



# RUMSBESKRIVNING

## BERSÅN

Rumsbeskrivningen är generell. Se bofaktablad för bostadsspecifik information.  
Med reservation för ändringar. Angivna produkter och fabrikat kan komma att ersättas med likvärdiga.  
Originalformat A4.

28/04/2026

## ENTRÉ

---

Golv	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate
Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beige-grå. Spacklas och platsstryks
Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
Tak	Slätt, vitmålat
Kapphylla	Ek/aluminium, Essem Nostalgi
Garderob	Släta vita luckor, Marbodal

Inbyggda garderober med vägg- och takanslutning

## KORRIDOR

---

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beige-grå. Spacklas och platsstryks
Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
Tak	Slätt, vitmålat
Garderob	Släta vita luckor, Marbodal

Inbyggda garderober med vägg- och takanslutning

## VARDAGSRUM

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
Fönsterbänk	Kalksten, beige
Tak	Slätt, vitmålat
Garderob	Släta vita luckor, Marbodal Inbyggda garderober med vägg- och takanslutning
Innerdörr	Slät, vit
Dörrhandtag	Krom

## KÖK

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
Fönsterbänk	Kalksten, beige
Tak	Slätt, vitmålat
Kök	Släta luckor, Marbodal Arkitekt Plus, tre valfria kulörer: ljusbeige, gråbeige eller varm brun kulör inspirerad av bark.

Belysning under överskåp

Knoppar, Runda, krom

Köksbänk, Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige,  
Bricmate

Stänkskydd, Granitkeramik, kulör lika köksbänk, höjd 200 mm, Bricmate.

Vägg ovan stänkskydd, Bruten vit med högre glansvärde för enkel  
avtorkning

Diskho, 2-delad 60 cm, rostfri, underlimmad

Köksblandare, krom, Tapwell med utdragbart munstycke

Ugn i lägenheter 3 rok och större, Electrolux

Mikrovågsugn i lägenheter 3 rok och större, rostfri, Electrolux

Kombinerad ugn och mikrovågsugn i lägenheter 1-2 rok, Electrolux

Kyl/frys, Electrolux, rostfri, fristående. (Integrerad kyl/frys som tillval)

Spisfläkt, integrerad i köksskåp, ansluten till frånluftskanal

Spishäll, induktion, Electrolux

Diskmaskin, integrerad, Electrolux

Köksskåp med takanslutning

---

Köksö

Släta luckor Marbodal Arkitekt Plus, tre valfria kulörer: ljusbeige,  
gråbeige eller varm brun kulör inspirerad av bark

Knoppar, Runda, krom

Bänkskiva, granitkeramik, valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige,  
Bricmate

Överhäng bänkskiva med utrymme för sittplats mot vardagsrum.  
Förvaring in mot köksdel.

## WC/DUSCH

Golv	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate. Plattor kuvertskärs vid fall i dusch
Vägg	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate.
Tak	Slätt, målat varmbeige, cirkel med diameter 1000 mm runt armatur, målat ljusbeige
Innerdörr	Slät, vit
Dörrhandtag	Krom
Övrigt	Tvättställ med kommod, ek, Haven H2 Oak Wood  Blandare tvättställ, krom, Tapwell  Spegelskåp, ek, Haven H2 Oak Wood  Belysningslist, under spegelskåp  Duschvägg, räfflat glas, vikbar, Toniton  Takduschset, krom, Tapwell  Belysningsarmatur tak, rund, Flos  Handdukstork, krom, Tapwell (tillval)

Golvstående toapappershållare, krom

Handdukskrokar, 4 st, rostfria

Duschhylla, rostfri, Base

WC-stol, vit, Duravit

#### WC/ DUSCH MED TVÄTT/TORK

---

Golv	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate. Plattor kuvertskärs vid fall i dusch
Vägg	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate
Tak	Slätt, målat varmbeige, cirkel med diameter 1000 mm runt armatur, målat ljusbeige
Innerdörr	Slät, vit
Dörrhandtag	Krom
Övrigt	Tvättställ med kommod, ek, Haven H2 Oak Wood

Blandare tvättställ krom, Tapwell

Spegelskåp ek, Haven H2 Oak Wood

Belysningslist under Spegelskåp

Duschvägg, räfflat glas, vikbar, Toniton

Takduschset, krom, Tapwell

Belysningsarmatur tak rund, Flos

Handdukstork krom, Tapwell (tillval)

Golvstående toapappershållare krom

Handdukskrokar 4 st, rostfria

Duschhylla rostfri, Base

WC-stol vit, Duravit

Tvättmaskin, torktumlare, kombimaskin, vita, Electrolux

Bänkskiva ovan tvättmaskin och torktumlare, granitkeramik, två valfria  
kulörer: gråbeige eller ljusbeige, Bricmate

#### WC/ DUSCH/ BASTU (AVSER VINDSVÅNINGAR)

Golv	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate. Plattor kuvertskärs vid fall i dusch
Vägg	Granitkeramik, två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige 600 x 600 mm, Bricmate
Tak	Slätt, målat varmbeige, cirkel med diameter 1000 mm runt armatur, målat ljusbeige
Innerdörr	Slät, vit
Dörrhandtag	Krom
Övrigt	Tvättställ med kommod, ek, Haven H2 Oak Wood

Blandare tvättställ krom, Tapwell



DATUM 28/04/2026  
SIDNR. 7 (9)

BERSÅN

Med reservation för eventuella  
förändringar och tryckfel.

Strandparkenlimhamn.se  
Roproperties.se

Spegelskåp ek, Haven H2 Oak Wood

Belysningslist under Spegelskåp

Duschvägg, räfflat glas, vikbar, Toniton

Takduschset, krom, Tapwell

Belysningsarmatur tak rund, Flos

Handduktork krom, Tapwell (tillval)

Golvstående toapappershållare krom

Handdukskrokar 4 st, rostfria

Duschhylla rostfri, Base

WC-stol vit, Duravit

Bänkskiva ovan kommod, tvättmaskin och torktumlare, granitkeramik,  
två valfria kulörer: gråbeige eller ljusbeige, Bricmate

Glidskena för draperi (draperi ingår ej)

Tvättmaskin, torktumlare, vita, Electrolux

Bastu

Glasvägg: bronstonat glas

Bastuaggregat golvstående i pelarutförande

Bastulavar och väggar i asp

## SOVRUM

---

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
Fönsterbänk	Kalksten, beige
Tak	Slätt, vitmålat
Garderob	Släta vita luckor, Marbodal  Inbyggda garderober med vägg- och takanslutning
Innerdörr	Slät, vit
Dörrhandtag	Krom

## WALK-IN-CLOSET, KLÄDKAMMARE

---

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beigegrå. Spacklas och platsstryks
Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
Tak	Slätt, vitmålat
Garderob	Släta vita luckor, Marbodal  Inbyggda garderober med vägg- och takanslutning

---



DATUM 28/04/2026  
SIDNR. 9 (9)

BERSÅN

Med reservation för eventuella  
förändringar och tryckfel.

Strandparkenlimhamn.se  
Roproperties.se

---

Innerdörr	Slät, vit
-----------	-----------

---

Dörrhandtag	Krom
-------------	------

## FÖRRÅD

---

Golv	Ljust trägolv ek 1-stav mattlackat, Bjelin Hardened Oak Hasselarp Misty White
------	---

---

Golvsockel	Slät trä, extra hög, kulör ljus beige-grå. Spacklas och platsstryks
------------	---

---

Vägg	Målad, bruten vit med svag beige ton
------	--------------------------------------

---

Tak	Slätt, mörkbeige
-----	------------------

---

Innerdörr	Slät, vit
-----------	-----------

---

Dörrhandtag	Krom
-------------	------