



RUMSBESKRIVNING

VILLAVÄGEN

Rumsbeskrivningen är generell. Se bofaktablad för bostadsspecifik information.
Med reservation för ändringar. Angivna produkter och fabrikat kan komma att ersättas med likvärdiga.
Originalformat A4.

28/04/2026

ENTRÉ

Golv	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate
Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
Tak	Slätt, vitmålat
Kapphylla	Ek/aluminium, Essem Nostalgï
Garderob	Släta vita luckor, Marbodal Inbyggda garderober med vägg- och takanslutning

KORRIDOR

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
Tak	Slätt, vitmålat
Garderob	Släta vita luckor, Marbodal Inbyggda garderober med vägg- och takanslutning
Trappa	Invändig trätrappa i ek

VARDAGSRUM

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
Fönsterbänk	Kalksten, beige
Tak	Slätt, vitmålat
Garderob	Släta vita luckor, Marbodals Inbyggda garderober med vägg- och takanslutning
Innerdörr	Slät, vit
Dörrhandtag	Krom

KÖK

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
Fönsterbänk	Kalksten, beige
Tak	Slätt, vitmålat
Kök	Släta luckor, Marbodals Arkitekt Plus, tre valfria kulörer: ljusbeige, gråbeige eller varm brun kulör inspirerad av bark. Belysning under överskåp



DATUM 28/04/2026
SIDNR. 3 (8)

VILLAVÄGEN

Med reservation för eventuella
förändringar och tryckfel.

Strandparkenlimhamn.se
Roproperties.se

Knoppar, Runda, krom

Köksbänk, Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige,
Bricmate

Stänkskydd, Granitkeramik, kulör lika köksbänk, höjd 200 mm, Bricmate.

Vägg ovan stänkskydd, Bruten vit med högre glansvärde för enkel
avtorkning

Diskho, 2-delad 60 cm, rostfri, underlimmad

Köksblandare, krom, Tapwell med utdragbart munstycke

Ugn, Electrolux

Mikrovågsugn, rostfri, Electrolux

Kyl/frys, Electrolux, rostfri, fristående. (Integrerad kyl/frys som tillval)

Spisfläkt, integrerad i köksskåp, ansluten till frånluftskanal

Spishäll, induktion, Electrolux

Diskmaskin, integrerad, Electrolux

Köksskåp med takanslutning

Bardisk Bänkskiva granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige,
Bricmate

Stödben krom

Bänkskåp med lådor under bänkskivan (tillval)

WC/DUSCHENTRÉPLAN

Golv	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate. Plattor kuvertskärs vid fall i dusch
Vägg	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate
Tak	Slätt, målat varmbeige, cirkel med diameter 1000 mm runt armatur, målat ljusbeige
Innerdörr	Slät, vit
Dörrhandtag	Krom
Övrigt	<p>Tvättställ med kommod, ek, Haven H2 Oak Wood</p> <p>Blandare tvättställ, krom, Tapwell</p> <p>Spegelskåp, ek, Haven H2 Oak Wood</p> <p>Belysningslist, under spegelskåp</p> <p>Duschvägg, räfflat glas, vikbar, Tonton</p> <p>Takduschset, krom, Tapwell</p> <p>Belysningsarmatur tak, rund, Flos</p> <p>Handdukstork, krom, Tapwell (tillval)</p> <p>Golvstående toapappershållare, krom</p> <p>Handdukskrokar, 4 st, rostfria</p> <p>Duschhylla, rostfri, Base</p> <p>WC-stol, vit, Duravit</p>

Golv	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate. Plattor kuvertskärs vid fall i dusch
Vägg	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate
Tak	Slätt, målat varmbeige, cirkel med diameter 1000 mm runt armatur, målat ljusbeige
Innerdörr	Slät, vit
Dörrhandtag	Krom
<u>Alternativ 1 (standard)</u>	Badkar fristående Dusch- och badkarsblandare krom, Tapwell
<u>Alternativ 2 (tillval)</u>	Inbyggt badkar Duschvägg badkar räfflat glas, vikbar, Toniton Takduschset krom, Tapwell
Övrigt	Tvättställ med kommod, ek, Haven UC60 Oak Wood Bänkskiva ovan kommod, tvättmaskin och torktumlare granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige, Bricmate Spegelskåp ek, Haven H2 Oak Wood Belysningslist under väggskåp Blandare tvättställ krom, Tapwell Glidskena för draperi (draperi ingår ej) Belysningsarmatur tak rund, Flos Handdukstork krom, Tapwell (tillval)

Golvstående toapappershållare krom

Handdukskrokar 4 st, rostfria

Duschhylla rostfri, Base

WC-stol vit, Duravit

Tvättmaskin, torktumlare vita, Electrolux

SOVRUM

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
Fönsterbänk	Kalksten, beige
Tak	Slätt, vitmålat
Garderob	Släta vita luckor, Marbodal Inbyggda garderober med vägg- och takanslutning
Innerdörr	Slät, vit
Dörrhandtag	Krom

WALK-IN-CLOSET, KLÄDKAMMARE

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
------	---

Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
------------	--

Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
------	--------------------------------------

Tak	Slätt, vitmålat
-----	-----------------

Garderob	Släta vita luckor, Marbodal
----------	-----------------------------

Inbyggda garderober med vägg- och takanslutning

Innerdörr	Slät, vit
-----------	-----------

Dörrhandtag	Krom
-------------	------

FÖRRÅD

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
------	---

Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
------------	--

Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
------	--------------------------------------

Tak	Slätt, mörkbeige
-----	------------------

Innerdörr	Slät, vit
-----------	-----------

Dörrhandtag	Krom
-------------	------

ALLRUM VINDSPLAN

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
------	---

Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
------------	--



DATUM 28/04/2026
SIDNR. 8 (8)

VILLAVÄGEN

Med reservation för eventuella
förändringar och tryckfel.

Strandparkenlimhamn.se
Roproperties.se

Vägg Målad, bruten vit med svag beige ton

Fönsterbänk Kalksten, beige

Tak Slätt, vitmålat