

دبي بيتش
الديشن
رزیدنسز

حياة مصممة للنخبة

جدول المحتويات

قصة العلامة التجارية

الحيّ

الوحدات السكنية

المرافق والخدمات

التصاميم الداخلية

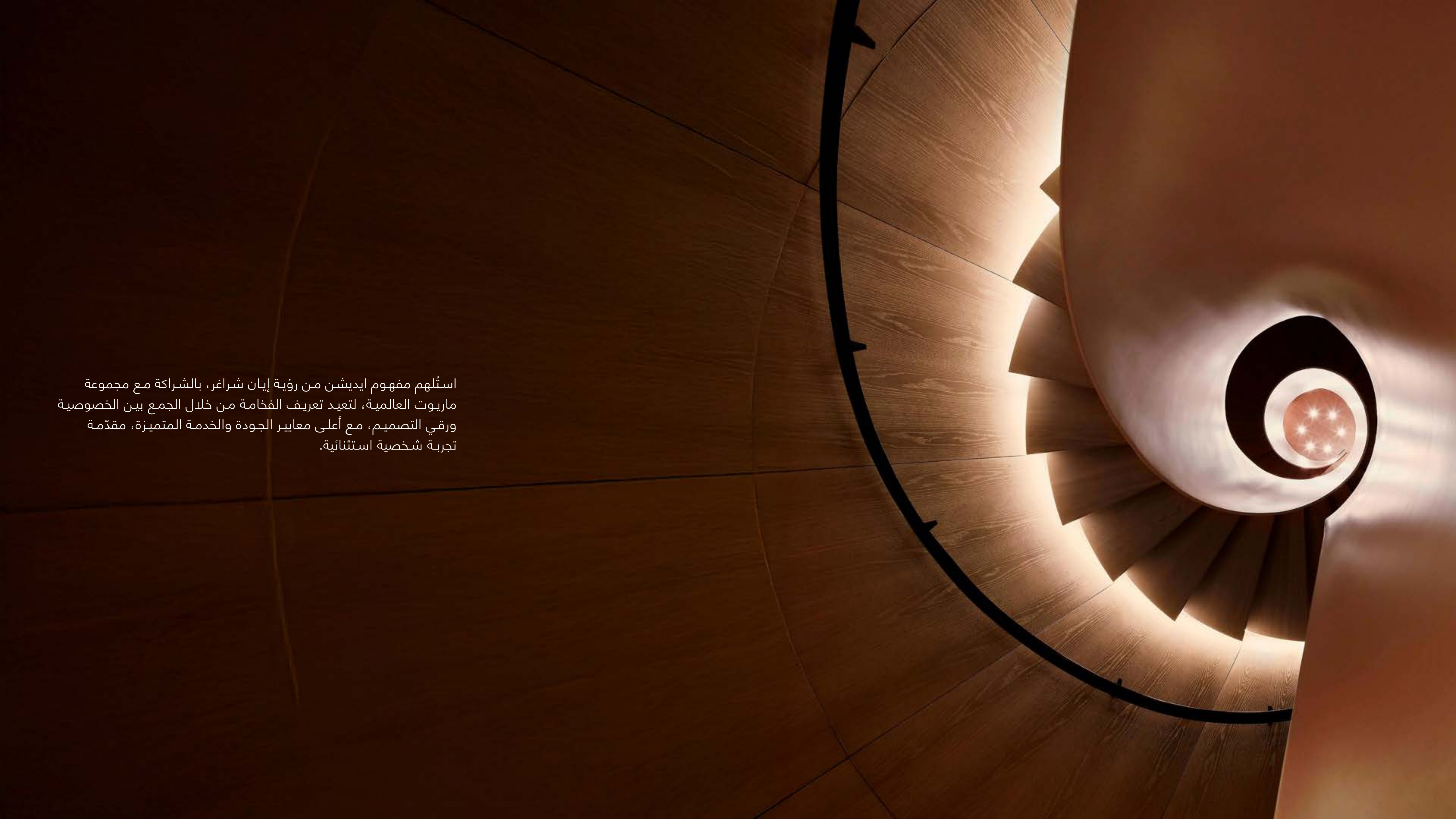
التطوير وفريق العمل

حياة مصممة للنخبة



حياة بإطلالة مثالية

تجسّد ايديشن المعنى الحقيقي لأسلوب الحياة الفاخر، حيث تمتزج الخدمة المميزة مع الذوق الراقي والثقافة في واحات حضرية نابضة حول العالم. واليوم، ترتقي ايديشن بهذه التجربة إلى مستوى جديد، لتقدّم مفهوماً سكنياً بطابع فندقي استثنائي يجمع بين الخصوصية والأناقة. تم تصميم الوحدات السكنية بروح «ايديشن» المتفردة، حيث يلتقي الطابع العصري بالإبداع المستوحى من هوية كل وجهة، لتجسّد مزيجاً راقياً من الحداثة والتميّز.



استلهم مفهوم ايديشن من رؤية إيان شراغر، بالشراكة مع مجموعة
ماريوت العالمية، لتعيد تعريف الفخامة من خلال الجمع بين الخصوصية
ورقي التصميم، مع أعلى معايير الجودة والخدمة المتميزة، مقدّمة
تجربة شخصية استثنائية.

الحَيّ

حياة مصمّمة للنخبة

دبي هاربر منطقة ساحلية متميزة طورَتها شركة شمال القابضة لتقدّم أسلوباً استثنائياً للحياة على الواجهة البحرية. يجمع هذا المجتمع الفاخر بين وحدات سكنية مطلّة على البحر، مرافق عالمية المستوى، وجهات تجارية وخدمية راقية، فنادق فاخرة مع شبكة ربط سلسلة تضمن سهولة الوصول والتنقّل.

منطقة استثنائية تتميز بإطلالات بحرية ساحرة





أجواءً تنبض بالأناقة

استكشف حيّاً متكاملًا حيث تمتدّ الممرات لتربط بين المطاعم المفتوحة وأشهر المتاجر، والمساحات العامة المفتوحة، هنا تعكس كل لحظة تجربة اجتماعية متميزة، تجمع بين هدوء الحياة الساحلية وحيوية المدينة، في قلب مجتمع راقٍ ينبض بالحيوية والأناقة.



الحياة على الواجهة البحرية وفي قلب المدينة

تتمتع الوحدات السكنية بموقع فريد بين واجهتين بحريتين في دبي هاربر وشاطئها الخاص، لتقدّم أسلوب حياة راقياً داخل منتجع متكامل ينبض بإيقاع دبي. وعلى امتداد مساكن شاطئ جميرا، تُعدّ هذه الواجهة الوحيدة في المنطقة التي تمتلك شاطئاً خاصاً حصرياً للمقيمين.

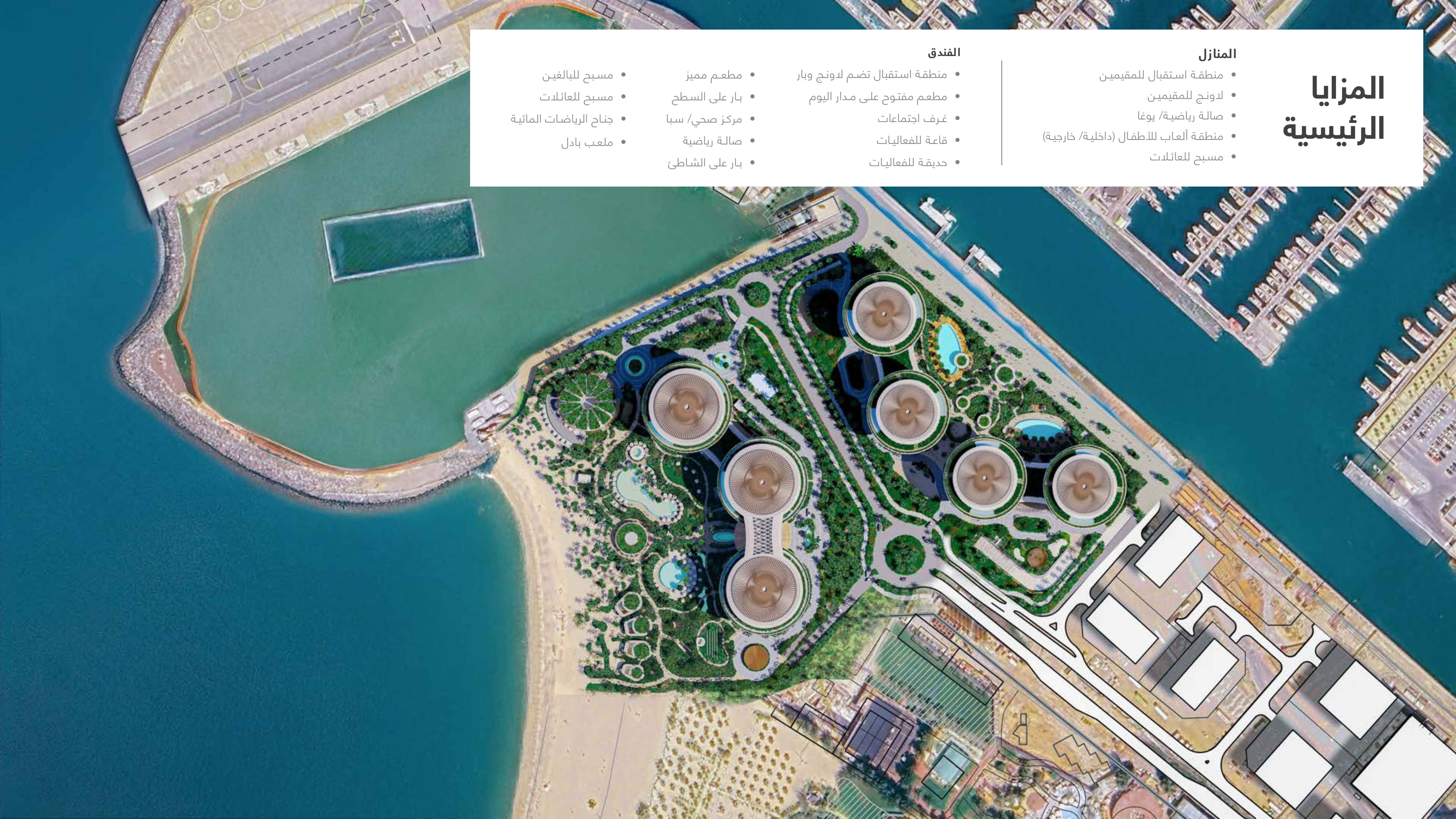
المزايا الرئيسية

المنازل

- منطقة استقبال للمقيمين
- لدونج للمقيمين
- صالة رياضية/ يوغا
- منطقة ألعاب للأطفال (داخلية/ خارجية)
- مسبح للعائلات

الفندق

- منطقة استقبال تضم لدونج وبار
- مطعم مفتوح على مدار اليوم
- غرف اجتماعات
- قاعة للفعاليات
- حديقة للفعاليات
- مطعم مميز
- بار على السطح
- مركز صحي/ سبا
- صالة رياضية
- بار على الشاطئ
- مسبح للبالغين
- مسبح للعائلات
- جناح الرياضات المائية
- ملعب بادل



الوحدات السكنية

حياة مصممة للنخبة

متعة الحياة على الشاطئ الخاص

نقدّم لك المشروع الوحيد من إيديشن في العالم بشاطئه الخاص، تمنحك هذه المنازل الفاخرة، التي تعد امتداداً لفندق دبي بيتش إيديشن تجربة حياة استثنائية تجمع بين خصوصية المنزل ورفاهية المنتجع. هنا، حيث الشاطئ حصريّ والإطلالات تمتد بلا حدود نحو البحر والميناء، تصبح السكنية والرقىّ تفاصيل يومك المعتادة.

لوحة فنية تغمرك بفخامتها

اكتشف دبي بيتش ايديشن رزیدنسز، المشروع الوحيد في العالم من ايديشن الذي يمتلك شاطئاً خاصاً، في موقع استثنائي يفتح أمامك أروع الإطلالات في دبي. كل وحدة سكنية تتميز بمشاهد بانورامية خلّابة على البحر وأفق المدينة والمرسى، مع إضاءة طبيعية وافرة تُبرز جوهر الفخامة وتُجسّد تفرد هذا المجتمع المميّز.



لحظات نابضة بإيقاع البحر

يتكوّن مجتمع دبي بيتش ايديشن رزیدنسز من أربعة مبانٍ تضم 165 وحدة سكنية بخدمات فندقية متكاملة، صُمّمت لتجسّد أرقى أساليب الحياة على الواجهة البحرية، تمتد النوافذ من الأرض إلى السقف لتُقدّم إطلالات آسرة على مدار اليوم، فيما تعكس أدقّ التفاصيل فلسفة التصميم العالمية لعلامة ايديشن، لتصبح كل وحدة سكنية تحفة عصرية تُشعّ ضوءاً وفخامة.



المرافق والخدمات

حياة مصممة للنخبة



إضافة مميزة إلى أسلوب حياتك

يتمتع المقيمون بوصول مباشر إلى مرافق ايديشن الفاخرة، من بينها:

- شاطئ خاص
- مجموعة واسعة من المسابح والتراسات
- فلل خاصة بحدائق
- لاونج وبيتش كلوب
- وجهات ترفيهية طوال اليوم
- ردهة للقاءات الاجتماعية
- ردهة خاصة لكبار الشخصيات
- تجارب مطاعم متميزة
- مطاعم وبارات راقية وبار على السطح
- نادٍ رياضي داخلي
- مركز سبا ورعاية صحية
- نادٍ رياضي خارجي وملعب بادل
- مناطق مخصصة للتشمس
- مساحات خضراء تشمل حديقة على السطح
- مجسمات فنية
- قاعة للمناسبات
- منطقة فعاليات خارجية
- منطقة استقبال مع خدمة صف السيارات

تصاميم راقية تحوّل حياة المنتجعات إلى تجربة استثنائية، مع باقة من الخدمات المتميزة التي تشمل:

- أولوية في الحجز بمطاعم وبارات الفندق
- تجهيزات خاصة للفعاليات والاحتفالات
- خدمات كونسيرج على مدار الساعة
- خدمة أمنية على مدار الساعة
- أولوية في حجز الغرف بأسعار مميزة للمقيمين





نهج يجسّد كل معاني الرقي

في إيديشن، نحرص على تلبية كل احتياجاتك بدقة وسط أجواء من الهدوء، حيث تُعاش الفخامة ببساطتها، وتُقدّم الخدمة بمستوى يفوق التوقع، كما تتميز المرافق والخدمات التي نطوّرها بتصميم متقن، لتمنحك تجربة انسيابية ومستوى عالياً من التفرد، يحوّل تفاصيل يومك إلى لحظات من الرقي والفخامة.

تتميّز الوحدات في دبي بيتش ايديشن بمساحات رحبة وتشطيبات فخمة، كما تشمل المزايا التالية:

- ردهة دخول خاصة
- منطقة المعيشة
- منطقة الطعام
- مطبخ مع جزيرة مركزية
- مطابخ مغلقة
- غرفة نوم رئيسية
- غرف نوم ثانوية
- خزائن ملابس مدمجة والخزائن المفتوحة
- حمام الضيوف
- حمام رئيسي
- حمامات ثانوية
- تراس خارجي منسق
- غرفة للخادمة
- ردهة خاصة مع موظف استقبال على مدار الساعة
- مصاعد شبه خاصة تؤدي إلى ردهة سكنية خاصة
- متاجر ومقهى مخصص للمقيمين
- مسبح خاص للمقيمين
- مسبح للتمارين
- صالة رياضية خاصة متطورة
- غرفة سبا ويوغا
- حدائق خاصة
- مسبح عائلي
- منطقة ألعاب للأطفال
- غرفة أطفال
- لاونج
- غرف ألعاب وفعاليات
- قاعة اجتماعات
- مواقف سيارات مخصصة
- وصول مباشر إلى ممشى المارينا
- عضوية في ONVIA



تتضمن الوحدات في دبي بييتش ايديشن مجموعة متكاملة من الخدمات الراقية، من بينها:

- وصول مباشر إلى ممشى المارينا
- عضوية في ONVIA
- خدمات تقديم الطعام داخل الوحدات
- خدمات المساج والسبا داخل الوحدات
- خدمات تنظيم الفعاليات والتموين الخاصة بالسكان
- حدائق خاصة
- مسبح عائلي
- منطقة ألعاب للأطفال
- غرفة أطفال
- لاونج
- غرف ألعاب وفعاليات
- قاعة اجتماعات
- مواقف سيارات
- مدخل سيارات مع خدمة صف السيارات
- ردهة خاصة مع موظف استقبال على مدار الساعة
- مصاعد شبه خاصة تؤدي إلى ردهة خاصة
- متاجر ومقهى مخصص للمقيمين
- مسبح خاص للمقيمين
- مسبح للتمارين
- صالة رياضية متطورة
- غرفة سبا ويوغا



تصاميم ترتقي بأسلوب حياتك

في وحدات دبي بيتش ايديشن تُعدّ الخصوصية والتصميم المخصّص أسلوب حياة، كل خدمة تُقدّم بروح من التفصيل والعناية، سواء كانت جلسة استرخاء في السبا بعد الظهر أو أمسية احتفالية خاصة، تُنقّذ أدق التفاصيل بعناية فائقة لتعيش لحظتك بانسجام تام، ضمن منتج عصري يطلّ على شاطئ خاص، تنسجم المرافق والخدمات مع إيقاع حياتك لتجعل كل يوم تجربة متكاملة من الراحة والرّقي. هنا، تتوازن الفخامة مع السلاسة لتصبح الحياة تجربة راقية تشعر بها في كل تفاصيل حياتك.



العالم بين يديك مع ONVIA

تقدّم عضوية ONVIA، التي أطلقتها مجموعة ماريوت الدولية، تجربة استثنائية للمالكين في وحدات دبي بيتش ايديشن، من خلال عالم من المزايا الحصرية والامتيازات الفاخرة ضمن محفظة فنادق ماريوت العالمية.

تشمل المزايا:

- العضوية النخبوية في برنامج Marriott Bonvoy™
- أولوية الوصول إلى الفنادق عبر برنامج ONVIA Stay
- أسعار خاصة في فنادق ماريوت الفاخرة والتميزة والمختارة
- مزايا حصرية في الفنادق المشاركة بالبرنامج
- الوصول إلى مجموعة اليخوت من Ritz-Carlton
- عروض مختارة في مجالات المأكولات والعافية
- امتيازات متنوعة ضمن محفظة Marriott Bonvoy™
- تجارب فريدة في عدد من المتاجر والمشاريع العقارية المختارة

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع:

onvia.marriott.com

التصاميم الداخلية

حياة مصممة للنخبة



لمسات إبداعية بتوقيع ROCKWELL GROUP

حيث تعيد تعريف التصميم الداخلي بمعايير تجمع بين الرقي والبساطة المتقنة التي تميّز أسلوب حياة إيديشن، فمن لحظة الوصول وحتى أجواء المعيشة الخاصة، تنسجم التفاصيل بتوازنٍ دقيق يعكس فخامة هادئة وجرفية عالية. رحابة المساحات والانتقال السلس بين الداخل والخارج، والتشطيبات الراقية كلها تلتقي لتشكّل تجربة سكنية مفعمة بالأناقة والصفاء.

عِشْ بِأَسْلُوبٍ يَعْبِّرُ عَنْ تَفَرُّدِكَ

تصاميم داخلية مختارة بعناية وأجهزة عالية الجودة، وتقنيات متقدمة تجمع بتناغم تام بين الرفاهية والراحة، ينساب الضوء الطبيعي من الخارج ليصبح محور كل غرفة، بينما تضيف الخامات والألوان الدافئة إحساساً بالحياة والانسجام. هنا، تتحوّل المنازل إلى خلفية مثالية لأجمل لحظاتك وأكثرها تميّزاً.



الملكية والتطوير

من تطوير



مملوكة من قبل

SHAMAL

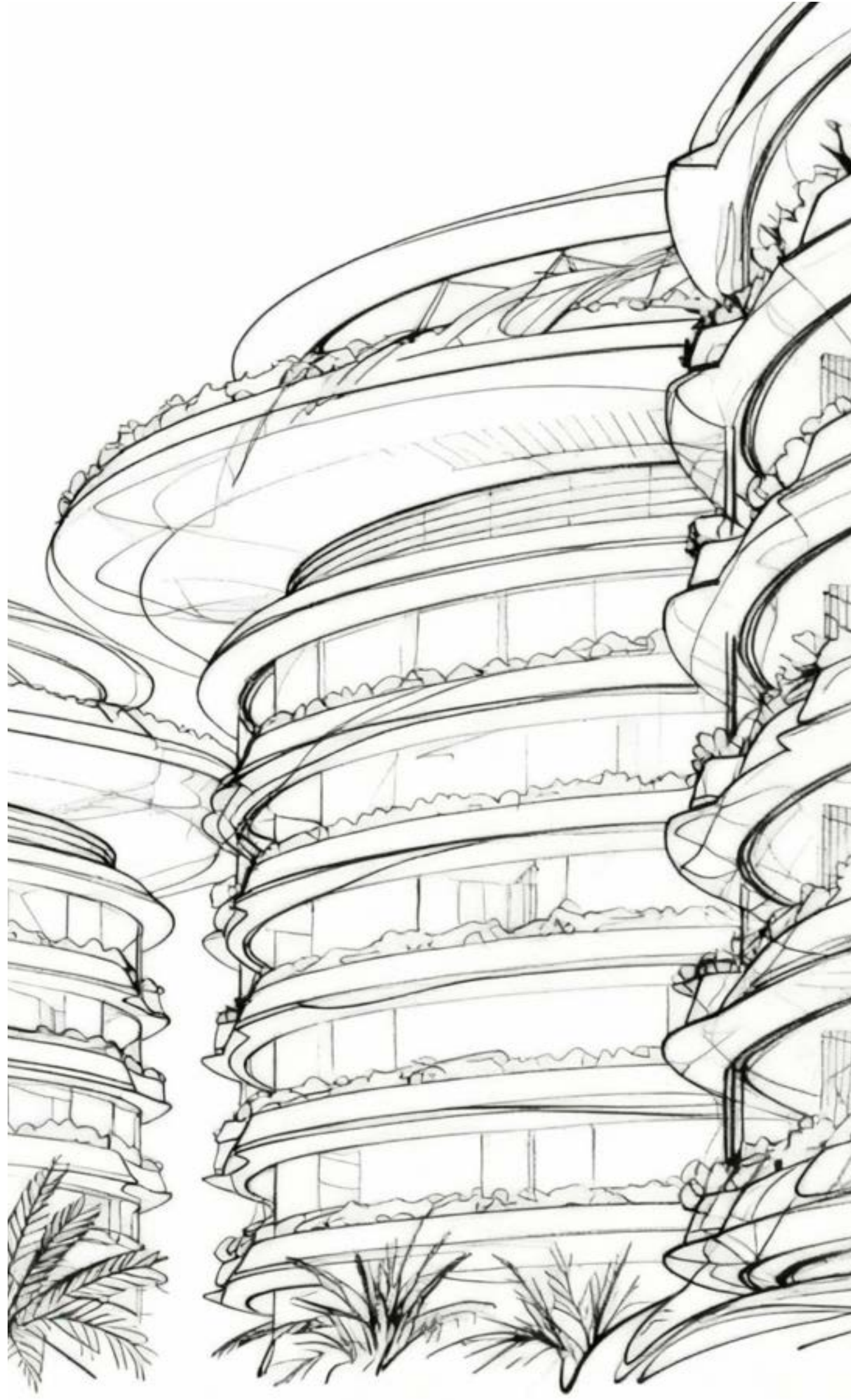
شركة تطوير وإدارة أصول مقرّها دبي، معروفة بإعادة تعريف أسلوب الحياة الفاخر من خلال التميّز في التصميم والجودة الدائمة، يمتدّ سجلّها ليشمل مشاريع أمان وفور سيزونز، وهو ما يعكس التزامها بالهندسة المعمارية الخالدة وبناء الشراكات الهادفة. واليوم، تواصل اتش اند اتش مسيرتها في صياغة معايير جديدة للفخامة عبر مشروع دبي بيتش ايديشن رزیدنسز.

وُلدت شمال القابضة من روح دبي، وُصِّمَت لتجسّد معنى التفرد، كما تشكّل فرصاً استثنائية عبر قطاعات التطوير العقاري والتجزئة وتجارب الحياة، وتشمل مشاريعها دبي هاربر، جزيرة نايا دبي، ند الشبا جاردنز، وبصفتها مالك دبي هاربر تلتزم شمال بتطوير وجهة بحرية تعبّر عن طموح دبي وحيويتها، ورؤيتها العالمية.

لمزيد من المعلومات يُرجى زيارة: www.h-h.ae

تصميم المساحات الخارجية Square M Design

تمتلك Square M Design فهماً عميقاً لقطاع الضيافة، مما يمكّنها من تقديم تصاميم عالية الجودة ومخصصة لكل مشروع. يتم إعداد كل تصميم بعناية ليعكس هوية الموقع وثقافته والظروف المحلية المحيطة به. وبفضل خبرتها العالمية وقدرتها على التكيف مع المتطلبات الإقليمية، تعمل Square M Design كمستشار محلي، أينما كان موقع المشروع.



التصميم المعماري RSHP

تُعدّ RSHP من أبرز الشركات المعمارية العالمية، أسّسها المعماري الشهير ريتشارد روجرز، واستمرّت على مدى عقود طويلة في تطوير رؤيتها لتقديم تصاميم مؤثّرة وملهمة، ويقوم نهجها على إحداث أثر إيجابي دائم في المدن والبيئات العمرانية، بحيث تُترك في حال أفضل مما كانت عليه، كما يتميّز كل مشروع من مشاريع RSHP بتفردّه، إذ يتم تصميمه بناءً على دراسة دقيقة للموقع لتقديم استجابة معمارية متكاملة، تُلبّي احتياجات الباحثين عن الإبداع والجودة.



التصميم الداخلي Rockwell Group

تُعدّ Rockwell Group الاسم الرائد في مجالي العمارة والتصميم، أسّسها ديفيد روكويل، واشتهرت بإبداعها في قطاع الضيافة الفاخرة، وتمتاز أعمالها بدمجٍ فريد بين العمارة والتصميم الداخلي والتقنيات الحديثة لابتكار مساحات تنطق بالجمال وتروي قصة، كما تقوم فلسفتها التصميمية على ابتكار بيئات تنبض بالحياة والدراما البصرية تُلامس الحواس وتستحضر العاطفة، عبر انسجام دقيق بين المواد والإضاءة وتسلسل المساحات في تجربة تترك بصمتها في الذاكرة.



دبي بيتش ايديشن رزيدنسز

عش الحياة على طريقة ايديشن

مملوكة من قبل

SHAMAL

من تطوير

&

مركز المبيعات، قرية اليوابة 8،

مركز دبي المالي العالمي،

دبي، الإمارات العربية المتحدة.

sales@dubaibeacheditionresidences.com

dubaibeacheditionresidences.com

إخلاء مسؤولية: تُعد الوحدات السكنية الخاصة بمشروع دبي بيتش ايديشن رزيدنسز غير مملوكة أو مطوّرة أو مُباعة من قبل شركة ماريوت إنترناشيونال أو أي من الشركات التابعة لها («ماريوت»). وتستخدم شركتنا إي دي ديم. وهاربر برويكو ديم.، وهما شركتان تابعتان لشمال القايضة ديم.، العلامة التجارية بموجب ترخيص من ماريوت، التي لم تراجع أو تؤكد دقة أي من البيانات أو المعلومات الواردة هنا.