





รายการงานตกแต่งภายใน / List of Interior Decoration

ลำดับ	รายละเอียดงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม	หมายเหตุ
2	หมวดงานตกแต่งผนัง					
2.01	<b>DEC-01</b> ชั้น 1	1.00	งาน	107,700.00	107,700.00	
2.02	<b>DEC-02</b> ชั้น 2	1.00	งาน	15,900.00	15,900.00	
2.03	<b>DEC-03</b> ชั้น 2	1.00	งาน	75,800.00	75,800.00	
	กรูวอลเปเปอร์ลงบนผนังปูนเดิม					
2.04	<b>DEC-04</b> ชั้น 2	1.00	งาน	71,500.00	71,500.00	
	กรูวอลเปเปอร์ลงบนผนังปูนเดิม					
2.05	<b>DEC-05</b> ชั้น 3	1.00	งาน	58,500.00	58,500.00	
	ไม้รวมผนัง CT-0					
2.06	<b>DEC-06</b> ชั้น 3	1.00	งาน	42,200.00	42,200.00	
2.07	<b>DEC-07</b> ชั้น 3	-	งาน	-	-	
	ไม่มีแบบประกอบ					
2.08	<b>สีผนังภายในทั้งหมด</b>	1.00	งาน	85,800.00	85,800.00	
	สกินและทาสีจริง 2 เทีย					

รวมราคางานตกแต่งผนังทั้งหมด

457,400.00

รายการงานตกแต่งภายใน / List of Interior Decoration

ลำดับ	รายละเอียดงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม	หมายเหตุ
4	งานตกแต่งประตู					
4.01	<b>ID-01</b> บานเปิดเดี่ยว ห้องรองเท้า ชั้น 1	1.00	งาน	38,400.00	38,400.00	
	ไม่รวมมือจับ รอระบุ					
	ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู					
	รวมวงกบ					
4.02	<b>ID-02</b> บานเลื่อนคู่ โถงบันได ชั้น 1	1.00	งาน	217,100.00	217,100.00	
4.03	<b>ID-03</b> บานเปิดเดี่ยว ชั้น 1	1.00	งาน	38,400.00	38,400.00	
	ไม่รวมมือจับ รอระบุ					
	ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู					
	รวมวงกบ					
4.04	<b>ID-04</b> บานเปิดเดี่ยว ห้องน้ำ ชั้น 1	1.00	งาน	38,400.00	38,400.00	
	ไม่รวมมือจับ รอระบุ					
	ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู					
	รวมวงกบ					
4.05	<b>ID-05</b> บานเปิดเดี่ยว ห้องทำงาน ชั้น 2	1.00	งาน	39,500.00	39,500.00	
	ไม่รวมมือจับ รอระบุ					
	ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู					
	รวมวงกบ					
4.06	<b>ID-06</b> บานเปิดเดี่ยว ห้องนอน ชั้น 2	1.00	งาน	39,500.00	39,500.00	
	ไม่รวมมือจับ รอระบุ					
	ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู					
	รวมวงกบ					
4.07	<b>ID-07</b> บานเลื่อนคู่ ห้องนอน ชั้น 2	1.00	งาน	91,600.00	91,600.00	
	ไม่รวมมือจับ รอระบุ					
	ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู					
	รวมวงกบ					
4.08	<b>ID-08</b> บานเลื่อนเดี่ยว ห้องนอน ชั้น 2	-	งาน	-	-	
	ไม่มีแบบประกอบ					

รายการงานตกแต่งภายใน / List of Interior Decoration

ลำดับ	รายละเอียดงาน			จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม	หมายเหตุ
4	งานตกแต่งประตู							
4.09	<b>ID-09</b>	บานเลื่อนคู่	ห้องนอน ชั้น 2	1.00	งาน	91,600.00	91,600.00	
		ไม่รวมมือจับ รอระบุ						
		ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู						
		รวมวงกบ						
4.10	<b>ID-10</b>	บานเลื่อนเดี่ยว	ชั้น 2	-	งาน	-	-	
		ไม่มีแบบประกอบ						
4.11	<b>ID-11</b>	บานเปิดเดี่ยว	ห้องน้ำ ชั้น 2	1.00	งาน	39,500.00	39,500.00	
		ไม่รวมมือจับ รอระบุ						
		ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู						
		รวมวงกบ						
4.12	<b>ID-12</b>	บานเปิดเดี่ยว	ห้องอเนกประสงค์ ชั้น 3	1.00	งาน	69,800.00	69,800.00	
		ไม่รวมมือจับ รอระบุ						
		ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู						
		รวมวงกบ						
4.13	<b>ID-13</b>	บานเปิดเดี่ยว	ห้องน้ำ ชั้น 3	1.00	งาน	67,700.00	67,700.00	
		ไม่รวมมือจับ รอระบุ						
		ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู						
		รวมวงกบ						
4.14	<b>ID-14</b>	บานเปิดเดี่ยว	ห้องเก็บของ ชั้น 3	1.00	งาน	38,400.00	38,400.00	
		ไม่รวมมือจับ รอระบุ						
		ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู						
		รวมวงกบ						
4.15	<b>ID-15</b>	บานเปิดเดี่ยว	ห้องนอน ชั้น 3	1.00	งาน	38,400.00	38,400.00	
		ไม่รวมมือจับ รอระบุ						
		ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู						
		รวมวงกบ						
4.16	<b>ID-16</b>	บานเปิดเดี่ยว	ห้องน้ำ ชั้น 3	1.00	งาน	38,400.00	38,400.00	
		ไม่รวมมือจับ รอระบุ						
		ไม่รวม fitting ประกอบบานประตู						
		รวมวงกบ						

รวมราคางานตกแต่งประตูทั้งหมด

886,700.00

รายการงานตกแต่งภายใน / List of Interior Decoration

ลำดับ	รายละเอียดงาน				จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม	หมายเหตุ
5	งานตกแต่งเพอร์นิเจอร์ติดตาย								
5.01	<b>BF-01</b>	ตู้รองเท้า	ห้องรองเท้า	ชั้น 1	1.00	งาน	97,400.00	97,400.00	
5.02	<b>BF-02</b>	ตู้รองเท้า	ห้องรองเท้า	ชั้น 1	1.00	งาน	99,400.00	99,400.00	
5.03	<b>BF-03</b>	ตู้โซฟา	ห้องนั่งเล่น	ชั้น 1	1.00	งาน	173,500.00	173,500.00	
5.04	<b>BF-04</b>	ตู้ทีวี	ห้องนั่งเล่น	ชั้น 1	1.00	งาน	122,800.00	122,800.00	
5.05	<b>BF-05</b>	island	ห้องรับประทานอาหาร		1.00	งาน	481,000.00	481,000.00	
		ไม่รวมงานระบบประปาและไฟฟ้า							
		ไม่รวมอ่างและก๊อก							
		ไม่รวมอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า							
5.06	<b>BF-06</b>	ครัว	ห้องรับประทานอาหาร		1.00	งาน	556,000.00	556,000.00	
		ไม่รวมงานระบบไฟฟ้า							
		ไม่รวมอุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า							
5.07	<b>BF-07</b>	ผนังตกแต่ง	หน้าบันได	ชั้น 1	1.00	งาน	355,400.00	355,400.00	
5.08	<b>BF-08</b>	ตู้เก็บของ	หน้าห้องน้ำ	ชั้น 1	1.00	งาน	76,600.00	76,600.00	

รายการงานตกแต่งภายใน / List of Interior Decoration

ลำดับ	รายละเอียดงาน				จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม	หมายเหตุ
5	งานตกแต่งเพอร์นิเจอร์ติดตาย								
5.09	<b>BF-09</b>	ตู้โซฟาและชิงค์	โถงทางเดิน	ชั้น 2	1.00	งาน	399,400.00	399,400.00	
		<i>หินอ่อนราคาไม่เกิน ตร.ม.ละ 10,000 บาท</i>							<i>ST-04</i>
5.10	<b>BF-10</b>	ผนังทึบ	ห้องทำงาน	ชั้น 2	1.00	งาน	92,300.00	92,300.00	
5.11	<b>BF-11</b>	ตู้เสื้อผ้า	ห้องทำงาน	ชั้น 2	1.00	งาน	255,600.00	255,600.00	
5.12	<b>BF-12</b>	ผนังและตู้ทึบ	ห้องนอน	ชั้น 2	1.00	งาน	110,700.00	110,700.00	
5.13	<b>BF-13</b>	ตู้เก็บของ	ห้องนอน	ชั้น 2	1.00	งาน	63,100.00	63,100.00	
5.14	<b>BF-14</b>	ตู้เก็บของ	ห้องนอน	ชั้น 2	1.00	งาน	108,700.00	108,700.00	
5.15	<b>BF-15</b>	ผนังหัวเตียงและเตียง		ชั้น 2	1.00	งาน	170,800.00	170,800.00	
5.16	<b>BF-16</b>	ผนังและตู้เก็บของ		ชั้น 2	1.00	งาน	106,800.00	106,800.00	

รายการงานตกแต่งภายใน / List of Interior Decoration

ลำดับ	รายละเอียดงาน				จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม	หมายเหตุ
5	งานตกแต่งเฟอร์นิเจอร์ติดตาย								
5.17	<b>BF-17</b>	ตู้เสื้อผ้า	ห้องแต่งตัว	ชั้น 2	1.00	งาน	252,900.00	252,900.00	
5.18	<b>BF-18</b>	ตู้เสื้อผ้า	ห้องแต่งตัว	ชั้น 2	1.00	งาน	78,000.00	78,000.00	
5.19	<b>BF-19</b>	ตู้เสื้อผ้า	ห้องแต่งตัว	ชั้น 2	1.00	งาน	339,700.00	339,700.00	
5.20	<b>BF-20</b>	โต๊ะเครื่องแป้ง	ห้องแต่งตัว	ชั้น 2	1.00	งาน	71,000.00	71,000.00	
5.21	<b>BF-21</b>	ตู้เก็บของ	ห้องแต่งตัว	ชั้น 2	1.00	งาน	58,900.00	58,900.00	
5.22	<b>BF-22</b>	ผนังตกแต่ง	หน้าบันได	ชั้น 3	1.00	งาน	58,100.00	58,100.00	
5.23	<b>BF-23</b>	ตู้เก็บของ	ทางเดิน	ชั้น 3	1.00	งาน	78,500.00	78,500.00	
5.24	<b>BF-24</b>	ตู้เก็บของ	ทางเดิน	ชั้น 3	1.00	งาน	59,100.00	59,100.00	



รายการงานตกแต่งภายใน / List of Interior Decoration

ลำดับ	รายละเอียดงาน			จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม	หมายเหตุ
7	งานตกแต่งภายในห้องน้ำ							
7.01	POWDER ROOM	ชั้น 1	ชั้นวางของ	1.00	งาน	9,800.00	9,800.00	
	ชั้นวางของข้างโถสุขภัณฑ์							
>	POWDER ROOM	ชั้น 1	กระจกเงา	1.00	งาน	46,400.00	46,400.00	
>	POWDER ROOM	ชั้น 1	เคาน์เตอร์อ่าง	1.00	งาน	65,000.00	65,000.00	
	ไม่รวมงานกระเบื้อง							
	ไม่รวมงานระบบประปา							
	ST-01 ราคาไม่เกิน ตร.ม. ละ 6,000 บาท หินไม่ครอปลาย							
	ไม่รวมอ่างและก๊อกน้ำ							
7.02	MASTER BATHROOM	ชั้น 2	กระจกเงา	1.00	งาน	63,800.00	63,800.00	
>	MASTER BATHROOM	ชั้น 2	เคาน์เตอร์อ่าง	1.00	งาน	226,700.00	226,700.00	
	ไม่รวมงานกระเบื้อง							
	ไม่รวมงานระบบประปา							
	ST-02 ราคาไม่เกิน ตร.ม. ละ 14,000 บาท หินไม่ครอปลาย							
	อ่างหินสั่งผลิตตามแบบ							
>	MASTER BATHROOM	ชั้น 2	ที่นั่ง	1.00	งาน	28,500.00	28,500.00	
	ไม่รวมงานกระเบื้อง							
	ST-02 ราคาไม่เกิน ตร.ม. ละ 14,000 บาท หินไม่ครอปลาย							
7.03	BATHROOM 1	ชั้น 2	กระจกเงา	1.00	งาน	40,900.00	40,900.00	
>	BATHROOM 1	ชั้น 2	เคาน์เตอร์อ่าง	1.00	งาน	56,500.00	56,500.00	
	ไม่รวมงานกระเบื้อง							
	ไม่รวมงานระบบประปา							
	ST-02 ราคาไม่เกิน ตร.ม. ละ 14,000 บาท หินไม่ครอปลาย							
	ไม่รวมอ่างและก๊อกน้ำ							



รายการงานตกแต่งภายใน / List of Interior Decoration

ลำดับ	รายละเอียดงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ยอดรวม	หมายเหตุ
8	งานอื่นๆ					
8.01	บันได ราวกันตกกระจกใสเทมเปอร์ 6+6 ฟิล์มนิรภัย	1.00	งาน	512,100.00	512,100.00	
	เฉพาะชั้น 1 ไป 2					
	ไม่รวมงานพื้นบันได					
	โครงสร้างบันไดต้องแข็งแรงพอให้ยึดอุปกรณ์ติดตั้งราวกันตกได้					
>	บันได ผนังตกแต่งข้างบันได	1.00	งาน	177,000.00	177,000.00	
	เฉพาะชั้น 1 ไป 2					
	ไม่รวมโคมไฟส่องพื้น					
>	บันได มือจับราว	1.00	งาน	49,200.00	49,200.00	
	เฉพาะชั้น 2 ไป 3					
	แบนรับราวยึดโซว์สกรู					
8.02	บัวพื้น #1	1.00	งาน	50,400.00	50,400.00	
	ห้องรับแขกและทานข้าว ชั้น 1					
	ส่วนโค้งติดตั้งโดยงานไม้ทำสีเทียบ					
8.03	บัวพื้น #2	1.00	งาน	48,300.00	48,300.00	
	โถงบันได ชั้น 1					
8.04	บัวพื้น #3	1.00	งาน	33,600.00	33,600.00	
	STAIR HALL ชั้น 2					
	MASTER LIVINF ROOM ชั้น 2					
8.04	บัวพื้น #4	1.00	งาน	67,100.00	67,100.00	
	HOME WORK ชั้น 2					
	MASTER BEDROOM ชั้น 2					
	WALK-IN CLOSET ชั้น 2					
8.04	บัวพื้น #5	1.00	งาน	40,700.00	40,700.00	
	STAIR HALL ชั้น 3					
	STORAGE ชั้น 3					
	BEDROOM 3 ชั้น 3					

รวมราคางานอื่นๆทั้งหมด

978,400.00

## หมายเหตุ

- 1 ไม่รวมค่าใช้จ่ายนอกเหนือจากที่ระบุในใบเสนอราคา
- 2 งานระบบไฟฟ้าและแสงสว่างคิดเฉพาะงานย้าย/เพิ่มตำแหน่งจากระบบไฟเดิมภายในตำแหน่งของBUILT-IN นั้นๆ ไม่รวมงานเดินสายไฟใหม่จากตู้เมน
- 3 สายสัญญาณ TV และ LAN ต้องอยู่บริเวณจุดเดิม ที่ทางโครงการทิ้งไว้เท่านั้น และสายยาวเพียงพอที่จะปรับย้ายได้ตามแบบ
- 4 ไม่รวมงานระบบประปา ระบบปรับอากาศ
- 5 ตู้เมนไฟของเดิม
- 6 ไม่รวม ทิว/อุปกรณ์ฯลฯ
- 7 ไม่รวม หน้ากากสวิตช์-ปลั๊ก
- 8 ไม่รวม อุปกรณ์อ่างล้างหน้าและก๊อก
- 9 ไม่รวม เฟอร์นิเจอร์ลอยตัว
- 10 ไม่รวม เครื่องใช้ไฟฟ้า
- 11 ไม่รวม มือจับเฟอร์นิเจอร์
- 12 รวมงานไฟ LED พร้อมรางอลูมิเนียมและฝาครอบอะคริลิก ในตู้ทั้งหมด ยี่ห้อและรุ่นมาตรฐาน HAFELE หรือเทียบเท่า
- 13 ไฟตกแต่งภายในตู้เป็นระบบเปิด/ปิด โดยใช้สวิตช์
- 14 บานพับถ้วยและรางลิ้นชัก ยี่ห้อ HAFELE
- 15 ราวแขวนภายในตู้เสื้อผ้า ใช้ราวแขวนอลูมิเนียมวงรีตามมาตรฐานของ HAFELE
- 16 ลามิเนต และวีเนียร์ ขนาดมาตรฐาน 1.20 \* 2.40 ม. มีรอยต่อหากติดตั้งเกินขนาดมาตรฐาน
- 17 กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานแล้วแต่ชนิด มีรอยต่อหากติดตั้งเกินขนาดมาตรฐาน
- 18 ชนิดของบานกระจกใสและเงา เป็นชนิดใสธรรมดา หนา 6 มม. (เฉพาะบานกระจกใสรวมอบเทมเปอร์แล้ว)
- 19 รวมอุปกรณ์ประกอบบานประตู เฉพาะที่ระบุข้อมูลในแบบ หรือเทียบเท่า
- 20 งานติดตั้งวงกบบานประตู ทางผู้รับเหมาหลักจะต้องเตรียมวงกรอบขอบเสาและคานเอ็น คสล. ที่ได้มาตรฐานในการติดตั้ง
- 21 งานติดตั้งวงกบบานประตูเสนอราคาตามแบบ ขอสงวนสิทธิ์ในการเสนอราคางานติดตั้งอีกครั้งหากไม่สามารถติดตั้งได้ตามแบบ
- 22 วงกบประตูขนาดมาตรฐาน 2\*4 นิ้ว
- 23 งานประตูทั้งหมด วงกบไม้เนื้อแข็งทำสีพ่น , บานประตูโครงไม้สักจ้อยกรูไม้อัดยางทำสีพ่น หรือกรูวัสดุตามแบบ
- 24 เพื่อให้คุณภาพงานเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานของบริษัท ทางบริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการปรับแก้และเสนอชิ้นงานบางชิ้นงานก่อนดำเนินการ
- 25 อุปกรณ์ที่ทางลูกค้าเป็นผู้จัดซื้อ ทางบริษัทได้ตระหนักถึงมูลค่าของสินค้าและจะใช้ความระมัดระวังอย่างสูงในการติดตั้ง แต่ทั้งนี้หากเกิดความเสียหาย  
ในระหว่างการติดตั้ง ทางบริษัทสามารถรับผิดชอบได้ ไม่เกินมูลค่าของสินค้าตามราคามาตรฐาน HAFELE หรือเทียบเท่า