



DISPONIBILIDAD COMERCIAL CAMPOS DE CHILE

Información confidencial prohibida su divulgación.

Octubre 2025

GRUPO CAMPOS

En una mirada

Grupo Campos es un importante desarrollador inmobiliario, constructor y administrador de centros logísticos en Chile y Europa.

Contamos con +50 años de experiencia, excelentes ubicaciones de terrenos y la estructura de capital necesaria para ofrecer propiedades de alta calidad que permitan a nuestros clientes operar de la manera más eficiente posible.

Apuntamos a los más altos estándares de innovación, prácticas de negocio sostenibles e impacto social en nuestros proyectos.

+12 años
en Chile

+600.000 m²
desarrollados

+200.000 m²
en construcción

+500.000 m²
en proyecto



+50 años
en Europa

+6.000.000 m²
desarrollados

NUESTROS PRINCIPALES CLIENTES

Walmart 

AIRBUS

 WÜRTH



 **FLEX**

 **chilexpress**

FLORES®

Refax™

amazon 





abcdin

KITCHEN
CENTER


Carrefour




Little Caesars Pizza

mi  .cl

GXO


Audi

 **ALSACIA**
Importadora


LOGINSA
OPERADOR LOGÍSTICO


Blue
express COPEC


Hercesa



CENTROS DE DISTRIBUCIÓN



Nota: Esta presentación y la información contenida en ella es de propiedad exclusiva de Constructora Campos de Chile SpA o cualquiera de sus sociedades ligadas o relacionadas, por lo que el destinatario de esta no podrá compartir ni revelar su contenido a terceros. La vulneración de lo indicado provocará el accionar en los órganos jurisdiccionales respectivos.

CARÁCTERÍSTICAS CENTROS DE DISTRIBUCIÓN ⁽¹⁾



Altura mínima de 12,50 m en zona de muelles, llegando a aproximadamente 14,00 m de altura libre en el centro.



Aislación natural en cubierta con formato constructivo patentado que permite bajar aproximadamente 6°C la temperatura dentro de la nave respecto al exterior.



Fachada principal con muelles y muro de hormigón 4,30 m. Fachadas laterales con muros de hormigón de 2,20 m.



Muelles de carga y descarga dotados con niveladores hidráulicos. Marquesinas en voladizo sobre los muelles para protección de la mercadería frente a la lluvia.

Nota: Esta presentación y la información contenida en ella es de propiedad exclusiva de Constructora Campos de Chile SpA o cualquiera de sus sociedades ligadas o relacionadas, por lo que el destinatario de esta no podrá compartir ni revelar su contenido a terceros. La vulneración de lo indicado provocará el accionar en los órganos jurisdiccionales respectivos.

⁽¹⁾ Características pueden variar entre cada centro de distribución.

PROYECTO ENEA VIII

Información confidencial prohibida su divulgación.



Campos de Chile

UBICACIÓN

Pin Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/zD2nq6sEP9dzjSbm9>



TRANSPORTE PÚBLICO



1,3 km a paradero Red Transantiago.



4,7 km a futura estación Salvador Gutiérrez de Metro Línea 7 (Cerro Navia).

SERVICIOS CERCANOS



6 estaciones de servicio en radio de 5 km.



Amplia oferta de restaurantes en un radio de 5 km.



1,9 km a Stripcenter Pdahuel



Hospital clínico Félix Bulnes a 4,5 km



3 instalaciones policiales en radio de 5 km.



3 compañías de bomberos en radio de 5 km.



5 km de Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez.

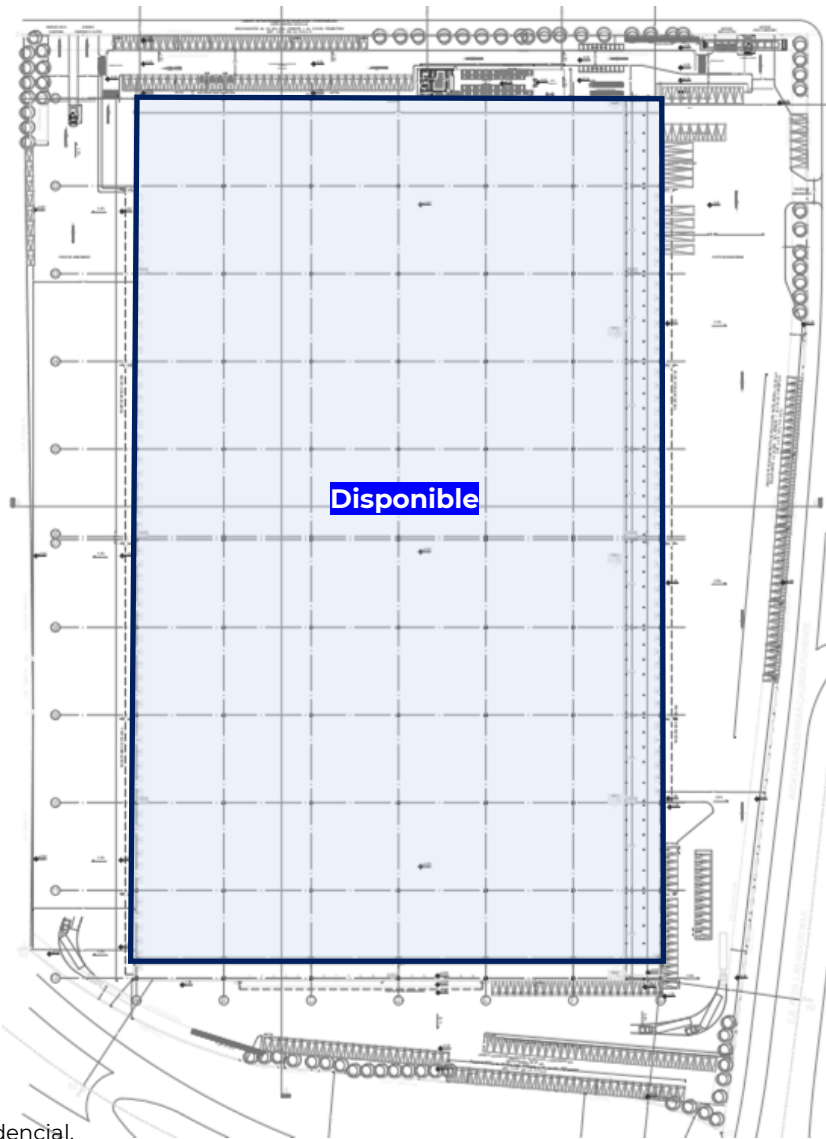


100 km de Puerto San Antonio.



7 hoteles de +3 estrellas, incluidos Holiday Inn y Hilton Garden en radio de 5 km.

LAYOUT Y PRINCIPALES ATRIBUTOS



Superficie de la Nave ⁽¹⁾	50.000 m ²
Disponibilidad	50.000 m ²



12,5 metros altura al hombro.



Andenes cada ~500 m² de bodega, elevados a 1,20 metros.



Espacio óptimo entre columnas (>25 metros).



Radier con gran capacidad de carga (6 ton/m2) y nivelado FF/FL 45/35.



Espacios con luz natural (~10%) y luces LED.



Amplio patio de camiones (>24 metros).

Notas:
*Información confidencial.
(1) Superficies aproximadas.
(2) Ubicación referencial.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENEA VIII

EXTERIORES

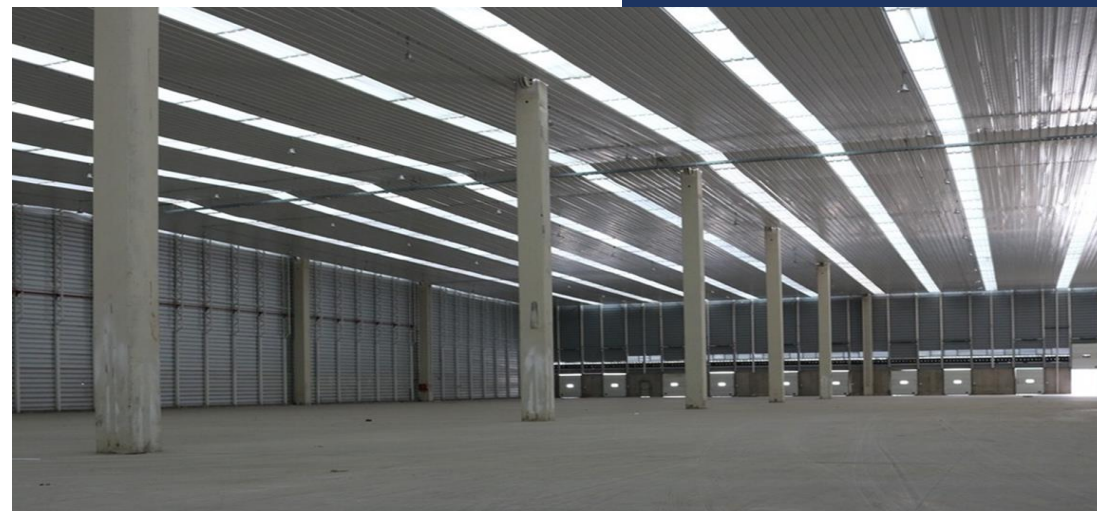
- Patio de camiones sobre 27 metros
- Estacionamientos de camiones
- Estacionamientos particulares
- Estacionamientos de bicicletas
- Control de accesos 24/7 con porterías blindadas, barreras pincha-neumáticos y otros
- Cierre perimetral reforzado y equipado con cerco eléctrico
- CCTV en la totalidad de áreas exteriores
- Grupo electrógeno de respaldo para instalaciones de seguridad y áreas comunes
- Iluminación exterior LED de bajo consumo
- Paisajismo de bajo mantenimiento

INTERIORES BODEGAS

- Altura al hombro entre 9 metros y 12,5 metros, hasta 14 metros en cumbrera
- Andenes de carga y descarga, elevados a 1,20 metros, equipados con niveladores hidráulicos
- Espacio óptimo entre columnas, desde 20 metros
- Losa de hormigón endurecido con base granular de ~20 cm de espesor en paños de ~14 m², permite carga distribuida de 6 ton/m²
- Losa nivelada FF/FL 45/35 pulida mecánicamente
- Luz natural por tragaluces equivalente a un 10% de la cubierta e iluminación LED de bajo consumo
- Aislación térmica mediante sistema de extracción pasiva en doble cubierta, permite hasta 6°C de gradiente térmico respecto del exterior
- Estándar contra incendios clase A según OGUC⁽¹⁾ (incluye red húmeda y red seca), similar a NFPA con factibilidad para instalación de *sprinklers*

OFICINAS

- Proyectos build-to-suit
- Altillos de 200 m² incluidos en bodegas logísticas, ideales para habilitar oficinas.
- Altillos de 100 m² incluidos en bodegas flex, ideales para habilitar oficinas.
- Espacios de trabajo equipados con equipos de climatización
- Terminaciones de alto estándar



TARIFAS ENEA VIII

Información confidencial prohibida su divulgación.

Contrato mínimo a 5 años			
Proyecto	Tarifa base	Dcto.	Tarifa ofrecida
ENEA VIII			
<i>Superficies menores a 10.000 m²</i>			
Bodega	0,18	2,8%	0,175
Oficina	0,34	5,9%	0,32
<i>Superficies mayores a 10.000 m²</i>			
Bodega	0,178	4,5%	0,17
Oficina	0,34	5,9%	0,32

Venta bodega: 28 UF + IVA

Venta oficina: 33 UF + IVA

Tipo de comercialización: Arriendo y venta

Nota:

Comisión del bróker es del 2% del contrato, en cualquier caso, con un tope de 2 rentas, considerando que los contratos se cierran a tarifas acordadas. En caso de tener que hacer un esfuerzo adicional **se conversa entre las partes antes de cerrar.**

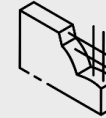
REFERENCIAS DE OFICINAS CENTROS LOGÍSTICOS



ESTÁNDAR DE SEGURIDAD CENTROS LOGÍSTICOS



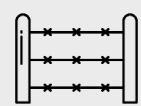
CIERRE PERIMETRAL



Base de hormigón
armado (60 cm) y
muro de acero (2,20 m)



Cerco eléctrico a
piso (2,30 m)
sensorizado.

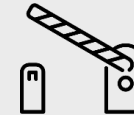


Alambrado de
seguridad con
concertina
galvanizada.

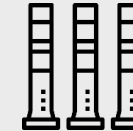
CONTROL DE ACCESOS



Guardias, casetas
blindadas y
control 24/7.



Barreras
reflectantes.



Bolardos
removibles.

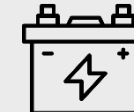


Sistema
pincha-
neumáticos.

CCTV Y VIALIDAD



Sistema de
vigilancia en áreas
comunes y
perimetrales.



Grupo
electrógeno de
respaldo.



Cámara
lector de
patentes.

SUSTENTABILIDAD

En Grupo Campos reconocemos que nuestras actividades de construcción y administración de centros logísticos pueden tener un impacto duradero en las comunidades locales y al medio ambiente. Por este motivo, **todos nuestros proyectos se diseñan y construyen para alcanzar un estándar mínimo de certificación** y lograr la mayor calificación posible, respaldada por nuestro compromiso con la sustentabilidad.

En Europa hemos desarrollado proyectos de la más alta certificación posible; LEED Platinum, BREEAM Outstanding y también WELL Platinum.

En Chile nuestro portafolio certifica equivalente a LEED Silver, a la vez que lideramos la industria con nuestro primer proyecto LEED Gold.





Rodrigo Núñez
Gerente Expansión

r.nunez@campos-chile.cl
+56 9 8888 5056

Grupo Campos
www.campos-chile.cl
Av. Tobalaba 281, Providencia

Sebastián Felbol
Subgerente Expansión

sfelbol@avanza-park.cl
+56 9 7377 5057

Grupo Campos
www.campos-chile.cl
Av. Tobalaba 281, Providencia

Victoria Flores
Analista Expansión

vflores@avanza-park.cl
+56 9 6371 7224

Grupo Campos
www.campos-chile.cl
Av. Tobalaba 281, Providencia