอยอดรวม TOTAL
						ราคาต่อ หน่วย	ราคารวม	ราคาต่อ หน่วย	ราคารวม	
1	C1	ฝ้ายิปซัมบอร์ด โครงคร่าวฝ้า ของ SCG รุ่น โปรซีลาไนท์ ตราช้าง กรุแผ่นยิปซัมบอร์ดหนา 9มม. ตราช้าง ฉาบ รอยต่อเรียบ ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต	A102.00	ตร.ม.	218.00		-	600	130,800	130,800
2		งานทาสีฝ้าเพดาน C1 ทาสีของ BENJAMIN MOORE รหัสสี OC-152 SUPER WHITE REGAL SELECT ทา ทับ 3 ชั้น ผิวสีด้าน	A102.00	ตร.ม.	260.00		-	660	171,600	171,600
3	C2	ฝ้าตกแต่งห้อง Viewing โครงคร่าวฝ้า ของ SCG รุ่น โปรซีลาไนท์ ตราช้าง กรุไม้อัดยางหนา 10มม. ปิดทับด้วย ไม้อัดวีเนียร์ไม้สักหนา6มม. ของ Siam Woodland รุ่น NT516C ปิดทับซ้อนด้วยไม้อัดวีเนียร์ไม้สักหนา6มม. ขนาดกว้าง 125มม. เว้นห่าง125มม. ตามแบบ ทำสีย้อม ธรรมชาติ (เทียบสีผืนไม้สัก)	A102.00	ตร.ม.	26.00		-	10,230	265,980	265,980
4	EQ1	งานกล่องรางสำหรับติดตั้งม้วนระบบมอเตอร์ไฟฟ้า Roller blind system(motorised) โครงไม้เนื้อแข็งทา น้ำยากันปลวก กรุแผ่นไม้อัดยาง หนา 15 มม. ทำสีพื้น ขาว เทียบสีฝ้าเพดาน (ดูแบบขยาย B2 / A401.00 , B2 / A501.01)	A102.00	งาน	1.00		-	27,360	27,360	27,360
5		งานโครงสร้างไม้เนื้อแข็ง สำหรับยึดรางไฟ Tracklight TR01R (ดูแบบขยาย C1 / A501.01)	A102.00	งาน	1.00		-	131,040	131,040	131,040
ADD		งานโครงสร้างไม้เนื้อแข็ง สำหรับงานแอร์		งาน	1.00		-	273,120	273,120	273,120
รวมราคา 2.หมวดงานฝ้าเพดาน										999,900
3	หมวดงานพื้น		A103.00							
1	F1	พื้นคอนกรีต 2.5" Min. 4000PSI Macro fiber reinforced lightweight concrete topping slab (ไม่รวมในรายการ)								
2	F2	Finish Floor งานปูพื้นไม้ Engineer Wood ไม้สัก ขนาด 14×125×910 มม. ของ WOODEN รหัส : MT-1201 สี : Teak Flat	A103.00	ตร.ม.	70		-	5,040	352,800	352,800
		งานปรับระดับพื้นโครงสร้างสำหรับปูพื้นไม้ Engineer Wood (F2) ด้วยแผ่นลามาร์ทบอร์ด หนา 20 มม.และอื่นๆ (ให้ผิวพื้นFinish F2 สูงเท่ากับระดับพื้นFinish F1)	A103.00	ตร.ม.	70		-	2,310	161,700	161,700
3	F3	พรมดักฝุ่นพรมอลูมิเนียมลวดลาย Entrance Mat ของ INNO VIVA รุ่น Alumet ST-150 / Heavy duty / Carpet insert / Color grey	A103.00	ชุด	1		-	63,960	63,960	63,960

Bill of Quantities _ Rev.1

Project : HARPERS BANGKOK @ SIAM PATHUMWAN HOUSE

Address : 414 Phaya Thai Road , Wangmai, Pathumwan , Bangkok 10330, Thailand

Client : HARPERS GALLERY

Date :

ลำดับ	รายการ		Drawing No.	หน่วย	ปริมาณ	ราคาวัสดุ MATERIAL COST		ราคาค่าแรง LABOUR COST		ราคายอดรวม
Item	Description			Unit	Qty.	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	TOTAL
4	F3	งานปรับระดับพื้นโครงสร้างสำหรับปูพรมดักฝุ่นเฟรมอลูมิเนียมสำเร็จรูป Entrance Mat ด้วยแผ่นสเมาร์ทบอร์ด (ให้ผิวพื้น Finish ของพรมดักฝุ่นสูงเท่ากับระดับพื้นCorridorด้านหน้า)		งาน	1		-	10,500	10,500	10,500
รวมราคา 3.หมวดงานพื้น										588,960
4	หมวดงานเฟอร์นิเจอร์ Millwork		A530.00							
1	A1	Storage (ดูแบบขยาย A1, A2 / A503.00) (ไม่รวมในรายการ)	A530.00	ชุด			-		-	-
2	B1	Reception Counter ขนาด 0.61x1.85x1.12 ม. โครงไม้เนื้อแข็งทาน้ำยากันปลวกกรุไม้ดัดขนาดหนา 10มม. ปิดทับด้วยไม้อัดวีเนียร์ไม้สักหนา6มม. ของ Siam Woodland รุ่น NT516C Topเคาน์เตอร์ไม้สักจริง หนา 20มม. ทำสีย้อมไม้สักธรรมชาติ เจาะช่องติด Grommet เว้นร่องตามแบบ (ดูแบบขยาย B1, B2, B3 / A503.00)	A530.00	ชุด	1		-	64,720	64,720	64,720
3	C1	Bookshelf ตู้โชว์ ชั้นหนา 5ซม. ตามแบบ โครงสร้างตู้โชว์แผ่นไม้อัดHMR 10 มม.กรุทับด้วย ไม้อัดวีเนียร์ไม้สักหนา6มม. ของ Siam Woodland รุ่น NT516C ปิดขอบด้วยไม้สักจริงหนา 6มม.ทำสีย้อมไม้สักธรรมชาติ (ดูแบบขยาย C1, C2 / A503.00)	A530.00	ชุด	1		-	170,920	170,920	170,920
4		Counter wet bar ตู้เตี้ยพร้อมอ่างก๊อกซิงค์ โครงตู้ไม้อัดเมอรา(Shera Ply) หนา 20มม.กรุทับด้วย ไม้อัดวีเนียร์ไม้สักหนา6มม. ของ Siam Woodland รุ่น NT516C เว้นร่อง 5มม.ทุกระยะ125มม.ย้อมไม้สักธรรมชาติ พร้อมบานเปิดได้อ่างซิงค์ใช้อุปกรณ์บานพับแบบSoft close ของ Hafele, Counter top กรุไม้สักจริง ขนาด 100x20มม. และผนังด้านหลัง Counter top กรุไม้สักจริง ขนาด 125x12 มม. เคลือบผิวด้วยแล็กเกอร์ใสธรรมชาติ พร้อมไฟเส้นLed strip light แสงไฟ 2700K ซ่อนในรางไฟอลูมิเนียมสำเร็จรูป (ดูแบบขยาย D3, B1, 1 / A401.00) -อุปกรณ์อ่างซิงค์และก๊อกน้ำ ดังนี้ : อ่างล้างจานสแตนเลสตีล ติดตั้งได้เคาน์เตอร์ท็อป 1 หลุม ของ Teka รุ่น BE 28.40 : ก๊อกซิงค์ ของ Teka รุ่น ARK 938 พร้อมอุปกรณ์ ครบชุด	D3,B1.1 / A401.00	ชุด	1		-	222,760	222,760	222,760

Bill of Quantities _ Rev.1

Project : HARPERS BANGKOK @ SIAM PATHUMWAN HOUSE

Address : 414 Phaya Thai Road , Wangmai, Pathumwan , Bangkok 10330, Thailand

Client : HARPERS GALLERY

Date :

ลำดับ Item	รายการ Description		Drawing No.	หน่วย Unit	ปริมาณ Qty.	ราคาวัสดุ MATERIAL COST		ราคาค่าแรง LABOUR COST		ราคายอดรวม TOTAL
						ราคาต่อ หน่วย	ราคารวม	ราคาต่อ หน่วย	ราคารวม	
5		Wood ledge for artwork display ชั้นไม้สักสำหรับจัด วางงานศิลปะ (ดูแบบขยาย D2, D3, B1, B2, A4 / A401.00)		ชุด	1	-	-	12,000	12,000	12,000
6		Storage ตู้Rackสำหรับเก็บงานศิลปะ โครงสร้างเหล็ก กล่องและตะแกรงเหล็กพร้อมลูกกลิ้งสำหรับดึงเข้าออก พร้อมหน้าบาน แผ่นHMR หนา25มม. เซาะร่องทำมือจับ สำหรับดึงตามแบบ (ดูแบบขยาย A1, A2 / A530.00)	A1.A2/ A530.00	ชุด	1	-	-	345,720	345,720	345,720
รวมราคา 4.หมวดงานเฟอร์นิเจอร์ Millwork										816,120
5	หมวดงานประตู									
1	D1	Reception / Books:Double Swing Door ประตู บานเปิดคู่ ขนาดรวม 3.90 x 3.30ม. (ดูแบบขยาย A101.00 , B1 / A203.00) -ประตูบานกระจากเปิดคู่ ขนาดรวม 3.90x3.30ม. พร้อม บานกระจากFix.กระจากโอบเต็มเปอร์ หนา12มม.วงกบ ไม้สักจริง ขนาด 50x160มม. ทำลิ้นย้อมธรรมชาติ -อุปกรณ์ใช้คู่ประตู ระบบFloor Spring ครบชุด ยี่ห้อ Geze (FLOOR SPRING TS 550NV GEZE) พร้อม อุปกรณ์กุญแจกลอนลิ้นคู่ประตู จำหน่ายโดย Hafele -มือจับประตูลำเรือรูป สำหรับบานกระจากเปลี่ยน ไม้สัก ขนาด Ø50 มม. ยาว 0.61 ม.ตามแบบที่แนบท้ายมา	A203.00	ชุด	1	-	-	367,800	367,800	367,800
2	D2	Reception / Books : Pocket Door ประตูบานซ่อน ขนาด 1.20 x 3.50ม.หนา 6ซม. (ดูแบบขยาย A101.00 , A4 / A501.00) -โครงสร้างบานไม้เนื้อแข็งทาน้ำยากันปลวก กรุไม้อัด ยางหนา6มม.ปิดทับด้วยไม้อัดสักหนา 6 มม. เว้นร่อง ตามแบบ ทาสีพ่น สีขาวตามตัวอย่าง -อุปกรณ์รางบานเลื่อนของ Hafele รุ่น Junior 160/B พร้อมอุปกรณ์ครบชุด -มือจับประตูแบบฝังของ Hafele รุ่น 902.01.100 / Stainless steel matt	A203.00	ชุด	1	-	-	95,040	95,040	95,040
3	D3	Office : Pocket Door ประตูบานซ่อน ขนาด 1.20 x 3.50ม.หนา 6ซม. (รูปแบบและอุปกรณ์ประตูทั้งหมด เหมือนกับประตู D2)	A203.00	ชุด	1	-	-	95,040	95,040	95,040

Bill of Quantities _ Rev.1

Project : HARPERS BANGKOK @ SIAM PATHUMWAN HOUSE

Address : 414 Phaya Thai Road , Wangmai, Pathumwan , Bangkok 10330, Thailand

Client : HARPERS GALLERY

Date :

ลำดับ Item	รายการ Description		Drawing No.	หน่วย Unit	ปริมาณ Qty.	ราคาวัสดุ MATERIAL COST		ราคาค่าแรง LABOUR COST		รวม TOTAL
						ราคาต่อ หน่วย	รวม	ราคาต่อ หน่วย	รวม	
4	D4	Storage : Pocket Door ประตูบานซ่อน ขนาด 1.20 x 3.50ม.หนา 6ซม. (รูปแบบและอุปกรณ์ประตูทั้งหมดเหมือนกับประตู D2)	A203.00	ชุด	1		-	95,040	95,040	95,040
5	D8,D9	Cabinet doors for electrical panels บานตู้ไม้อัดแผ่นอะครีลิก (Shera Ply) หนา 20มม.กรุทับด้วย ไม้อัดวีเนียร์ไม้สักหนา6มม. ของ Siam Woodland รุ่น NT516C เว้นร่อง 5มม.ทุกๆระยะ125มม. ย่อมไม้สักธรรมชาติ ใช้ อุปกรณ์บานพับระบบSoft close ของ Hafele (ดูแบบขยาย D3, 1 / A401.00)	D3,1 / A401.00	ชุด	1		-	95,040	95,040	95,040
รวมราคา 5.หมวดงานประตู										747,960
6	หมวดงานดวงโคมไฟแสงสว่าง									
1	L01SR	LINEAR LED STRIP LIGHT WITH EXPOSED BULB LAMB - RECESSED HOUSING / 3500K ชุดโคมไฟฝังฝ้า พร้อมหลอดไฟLED ของ L&E รุ่น RLAP6536U/1L/WH-3.5K / 3500K	A102.00	ชุด	25		-	4,130	103,250	103,250
2	TR01R	2 CIRCUIT LIGHTING TRACKS, RECESSED / ERCO ชุดราง Track ของ ERCO มีรายละเอียดดังนี้	A102.00							
		78343.000 / ERCO track, 3 metres, White		ชุด	15		-	5,160	77,400	77,400
		78342.000 / ERCO track, 2 metres, White		ชุด	6		-	3,600	21,600	21,600
		78341.000 / ERCO track, 1 metre, White		ชุด	1		-	1,920	1,920	1,920
		79301.000 / 3-circuit live end (Left)		ชุด	7		-	1,080	7,560	7,560
		79302.000 / End plate		ชุด	7		-	120	840	840
		79307.000 / 3-circuit L-connector (Outside)		ชุด	4		-	1,680	6,720	6,720
		79315.000 / Coupler		ชุด	13		-	600	7,800	7,800
3	TR02R	2 CIRCUIT LIGHTING TRACKS, RECESSED / ERCO ชุดราง Track ของ ERCO มีรายละเอียดดังนี้	A102.00							
		78303.000 / ERCO track, 3 metres, Silver		ชุด	3		-	5,160	15,480	15,480
		79321.000 / 3-circuit live end (Left)		ชุด	3		-	1,080	3,240	3,240
		79322.000 / End plate		ชุด	3		-	120	360	360
4	WW01	RECESSED DOWNLIGHT / ERCO / model : 52848000 / Color temp : 2400K (PURCHASED BY OWNER) โคมไฟDownlight ฝังฝ้าเพดาน เจ้าของโครงการจัดซื้อ (ให้คิดราคาเฉพาะค่าแรงติดตั้ง)	A102.00	ชุด	18		-	-	-	-
รวมราคา 6.หมวดงานดวงโคมไฟแสงสว่าง										246,170
7	หมวดงานอื่นๆ									

Bill of Quantities _ Rev.1

Project : HARPERS BANGKOK @ SIAM PATHUMWAN HOUSE

Address : 414 Phaya Thai Road , Wangmai, Pathumwan , Bangkok 10330, Thailand

Client : HARPERS GALLERY

Date :

ลำดับ Item	รายการ Description	Drawing No.	หน่วย Unit	ปริมาณ Qty.	ราคาวัสดุ MATERIAL COST		ราคาค่าแรง LABOUR COST		ราคายอดรวม TOTAL
					ราคาต่อ หน่วย	ราคารวม	ราคาต่อ หน่วย	ราคารวม	
1	EQ1 ม่านม้วนระบบมอเตอร์ไฟฟ้า Roller blind system(motorised) ผ้าม่านม้วน มีความโปร่ง (openness factor) 3% รุ่น F1001 ของ Ocean Newline	A102.00	งาน	1.00		-	480,000	480,000	480,000
2	งานติดตั้งและอุปกรณ์ระบบท่อประปา น้ำดี-น้ำทิ้ง สำหรับอ่างล้างและก๊อกน้ำ Counter wet bar	A101.00	ชุด			-		-	-
รวมราคา 7.หมวดงานอื่นๆ									480,000
รวมราคางาน หมวดที่ 1-7									6,220,150

ใบเสนอราคา

ส่วนงานระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย

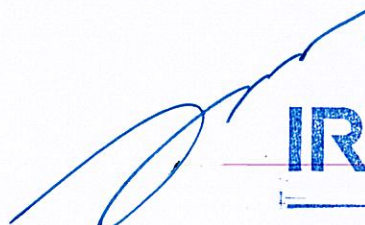
รายการเลขที่ IP-2532

วันที่ 19/12/25

กำหนดยืนยันราคา 15 วัน

เรียน K.CHEWIN MASIRI
โครงการ Harpers Bangkok Gallery @ SPH
สถานที่ 414 PHAYA THAI ROAD, WANG MAI, PATHUM WAN, BANGKOK 10330

หมวดที่ Item	รายการ Description	หน่วย Unit	จำนวน Q'ty	ราคาวัสดุ (Material cost)		ราคาค่าแรง(Labour cost)		ราคารวม Total Amount
				ต่อหน่วย Unit cost	รวม Total	ต่อหน่วย Unit cost	รวม Total	
	Summary of M&E System							
1	ELECTRICAL & COMMUNICATION SYSTEM							506,480.00
2	FIRE PROTECTION SYSTEM							220,150.00
	TOTAL (1) - (2)							726,630.00
3	OVERHEAD & PROFIT							
	- Overhead&Prelimaries							72,663.00
	- Profit							
	TOTAL (1) - (3)							799,293.00
	ยอดรวมก่อนภาษี							799,293.00
	VAT 7%							55,950.51
	GRAND TOTAL							855,243.51


IRDEC
IRDEC CO.,LTD.
บริษัท ไออาร์เด็ค จำกัด

เรียน K.CHEWIN MASIRI
โครงการ Harpers Bangkok Gallery @ SPH
สถานที่ 414 PHAYA THAI ROAD, WANG MAI, PATHUM WAN, BANGKOK 10330

รายการเลขที่ IP-2532
วันที่ 19/12/25
กำหนดยืนยันราคา 15 วัน

หมวดที่ Item	รายการ Description	หน่วย Unit	จำนวน Q'ty	ราคาวัสดุ (Material cost)		ราคาค่าแรง(Labour cost)		ราคารวม Total Amount
				ต่อหน่วย	รวม	ต่อหน่วย	รวม	
				Unit cost	Total	Unit cost	Total	
	Summary of Electrical & Communication System							
1	MAIN ELECTRICAL EQUIPMENT				30,970.00		11,720.00	42,690.00
2	LIGHTING FIXTURE				47,910.00		42,540.00	90,450.00
3	RECEPTACLE & SWITCH				22,920.00		7,490.00	30,410.00
4	CONDUIT & CABLE				138,500.00		79,750.00	218,250.00
5	TELEPHONE & COMPUTER & MATV SYSTEM				18,800.00		12,380.00	31,180.00
6	CCTV SYSTEM				17,100.00		21,780.00	38,880.00
7	FIRE ALARM SYSTEM				38,310.00		16,310.00	54,620.00
	TOTAL (1) - (7)				314,510.00		191,970.00	506,480.00

เรียน K.CHEWIN MASIRI
โครงการ Harpers Bangkok Gallery @ SPH
สถานที่ 414 PHAYA THAI ROAD, WANG MAI, PATHUM WAN, BANGKOK 10330

รายการเลขที่ IP-2532
วันที่ 19/12/25
กำหนดยืนยันราคา 15 วัน

หมวดหมู่ Item	รายการ Description	หน่วย Unit	จำนวน Q'ty	ราคาวัสดุ (Material cost)		ราคาค่าแรง (Labour cost)		ราคารวม Total Amount
				ต่อหน่วย Unit cost	รวม Total	ต่อหน่วย Unit cost	รวม Total	
1	MAIN ELECTRICAL EQUIPMENT							
1.1	แผงไฟฟ้า LC-L1-3 (ใช้ของเดิม ตรวจสอบซ่อมบำรุง)	Set	1.00	ใช้ของเดิม		3,750.00	3,750.00	3,750.00
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ 1P 16A QO116VSC6T SCHNEIDER	Set	9.00	150.00	1,350.00	70.00	630.00	1,980.00
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ 1P 20A QO120VSC6T SCHNEIDER	Set	3.00	150.00	450.00	70.00	210.00	660.00
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ 1P 20A QO120C06RCBO30 Schneider	Set	6.00	1,820.00	10,920.00	70.00	420.00	11,340.00
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ 3P 20A QO320VSC6T SCHNEIDER	Set	1.00	1,380.00	1,380.00	70.00	70.00	1,450.00
1.2	แผงไฟฟ้า ECU-L1-3 (ใช้ของเดิม ตรวจสอบซ่อมบำรุง)	Set	1.00	ใช้ของเดิม		1,250.00	1,250.00	1,250.00
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ 1P 16A QO116VSC6T SCHNEIDER	Set	3.00	150.00	450.00	70.00	210.00	660.00
	เซอร์กิตเบรกเกอร์ 1P 20A QO120C06RCBO30 Schneider	Set	1.00	1,820.00	1,820.00	70.00	70.00	1,890.00
1.3	ตู้ LIGHTING CONTROL UNIT	Set		By Owner				
1.4	Wire Way 100x100 mm.	m.	20.00	480.00	9,600.00	130.00	2,600.00	12,200.00
1.5	PULL BOX	Set	2.00	1,250.00	2,500.00	630.00	1,260.00	3,760.00
1.6	Accessories	Lot	1.00	2,500.00	2,500.00	1,250.00	1,250.00	3,750.00
1.7	อื่น ๆ (ถ้ามี, โปรดระบุรายละเอียด)							
	TOTAL (1)				30,970.00		11,720.00	42,690.00
2	LIGHTING FIXTURE							
2.1	โคมไฟ WW01	Set	18.00	รวมแล้ว		250.00	4,500.00	4,500.00
2.2	โคมไฟ LO1SR	Set	25.00	รวมแล้ว		380.00	9,500.00	9,500.00
2.3	โคมไฟ TRO1R	Set	21.00	รวมแล้ว		750.00	15,750.00	15,750.00
2.4	โคมไฟ TRO2R	Set	3.00	รวมแล้ว		750.00	2,250.00	2,250.00
2.5	Emergency Remote Lamp 1x9W. 12V	Lot	5.00	2,370.00	11,850.00	250.00	1,250.00	13,100.00
2.6	Emergency Remote Lamp 2x9W. 12V	Lot	4.00	2,570.00	10,280.00	380.00	1,520.00	11,800.00
2.7	EXIT SIGN LED 10W BACKUP >= 2HRS	Lot	4.00	3,320.00	13,280.00	380.00	1,520.00	14,800.00
2.8	Accessories & Fitting	Lot	1.00	12,500.00	12,500.00	6,250.00	6,250.00	18,750.00
2.9	อื่น ๆ (ถ้ามี, โปรดระบุรายละเอียด)							
	TOTAL (2)				47,910.00		42,540.00	90,450.00
3	RECEPTACLE & SWITCH							
3.1	Duplex Receptacle	Set	-	-	-	-	-	-
3.2	Duplex Receptacle มีม่านนิรภัย	Set	7.00	280.00	1,960.00	70.00	490.00	2,450.00
3.3	Cover waterproof	Set	-	-	-	-	-	-
3.4	Duplex Receptacle (Floor Plug)	Set	3.00	2,820.00	8,460.00	250.00	750.00	9,210.00
3.5	Switch 1 way	Set	-	-	-	-	-	-
3.6	Switch Dimmer 1 way	Set	-	-	-	-	-	-
3.7	Accessories & Fitting	Lot	1.00	12,500.00	12,500.00	6,250.00	6,250.00	18,750.00
3.8	อื่น ๆ (ถ้ามี, โปรดระบุรายละเอียด)							
	TOTAL (3)				22,920.00		7,490.00	30,410.00
4	CONDUIT & CABLE							
4.1	EMT							
	- Dia. 1/2"	m.	300.00	50.00	15,000.00	30.00	9,000.00	24,000.00
	- Dia. 3/4"	m.	-	-	-	-	-	-
4.2	IMC							
	- Dia. 1/2"	m.	50.00	100.00	5,000.00	40.00	2,000.00	7,000.00
4.3	60227 IEC-01							
	- 2.5 mm ²	m.	1,200.00	20.00	24,000.00	10.00	12,000.00	36,000.00
	- 4 mm ²	m.	2,400.00	30.00	72,000.00	20.00	48,000.00	120,000.00
4.5	Flexible Conduit	Lot	1.00	3,750.00	3,750.00	2,500.00	2,500.00	6,250.00
4.6	Accessories & Fitting	Lot	1.00	18,750.00	18,750.00	6,250.00	6,250.00	25,000.00
4.7	อื่น ๆ (ถ้ามี, โปรดระบุรายละเอียด)							
	TOTAL (4)				138,500.00		79,750.00	218,250.00

เรียน K.CHEWIN MASIRI
โครงการ Harpers Bangkok Gallery @ SPH
สถานที่ 414 PHAYA THAI ROAD, WANG MAI, PATHUM WAN, BANGKOK 10330

รายการเลขที่ IP-2532
วันที่ 19/12/25
กำหนดยืนยันราคา 15 วัน

หมวดที่ Item	รายการ Description	หน่วย Unit	จำนวน Q'ty	ราคาวัสดุ (Material cost)		ราคาค่าแรง (Labour cost)		ราคารวม Total Amount
				ต่อหน่วย Unit cost	รวม Total	ต่อหน่วย Unit cost	รวม Total	
5	TELEPHONE & COMPUTER & MATV SYSTEM							
5.1	WALL RACK 9U (R9U) พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	Set	1.00	By Owner		2,500.00	2,500.00	2,500.00
5.2	TC 8 PAIR	Set	-	By Owner		-	-	-
5.3	ONU WIFI Router (By Owner)	Set	-	By Owner		-	-	-
5.4	HUB&Server (By Owner)	Set	-	By Owner		-	-	-
5.5	AV Booster (1) & DVD Player (1) (By Owner)	Set	-	By Owner		-	-	-
5.6	2C-FIBER OPTIC(SM)	m.	-	By Owner		-	-	-
5.7	Telepone Outlet(RJ11)	Set	-	-	-	-	-	-
5.8	Computer Outlet(RJ45)	Set	5.00	440.00	2,200.00	100.00	500.00	2,700.00
5.9	TV Outlet	Set	-	-	-	-	-	-
5.10	VGA W/SHIELD CABLE	m.	-	-	-	-	-	-
5.11	RCA CABLE	m.	-	-	-	-	-	-
5.12	UTP CAT 6	m.	130.00	30.00	3,900.00	20.00	2,600.00	6,500.00
5.13	TIEV 4C-0.65 mm.	m.	-	-	-	-	-	-
5.14	Wire Way 100x100 mm.	m.	5.00	480.00	2,400.00	130.00	650.00	3,050.00
5.15	EMT							
	- Dia. 1/2"	m.	70.00	50.00	3,500.00	30.00	2,100.00	5,600.00
	- Dia. 3/4"	m.	30.00	60.00	1,800.00	30.00	900.00	2,700.00
5.16	Flexible Conduit	Lot	1.00	1,250.00	1,250.00	630.00	630.00	1,880.00
5.17	Accessories & Fitting	Lot	1.00	3,750.00	3,750.00	2,500.00	2,500.00	6,250.00
5.18	อื่น ๆ (ถ้ามี, โปรดระบุรายละเอียด)							
	TOTAL (5)				18,800.00		12,380.00	31,180.00
6	CCTV SYSTEM							
6.1	NVR 24 CH (By Owner)	Set	-	By Owner		-	-	-
6.2	Fix Infarate Camera	Set	-	By Owner		-	-	-
6.3	Infarate Dome Camera	Set	9.00	By Owner		1,250.00	11,250.00	11,250.00
6.4	MIC (By Owner)	Set	-	By Owner		-	-	-
6.5	UTP CAT6	m.	160.00	30.00	4,800.00	20.00	3,200.00	8,000.00
6.6	IEC01							
	- 2.5 mm ²	m.	-	-	-	-	-	-
	- 4 mm ²	m.	-	-	-	-	-	-
6.7	EMT							
	- Dia. 1/2"	m.	110.00	50.00	5,500.00	30.00	3,300.00	8,800.00
	- Dia. 3/4"	m.	30.00	60.00	1,800.00	30.00	900.00	2,700.00
6.8	Flexible Conduit	Lot	1.00	1,250.00	1,250.00	630.00	630.00	1,880.00
6.9	Accessories	Lot	1.00	3,750.00	3,750.00	2,500.00	2,500.00	6,250.00
6.10	อื่น ๆ (ถ้ามี, โปรดระบุรายละเอียด)							
	TOTAL (6)				17,100.00		21,780.00	38,880.00
7	FIRE ALARM SYSTEM							
7.1	Manual Pull Station ยี่ห้อ NOTIFIER	Set	2.00	2,490.00	4,980.00	380.00	760.00	5,740.00
7.2	2 Wire Hom/Strobe รุ่น P2RL ยี่ห้อ NOTIFIER	Set	2.00	3,370.00	6,740.00	380.00	760.00	7,500.00
7.3	Smoke Detector (New)	Set	7.00	1,870.00	13,090.00	380.00	2,660.00	15,750.00
7.4	Monitor Module ใช้ช่องเดิมติดตั้งงานเชื่อมต่อสาย	Set	1.00	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00
7.5	60227 IEC01							
	- 1.5 mm ²	m.	300.00	20.00	6,000.00	10.00	3,000.00	9,000.00
7.6	EMT							
	- Dia. 1/2"	m.	75.00	50.00	3,750.00	30.00	2,250.00	6,000.00
7.7	Flexible Conduit	Lot	1.00	1,250.00	1,250.00	630.00	630.00	1,880.00
7.8	Commissioning	Lot	1.00	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00
7.9	Accessories	Lot	1.00	2,500.00	2,500.00	1,250.00	1,250.00	3,750.00
7.10	อื่น ๆ (ถ้ามี, โปรดระบุรายละเอียด)							
	TOTAL (7)				38,310.00		16,310.00	54,620.00

เรียน K.CHEWIN MASIRI
 โครงการ Harpers Bangkok Gallery @ SPH
 สถานที่ 414 PHAYA THAI ROAD, WANG MAI, PATHUM WAN, BANGKOK 10330

รายการเลขที่ IP-2532
 วันที่ 19/12/25
 กำหนดยืนยันราคา 15 วัน

หมวดที่ Item	รายการ Description	หน่วย Unit	จำนวน Q'ty	ราคาวัสดุ (Material cost)		ราคาค่าแรง(Labour cost)		ราคารวม Total Amount
				ต่อหน่วย Unit cost	รวม Total	ต่อหน่วย Unit cost	รวม Total	
	Summary of Sanitary and Fire Protection System							
1	FIRE PROTECTION SYSTEM				136,540.00		81,110.00	217,650.00
2	TESTING WORK				-		2,500.00	2,500.00
	TOTAL (1) - (2)				136,540.00		83,610.00	220,150.00

เรียน K.CHEWIN MASIRI
โครงการ Harpers Bangkok Gallery @ SPH
สถานที่ 414 PHAYA THAI ROAD, WANG MAI, PATHUM WAN, BANGKOK 10330

รายการเลขที่ IP-2532
วันที่ 19/12/25
กำหนดยื่นราคา 15 วัน

หมวดที่ Item	รายการ Description	หน่วย Unit	จำนวน Q'ty	ราคาวัสดุ (Material cost)		ราคาค่าแรง (Labour cost)		ราคารวม Total Amount
				ต่อหน่วย Unit cost	รวม Total	ต่อหน่วย Unit cost	รวม Total	
1	FIRE PROTECTION SYSTEM							
1.1	BLACK STEEL PIPE SCH.40 SEAM/ ASTM A53/ GRADE B							
	- Dia. 25mm.	m.	-	-	-	-	-	-
	- Fitting	Lot	-	-	-	-	-	-
	- Hanger and Support	Lot	-	-	-	-	-	-
	- Painting	Lot	1.00	2,500.00	2,500.00	1,250.00	1,250.00	3,750.00
1.2	Adjustment fo Piping Work to New Position of Sprinkler Head	Set	20.00	-	-	2,500.00	50,000.00	50,000.00
1.3	Sprinkler Head (Operating Temperature 68 C)							
	- Pendent Sprinkler Head	Set	2.00	420.00	840.00	130.00	260.00	1,100.00
	- Conceal Sprinkler Head	Set	18.00	1,190.00	21,420.00	250.00	4,500.00	25,920.00
1.4	Sprinkler Head (Operating Temperature 93 C)							
	- Pendent Sprinkler Head	Set	-	-	-	-	-	-
	- Upright Sprinkler Head	Set	-	-	-	-	-	-
1.5	Flexible Sprinkler Hose							
	- ความยาว 1000mm.	Set	19.00	4,620.00	87,780.00	380.00	7,220.00	95,000.00
	- ความยาว 1500mm.	Set	1.00	5,250.00	5,250.00	380.00	380.00	5,630.00
1.6	Fire Extinguisher							
	- ถังดับเพลิงชนิด WET CHEMICAL CLASS K ขนาด 10 Lbs							
1.7	Connected to the Existing Pipe	Lot	1.00	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00
1.8	ค่าเดินน้ำ + ค่า Hotwork	Lot	1.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	12,500.00	25,000.00
1.9	Accessories	Lot	1.00	6,250.00	6,250.00	2,500.00	2,500.00	8,750.00
1.10	อื่น ๆ (ถ้ามี, โปรดแจ้งรายละเอียด)							
	TOTAL (1)				136,540.00		81,110.00	217,650.00
2	TESTING WORK	Lot	1.00	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00
2.1	อื่น ๆ (ถ้ามี, โปรดแจ้งรายละเอียด)							
	TOTAL (2)				-		2,500.00	2,500.00