



CÒRSEGA RESIDENCES
BARCELONA

Índice

01
El Proyecto

02
Ubicación

03
El Edificio

04
Memoria de
Calidades

05
Servicios

06
Planos

Diecinueve residencias entre Gràcia y el Eixample

Un edificio boutique de diecinueve viviendas en el Carrer de Còrsega, 333. Tres áticos con piscina privada, viviendas con amplias terrazas y una zona wellness en el centro del edificio. Arquitectura de Javier García Alba, interiorismo de MINIM, cocinas y baños de Gunni & Trentino.



Una promoción boutique en el corazón de Barcelona

Còrsega Residences reúne diecinueve viviendas tras una única fachada en el Carrer de Còrsega, a pocos pasos del Paseo de Gràcia y entre la arquitectura modernista del barrio. Solo diecinueve residencias, con un nivel de acabados que pocas promociones alcanzan, áticos coronados por piscinas privadas y una zona wellness completa para los residentes.

Promotor

Sinergy Inversiones 2014 SL · Plena propiedad

Arquitecto

Javier García Alba (AGAS)

Interiorismo

MINIM · Gunni & Trentino

Viviendas

19 viviendas · de 1 a 3 dormitorios, 3 áticos (uno de ellos gran dúplex)

Plantas

7

Aparcamiento

28 plazas

Precios

Desde 1.250.000 €

Dirección

Carrer de Còrsega, 333,
08037 Barcelona



UBICACIÓN

En equilibrio entre la calma de Gràcia y la elegancia atemporal del Eixample.



El corazón de Barcelona

El Paseo de Gràcia y la Avinguda Diagonal son dos de las direcciones más prestigiosas de Barcelona: las grandes firmas de lujo, los hoteles de cinco estrellas y la mejor gastronomía de la ciudad, sobre un patrimonio modernista excepcional. Còrsega Residences está a pocos minutos, cerca de todo.



Rodeado de excelencia

A pocos minutos a pie están las boutiques de Hermès, Louis Vuitton, Dior y Cartier, las mesas de Lasarte y El Nacional, y hoteles emblemáticos como el Mandarin Oriental y el Casa Fuster.

Puntos de interés cercanos

A PIE / EN COCHE

Casa Comalat 1 min · Casa Milà 5 · Casa Batlló 5 · Hotel Casa Fuster 5 · Mandarin Oriental 10 · Plaça Catalunya 10 · Sagrada Família 15 · Camp Nou 20 · Aeropuerto 25.

DESTINOS EXCLUSIVOS

El Nacional · Lasarte · Oria · Hermès · Louis Vuitton · Tiffany & Co.
· Rolex · Cartier.

Un barrio con historia

Justo al norte, Gràcia conserva el carácter del pueblo que fue hasta 1897: sus plazas pequeñas, su comercio independiente y la Festa Major de agosto. La dirección ofrece los dos mundos, la calma de pueblo de Gràcia y la elegancia del Eixample.



EL EDIFICIO

Una presencia distinguida,
construida para permanecer.

Arquitectura de Javier García Alba

El edificio mantiene un diálogo claro entre el patrimonio arquitectónico de Barcelona y un lujo contemporáneo y contenido. La fachada está resuelta en estuco esgrafiado, una técnica arraigada en la ciudad, con un trazado geométrico preciso. La carpintería de aluminio en tono ceniza está dimensionada para la luz y las vistas despejadas, y las puertas correderas empotradas abren las viviendas sin obstáculos.

Estudio de arquitectura: AGAS.

Patrimonio y contemporaneidad

El resultado pertenece a Còrsega. Una altura limpia, materiales honestos y una superficie pensada para envejecer bien. Un edificio que sostiene su posición en lugar de anunciarla.





Interiores de altura y estilo de vida exclusivo

Còrsega Residences ofrece a sus residentes el máximo nivel de lujo y un servicio personalizado. Hemos elevado el atractivo estético de las viviendas de la mano de un referente del diseño contemporáneo, cuya experiencia da forma a espacios que reflejan la exclusividad y el estilo de vida de nuestros residentes. Juntos ofrecemos una experiencia única, que combina lo mejor del diseño y del lujo. Interiorismo: MINIM Barcelona.

LAS RESIDENCIAS

Una colección de diecinueve
viviendas de hasta 450 m²,
coronadas por piscinas privadas.



Vida elevada

Diecinueve viviendas, de uno a tres dormitorios, de 96 m² a 450 m². Muchas se abren a terrazas privadas, de 30 m² a 237 m², para un equilibrio natural entre interior y exterior. Las distribuciones están pensadas para cómo se vive de verdad.



Terrazas y piscinas privadas

En las plantas superiores, algunas viviendas se abren a amplias terrazas con piscina privada, frente a los tejados del barrio y, en las más altas, a la ciudad. Tres áticos están coronados por piscinas privadas, el mayor de ellos un gran dúplex.







Diseño y acabados

El interiorismo de MINIM combina suelos de roble de ingeniería y piedra natural con un detalle limpio y medido. Las cocinas de Gunni & Trentino incorporan encimeras de porcelánico de gran formato con fregadero integrado y electrodomésticos Gaggenau y Siemens. La calefacción y refrigeración por suelo radiante mantienen el confort durante todo el año.

Memoria de Calidades



Exterior y fachada

Fachada

Estuco esgrafiado texturizado en la fachada y estuco liso en los interiores, con diseño geométrico.

Carpintería exterior

Aluminio en tono gris ceniza con ventanas y puertas correderas, oscilobatientes o fijas. Puertas correderas empotradas para vistas despejadas. Alto rendimiento térmico y doble acristalamiento.

Persianas

Persianas de aluminio tipo veneciana en el exterior y estores opacos en el interior.

Barandillas

Barandillas de malla de acero inoxidable con marco de seguridad, barandillas de seguridad en la carpintería de balcón y barandillas de vidrio en las terrazas.

Marco de ventanas

Paneles compuestos de aluminio y jambas decorativas.

Terrazas

Acabados en madera sintética en los suelos de terraza, la mayoría con piscina privada.

Memoria de Calidades



Interiores

Carpintería interior

Puertas de seguridad con 5 puntos de cierre, chapa de roble en el exterior e interior lacado en blanco. Puertas interiores lacadas en blanco, correderas o abatibles. Armarios empotrados con interiores de melamina de aspecto textil.

Tabiquería

Placa de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico. Tabiques de ladrillo resistente al fuego entre viviendas.

Revestimientos cerámicos

Porcelánico imitación mármol en las paredes del baño principal y porcelánico mate en los baños secundarios. Pintura lisa en las paredes de cocina. Todo de Gunni & Trentino.

Suelos

Porcelánico imitación piedra natural en baños, suelo de madera de roble en las zonas de estar y rodapié de DM lacado en blanco.

Pinturas y acabados

Pintura lisa en paredes y techos, con molduras y cornisas donde es posible. Falso techo de lamas de aluminio en los cuartos de instalaciones.





Memoria de Calidades



Cocina y baños

Cocina

Muebles altos y bajos con acabados mate y frentes de vidrio tipo vitrina. Gran encimera de porcelánico con fregadero integrado, grifo negro, placa de inducción, extractor integrado Siemens, horno Gaggenau, microondas, nevera y lavavajillas. Materiales y equipamiento de Gunni & Trentino.

Baño principal

Inodoro suspendido, encimera de porcelánico sobre mueble lacado en gris, plato de ducha de resina blanca, bañera exenta en la mayoría de viviendas, grifería de acero inoxidable y espejos retroiluminados. Suministrado por Gunni & Trentino.

Baño y aseo de invitados

Inodoro suspendido, lavabo suspendido, plato de ducha de resina blanca, grifería de acero inoxidable e iluminación en el espejo. Suministrado por Gunni & Trentino.

Memoria de Calidades



Instalaciones y zonas comunes

Vestíbulo

Revestimiento de madera y mural cerámico desde la entrada hasta el patio posterior. Espacio de coworking en la planta baja.

Climatización

Aire acondicionado por conductos con sistema de bomba de calor, complementado con calefacción y refrigeración por suelo radiante.

Pasillos

Suelo de porcelánico de Gunni & Trentino con revestimiento vinílico en paredes, en tonos naturales y mate.





SERVICIOS

Un refugio de bienestar y servicios
cuidado al detalle, en su propia
residencia.

Jardín interior

Un patio ajardinado en el centro del edificio, con vegetación mediterránea y agua, que lleva luz y calma al interior de las viviendas.



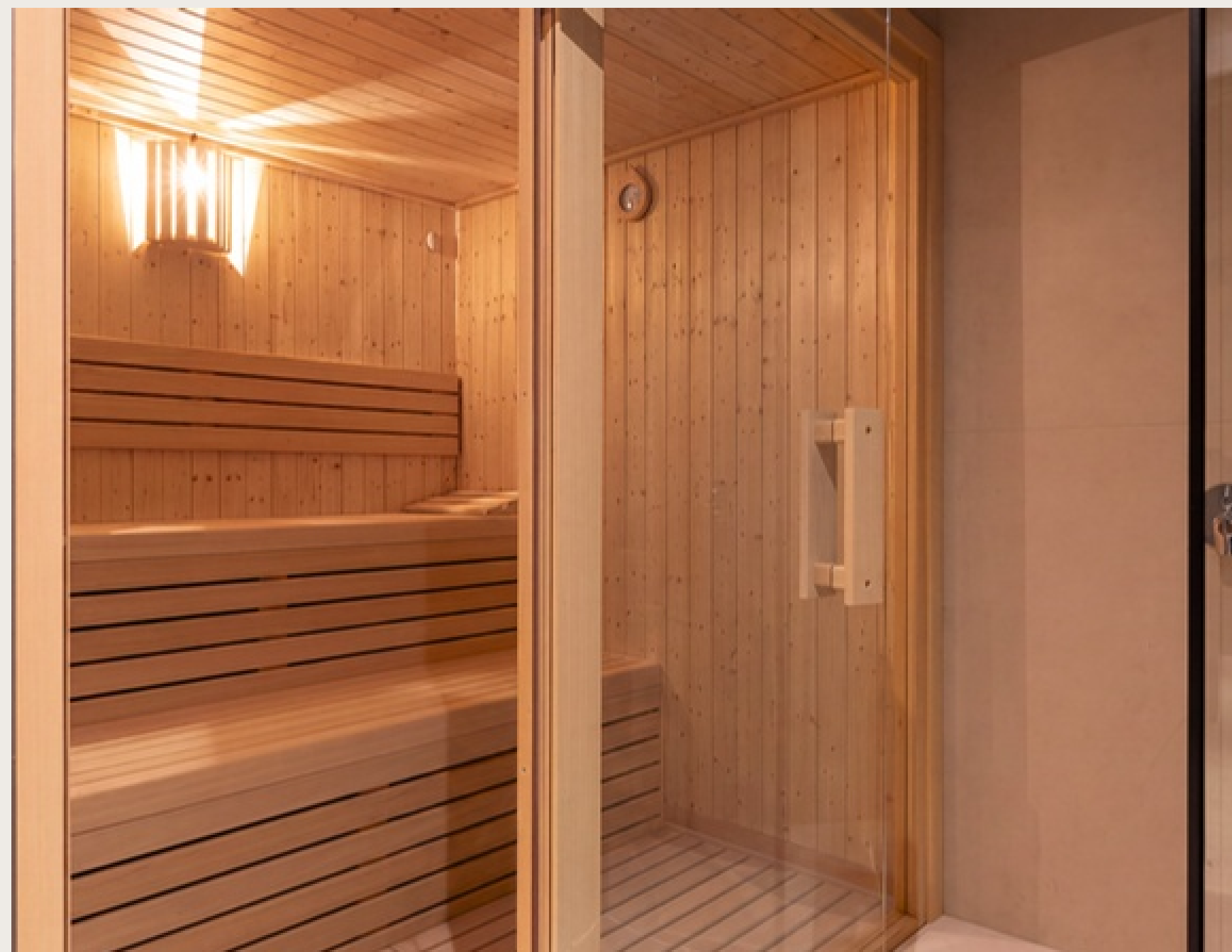


Piscina climatizada

Una piscina interior climatizada, abierta todo el año, frente al jardín.

Zona wellness: spa y sauna

Un spa y una sauna para el descanso y la recuperación, en materiales cálidos y luz tenue.







Gimnasio

Un gimnasio equipado con Technogym,
para una rutina completa en casa.

Coworking y salón

Un espacio de coworking y salón de residentes
en la planta baja, con luz natural, para trabajar
concentrado o en buena compañía.







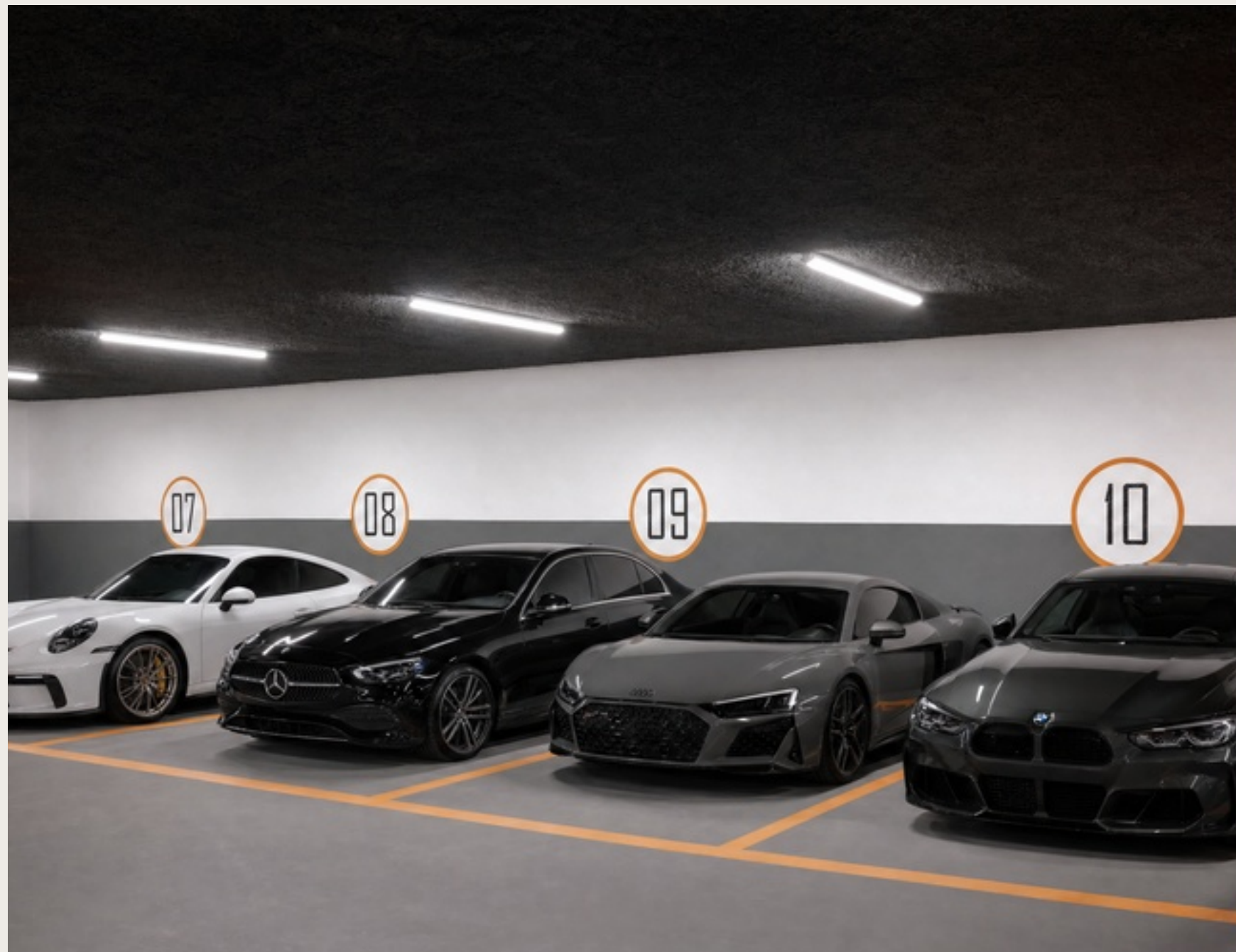
Conserjería

La conserjería se ocupa del día a día, de las entregas a las gestiones, con la discreción de un club privado.

Seguridad

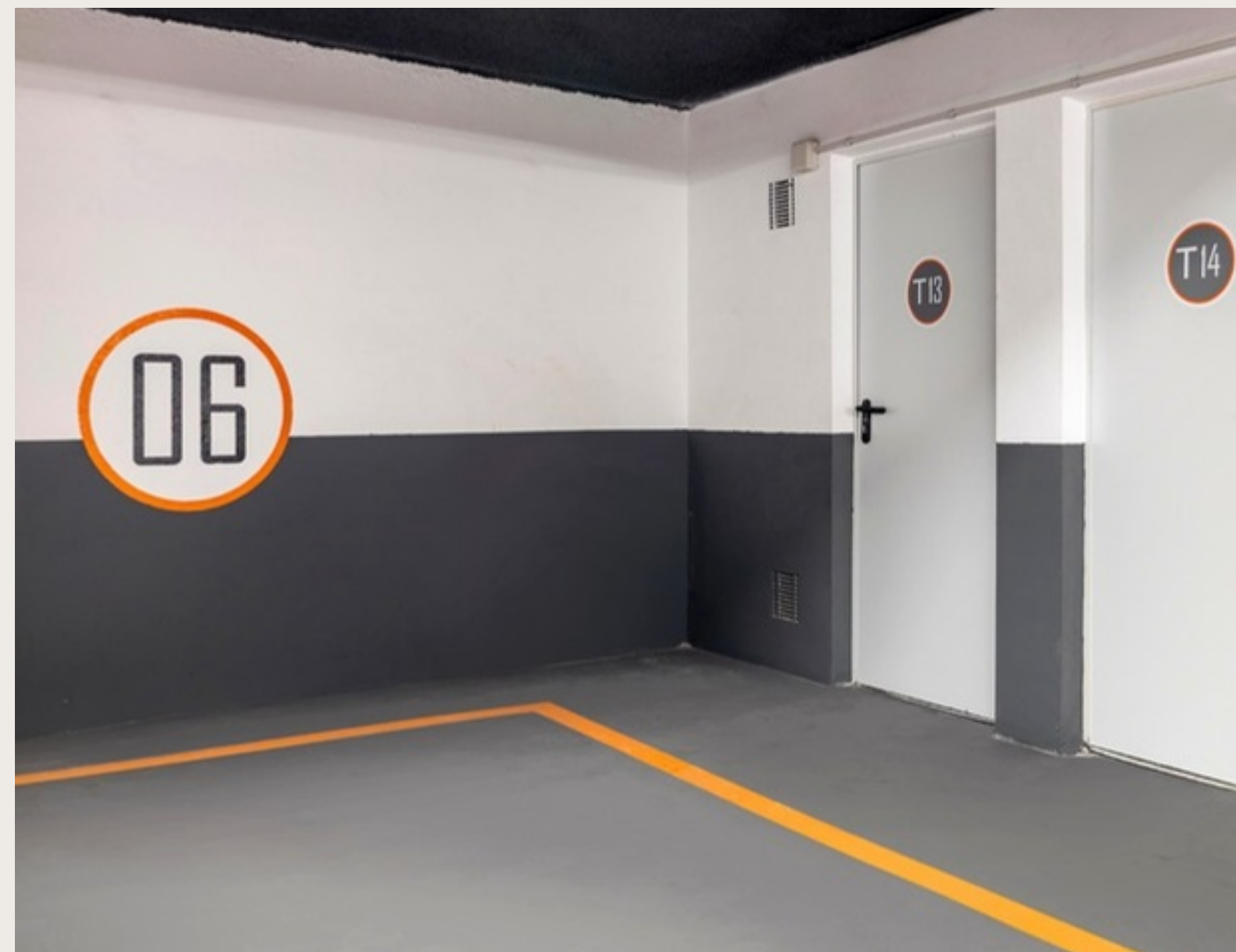
Un sistema de seguridad por capas, con acceso biométrico, videoporteros inteligentes y videovigilancia en las zonas comunes. Discreto y siempre activo.





Aparcamiento y trasteros

Veintiocho plazas de aparcamiento privadas en el subsuelo con acceso inteligente, y un trastero privado para cada vivienda.



















PLANOS

Distribuciones que
equilibran diseño y
funcionalidad.



Apartamento

VI.I



Planta baja, dos orientaciones: sol de mañana al sureste y jardín comunitario al otro lado. El patio interior de 17 m² junto al salón, un sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo. Ideal para un comedor de verano, una zona chill-out o un jardín japonés.



Apartamento

V1.2

Loft con luz de mañana y vistas a la Casa Comalat. Cocina abierta al salón y paredes pensadas para adaptar la distribución.



Apartamento

VI.3

Apartamento en esquina sobre el Paseo de Gràcia, con ocho semi-balcones que llenan de luz todas las estancias. Tres dormitorios, uno de ellos convertible en estudio. La suite principal mira a la Casa Comalat.





Apartamento

VI.4

Loft amplio orientado a la apacible calle Santa Teresa. Discreto por diseño.





Apartamento VI.5

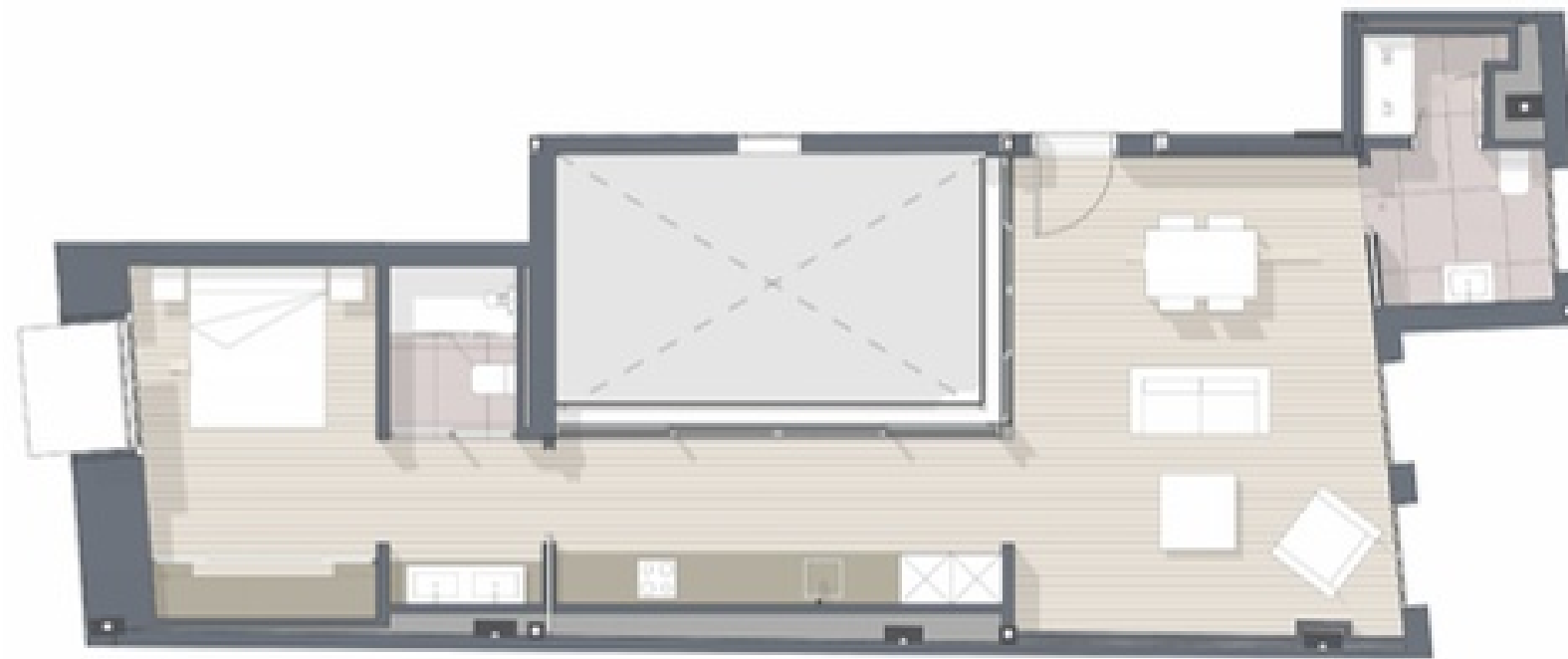
Tres fachadas, diez ventanas y una gran terraza junto al salón. Cocina americana abierta y espacio para respirar.



Apartamento

V2.I

Un dormitorio y dos orientaciones: sol de mañana al sureste y jardín comunitario detrás. Un patio de luces privado, un sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz natural y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo.



Apartamento

V2.2

Loft con luz de mañana y vistas a la Casa Comalat. Cocina abierta al salón y distribución flexible.



Apartamento

V2.3

Apartamento en esquina sobre el Paseo de Gràcia. Ocho semi-balcones, tres dormitorios (uno convertible en estudio) y suite principal orientada a la Casa Comalat.



Apartamento

V2.4

Un dormitorio, apartado y silencioso.
Habitación amplia con vistas a la calle
Santa Teresa.



Apartamento

V3.1

Dos dormitorios orientados a la Casa Comalat, cuatro semi-balcones y un dormitorio convertible en estudio. La suite principal da al jardín y el salón ofrece vistas a la ciudad. Un patio de luces privado, un sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz natural y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo.



Apartamento

V3.2

Apartamento en esquina sobre el Paseo de Gràcia. Terraza orientada al oeste, sol de tarde y calma de verdad en pleno centro.





Apartamento

V3.3

Aquí manda la terraza: una piscina privada rodeada de vegetación, visible desde el primer momento. El salón y la cocina abierta dan salida directa a ella.



Apartamento

V4.I

Completamente exterior, con cuatro semi-balcones y luz natural constante. Distribución flexible: tres dormitorios o un único espacio diáfano con vistas a la ciudad. Un patio de luces privado, un sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz natural y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo.





Apartamento

V4.2

Apartamento en esquina sobre el Paseo de Gràcia, con ocho semi-balcones. Cocina abierta al salón. Tres dormitorios, todos exteriores, uno convertible en despacho.





Apartamento

V4.3

Dos dormitorios y orientación suroeste, con sol de mañana y de tarde. Catorce ventanas y semi-balcones mantienen la luz constante. Realmente tranquilo.





Ático V5.1

Completamente exterior, con el salón orientado a la Casa Comalat y salida directa a una gran terraza: piscina privada, comedor de verano y una amplia zona chill-out con vistas al Paseo de Gràcia y al Tibidabo. Distribución flexible: tres dormitorios o un único espacio diáfano. Un patio de luces privado, un sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz natural y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo.





Ático

V5.2

El mejor atardecer del edificio, y dos terrazas para disfrutarlo. La mayor, junto al salón comedor, mira al Tibidabo. La pequeña, junto a uno de los dormitorios en suite, se asoma a Gràcia. Tres fachadas y dos dormitorios en suite.





Ático Dúplex V6.I

Un ático dúplex repartido en dos plantas, 6.1 y 7.1, más un anexo privado en cubierta con acceso independiente. Cinco terrazas en total y tres dormitorios (uno convertible).

La terraza del salón es la protagonista: piscina privada, barbacoa, zona chill-out y un atardecer al oeste sobre Gràcia, hacia Collserola y el Tibidabo, que se ilumina al caer la noche.





Ático Dúplex V6.I

Arriba, los dormitorios se abren a dos terrazas soleadas con vistas al mar, a la ciudad y a la Sagrada Familia. En lo más alto, la cubierta privada, pensada para recibir.

Un patio de luces privado, un sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz natural y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo.





CÒRSEGA RESIDENCES
BARCELONA

Diecinueve residencias privadas. Una dirección única.

Contáctanos para conocer disponibilidad, distribuciones y precios, o para concertar una visita privada.

info@corsegaresidences.com
+34 680 910 969
Carrer de Còrsega, 333, 08037 Barcelona

Promotor: Sinergy Inversiones 2014 SL
Arquitectura: Javier García Alba, AGAS

Interiorismo: MINIM
Cocinas y baños: Gunni & Trentino
Comercialización: JRE Global
Properties

Aviso Legal

La información gráfica y escrita de este dossier, incluidas infografías, planos, descripciones y demás contenidos, es orientativa y no contractual. Puede modificarse por motivos técnicos, legales, comerciales, de disponibilidad o administrativos, siempre que dichos cambios no afecten sustancialmente a la calidad del proyecto, y queda sujeta a la aprobación de los organismos competentes. El mobiliario y la decoración que aparecen son meramente ilustrativos y no forman parte de ningún contrato salvo indicación expresa. Las condiciones definitivas se recogerán en el contrato formal, que prevalece sobre cualquier información previa. Todos los derechos de propiedad intelectual de estos materiales pertenecen a Sinergy Inversiones 2014 SL; queda prohibida su reproducción sin autorización. Los interesados deberán verificar toda la información con representantes autorizados.