

PROYECTO LO ESPEJO



GRUPO CAMPOS

En una mirada

Grupo Campos es un importante desarrollador inmobiliario, constructor y administrador de centros logísticos en Chile y Europa.

Contamos con +50 años de experiencia, excelentes ubicaciones de terrenos y la estructura de capital necesaria para ofrecer propiedades de alta calidad que permitan a nuestros clientes operar de la manera más eficiente posible.

Apuntamos a los más altos estándares de innovación, prácticas de negocio sostenibles e impacto social en nuestros proyectos.



NUESTROS PRINCIPALES CLIENTES



CENTROS DE DISTRIBUCIÓN



Nota: Esta presentación y la información contenida en ella es de propiedad exclusiva de Constructora Campos de Chile SpA o cualquiera de sus sociedades ligadas o relacionadas, por lo que el destinatario de esta no podrá compartir ni revelar su contenido a terceros. La vulneración de lo indicado provocará el accionar en los órganos jurisdiccionales respectivos.

CARÁCTERÍSTICAS CENTROS DE DISTRIBUCIÓN ⁽¹⁾



Altura mínima de 12,50 m en zona de muelles, llegando a aproximadamente 14,00 m de altura libre en el centro.



Aislación natural en cubierta con formato constructivo patentado que permite bajar aproximadamente 6°C la temperatura dentro de la nave respecto al exterior.



Fachada principal con muelles y muro de hormigón 4,30 m. Fachadas laterales con muros de hormigón de 2,20 m.



Muelles de carga y descarga dotados con niveladores hidráulicos. Marquesinas en voladizo sobre los muelles para protección de la mercadería frente a la lluvia.

Nota: Esta presentación y la información contenida en ella es de propiedad exclusiva de Constructora Campos de Chile SpA o cualquiera de sus sociedades ligadas o relacionadas, por lo que el destinatario de esta no podrá compartir ni revelar su contenido a terceros. La vulneración de lo indicado provocará el accionar en los órganos jurisdiccionales respectivos.

⁽¹⁾ Características pueden variar entre cada centro de distribución.

UBICACIÓN

Pin Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/TEqCjvEzYHbETgxt6>



TRANSPORTE PÚBLICO



400 m a paradero Red Transantiago



3,7 km a estación Lo Espejo de MetroTren

SERVICIOS CERCANOS



5 estaciones de servicio en radio de 5 km



Amplia oferta de restaurantes en 10 min



3 km de Mall Plaza Oeste y 5,6 km de Arauco El Bosque



6 centros de salud en radio de 5 km



4 instalaciones policiales en radio de 5 km



4 compañías de bomberos en radio de 5 km

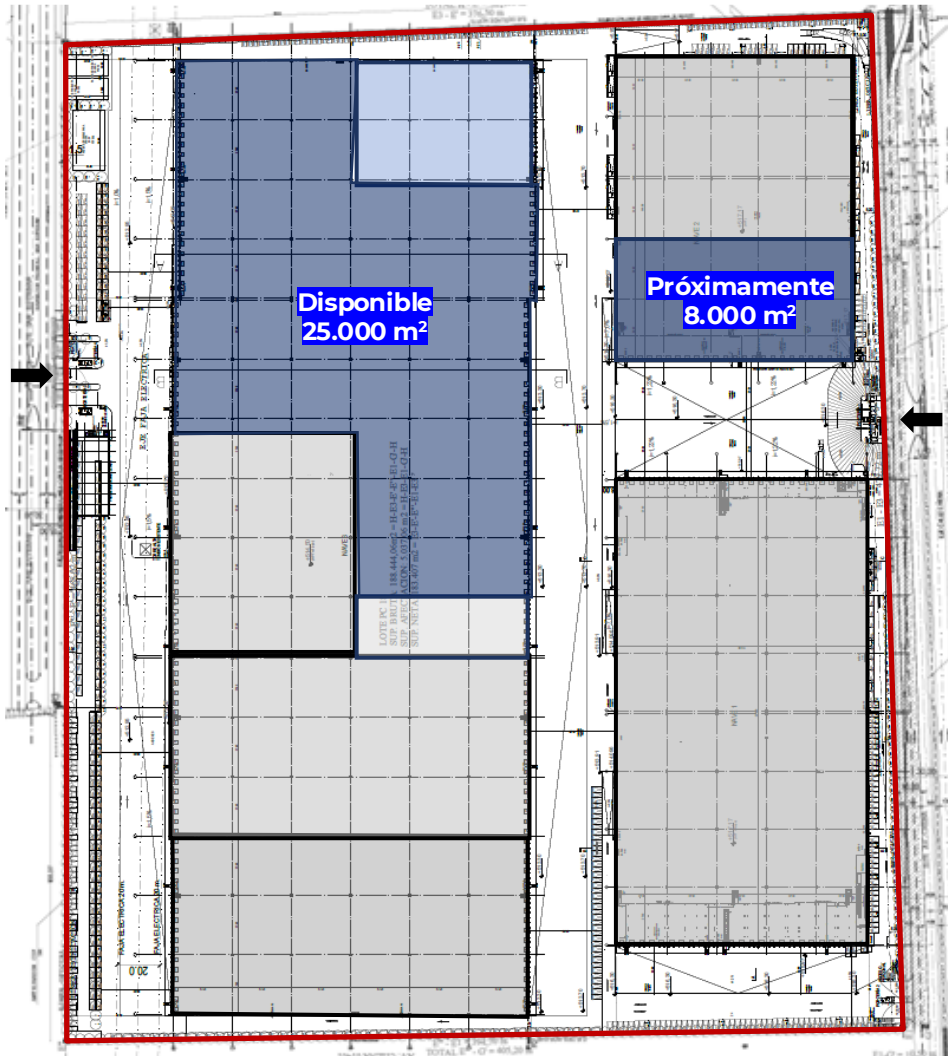


16 km de Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez



110 km de Puerto San Antonio

LAYOUT Y PRINCIPALES ATRIBUTOS



Superficie de la Nave⁽¹⁾ 75.000 m²

Disponibilidad 25.000 m²

Plazos de entrega:

- **Bodega:** disponibilidad a partir de 2 meses desde la firma de contrato.
- **Oficinas:** 6 meses desde el cierre del Layout.



12,5 metros altura al hombro.



Andenes cada ~410 m² de bodega, elevados a 1,20 metros.



Espacio óptimo entre columnas (>27 metros).



Radier con gran capacidad de carga (6 ton/m²) y nivelado FF/FL 45/35.



Espacios con luz natural (~10%) y luces LED.



Amplio patio de camiones (>27 metros).

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

EXTERIORES

- Patio de camiones sobre 27 metros
- 5 estacionamientos de camiones
- 554 estacionamientos particulares
- 277 estacionamientos de bicicletas
- Control de accesos 24/7 con porterías blindadas, barreras pincha-neumáticos y otros
- Cierre perimetral reforzado y equipado con cerco eléctrico
- CCTV en la totalidad de áreas exteriores
- Grupo electrógeno de respaldo para instalaciones de seguridad y áreas comunes
- Iluminación exterior LED de bajo consumo
- Paisajismo de bajo mantenimiento

INTERIORES

BODEGAS

- Altura al hombro de 12,5 metros, hasta 14 metros en cumbre
- 286 andenes de carga y descarga, elevados a 1,20 metros
- Espacio óptimo entre columnas, desde 27 metros
- Losa de hormigón endurecido con base granular de ~20 cm de espesor en paños de ~14 m², permite carga distribuida de 6 ton/m²
- Losa nivelada FF/FL 45/35 pulida mecánicamente
- Luz natural por tragaluces equivalente a un 10% de la cubierta e iluminación LED de bajo consumo
- Aislación térmica mediante sistema de extracción pasiva en doble cubierta, permite hasta 6°C de gradiente térmico respecto del exterior
- Estándar contra incendios clase A según OGUC⁽¹⁾ (incluye red húmeda y red seca), similar a NFPA con factibilidad para instalación de *sprinklers*

OFICINAS

- Proyectos *build-to-suit*
- Oficinas construidas en altillos
- Espacios de trabajo equipados con equipos de climatización
- Terminaciones de alto estándar



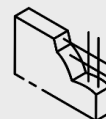
REFERENCIAS DE OFICINAS CENTROS LOGÍSTICOS



ESTÁNDAR DE SEGURIDAD CENTROS LOGÍSTICOS



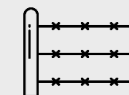
CIERRE PERIMETRAL



Base de hormigón armado (60 cm) y muro de acero (2,20 m)



Cerco eléctrico a piso (2,30 m) sensorizado.

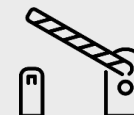


Alambrado de seguridad con concertina galvanizada.

CONTROL DE ACCESOS



Guardias, casetas blindadas y control 24/7.



Barreras reflectantes.



Bolardos removibles.



Sistema pincha-neumáticos.

CCTV Y VIALIDAD



Sistema de vigilancia en áreas comunes y perimetrales.



Grupo electrógeno de respaldo.



Cámara lector de patentes.

SUSTENTABILIDAD

En Grupo Campos reconocemos que nuestras actividades de construcción y administración de centros logísticos pueden tener un impacto duradero en las comunidades locales y al medio ambiente. Por este motivo, **todos nuestros proyectos se diseñan y construyen para alcanzar un estándar mínimo de certificación** y lograr la mayor calificación posible, respaldada por nuestro compromiso con la sustentabilidad.

En Europa hemos desarrollado proyectos de la más alta certificación posible; LEED Platinum, BREEAM Outstanding y también WELL Platinum.

En Chile nuestro portafolio certifica equivalente a LEED Silver, a la vez que lideramos la industria con nuestro primer proyecto LEED Gold.





Rodrigo Núñez

Gerente de expansión y desarrollo

r.nunez@campos-chile.cl

+56 9 8888 5056

Grupo Campos

www.campos-chile.cl

Av. Tobalaba 281, Providencia

Sebastián Felbol

Subgerente expansión y desarrollo

sfelbol@avanza-park.cl

+56 9 7377 5057

Grupo Campos

www.campos-chile.cl

Av. Tobalaba 281, Providencia

Victoria Flores

Analista de expansión y desarrollo

vflores@avanza-park.cl

+56 9 6371 7224

Grupo Campos

www.campos-chile.cl

Av. Tobalaba 281, Providencia