







Za one koji traže *dom*,
ali i dugoročnu vrijednost!

PROJEKAT



Uvodna *poruka*

CK Capital MNE DOO

predstavlja investicionu i građevinsku kompaniju usmjerenu na razvoj modernih stambeno-poslovnih kompleksa visokog kvaliteta. Iza brenda stoji tim vlasnika i stručnjaka sa dugogodišnjim iskustvom u razvoju, projektovanju i izgradnji objekata u Crnoj Gori i Sloveniji, čiji se projekti odlikuju savremenim arhitektonskim rješenjima, dugotrajnošću i stabilnom investicionom vrijednošću.





PROJEKAT

Urban Rezidenca 1 i 2



U realizaciji projekata **Urban Rezidenca 1 i 2**, naš prioritet je da stvorimo ambijent u kojem se kvalitet gradnje, funkcionalnost i estetika međusobno dopunjuju. Na tome radi pažljivo odabran tim arhitekata i dizajnera enterijera, koji biraju materijale i završne obrade vodeći računa o svakom detalju – od funkcionalnih rasporeda stanova do skladnog enterijerskog ugođaja.

Kvalitet gradnje i sigurnost ulaganja čine osnovne principe naše poslovne filozofije. Zato u svaki projekat unosimo provjerene standarde, savremene tehnologije i dugoročna rješenja koja nekretninama obezbjeđuju trajnu vrijednost.



Lokacija

Urban Rezidenca 1 i 2

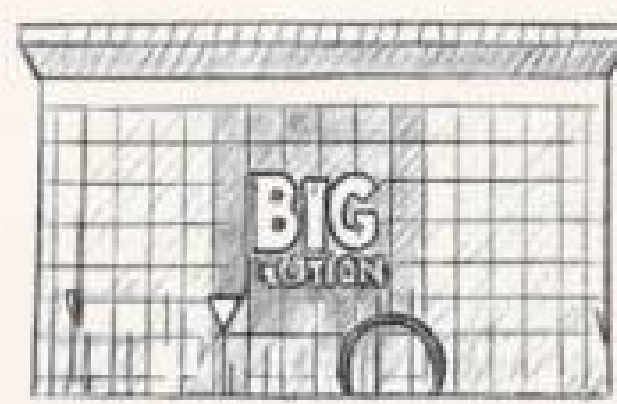
smještene su na Bulevaru Vojislavljevića, jednoj od najvažnijih saobraćajnica Podgorice koja prolazi kroz potpunu rekonstrukciju i pretvara se u moderan gradski bulevar. Ova lokacija kombinuje odličnu povezanost sa svim djelovima grada i neposrednu blizinu ključnih sadržaja potrebnih za savremen život.

U svega nekoliko minuta nalaze se City kvart – centralna zona sa šoping centrima, restoranima i poslovnim prostorima, kao i BIG Fashion Podgorica, najveći retail centar u Crnoj Gori. Na drugoj strani, rijeka Morača i park-šuma Ljubović donose mirniji ambijent i prirodno okruženje u neposrednoj blizini urbanog jezgra.

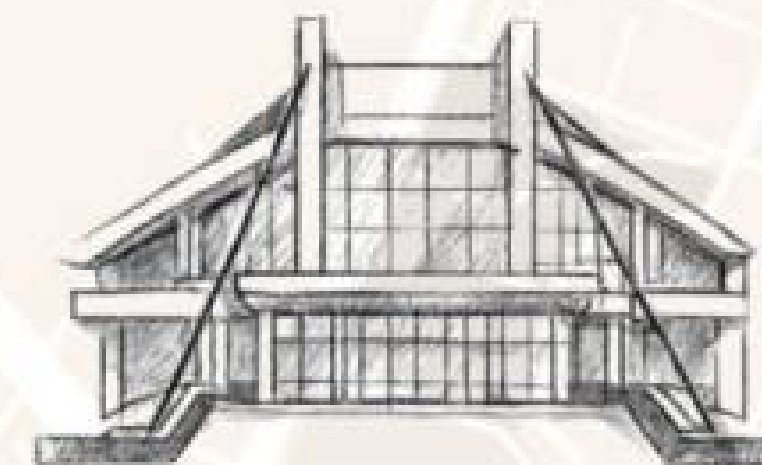
Za ljubitelje sporta i aktivnog života, u blizini je i Sportski centar Morača, najpoznatiji sportski kompleks u Crnoj Gori. Istovremeno, bulevar obezbjeđuje brzu vezu prema pravcima Nikšić (M18) i Cetinje (M2.3), što lokaciju čini izuzetno praktičnom i atraktivnom i za stanovanje i za investiciju.



CITY KVART



BIG FASHION



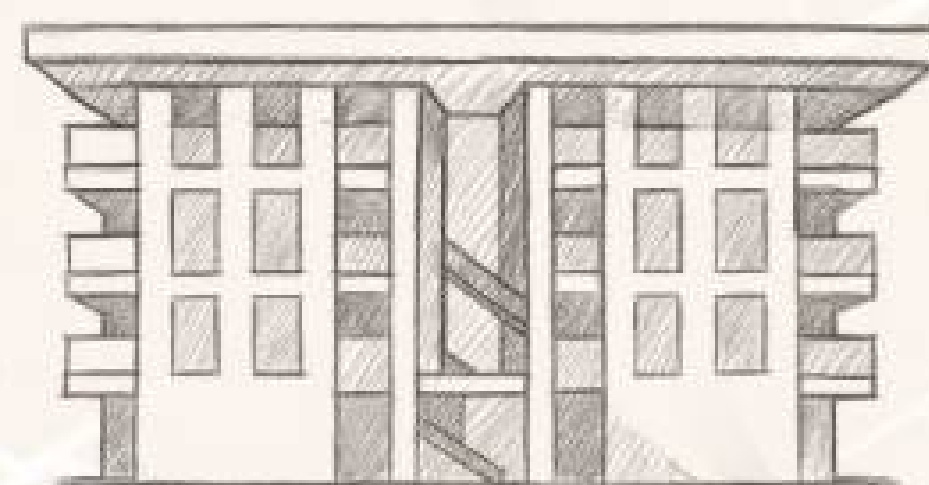
MTEL Morača
Sports Hall

OLD TOWN
СТАРА ВАРОШ
У ПОДГОРИЦИ



LJUBOVIĆ

Podgorica
Подгорица



URBAN REZIDENCA

Gdje se nalazi

 **urban** ?
RESIDENZA



Prednosti *za kupce*

Kupovina stana ili poslovnog prostora u Urban Rezidenci donosi brojne pogodnosti koje garantuju sigurnost, komfor i dugoročnu vrijednost ulaganja.



Sigurna investicija – iza projekta stoji pouzdan investitor sa dugogodišnjim iskustvom u izgradnji stambeno-poslovnih objekata.

Visok kvalitet gradnje – pažljivo birani materijali, savremeni standardi i stručni tim dizajnera enterijera.

Atraktivna lokacija – u neposrednoj blizini glavnih poslovnih, trgovačkih i sportskih centara.

Fleksibilne mogućnosti finansiranja – u saradnji sa bankama kupcima je obezbijedena mogućnost povoljnog kreditnog finansiranja, prilagođenog individualnim potrebama.

Dodatne pogodnosti – garažna mjesta, skladišni prostori i funkcionalni rasporedi stanova koji odgovaraju savremenom načinu života.



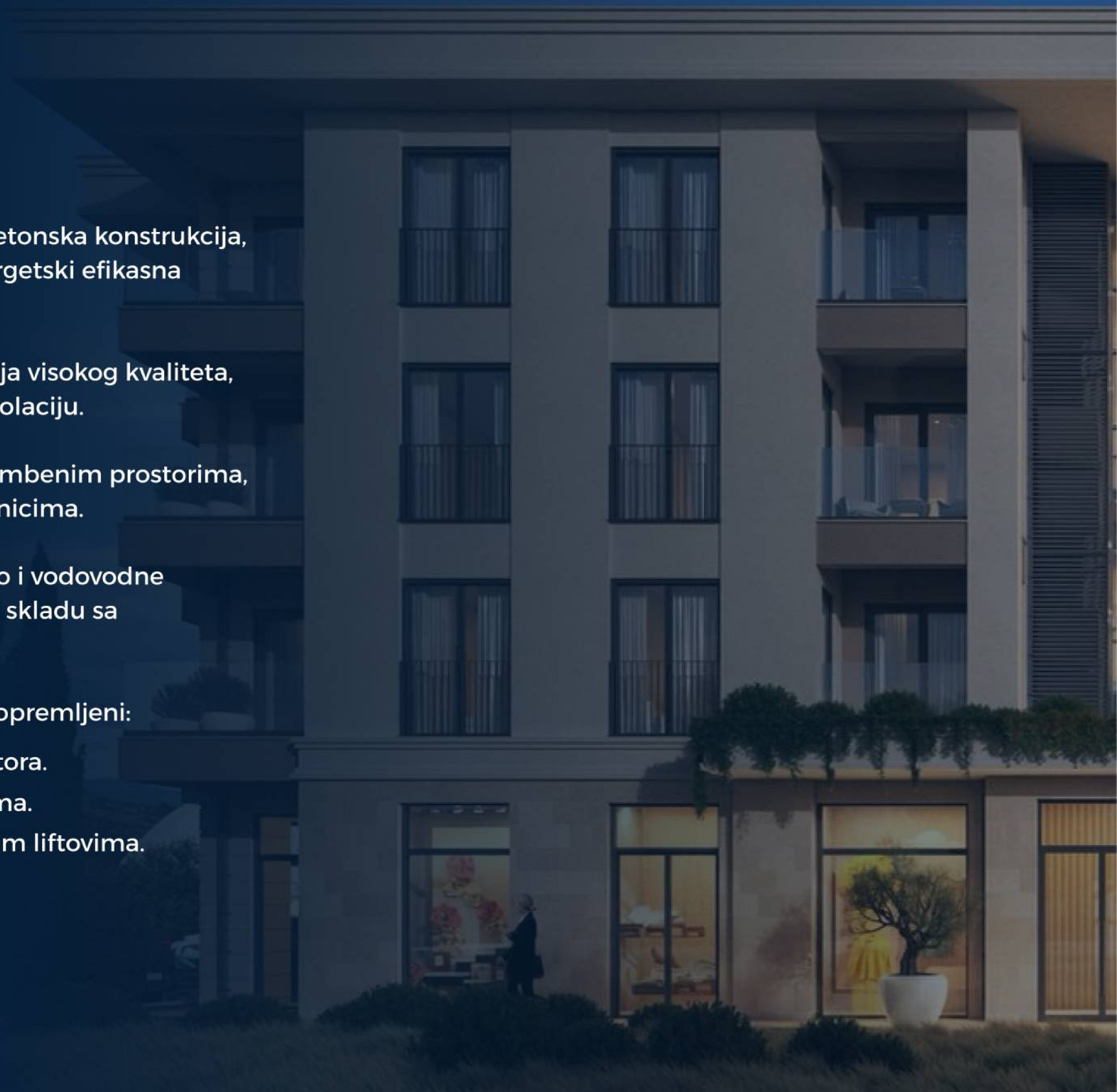
Tehničke *karakteristike*

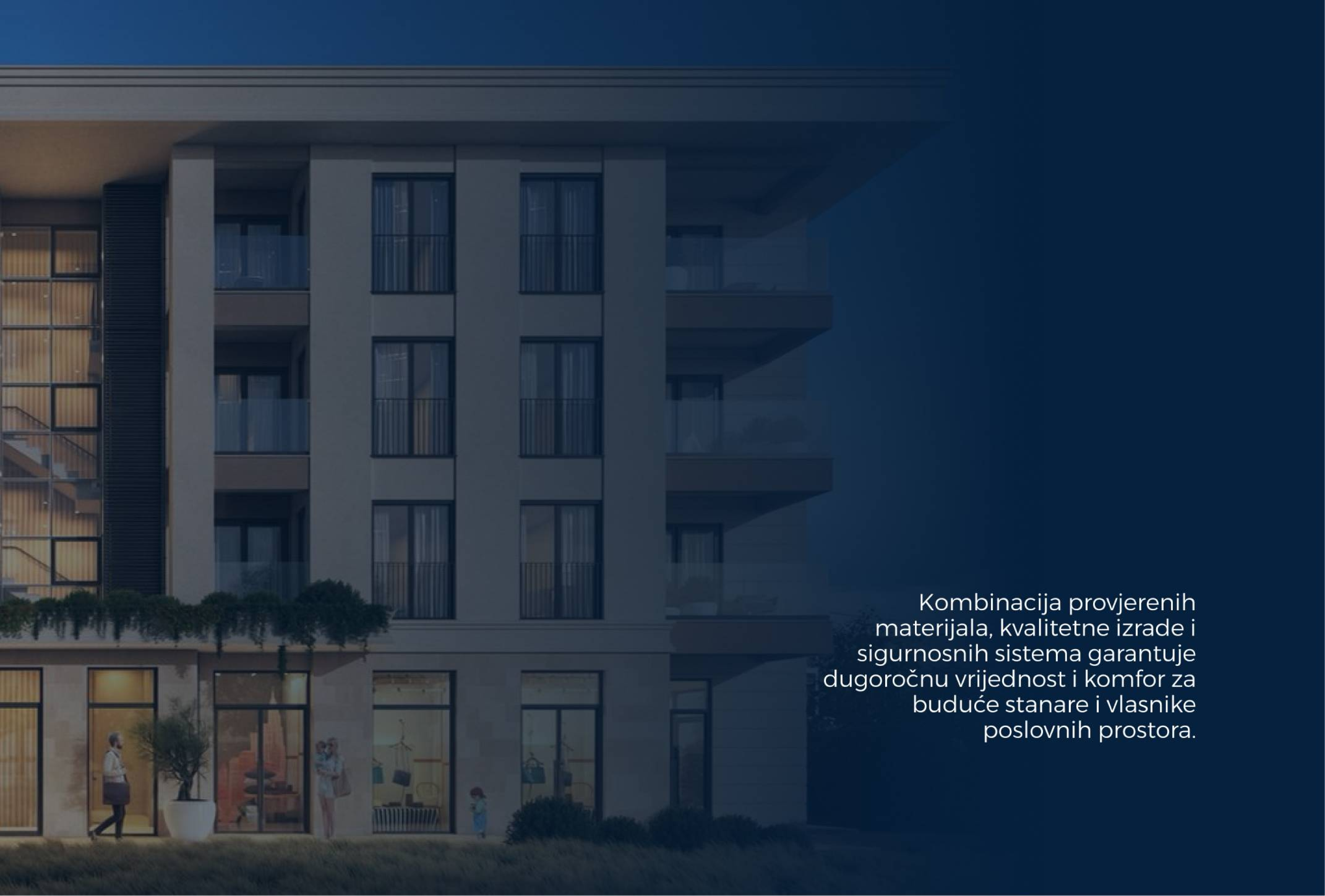
Projekti Urban Rezidenca 1 i 2 projektovani su i izvedeni u skladu sa savremenim standardima gradnje, uz poseban akcenat na bezbjednost, udobnost i dugoročnu trajnost.





- Konstrukcija i materijali – armirano-betonska konstrukcija, kvalitetna termo i hidro izolacija, energetski efikasna fasada.
- Stolarija – aluminijumska i PVC stolarija visokog kvaliteta, sa termopan staklom za optimalnu izolaciju.
- Podne obloge – višeslojni parket u stambenim prostorima, keramičke pločice u kupatilima i hodnicima.
- Instalacije – moderno izvedene elektro i vodovodne instalacije, klimatizacija i ventilacija u skladu sa standardima.
- Sigurnost i komunikacija – objekti su opremljeni:
 1. Video nadzorom zajedničkih prostora.
 2. Video interfonom u svim jedinicama.
 3. Kontrolisanim ulazom i savremenim liftovima.





Kombinacija provjerenih
materijala, kvalitetne izrade i
sigurnosnih sistema garantuje
dugoročnu vrijednost i komfor za
buduće stanare i vlasnike
poslovnih prostora.

TIPOLOGIJA STANOVA



URBAN RESIDENZA 1





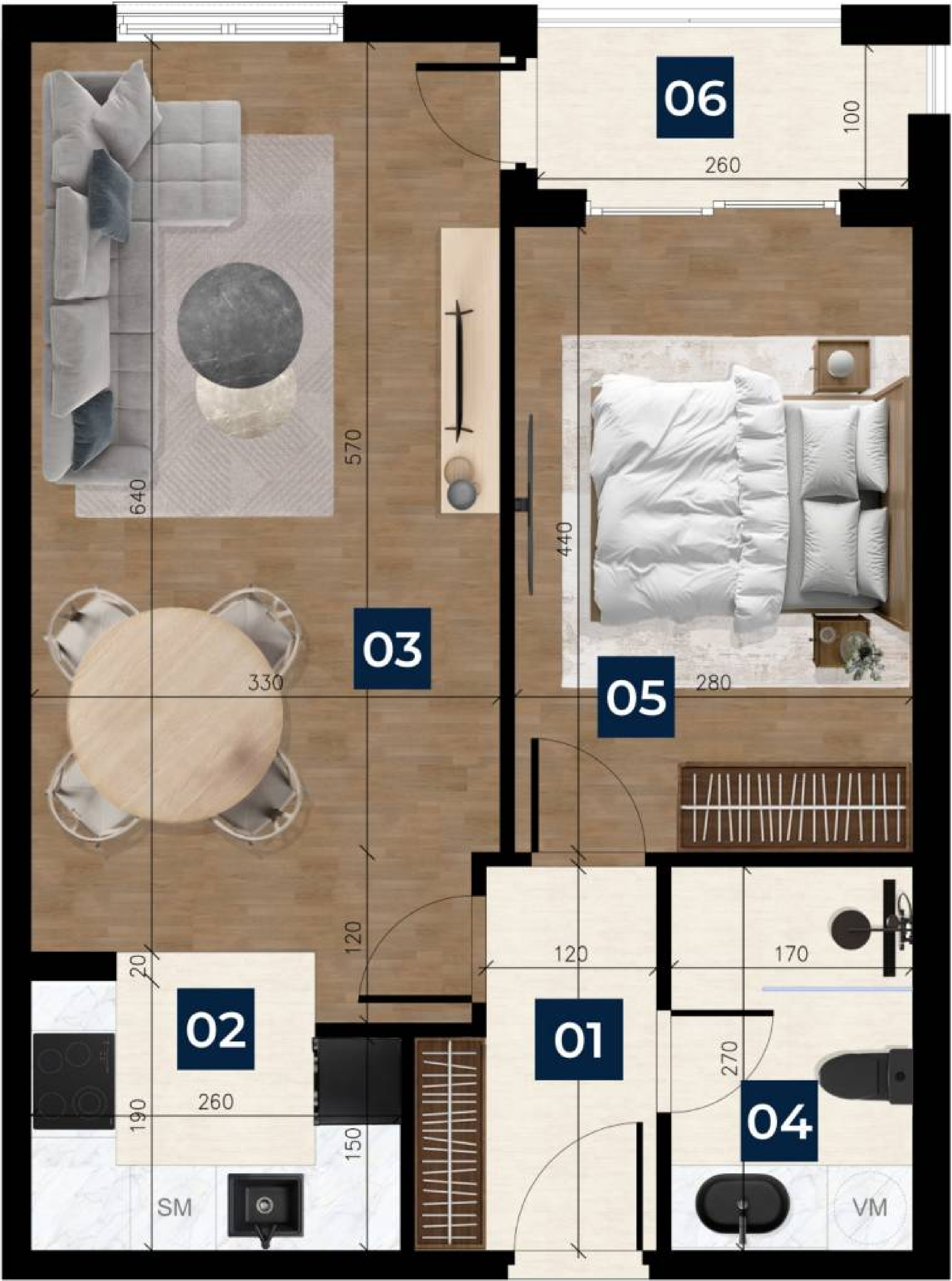
LEGENDA POVRŠINA

01 Jednoiposoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	5.51	Parket	Disperzivna boja
02	Kuhinja	3.76	Parket	Keramika
03	Dnevni b. sa trpez.	20.34	Parket	Disperzivna boja
04	Terasa	4.59	Keramika	Bavalit
05	Soba	9.81	Parket	Disperzivna boja
06	Soba	10.64	Parket	Disperzivna boja
07	Kupatilo	3.64	Keramika	Keramika
08	Terasa	3.11	Keramika	Bavalit

61.40 m²

SPRAT	I	II	III
OZNAKA	01PP	01jIP	09jIP



LEGENDA POVRŠINA				
02 Jednosoban stan				
Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	3.99	Parket	Disperzivna boja
02	Kuhinja	4.84	Keramika	Keramika
03	Dnevni b. sa trpez.	21.67	Parket	Disperzivna boja
04	Kupatilo	4.42	Keramika	Keramika
05	Soba	12.32	Parket	Disperzivna boja
06	Terasa	2.89	Keramika	Disperzivna boja
50.13 m²				
SPRAT	I	II	III	
OZNAKA	02PP	02J	10J	



Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	4.67	Keramika	Disperzivna boja
02	Kuhinja	4.82	Keramika	Keramika
03	Dnevni b. sa trpez.	20.48	Parket	Disperzivna boja
04	Soba	15.40	Parket	Disperzivna boja
05	Kupatilo	5.50	Keramika	Keramika
06	Terasa	5.13	Keramika	Bavalit

56.00 m²

SPRAT	I	II	III
OZNAKA	03PP	03J	11J



LEGENDA POVRŠINA

04 Jednosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	3.91	Keramika	Disperzivna boja
02	Kuhinja	4.78	Keramika	Keramika
03	Dnevni b. sa trpez.	21.93	Parket	Disperzivna boja
04	Kupatilo	4.42	Keramika	Keramika
05	Soba	12.32	Parket	Disperzivna boja
06	Terasa	2.89	Keramika	Bavalit

50.25 m²

SPRAT	I	II	III
OZNAKA	04PP	04J	12J



LEGENDA POVRŠINA

05 Trobosan stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	5.81	Keramika	Disperzivna boja
02	Kuhinja	7.49	Keramika	Keramika
03	Trpezarija	4.45	Parket	Disperzivna boja
04	Dnevni boravak	20.47	Parket	Disperzivna boja
05	Terasa	5.20	Keramika	Bavalit
06	Toalet	2.84	Keramika	Keramika
07	Degažman	3.48	Keramika	Disperzivna boja
08	Kupatilo	3.24	Keramika	Keramika
09	Kupatilo	3.77	Keramika	Keramika
10	Soba	14.24	Parket	Disperzivna boja
11	Soba	15.26	Parket	Disperzivna boja
12	Soba	10.24	Parket	Disperzivna boja
13	Terasa	4.94	Keramika	Bavalit

101.43 m²

SPRAT	I	II	III
OZNAKA	05PP	05T	13T



LEGENDA POVRŠINA 06 Dvosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	5.40	Keramika	Disperzivna boja
02	Kuhinja	4.80	Keramika	Keramika
03	Dnevni b. sa trpez.	21.16	Parket	Disperzivna boja
04	Kupatilo	4.42	Keramika	Keramika
05	Soba	16.66	Parket	Disperzivna boja
06	Soba	15.33	Parket	Disperzivna boja
07	Terasa	2.97	Keramika	Bavalit

70.74 m²

SPRAT	I	II	III
OZNAKA	06PP	06D	14D



LEGENDA POVRŠINA

07 Jednosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	3.99	Parket	Disperzivna boja
02	Kuhinja	4.90	Keramika	Keramika
03	Dnevni b. sa trpez.	21.61	Parket	Disperzivna boja
04	Terasa	3.36	Keramika	Bavalit
05	Soba	11.76	Parket	Disperzivna boja
06	Kupatilo	4.59	Keramika	Disperzivna boja

50.21 m²

SPRAT	I	II	III
OZNAKA	07PP	07J	15J



LEGENDA POVRŠINA
o8 Jednoiposoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	5.78	Keramika	Disperzivna boja
02	Kuhinja	3.91	Keramika	Keramika
03	Dnevni b. sa trpez.	20.01	Parket	Disperzivna boja
04	Terasa	4.33	Keramika	Bavalit
05	Soba	10.10	Parket	Disperzivna boja
06	Soba	10.64	Parket	Disperzivna boja
07	Kupatilo	3.72	Keramika	Keramika
08	Terasa	3.11	Keramika	Bavalit

61.60 m²

SPRAT	I	II	III
OZNAKA	08PP	08jIP	16jIP



The image shows a modern architectural interior. On the left, a wall is covered in vertical wooden slats with lush green plants growing in the spaces between them. In the center, a reception desk is constructed from light-colored wood with a corrugated metal front. To the right, a large window with a black frame looks out onto a green landscape. The floor is made of light-colored stone tiles. The overall design is clean, minimalist, and eco-friendly.

urban
RESIDENZA

OSNOVE GARAŽE I PRIZEMLJA



URBAN RESIDENZA 1





LEGENDA POVRŠINA PRIZEMLJE/POSLOVNI PROSTORI

Br.	Naziv prostorije	P(m²)
01	Poslovni prostor	52.36
02	Poslovni prostor	58.16
03	Poslovni prostor	81.03
04	Poslovni prostor	60.14
05	Poslovni prostor	96.76
06	Poslovni prostor	52.03
07	Poslovni prostor	57.54
08	Poslovni prostor	71.38

528.40 m²



TIPOLOGIJA STANOVA



URBAN RESIDENZA 2



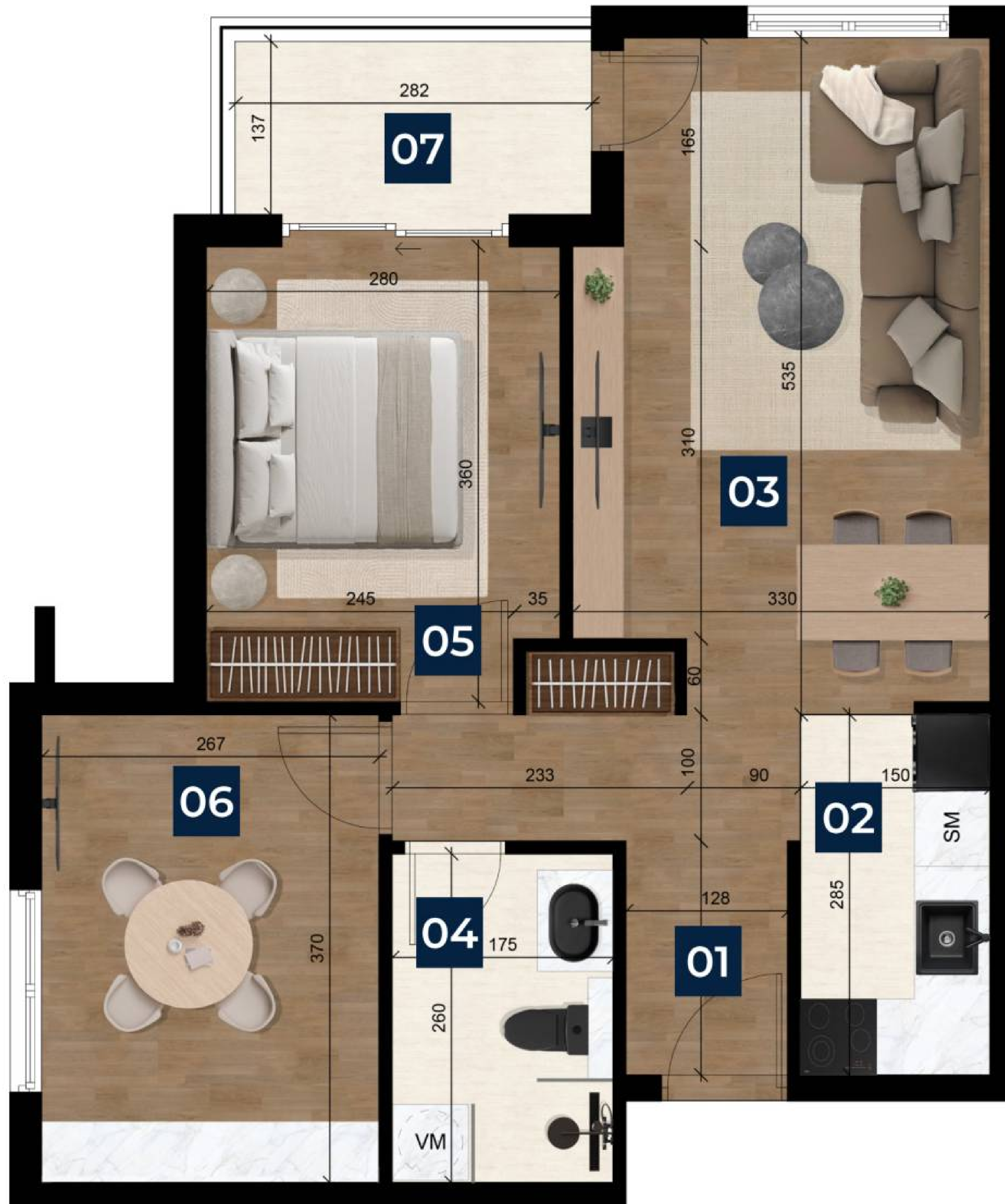


LEGENDA POVRŠINA				
01 Jednosoban stan				
Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	4.42	Keramika	Keramika
02	Dnevna soba	19.75	Parket	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.45	Keramika	Keram./poludisp.
04	Spavaća soba	13.34	Parket	Poludisperzija
05	Kupatilo	4.55	Keramika	Keramika
06	Terasa	4.72	Keramika	Bavalit
51.23 m²				
SPRAT	P			
OZNAKA	02PP			



Br.	Naziv prostorije	P(m ²)	Pod	Zid
01	Hodnik	4.42	Keramika	Keramika
02	Dnevna soba	19.74	Parket	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.45	Keramika	Keram./poludisp.
04	Spavaća soba	13.34	Parket	Poludisperzija
05	Kupatilo	4.55	Keramika	Keramika
06	Terasa	4.72	Keramika	Bavalit

SPRAT	P
OZNAKA	03PP



LEGENDA POVRŠINA

03 Jednosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	2.37	Keramika	Keramika
02	Kuhinja	4.28	Keramika	Keramika
03	Kancelarija 1	20.21	Parket	Poludisperzija
04	Toalet	4.55	Keramika	Keramika
05	Kancelarija 2	10.07	Parket	Poludisperzija
06	Kancelarija 3	9.88	Parket	Poludisperzija
07	Terasa	4.72	Keramika	Bavalit

56.08m²

SPRAT	P	I	II	III
OZNAKA	08PP	19PP	30J	41J



LEGENDA POVRŠINA

04 Jednosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	3.78	Keramika	Keramika
02	Dnevna soba	20.77	Parket	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.88	Keramika	Keram./poludisp.
04	Spavaća soba	11.38	Parket	Poludisperzija
05	Kupatilo	3.94	Keramika	Keramika
06	Terasa	3.75	Keramika	Bavalit

48.50m²

SPRAT	P	I	II	III
OZNAKA	07PP	18PP	29J	40J



LEGENDA POVRŠINA

05 Jednosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	3.78	Keramika	Keramika
02	Dnevna soba	19.40	Parket	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.88	Keramika	Keram./poludisp.
04	Spavaća soba	11.38	Parket	Poludisperzija
05	Kupatilo	3.94	Keramika	Keramika
06	Terasa	2.75	Keramika	Bavalit

46.14 m²

SPRAT	P	I	II	III
OZNAKA	06 PP	17PP	28J	39J



LEGENDA POVRŠINA

06 Garsonjera

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	2.24	Keramika	Keramika
02	Dnevna soba	24.71	Parket	Poludisperzija
03	Kuhinja	3.90	Keramika	Keram./poludisp.
04	Kupatilo	3.96	Keramika	Keramika
05	Terasa	2.76	Keramika	Bavalit

37.57 m²

SPRAT	P	I	II	III
OZNAKA	05PP	16PP	27G	38G



LEGENDA POVRŠINA
07 Jednosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	4.45	Keramika	Keramika
02	Dnevna soba	19.97	Parket	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.40	Keramika	Keram./poludisp.
04	Spavaća soba	11.85	Parket	Poludisperzija
05	Kupatilo	3.96	Keramika	Keramika
06	Terasa	3.75	Keramika	Bavalit

48.38 m²

SPRAT	P	I	II	III
OZNAKA	04PP	15PP	26J	37J



LEGENDA POVRŠINA

08 Jednosoban

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	2.37	Keramika	Keramika
02	Kuhinja	4.28	Keramika	Keram./poludisp.
03	Dnevna soba	20.21	Parket	Poludisperzija
04	Spavaća soba	10.07	Parket	Poludisperzija
05	Trpezarija	9.88	Parket	Poludisperzija
06	Kupatilo	4.55	Keramika	Keramika
07	Terasa	4.10	Keramika	Bavalit

55.46 m²

SPRAT	I	II	III
OZNAKA	14PP	25J	36J



LEGENDA POVRŠINA

09 Jednosoban

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	2.37	Keramika	Keramika
02	Kuhinja	4.28	Keramika	Keram./poludisp.
03	Dnevna soba	20.20	Parket	Poludisperzija
04	Spavaća soba	10.08	Parket	Poludisperzija
05	Trpezarija	9.88	Parket	Poludisperzija
06	Kupatilo	4.55	Keramika	Keramika
07	Terasa	4.10	Keramika	Bavalit

55.46 m²

SPRAT	I	II	III
OZNAKA	13PP	24J	35J



LEGENDA POVRŠINA
10 Jednosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	4.23	Keramika	Keramika
02	Dnevna soba	20.18	Parket	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.40	Keramika	Keram./poludisp.
04	Spavaća soba	11.79	Parket	Poludisperzija
05	Kupatilo	4.25	Keramika	Keramika
06	Terasa	3.90	Keramika	Bavalit

48.75 m²

SPRAT	P	I	II	III
OZNAKA	01PP	12PP	23J	34J



LEGENDA POVRŠINA
11 Jednosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	4.43	Keramika	Keramika
02	Dnevna soba	20.38	Parket	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.51	Keramika	Keram./poludisp.
04	Spavaća soba	12.78	Parket	Poludisperzija
05	Kupatilo	6.08	Keramika	Keramika
06	Terasa	4.01	Keramika	Bavalit

52.20 m²

SPRAT	P	I	II	III
OZNAKA	11PP	22PP	33J	44J



LEGENDA POVRŠINA

12 Jednosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	3.78	Keramika	Keramika
02	Dnevna soba	20.77	Parket	Poludisperzija
03	Kuhinja	4.88	Keramika	Keram./poludisp.
04	Spavaća soba	11.38	Parket	Poludisperzija
05	Kupatilo	3.94	Keramika	Keramika
06	Terasa	3.93	Keramika	Bavalit

48.68m²

SPRAT	P	I	II	III
OZNAKA	10PP	21PP	32J	43J



LEGENDA POVRŠINA
13 Jednosoban stan

Br.	Naziv prostorije	P(m²)	Pod	Zid
01	Hodnik	2.37	Keramika	Keramika
02	Kuhinja	4.28	Keramika	Keram./poludisp.
03	Dnevna soba	20.21	Parket	Poludisperzija
04	Spavaća soba	10.07	Parket	Poludisperzija
05	Trpezarija	9.88	Parket	Poludisperzija
06	Kupatilo	4.55	Keramika	Keramika
07	Terasa	4.10	Keramika	Bavalit

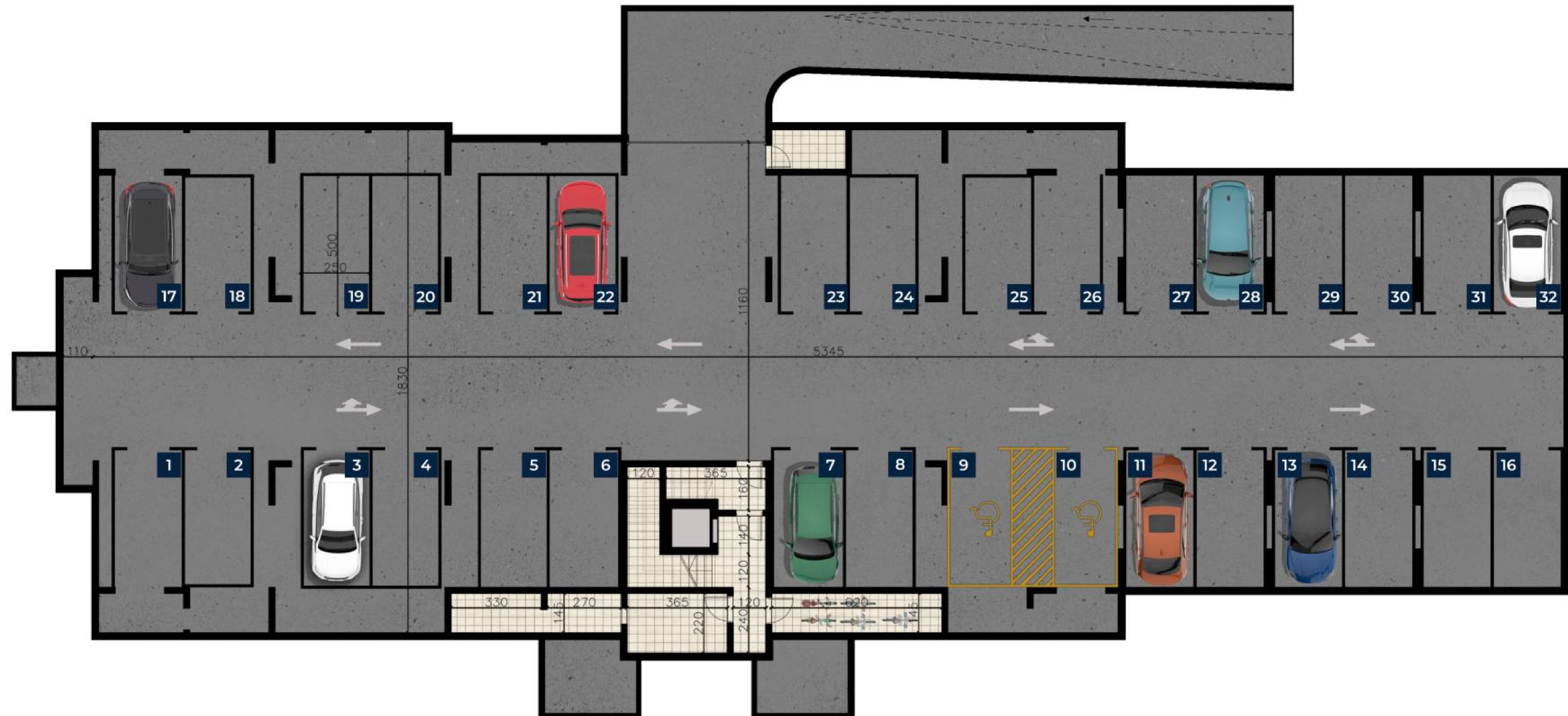
55.46 m²

SPRAT	P	I	II	III
OZNAKA	09PP	20PP	31J	42J

OSNOVE GARAŽE I PRIZEMLJA



URBAN RESIDENZA 2











Vaša priča o savršenom domu
počinje *ovdje*.