



Code de transparence

Octobre
2026

Code de transparence

FONDS



STRATEGIE DOMINANTE

Best-in-Progress

CLASSE PRINCIPALE D'ACTIFS

Bureau | Commerce | Hospitalité | Activité

ZONE GEOGRAPHIQUE

Europe (dont France)

LABELS

Les SCPI PERIAL O₂, PERIAL Grand Paris, PERIAL Opportunités Europe, PERIAL Hospitalité Europe et PERIAL Opportunités Territoires ; la SCI PERIAL Euro Carbone et le FPCI PERIAL Next Value 1 sont labellisées ISR.

Le FPCI PERIAL Suites Value n'est pas labélisé ISR à la date du document

NOM DE LA SOCIETE DE GESTION EN CHARGE DES FONDS AUXQUELS S'APPLIQUE CE CODE

PERIAL Asset Management

Quels sont l'historique et les principes de la démarche d'investisseur responsable de la société de gestion ?

– Donnez le lien vers les pages du site internet dédiées à l'investissement responsable.

[Ici vous trouverez la page internet](#) dédiée à la présentation de la stratégie de durabilité des fonds gérés par PERIAL Asset Management.

Comment les fonds ont-ils formalisé leur démarche d'investisseur responsable ?

– Donnez le lien internet vers la politique d'investissement responsable

En plus de la page internet précédemment partagée, voici les pages dédiées à la présentation de la politique d'investissement responsable des fonds :

- La SCPI [PERIAL Opportunités Europe](#)
- La SCPI [PERIAL Opportunités Territoires](#)
- La SCPI [PERIAL Hospitalité Europe](#)
- La SCPI [PERIAL Grand Paris](#)
- La SCPI [PERIAL O2](#)
- La SCI [PERIAL Euro Carbone](#)
- Le FPCI [PERIAL Next Value 1](#)
- Le FPCI [PERIAL Suites Value](#)

– Donnez le lien internet vers la politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes clés ;

La politique d'engagement des parties prenantes est disponible au lien suivant : <https://www.perial.com/documentation>

Pour les fonds concernés (ex : poche financière des OPCl) :

– Donnez le lien internet vers la politique d'exercice des droits de vote :

La politique est disponible ici : [Politique des droits de vote - PERIAL Asset Management](#).

Dans le cadre de son activité principale de gestion immobilière, les véhicules gérés par PERIAL Asset Management ont pour vocation l'investissement dans des actifs immobiliers. Les véhicules n'ont pas vocation à être investis en actions de sociétés cotées sur un marché organisé ou réglementé. Ainsi, Perial Asset Management n'a pas vocation à participer et à exercer de droits de vote aux Assemblées générales des actionnaires de sociétés cotées.

Dans le cadre de son activité principale de gestion immobilière, les véhicules gérés par PERIAL Asset Management ont pour vocation l'investissement dans des actifs immobiliers. Les véhicules n'ont pas

vocation à être investis en actions de sociétés cotées sur un marché organisé ou réglementé. Ainsi, Perial Asset Management n'a pas vocation à participer et à exercer de droits de vote aux Assemblées générales des actionnaires de sociétés cotées

– Donnez le lien internet vers la politique d'engagement.

Voici le lien vers la politique d'engagement des parties prenantes :
<https://www.perial.com/documentations/politique-dengagement-des-parties-prenantes-perial-am>

Comment est appréhendée la question des risques / opportunités ESG dont ceux liés au changement climatique par la société de gestion ?

Cette question est détaillée dans la politique de gestion des risques ESG, disponible ici :
<https://www.perial.com/documentations/politique-de-gestion-des-risques-esg>

Quelles sont les équipes impliquées dans l'activité d'investissement responsable de la société de gestion ?

La Direction RSE & Innovation du Groupe PERIAL a la charge de définir et de piloter la stratégie ISR des fonds de PERIAL Asset Management.

Toutes les fonctions clés de PERIAL Asset Management sont impliquées dans son déploiement au quotidien :

- la Direction du Fund Management
- la Direction des Investissements
- la Direction Travaux & Immobilier durable
- la Direction de l'Asset Management
- la Direction Portfolio Management
- la Direction de la Conformité et du Contrôle Interne
- la Direction Marketing & Communication

Pour plus d'informations, consulter le rapport Art29 LEC disponible ici :
<https://www.perial.com/documentations/rapport-loi-energie-climat>

Quels sont les moyens internes ou externes utilisés par la société de gestion pour conduire et prendre en compte l'analyse ESG ?

Dans le cadre de chaque acquisition, chaque actif est noté en fonction de ses performances ESG grâce à une grille de plus de 60 critères définis par PERIAL Asset Management, permettant de noter l'actif selon un barème de 0 à 100. Les auditeurs techniques intervenant lors de la phase de due diligence apportent des compléments d'information et d'analyse permettant d'affiner la notation.

Chaque année, la performance ESG de chaque actif sous gestion est réévaluée, notamment grâce aux informations fournies par les Property Managers intervenant sur les actifs du patrimoine sous gestion et par les équipes internes de PERIAL Asset Management.

Une note ESG seuil doit être atteinte pour chaque actif étudié, prérequis pour valider l'acquisition :

- 40% pour la SCPI PERIAL O2
- 37% pour la SCI PERIAL Euro Carbone
- 35% pour la SCPI PERIAL Grand Paris
- 30% pour la SCPI PERIAL Opportunités Europe

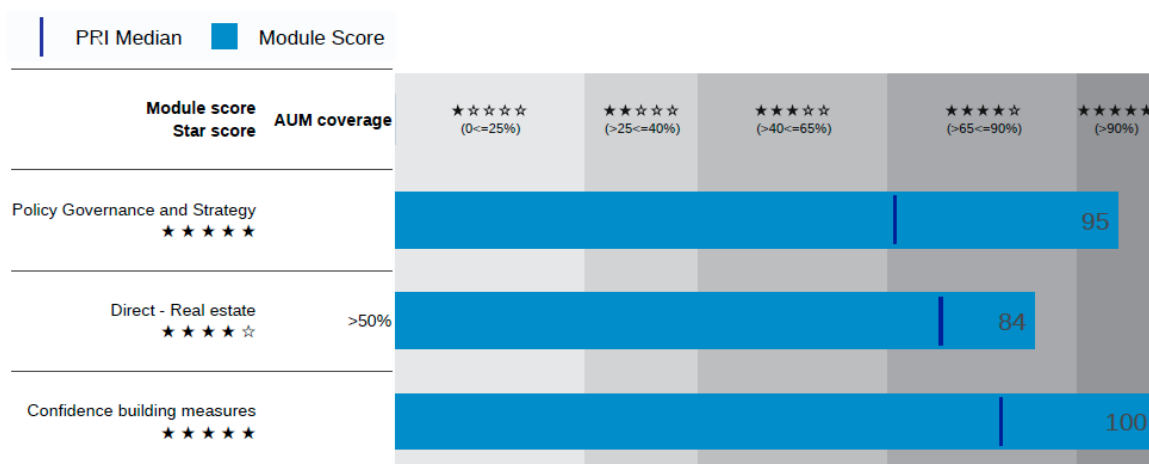
- 27% pour la SCPI PERIAL Hospitalité Europe
- 25% pour la SCPI PERIAL Opportunités Territoires
- 20% pour le FPCI PERIAL Next Value 1
- 20% pour le FPCI PERIAL Suites Value

Les pondérations des thématiques E, S et G sont les suivantes :

Pondération E/S/G	PERIAL O2	PERIAL Euro Carbone	PERIAL Grand Paris	PERIAL Opportunités Europe	PERIAL Hospitalité Europe	PERIAL Opportunités Territoires	PERIAL Next Value 1	PERIAL Suites Value
Environnement	50%	55%	45%	35%	35%	30%	45%	35%
Social / Sociétal	30%	25%	35%	35%	45%	45%	30%	35%
Gouvernance	20%	20%	20%	30%	20%	25%	25%	30%

Dans quelles initiatives concernant l'Investissement Responsable la société de gestion est-elle partie prenante ?

Depuis 2017, PERIAL Asset Management est signataire des PRI de l'ONU. En 2025 (au titre des actions réalisées en 2024), PERIAL Asset Management a obtenu 4 étoiles sur 5 au module « Direct – Real estate » et 5 étoiles sur 5 au module « Confidence building measures » et « Policy Governance & Strategy ».



PERIAL Asset Management participe aux groupes de travail de l'ASPIM dédiés à l'ISR (en particulier sur les réglementations et le label) et la Directrice RSE & Innovation préside la commission ISR depuis juin 2025.

Depuis 2018, PERIAL Asset Management est membre du Conseil d'Administration de l'[Observatoire de l'Immobilier Durable](#), association reconnue d'intérêt général, et participe à de nombreux groupes de travail thématiques visant à échanger sur les thématiques du développement durable appliquées aux secteurs de l'immobilier, de la construction et de l'aménagement urbain.

Enfin, PERIAL Asset Management est [signataire de la charte d'impact investisseur](#) de l'Institut de la finance durable (IFD).

Quel est l'encours total des fonds immobiliers de la société de gestion gérés selon une démarche ISR ?

Au 30/09/2026, voici la répartition des fonds sous gestion :

Fonds	AUM en M€ au 30/09/2026
SCPI PERIAL O2	2 447
SCI PERIAL Euro Carbone	186
SCPI PERIAL Grand Paris	1 083
SCPI PERIAL Opportunités Europe	835
SCPI PERIAL Hospitalité Europe	352
SCPI PERIAL Opportunités Territoires	11
FPCI PERIAL Next Value 1	16
FPCI PERIAL Suites Value	0
Autres fonds (mandats & fonds fermés)	196
TOTAL	5 126

L'ensemble des fonds gérés par PERIAL Asset Management est intégré dans la démarche d'investissement socialement responsable.

Quel est le pourcentage des encours immobiliers de la société de gestion gérés selon une démarche ISR rapporté aux encours immobiliers totaux sous gestion ?

Fonds	AUM en M€ au 30/09/2026	% AUM sur AUM total au 30/09/2026
SCPI PERIAL O2	2 447	48%
SCI PERIAL Euro Carbone	186	4%
SCPI PERIAL Grand Paris	1 083	21%
SCPI PERIAL Opportunités Europe	835	16%
SCPI PERIAL Hospitalité Europe	352	7%
SCPI PERIAL Opportunités Territoires	11	0,2 %
FPCI PERIAL Next Value 1	16	0,3%
FPCI PERIAL Suites Value	0	0%
Autres fonds (mandats & fonds fermés)	196	4%
TOTAL	5 126	100%

Quels sont les fonds ISR ouverts au public gérés par la société de gestion ?

Au 30/09/2026, les SCPI PERIAL O2, PERIAL Grand Paris, PERIAL Opportunités Europe, PERIAL Hospitalité Europe, PERIAL Opportunités Territoires ; la SCI PERIAL Euro Carbone et le FPCI PERIAL Next Value 1 sont labélisés ISR. En revanche, le FPCI PERIAL Suites Value n'est pas labélisé ISR

A noter, la SCI PERIAL Euro Carbone est disponible en Unité de Compte dans les contrats d'Assurance Vie (auprès des contrats des assureurs qui référencent PERIAL Euro Carbone).

Les SCPI PERIAL O2, PERIAL Grand Paris, PERIAL Opportunités Europe, PERIAL Hospitalité Europe, PERIAL Opportunités Territoires sont ouvertes au public.

Les FPCI PERIAL Next Value 1 et PERIAL Suites Value sont réservées aux investisseurs professionnels uniquement.

DONNEES GENERALES SUR LES FONDS ISR IMMOBILIER PRESENTE DANS CE CODE DE TRANSPARENCE

Quels sont les objectifs recherchés par la prise en compte des critères ESG au sein des fonds ?

Fonds	Objectif recherché
SCPI PERIAL O2	Atteindre à l'échelle du fonds une trajectoire 1,5°C en ligne avec l'Accord de Paris jusqu'à 2030 (méthode CRREM).
SCI PERIAL Euro Carbone	Réduire au maximum les émissions de GES des scopes 1, 2 et 3 aval pour permettre de respecter la trajectoire 2°C à l'échelle du patrimoine et financer des projets de contribution carbone couvrant le montant annuel des émissions de GES du fonds
SCPI PERIAL Grand Paris	Améliorer la biodiversité urbaine : améliorer le coefficient socio-écologique par surface (C2S) moyen du patrimoine entre 2021 et 2030 ; en particulier, améliorer de 40% les actifs de plus de 1000 m² ayant une surface végétalisée et détenus hors copropriété entre 2021 et 2030
SCPI PERIAL Opportunités Europe	PERIAL Opportunités Europe vise d'avoir d'ici 2030 et par rapport à 2025, la vulnérabilité climatique d'au moins 70 % de son patrimoine pertinent (en nombre d'immeubles).
SCPI PERIAL Hospitalité Europe	<p>Améliorer la performance sociale à l'échelle du fonds d'ici 2030 : Cette performance est mesurée à l'aide d'une grille multicritères coconstruite avec un expert externe, et en lien avec les équipes de Property Management. Les thématiques sont les suivantes :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Confidentialité et sécurité des données ; 2. Accessibilité ; 3. Satisfaction client ; 4. Dignité humaine ; 5. Environnement de travail. <p>Les réponses aboutissent à une note sur 100 ; l'objectif est que la note moyenne du fonds s'améliore d'ici 2030.</p>

Fonds	Objectif recherché
SCPI PERIAL Territoires Opportunités	<p>Le fonds vise à doubler le score mobilité d'ici 2030 par rapport à l'état initial. Le score mobilité est calculé en agréant les critères suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • accessibilité de l'actif en transports en commun • accessibilité d'une gare ou d'un aéroport en transports en commun • infrastructure routière principale dans un rayon d'un km • covoiturage sur site • nombre de stations de vélos partagés dans un rayon de 500 m • nombre de places de stationnement sécurisées pour vélos • proximité aux installations de recharge pour véhicules électriques • walkscore (indice de marchabilité)
FPCI PERIAL Next Value 1	<p>Le fonds vise à atteindre, pour chacune des opérations, au moins un des objectifs extra-financiers suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obtenir une certification BREEAM Very Good a minima ou équivalent et WiredScore, ou ; • Réduire post-travaux les émissions de GES associées aux consommations d'énergie des parties communes et privatives (à périmètre de postes de consommation équivalent), ou ; • Réduire les consommations d'eau post-travaux, ou ; • Intégrer une démarche de réemploi des matériaux, ou ; • Améliorer les infrastructures en faveur de la mobilité décarbonée : parking vélo, bornes de recharges pour véhicules électriques, ou ; • Améliorer les paramètres de confort et de santé intérieur post-travaux, ou ; • Ne pas dégrader la biodiversité du site initial, ou ; • Réduire la vulnérabilité climatique post-travaux.
FPCI PERIAL Suites Value	<p>Le fonds vise à améliorer le PERIAL ESG Score après travaux sur chaque actif</p>

Quels sont les moyens internes et externes utilisés pour l'évaluation ESG des actifs immobiliers formant l'univers d'investissement des fonds ?

PERIAL AM intègre au sein de ses équipes des experts dédiés à la définition et à la mise en place de sa stratégie ESG. L'équipe RSE & Innovation est notamment dédiée à la gestion de la stratégie ESG des fonds, en lien avec les différentes équipes de la société de gestion. La responsabilité de l'analyse ESG échoie à la Responsable ESG rattachée la Directrice RSE & Innovation et membre du Comité de Direction PERIAL AM. L'équipe est actuellement composée de 4 personnes :

- Une Directrice RSE & Innovation
- Une Responsable ESG
- Une Responsable Système de Management Environnemental

- Une Responsable Immobilier Durable (en rattachement fonctionnel)

Cette équipe est évidemment en lien avec l'ensemble des équipes métiers de la société de gestion, tant sur le pôle Epargne que sur le pôle Immobilier, et notamment avec l'équipe Immobilier Durable au sein de la Direction de la Gestion des Actifs Immobiliers.

Au-delà de ces équipes expertes, les équipes métier intègrent de plus en plus la dimension ESG dans leurs responsabilités au quotidien. En particulier, depuis 2021, des objectifs liés à la stratégie ESG ont été intégrés aux feuilles de route individuelles des équipes immobilières (Investissement, Direction technique, Asset Management).

Des moyens externes sont également utilisés, en particulier les Property Managers intervenant sur le patrimoine immobilier des fonds de PERIAL AM. Leurs mandats actuels intègrent des clauses dédiées aux enjeux ESG associé à un mécanisme de rémunération variable associé à la réalisation des actions ESG.

PERIAL AM peut recourir à des cabinets d'expertise externes ponctuellement pour traiter des sujets précis : accompagnement à une stratégie de sobriété énergétique / bas carbone ; définition d'un indicateur d'impact sur la biodiversité ; réalisation d'un bilan carbone ; visites d'experts sur le respect des droits humains dans des établissements de santé... ou à des solutions innovantes pour accélérer la réduction des consommations d'énergie par exemple.

Quels critères ESG sont pris en compte par les fonds ?

Afin de noter chaque actif selon ses performance ESG, PERIAL Asset Management a défini une grille d'analyse extra-financière notant de 0 à 100 chaque actif et portant sur les critères suivants (liste non exhaustive) :

- **environnementaux** tels que la performance énergétique, les émissions de gaz à effet de serre du bâtiment, la gestion de l'eau et des déchets, la biodiversité et la certification de l'actif ;
- **sociaux**, tels que la mobilité et l'accessibilité du site, la santé et le confort des occupants, les services rendus aux occupants, la contribution au développement local et la certification de l'actif concernant la santé et le bien-être ou la connectivité ; et
- **de gouvernance**, tels que la gestion de la chaîne de sous-traitance de la Société de Gestion, les relations locataires, usagers et riverains, la résilience face aux risques climatiques et l'existence de politiques RSE mises en place par les locataires.

Quels principes et critères liés aux changements climatiques sont pris en compte par les fonds ?

PERIAL Asset Management est historiquement un acteur pionnier en matière de performance environnementale.

La stratégie ESG de PERIAL Asset Management s'intègre dans la vision stratégique du Groupe PERIAL, devenu entreprise à mission en 2024.

Au sein de la grille ESG de PERIAL AM, plusieurs principes et critères liés au changement climatique sont pris en compte :

- *contribution au changement climatique* : consommation d'énergie, émissions de GES, production de déchets, surface végétalisée, accessibilité en transports en commun, infrastructures cyclistes notamment
- *résilience face au changement climatique* : évaluation des risques climatiques associés à l'adresse du bâtiment et présence de procédures pour réduire l'importance des risques éventuels

Ces critères sont systématiquement évalués pour chaque actif de chaque fonds. En plus, certains fonds intègrent un objectif extra-financier singulier, en lien avec les enjeux du changement climatique. Se référer aux objectifs extra-financiers de chaque fonds définis précédemment.

Quelle est la méthodologie d'analyse et d'évaluation ESG des actifs immobiliers (construction, échelle d'évaluation...)?

La grille d'évaluation ESG a été construite par les équipes en charge de l'ESG au sein de PERIAL Asset Management dès 2019.

La grille actuelle, mise à jour en 2023, comprend plus de 60 critères répartis sur les thématiques environnementale, sociale et de gouvernance. Cette grille respecte les exigences du référentiel du label ISR (pondérations relatives de chaque thématique et des critères obligatoires). Les critères ont été définis pour s'aligner à la fois sur les objectifs fixés par PERIAL Asset Management dans le cadre de son programme PERIAL Positive 2030 et sur les bonnes pratiques du secteur, permettant de couvrir de manière holistique les sujets en matière d'investissement responsable. Une mise à jour de la grille ESG sera effective au 1^{er} janvier 2027 pour tous les fonds (sauf PERIAL Opportunités Territoires et PERIAL Next Value 1 qui resteront sur la grille actuelle jusqu'à fin 2027).

La notation, de 0 à 100, permet de prendre en compte les particularités des typologies d'actifs représentés dans les fonds gérés par PERIAL Asset Management (bureaux, commerces, hospitalité, logistique) tout en s'alignant avec les stratégies propres à chaque fonds.

Cette grille est utilisée pour tous les actifs immobiliers et tous les fonds, qu'ils soient déjà labélisés ISR ou non.

À quelle fréquence est révisée l'évaluation ESG des actifs immobiliers ?

L'évaluation ESG des actifs immobiliers est mise à jour annuellement a minima.

PROCESSUS DE GESTION

Comment les résultats de la recherche ESG sont-ils pris en compte dans la construction du portefeuille ?

Les échanges avec les clients et partenaires de PERIAL Asset Management permettent de créer ou d'adapter des produits en intégrant des enjeux ESG au cœur de leur stratégie.

PERIAL Asset Management est partie prenante des groupes de travail dédiés aux enjeux ESG pour l'immobilier auprès de l'ASPIM, mais également auprès de l'Observatoire de l'immobilier durable (OID) et de l'Institut de la Finance Durable (IFD). A ce titre, PERIAL Asset Management anticipe les évolutions en matière de démarche volontaire et de réglementations à l'échelle nationale et européenne.

Ces échanges permettent d'accélérer la réflexion sur l'évolution de la construction du portefeuille, en intégrant des objectifs extra-financiers précis à des fonds qui n'en avaient pas nativement, par exemple, en alignant la stratégie d'investissement, de gestion et d'arbitrage avec les critères ESG.

Comment les critères relatifs au changement climatique sont-ils pris en compte dans la construction du portefeuille ?

Dans le cadre de l'analyse ESG réalisée pour chaque actif dès son acquisition, la performance énergie et carbone ainsi que le critère d'exposition aux risques climatiques est analysé ; à la fois grâce aux outils disponibles comme celui de l'OID, mais aussi lors de la due diligence technique et ESG d'acquisition.

La stratégie ESG des fonds de PERIAL AM est dite Best-in-Progress ; cela veut dire que PERIAL AM est engagé dans une démarche d'amélioration continue sur l'ensemble des thématiques extra-financières, année après année.

Comment sont pris en compte les actifs présents dans le portefeuille du fonds ne faisant pas l'objet d'une analyse ESG ?

Tous les actifs de tous les fonds font l'objet d'une analyse ESG.

Le process d'évaluation ESG et / ou processus de gestion a-t-il changé dans les douze derniers mois ?

– Si oui, quelle est la nature des principaux changements ?

Ni le processus d'évaluation ESG ni le processus de gestion ESG n'ont évolué dans les douze derniers mois.

Le fonds contribue-t-il au développement de l'économie sociale et solidaire (cf. article L. 3332-17-1 du code du travail) ?

Les fonds ne contribuent pas directement au développement de l'économie sociale et solidaire, même si la grille ESG actuelle comprend un critère évaluant l'ouverture de certains espaces des bâtiments à un autre public.

Le fonds investit-il dans des OPC ?

– Si oui, comment assurez-vous la cohérence entre la politique de sélection des OPC et la politique d'investissement ISR du fonds ? Jusqu'à quelle hauteur peut-il en détenir ?

Pour les fonds grand public (SCPI), une cible de 10% maximum de l'actif net pourra être investie dans des OPC à sous-jacent immobilier. Un échange interne entre les équipes Fund Management et RSE, ainsi qu'avec les gestionnaires des fonds pressentis est organisé le cas échéant avant validation par le comité d'investissement.

Pour les fonds institutionnels (OPPCI, FPCI...), la Société de Gestion respecte les quotas propres à chaque type de véhicule. De même, les équipes Fund Management et RSE pourront présenter au comité d'investissement des OPC ayant une politique ISR cohérente avec la politique de chaque fonds.

CONTROLES ESG

Quelles sont les procédures de contrôles internes et/ou externes mises en place permettant de s'assurer de la conformité du portefeuille par rapport aux règles ESG fixées pour la gestion du/des fonds ?

Un plan de contrôle de la stratégie ESG est défini annuellement conjointement avec les équipes en charge de la gestion de la stratégie ESG et l'équipe Conformité-Contrôle interne.

Le contrôle de la stratégie ESG de PERIAL Asset Management se réalise selon trois niveaux :

- Premier niveau : contrôle par l'équipe en charge des missions intégrant la dimension ESG (équipe RSE mais aussi équipe asset management, investissement...)
- Deuxième niveau : contrôle par l'équipe de contrôle interne (Conformité & Contrôle interne)
- Troisième niveau : contrôle par un auditeur externe

Ces contrôles peuvent être réalisés pré-trade ou post-trade. En cas de non-conformité, une procédure est déclenchée en interne visant à la formaliser, informer les parties prenantes et la Direction puis définir un plan d'action de résolution.

Pour plus d'information, se référer au [rapport Art29 LEC](#).

MESURES D'IMPACT ET REPORTING ESG

Comment est évaluée la qualité ESG du/des fonds ?

Chaque année un rapport extra-financier est publié à l'échelle de chaque fonds labélisé ISR (au plus tard au 30 juin de l'année N sur l'année N-1). Ce rapport intègre les indicateurs d'impact ESG précisés ci-dessous. Pour les rapports extra-financiers 2025, les indicateurs ISR ont fait l'objet d'une vérification par un Organisme Tiers Indépendant (OTI).

Pour plus d'information : www.perial.com/documentation

Quels indicateurs d'impact ESG sont utilisés par le/les fonds ?

Indicateurs environnementaux

Performance énergétique – exprimé en kWh/m² (énergie primaire), moyennée par typologie d'actifs et à l'échelle du fonds, correspondant aux consommations d'énergie des parties communes et privatives

Emissions de gaz à effet de serre – exprimé en kgCO₂eq/m² et moyenné par typologie d'actifs et à l'échelle du fonds, correspondant aux émissions de gaz à effet de serre associées aux consommations d'énergie des parties communes et privatives

Biodiversité (sauf pour le FPCI PERIAL Suites Value) : part des actifs ayant amélioré leur coefficient socio-écologique par surface, C2S (en valeur vénale hors droits). Ce coefficient est calculé sur une échelle de 0 à 8, valorisant 4 indicateurs : l'écologie (gestion des eaux pluviales, séquestration carbone, diversité des espèces et des habitats...) ; la fonctionnalité (réduction du bruit, de la pollution de l'air, îlot de fraîcheur...) ; le paysage (qualité esthétique, variations saisonnières) et l'entretien

Certifications environnementales (sauf pour le FPCI PERIAL Suites Value et pour la SCPI PERIAL Hospitalité Europe) :

- part en valeur vénale hors droits, à l'échelle du fonds, des actifs certifiés (construction/rénovation & exploitation, thématiques environnementales) selon les référentiels HQE, BREEAM ou LEED
- part en valeur vénale hors droits, à l'échelle du fonds, des actifs de bureaux de plus de 5 000 m² certifiés BREEAM In-Use au niveau Very Good a minima

Eau (uniquement pour le FPCI PERIAL Suite Value) : consommations d'eau en m³/m² par an

Actifs efficaces sur le plan énergétique (uniquement pour le FPCI PERIAL Suite Value) : DPE supérieur ou égale à B (en valeur vénale hors droits)

Indicateurs sociaux

Mobilité – part en valeur vénale hors droits, à l'échelle du fonds, des actifs situés à moins de 500 m d'un nœud de transports en commun

Bornes de recharge IRVE (sauf pour le FPCI PERIAL Suites Value) – part en valeur vénale hors droits, à l'échelle du fonds, des actifs disposant de points de charge pour véhicule électrique sur site qui représentent au moins 5% du nombre total de places de parking

Services intérieurs (uniquement pour PERIAL Hospitalité Europe) - Part en valeur vénale hors droits, à l'échelle du fonds, des actifs ayant au moins un service au sein de l'actif

Santé & confort (uniquement pour le FPCI PERIAL Suite Value) : part des actifs couverts par une analyse de confort / santé (en valeur vénale hors droits)

Indicateurs de gouvernance

Gestion de la chaîne d'approvisionnement :

- part en valeur vénale hors droits, à l'échelle du fonds, des actifs ayant une charte ESG signée par les Property Managers ;
- part en valeur vénale hors droits, à l'échelle du fonds, des actifs ayant subi des travaux couverts par des contrats incluant des clauses ESG signés par au moins une partie des prestataires
- (uniquement pour le FPCI PERIAL Suites Value) Part des contrats avec des prestataires clés incluant des clauses ESG (en valeur vénale hors droits)

Résilience climatique – part en valeur vénale hors droits, à l'échelle du fonds, des actifs évalués avec des risques faibles et moyens selon l'outil R4RE

Ces indicateurs font pour partie l'objet d'un audit annuel par un Organisme Tiers Indépendant, tant sur la méthode de calcul que sur les résultats obtenus. Les attestations sont disponibles à la fin de chacun des rapports extra-financiers.

Quels sont les supports media permettant d'informer les investisseurs sur la gestion ISR des fonds ?

Une page web est dédiée à la stratégie ESG de PERIAL Asset Management : <https://www.perial.com/groupe-perial/durabilite>

Par ailleurs, chaque fonds dispose de rapports extra-financiers annuels, disponibles sur la page www.perial.com/documentation pour les fonds disponibles au grand public. Pour les autres fonds, vous pouvez contacter PERIAL Asset Management : <https://www.perial.com/contact>

La société de gestion publie-t-elle les résultats de sa politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes clés du fonds ?

– Si oui, indiquez les liens internet vers les rapports associés. Donnez le lien vers le dernier rapport présentant les résultats de la politique d'engagement vis-à-vis des parties prenantes clés.

Les résultats de la politique d'engagement des parties prenantes sont disponibles au lien suivant :
<https://www.perial.com/documentations/politique-dengagement-des-parties-prenantes-perial-am>