

دبي بيتش
الديشن
رزيدنسز

حياة مصممة للنخبة

هنا البحر أمامك، والحياة تنبض حولك

نقدّم لك دبي بيتش ايديشن رزیدنسز، المشروع الوحيد من علامة ايديشن على مستوى العالم الذي ينفرد بشاطئ خاص. وباعتباره امتداداً طبيعياً لفندق دبي بيتش ايديشن، يمنحك هذا العنوان تجربة سكنية استثنائية تعكس أسلوب الحياة في منتجع فاخر، حيث تتكامل الخصوصية مع الراحة والرفاهية. يجسّد هذا المجتمع السكني رؤية ايديشن في تصميم راقٍ يحمل بصمتها المميّزة وعمقها الثقافي، في بيئة حضرية متفردة، تجمع بين الأناقة الهادئة ودقة التفاصيل. ومن موقعه المتميّز بين الواجهات البحرية في دبي هاربر وشاطئه الخاص، يقدم دبي بيتش ايديشن رزیدنسز أسلوب حياة متوازن يجمع بين هدوء المنتجع وإيقاع دبي العصري النابض بالحياة.





حياة بإطلالة مثالية

يتكوّن دبي بيتش إيديشن رزیدنسز من أربعة مبانٍ منخفضة الارتفاع تضم 165 منزلاً فاخراً كامل الخدمات بمساحات تتراوح ما بين 134 و223 متر مربع، تبدأ من غرفتين إلى 4 غرف نوم، مع ارتفاع السقف من 3 إلى 4 أمتار.

تواصل Rockwell Group التي نفذت التصميم الداخلية للوحدات والمدرجة في قائمة الشرف AD100 من Architectural Digest، إرثها في تصميم أشهر العلامات التجارية مع دبي بيتش إيديشن رزیدنسز، بعد أن تركت بصمتها المتميزة في تصميم كل من نيويورك إيديشن وريفييرا مايا إيديشن في كاني.

تتمتع المباني بموقع مثالي في دبي هاربر، ويبلغ ارتفاع كل مبنى 50 متراً فقط موزعاً على 9 طوابق، بتصميم يضمن الخصوصية المثلى، مع تعزيز الاستفادة من الضوء الطبيعي والإطلالات البانورامية على الشاطئ، ونادي اليخوت، والميناء.

تتميز الشقق في الطابق الأرضي بحدائق خاصة مصممة بعناية مع مساح صغيرة، بينما تضم منازل البنتهاوس تراسات خاصة محاطة بالمساحات الخضراء ومساح بطول 16 متراً.

يضم منتجع وفندق دبي بيتش إيديشن 189 غرفة وجناحاً، ليمنحك خدمة شخصية راقية وتجربة متكاملة تشمل أنشطة صباحية، وفعاليات في المساء، وبرامج ثقافية، ومرافق استشفائية. وتُدار الشقق السكنية الفندقية باحترافية كاملة تحت إشراف إيديشن.



صممت شركة RSHP بي الحائزة على جائزة بريتزكر مجموعة المباني الأربعة بطراز الجناح، مستلهمة من الهوية التصميمية لعلامة ايديشن، بأسلوب يوازن بانسيابية بين الداخل والخارج، وبأسلوب معماري يجسد جوهر الأناقة في التصميم العالمي.

تشمل أهم المزايا المعمارية واجهات زجاجية بانورامية أنيقة بارتفاع كامل، ومساحات خضراء منسقة تتصاعد بانسيابية على امتداد المبنى، إلى جانب واجهات خارجية من الأخشاب الطبيعية والحجر، بتشطيبات معدنية مؤكسدة تضيف لمسة من الفخامة العصرية.

يبرز الطابع الطبيعي الفريد للموقع والتصميم المعماري من خلال تنسيق حدائق أفقية ورأسية متقنة، صُممت لتوفير تجربة متكاملة تجمع بين الخصوصية والحياة الاجتماعية على مدار اليوم، في بيئة تتناغم فيها النوادي الشاطئية مع روعة مشهد الطبيعة.

وعلى مقربة من دبي بيتش ايديشن، يجري إنشاء جسر جديد يوفر وصولاً مباشراً وسلساً من وإلى شارع الشيخ زايد، مما يسهّل التنقل إلى مختلف مناطق دبي ومعالمها البارزة، بما في ذلك فندق برج العرب وعين دبي.

أناقة بطابع متفرد

استلهم مفهوم ايديشن من رؤية إيان شراغر، بالشراكة مع مجموعة ماريوت العالمية، لتعيد تعريف الفخامة من خلال الجمع بين الخصوصية وراقي التصميم، مع أعلى معايير الجودة والخدمة المتميزة، مقدّمة تجربة شخصية استثنائية. تم تصميم كل وجهة من وجهات ايديشن لتجسّد روح المكان الذي تنتمي إليه، وتمنح ضيوفها تجربة شخصية ذات طابع لا يُنسى.



استمتع على شاطئك الخاص

تتجسّد معايير الحياة الراقية في دبي بيتش ايديشن رزیدنسز عبر مساحات رحبة بتصميم متقن، تفتتح على إطلالات آسرة من خلال نوافذ زجاجية ممتدة من الأرض حتى السقف، تكشف مشاهد خلابة على مدار اليوم، بينما تتناغم التفاصيل الداخلية الأنيقة مع الطابع العملي والتجهيزات الفاخرة لتتعم بتجربة سكنية تجمع بين الرفاهية والراحة، وتغمرك بأجواء من الهدوء.

- ردهة دخول خاصة
- منطقة المعيشة
- منطقة الطعام
- مطبخ مع جزيرة مركزية
- مطابخ مغلقة
- غرفة نوم رئيسية
- غرف نوم ثانوية
- خزائن ملابس مدمجة والخزائن المفتوحة
- حمام الضيوف
- حمام رئيسي
- حمامات ثانوية
- تراس خارجي منسّق
- غرفة للخادمة

المرافق

- ردهة خاصة
- مصاعد شبه خاصة تؤدي إلى ردهة سكنية خاصة
- متاجر ومقهى مخصّص للمقيمين
- مسبح خاص للمقيمين
- مسبح للتمارين

- مسبح للعائلات
- صالة رياضية خاصة متطورة
- غرفة سبا ويوغا
- حدائق خاصة
- غرفة أطفال
- منطقة ألعاب للأطفال

- لاونج
- قاعة اجتماعات
- غرف ألعاب
- مواقف سيارات مخصّصة
- وصول مباشر إلى ممشى المارينا

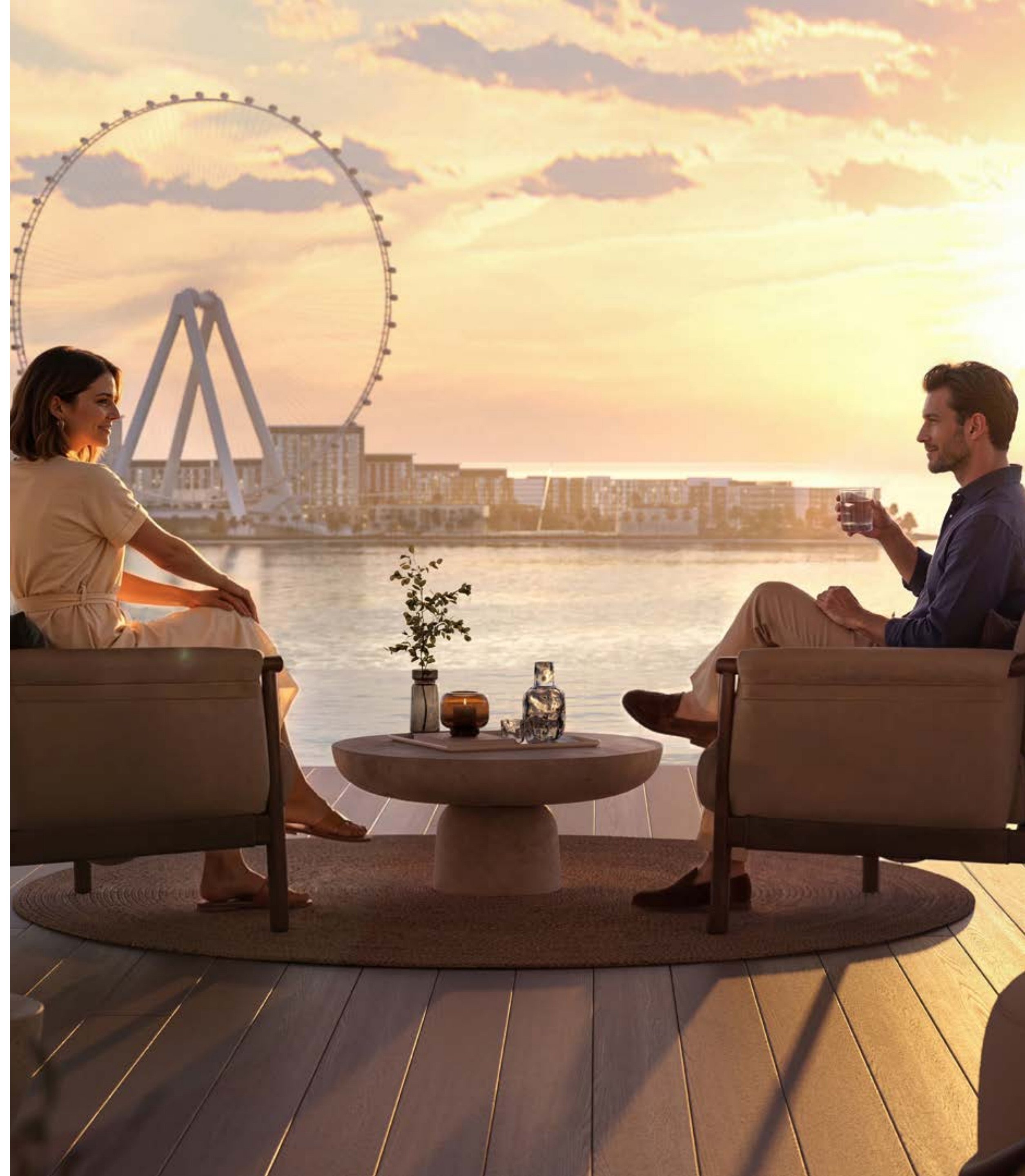
الخدمات

يقدّم طاقم عمل ايديشن رزیدنسز خدمات مخصصة لدعم احتياجات المالك وتسهيل ترتيباته الشخصية بكل رقي وسلاسة.

- مدخل بوابة مع خدمة صف السيارات
- وصول إلى منصة Envla للمالكين التابعة لماريوت إنترناشونال
- صيانة ونظافة المساحات المشتركة
- خدمات كونسيرج على مدار الساعة

أنواع الوحدات

غرفتين نوم: 101 وحدة 3 غرف نوم: 56 وحدة 4 غرف نوم: 8 وحدات



تجارب ONVIA

- أفضلية الوصول إلى The Ritz-Carlton Yacht Collection
- عروض حصرية للأطعمة والمشروبات
- عروض حصرية للعناية بالصحة والرفاهية
- عروض حصرية للمتاجر داخل الفندق وعبر الإنترنت

- العضوية النخبوية في برنامج Marriott Bonvoy™
- أولوية الوصول إلى الفنادق عبر برنامج ONVIA Stay
- أسعار غرف مميزة في فنادق ماريوت الفاخرة، والبريميوم، والعلامات المميزة
- خدمات ومرافق خاصة في الفنادق المشاركة

منصة متكاملة وشاملة طورتها شركة ماريوت إنترناشونال، مخصصة لتلبية احتياجات المقيمين، وتقدم مجموعة واسعة من المزايا الفريدة.

*خدمات حسب الطلب:

- طاهٍ شخصي
- رعاية المنزل أثناء غياب المالك
- لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة: onvia.marriott.com

- تقديم الطعام داخل الوحدة/ خدمة تموين خاصة
- تنظيم الفعاليات
- خدمة الغسيل والتنظيف الجاف



*الخدمات الإضافية حسب الطلب، سواء العامة أو الهندسية أو الخاصة بالتدبير المنزلي، لا تُدرج ضمن الرسوم التي يدفعها الملاك إلى جمعية ملاك الوحدات.

الإقامة الفندقية

يتمتع ملاك الوحدات السكنية بأولوية الوصول إلى جميع مرافق وخدمات الفندق، المتاحة عبر دبي بيتش ايديشن.

- موقف مركزي للسيارات مع خدمة صف السيارات
- منطقة استقبال تضم لاونج وبار
- بار ومطعم مفتوحان على مدار اليوم
- شاطئ خاص
- نادٍ وبار على الشاطئ
- مناطق مخصصة للتشمس
- مطاعم على مدار اليوم
- مسابح وتراسات
- حدائق متدرجة متنوعة
- لاونج خاص
- مجسمات فنية
- قاعة مناسبات
- منطقة فعاليات خارجية
- صالة رياضية داخلية
- مركز علاجات وعافية
- صالة رياضية خارجية وملعب بادل
- فيلا وحدائق خاصة
- بار للعصائر
- حديقة على السطح
- بار على السطح
- لاونج لكبار الشخصيات
- نايت كلوب

كما يتمتع ملاك الوحدات بإمكانية الوصول إلى خدمات الفندق، والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- خدمات كونسيرج على مدار الساعة
- خدمة أمن على مدار الساعة
- أولوية الحجز بأسعار خاصة للوحدات السكنية
- أولوية الحجز في مطاعم وبار الفندق
- تنظيم فعاليات ومناسبات خاصة

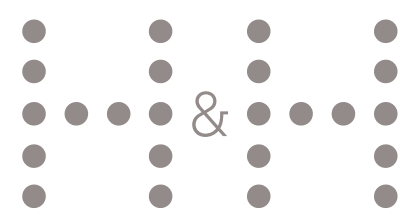
مركز المبيعات، قرية البوابة 8، مركز دبي المالي العالمي، دبي، الإمارات العربية المتحدة.
رقم هاتف: +971 4 597 6000، WWW.DUBAIBEACHEDITIONRESIDENCES.COM



مملوكة من قبل

SHAMAL

من تطوير



تُعد شركة اتش اند اتش من الأسماء الرائدة في التطوير العقاري وإدارة الأصول ومن أبرز المستثمرين في سوق العقارات بدبي، بفضل محفظة مشاريعها المتنامية والتي تشمل شراكات مع علامات فندقية مرموقة مثل فور سيزونز، روزود، أمان، جانو، باكارا، إلى جانب علامتها الفاخرة إيدن.

انطلقت من دبي لتجسد مفهوم التميّز. تُعد شمال القابضة شركة استثمارية متعددة المجالات، تبتكر فرصاً استثنائية عبر محفظة مميزة من الاستثمارات والتجارب والأصول. يعكس كل مشروع نتبّاه طموح دبي، وروحها الديناميكية، والطاقة المتواصلة لسكانها.

تشمل محفظتنا العقارية مجتمعات مخططة بدقة، وأحياء نابضة بالحياة، ووحدات سكنية أنيقة، ومتاجر، ومساحات مبتكرة تجمع بين الوظيفة وروعة التصميم. هدفنا هو تحويل الرؤى الطموحة إلى واقع، كما في دبي هاربر وجزيرة نايا دبي وند الشبا جاردنز، لنفتح آفاقاً جديدة ونخلق وجهات ذات قيمة، نترك أثراً مستداماً في الحياة.

وبصفتها الشركة المالكة لمنطقة دبي هاربر، تلتزم شمال القابضة باستثمار مواردها لضمان تحويل المنطقة إلى وجهة ساحلية استثنائية تجسد فلسفة الشركة في ابتكار أماكن فريدة، معبرة عن النظرة العالمية لدبي وروحها الطموحة.



تفاصيل المشروع

اسم المشروع: دبي بيتش ايديشن رزیدنسز
المالك: شمال القابضة
المطور: اتش اند اتش
الموقع: دبي هاربر
نظام الملكية: تملك حر
عدد الوحدات السكنية: 165 وحدة
نوع الوحدات: غير مفروشة
ارتفاع الأسقف: من 3 إلى 4 أمتار

تُعد الوحدات السكنية الخاصة بمشروع دبي بيتش ايديشن رزیدنسز غير مملوكة أو مطوّرة أو مُباعة من قبل شركة ماريوت إترناشونال أو أي من الشركات التابعة لها ("ماريوت")، وتستخدم شركتنا إي دي ريزیدنسز ذ.م.م. وهاربر بروبكو ذ.م.م.، وهما شركتان تابعتان لشمال القابضة ذ.م.م.، العلامة التجارية ايديشن بموجب ترخيص من ماريوت، التي لم تُراجع أو تؤكّد دقة أي من البيانات أو المعلومات الواردة هنا.

مركز المبيعات، قرية البوابة 8، مركز دبي المالي العالمي، دبي، الإمارات العربية المتحدة.
رقم هاتف: +971 4 597 6000، WWW.DUBAIBEACHEDITIONRESIDENCES.COM



دبي بيتش ايديشن رزيدنسز

عش الحياة على طريقة ايديشن

مملوكة من قبل

SHAMAL

من تطوير

H&H

مركز المبيعات، قرية البوابة 8،

مركز دبي المالي العالمي،

دبي، الإمارات العربية المتحدة.

sales@dubaibeacheditionresidences.com

dubaibeacheditionresidences.com

إخلاء مسؤولية: تُعد الوحدات السكنية الخاصة بمشروع دبي بيتش ايديشن رزيدنسز غير مملوكة أو مطوّرة أو مُباعة من قبل شركة ماريوت إنترناشونال أو أي من الشركات التابعة لها («ماريوت»). وتستخدم شركتنا إي دي د.م.م. وهاربر برويكو د.م.م. وهما شركتان تابعتان لشمال القايضة د.م.م.، العلامة التجارية بموجب ترخيص من ماريوت، التي لم تراجع أو تؤكد دقة أي من البيانات أو المعلومات الواردة هنا.