



# DISPONIBILIDAD COMERCIAL CAMPOS DE CHILE

*Información confidencial prohibida su divulgación.*

# GRUPO CAMPOS

En una mirada

Grupo Campos es un importante desarrollador inmobiliario, constructor y administrador de centros logísticos en Chile y Europa.

Contamos con +50 años de experiencia, excelentes ubicaciones de terrenos y la estructura de capital necesaria para ofrecer propiedades de alta calidad que permitan a nuestros clientes operar de la manera más eficiente posible.

Apuntamos a los más altos estándares de innovación, prácticas de negocio sostenibles e impacto social en nuestros proyectos.

**+12 años**  
en Chile

**+600.000 m<sup>2</sup>**  
desarrollados

**+200.000 m<sup>2</sup>**  
en construcción

**+500.000 m<sup>2</sup>**  
en proyecto



**+50 años**  
en Europa

**+6.000.000 m<sup>2</sup>**  
desarrollados

# NUESTROS PRINCIPALES CLIENTES

Walmart 

AIRBUS

 WÜRTH







FLORES®

Refax™

amazon 





abcdin

KITCHEN  
CENTER

  
Carrefour



  
Little Caesars Pizza

mi  .cl

GXO

  
Audi

 **ALSACIA**  
Importadora

  
**LOGINSA**  
OPERADOR LOGÍSTICO

  
Blue  
express COPEC

  
Hercesa



# CENTROS DE DISTRIBUCIÓN



Nota: Esta presentación y la información contenida en ella es de propiedad exclusiva de Constructora Campos de Chile SpA o cualquiera de sus sociedades ligadas o relacionadas, por lo que el destinatario de esta no podrá compartir ni revelar su contenido a terceros. La vulneración de lo indicado provocará el accionar en los órganos jurisdiccionales respectivos.

# CARÁCTERÍSTICAS CENTROS DE DISTRIBUCIÓN <sup>(1)</sup>



Altura mínima de 12,50 m en zona de muelles, llegando a aproximadamente 14,00 m de altura libre en el centro.



Aislación natural en cubierta con formato constructivo patentado que permite bajar aproximadamente 6°C la temperatura dentro de la nave respecto al exterior.



Fachada principal con muelles y muro de hormigón 4,30 m. Fachadas laterales con muros de hormigón de 2,20 m.



Muelles de carga y descarga dotados con niveladores hidráulicos. Marquesinas en voladizo sobre los muelles para protección de la mercadería frente a la lluvia.

Nota: Esta presentación y la información contenida en ella es de propiedad exclusiva de Constructora Campos de Chile SpA o cualquiera de sus sociedades ligadas o relacionadas, por lo que el destinatario de esta no podrá compartir ni revelar su contenido a terceros. La vulneración de lo indicado provocará el accionar en los órganos jurisdiccionales respectivos.

<sup>(1)</sup> Características pueden variar entre cada centro de distribución.

# PROYECTO ENEA V

*Información confidencial prohibida su divulgación.*



Campos de Chile

# UBICACIÓN

Pin Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/txWBr8BNh2tgghJS7>



## TRANSPORTE PÚBLICO



1,9 km a paradero Red Transantiago



6,9 km a futura estación Salvador Gutiérrez de Metro Línea 7 (Cerro Navia)

## SERVICIOS CERCANOS



4 estaciones de servicio en radio de 5 km



Amplia oferta de restaurantes en 10 min, incluido McDonald's



10 km de Mall Arauco Maipú



2 centros de salud en radio de 5 km



2 instalaciones policiales en radio de 5 km



2 compañías de bomberos en radio de 5 km



5 km de Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez

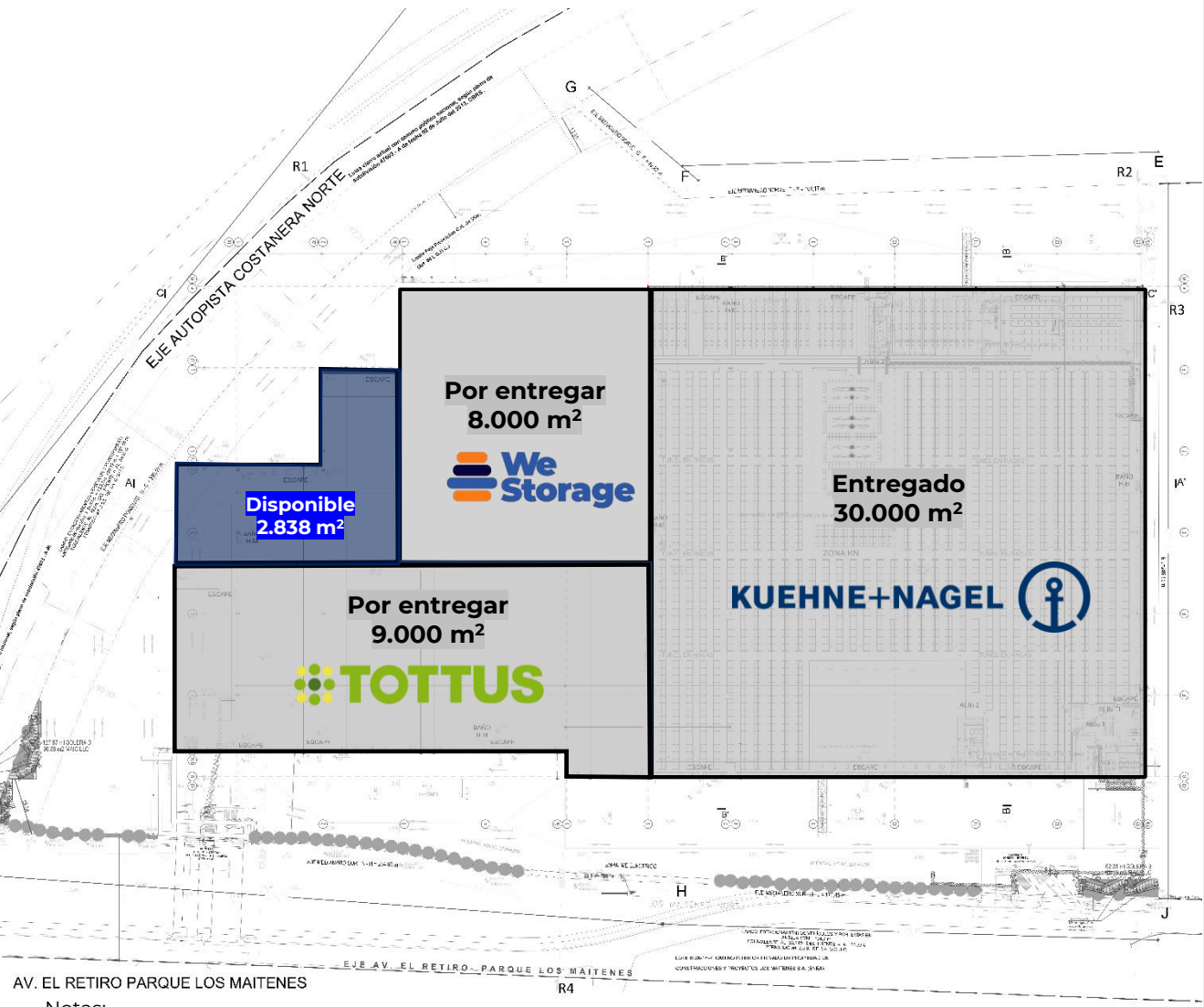


100 km de Puerto San Antonio



6 hoteles de +3 estrellas, incluidos Holiday Inn y Hilton Garden en radio de 3 km

# LAYOUT Y PRINCIPALES ATRIBUTOS



|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Superficie de la Nave <sup>(1)</sup> | 50.000 m <sup>2</sup> |
| Disponibilidad                       | 2.838 m <sup>2</sup>  |

- Plazos de entrega:**
- **Bodega:** disponibilidad a partir de 2 meses desde la firma de contrato.
  - **Oficinas:** 6 meses desde el cierre del Layout.

12,5 metros altura al hombro.

Andenes cada ~500 m<sup>2</sup> de bodega, elevados a 1,20 metros.

Espacio óptimo entre columnas (>25 metros).

Radier con gran capacidad de carga (6 ton/m<sup>2</sup>) y nivelado FF/FL 45/35.

Espacios con luz natural (~10%) y luces LED.

Amplio patio de camiones (>24 metros).

Estacionamientos para flota liviana y eléctrica.

Energía por paneles solares.

Certificación LEED

Notas:  
\*Información confidencial.  
(1) Superficies aproximadas.  
(2) Ubicación referencial.

# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENEA V

## Exteriores

- Patio de camiones sobre 24 metros
- 5 estacionamientos de camiones, además de andenes libres disponibles
- 258 estacionamientos particulares (8 para vehículos eléctricos)
- 129 estacionamientos de bicicletas
- Control de accesos 24/7 con porterías blindadas, barreras pincha-neumáticos y otros
- Cierre perimetral reforzado y equipado con cerco eléctrico
- CCTV en la totalidad de áreas exteriores
- Grupo electrógeno de respaldo para instalaciones de seguridad y áreas comunes
- Iluminación exterior LED de bajo consumo
- Generación de energía eléctrica mediante paneles solares en cubiertas
- Eficiencia hídrica a través de recolección de aguas lluvias para sistema sanitario
- Paisajismo de bajo mantenimiento

## Interiores

### Bodegas

- Altura al hombro de 12,5 metros, hasta 14 metros en cumbre
- 112 andenes de carga y descarga, elevados a 1,20 metros, equipados con niveladores hidráulicos
- Espacio óptimo entre columnas, desde 28 metros
- Losa de hormigón endurecido con base granular de ~20 cm de espesor en paños de ~14 m2, permite carga distribuida de 6 ton/m2
- Losa nivelada FF/FL 45/35 pulida mecánicamente
- Luz natural por tragaluces equivalente a un 10% de la cubierta e iluminación LED de bajo consumo
- Aislación térmica mediante sistema de extracción pasiva en doble cubierta, permite hasta 6°C de gradiente térmico respecto del exterior
- Estándar contra incendios clase A según OGUC<sup>1</sup> (incluye red húmeda y red seca), similar a NFPA con factibilidad para instalación de *sprinklers*

### Oficinas

- Proyecto *build-to-suit*
- Oficinas construidas en altillos
- Espacios de trabajo equipados con equipos de climatización
- Terminaciones de alto estándar



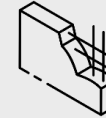
# REFERENCIAS DE OFICINAS CENTROS LOGÍSTICOS



# ESTÁNDAR DE SEGURIDAD CENTROS LOGÍSTICOS



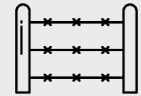
## CIERRE PERIMETRAL



Base de hormigón  
armado (60 cm) y  
muro de acero (2,20 m)



Cerco eléctrico a  
piso (2,30 m)  
sensorizado.

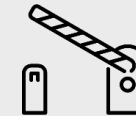


Alambrado de  
seguridad con  
concertina  
galvanizada.

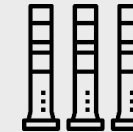
## CONTROL DE ACCESOS



Guardias, casetas  
blindadas y  
control 24/7.



Barreras  
reflectantes.



Bolardos  
removibles.

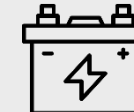


Sistema  
pincha-  
neumáticos.

## CCTV Y VIALIDAD



Sistema de  
vigilancia en áreas  
comunes y  
perimetrales.



Grupo  
electrógeno de  
respaldo.



Cámara  
lector de  
patentes.

# SUSTENTABILIDAD

En Grupo Campos reconocemos que nuestras actividades de construcción y administración de centros logísticos pueden tener un impacto duradero en las comunidades locales y al medio ambiente. Por este motivo, **todos nuestros proyectos se diseñan y construyen para alcanzar un estándar mínimo de certificación** y lograr la mayor calificación posible, respaldada por nuestro compromiso con la sustentabilidad.

En Europa hemos desarrollado proyectos de la más alta certificación posible; LEED Platinum, BREEAM Outstanding y también WELL Platinum.

**En Chile nuestro portafolio certifica equivalente a LEED Silver**, a la vez que lideramos la industria con nuestro primer proyecto LEED Gold.





**Rodrigo Núñez**  
Gerente Expansión

[r.nunez@campos-chile.cl](mailto:r.nunez@campos-chile.cl)  
+56 9 8888 5056

**Grupo Campos**  
[www.campos-chile.cl](http://www.campos-chile.cl)  
Av. Tobalaba 281, Providencia

**Sebastián Felbol**  
Subgerente Expansión

[sfelbol@avanza-park.cl](mailto:sfelbol@avanza-park.cl)  
+56 9 7377 5057

**Grupo Campos**  
[www.campos-chile.cl](http://www.campos-chile.cl)  
Av. Tobalaba 281, Providencia

**Victoria Flores**  
Analista Expansión

[vflores@avanza-park.cl](mailto:vflores@avanza-park.cl)  
+56 9 6371 7224

**Grupo Campos**  
[www.campos-chile.cl](http://www.campos-chile.cl)  
Av. Tobalaba 281, Providencia