

ПРЕДУГОВОР О ГРАДЊИ

Закључен дана _____ 2025. године, у Смедеревској Паланци између:

1. **MONTAŽNE KUĆE NIKA DOO, ул. Индустијска бр. 68S,**
ПИБ 115251938. као извођача радова са једне стране (у даљем тексту **извођач**)
Број рачуна: 265-6650310001336-10

и

2. _____ са
ЈМБГ _____ **из** _____
_____, као наручиоца радова са друге стране (у даљем тексту **наручилац**),

на следећи начин:

ПРЕДМЕТ ПРЕДУГОВОРА И ЦЕНА

Члан 1.

Предмет овог Предуговора је израда и изградња монтажне куће бруто површине 42 мкв на катастарској парцели _____ катастарска општина _____ у _____ улица _____ власништво наручиоца, а према пројекту, количине, врсте и квалитета радова, које ће извођач извести у складу са пројектом, који је детаљно наведен у даљем тексту овог Предуговора.

Укупна цена за монтажну кућу, која је предмет овог Предуговора је 28.800 (двадесет осам хиљада осам стотина) еура.

ОБАВЕЗА ИЗВРШЕЊА ПРЕДУГОВОРА И РОК ИЗРАДЕ

Члан 2.

Извођач се обавезује да монтажну кућу наведену у члану 1. овог Предуговора изради у складу са правилима струке, као и уговореног квалитета, да посао уради сагласно пројекту, који чини саставни део Предуговора.

Уговорне стране споразумно утврђују да ће закључити Уговор о градњи на начин и под условима, који су наведени у овом Предуговору, а на које закључење Уговора ће бити обавезни да приступе по позиву извођача.

Уговором о градњи који ће бити закључен након овог Предуговора биће предвиђен рок почетка радова и наручилац ће бити сагласан да изградњу могу извршити и трећа лица (подизвођачи).

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 3.

Наручилац се обавезује да приликом закључења Уговора на који је обавезан да га закључи овим Предуговором плати на рачун извођача целокупну цену у 96 једнаких месечних рата.

ПОЧЕТАК И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Члан 4.

Извођач са сваким од наручилаца градње са којима закључује истоветне Уговоре, а што је предвиђено чланом 2. ставом 2. овог Предуговора, уговара појединачан термин за почетак радова приликом потписивања Уговора и од добијеног термина за почетак градње извођач се обавезује наручиоцу да радове заврши у року од 3 до 12 месеци по добијању грађевинске дозволе.

Члан 5.

Потписивањем овог Предуговора наручилац губи право да приликом закључења Уговора о градњи захтева било какве измене о уговореним радовима и уговореној квадратури објекта, квалитету, врсти материјала, који се уграђује и слично, већ је у обавези да поштује уговорени пројекат из овог Предуговора.

СПЕЦИФИКАЦИЈА МАТЕРИЈАЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МОНТАЖНЕ КУЋЕ

Члан 6.

Извођач и инвеститор споразумно уговарају квадратуру монтажне куће као и спецификацију материјала, која не може да буде предмет било какве измене и која представља саставни део овог Предуговора и прати га у прилогу и која ће бити потписима од стране извођача и наручиоца верификована истог дана одмах након потписивања овог Предуговора.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 7.

У случају да наручилац не приступи по позиву извођача на закључење Уговора у року од 7 дана извођач има право на накнаду штете због одустанка од закључења Уговора, који сагласно утврђују на износ од 3.000 еура у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан потписивања овог Предуговора или по сопственом избору извођача да изврши радове на које би био обавезан Уговором и да потражује целокупни износ уговорене цене од наручиоца.

ПРИМЕНА ЗАКОНА

Члан 8.

За све што није регулисано овим Предуговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

НАДЛЕЖНОСТ СУДА

Члан 9.

Све евентуалне спорове, који би могли настати из овог Предуговора или поводом њега уговорне стране ће решавати медијацијом, а уколико она не успе уговорне стране уговарају надлежност Основног суда у Великој Плани.

БРОЈ ПРИМЕРАКА УГОВОРА

Члан 10.

Овај Предуговор је сачињен у два истоветна примерка, као и прилог-спецификација материјала за изградњу монтажне куће и то за сваку уговорну страну по један примерак, који задржава за себе.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА

НАРУЧИЛАЦ РАДОВА