



CÒRSEGA RESIDENCES
BARCELONA

Índice

01
El Proyecto

02
Ubicación

03
El Edificio

04
Memoria de
Calidades

05
Servicios

06
Planos

Una promoción boutique en el corazón de Barcelona

Còrsega Residences reúne diecinueve viviendas tras una única fachada en el Carrer de Còrsega, a pocos pasos del Paseo de Gràcia y entre la arquitectura modernista del barrio. Solo diecinueve residencias, con un nivel de acabados que pocas promociones alcanzan, áticos coronados por piscinas privadas y una zona wellness completa para los residentes.

Promotor

Sinergy Inversiones 2014 SL · Plena propiedad

Arquitecto

Javier García Alba (AGAS)

Interiorismo

MINIM · Gunni & Trentino

Viviendas

19 viviendas · de 1 a 3 dormitorios, 3 áticos (uno de ellos gran dúplex)

Plantas

7

Aparcamiento

28 plazas

Precios

Desde 1.250.000 €

Dirección

Carrer de Còrsega, 333,
08037 Barcelona



UBICACIÓN

En equilibrio entre la calma de Gràcia y la elegancia atemporal del Eixample.

EL EDIFICIO

Una presencia distinguida,
construida para permanecer.



LAS RESIDENCIAS

Una colección de diecinueve
viviendas de hasta 450 m²,
coronadas por piscinas privadas.

Memoria de Calidades



Exterior y fachada

Fachada

Estuco esgrafiado texturizado en la fachada y estuco liso en los interiores, con diseño geométrico.

Carpintería exterior

Aluminio en tono gris ceniza con ventanas y puertas correderas, oscilobatientes o fijas. Puertas correderas empotradas para vistas despejadas. Alto rendimiento térmico y doble acristalamiento.

Persianas

Persianas de aluminio tipo veneciana en el exterior y estores opacos en el interior.

Barandillas

Barandillas de malla de acero inoxidable con marco de seguridad, barandillas de seguridad en la carpintería de balcón y barandillas de vidrio en las terrazas.

Marco de ventanas

Paneles compuestos de aluminio y jambas decorativas.

Terrazas

Acabados en madera sintética en los suelos de terraza, la mayoría con piscina privada.

Memoria de Cal

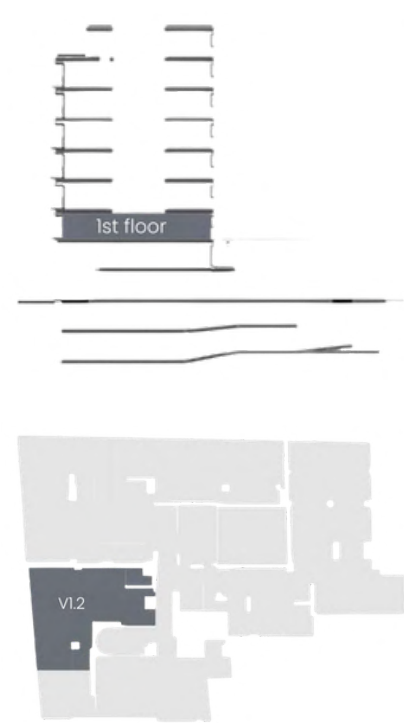
SERVICIOS

Un refugio de bienestar y servicios
cuidado al detalle, en su propia
residencia.

Apartamento

VI.2

Loft con luz de mañana y vistas a la Casa Comalat. Cocina abierta al salón y paredes pensadas para adaptar la distribución.



Superficies

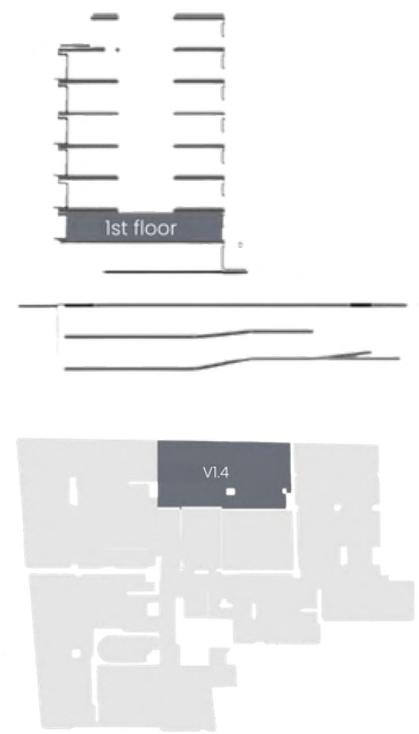
Bloque A · Puerta B · Un dormitorio

Dormitorio principal	14,42 m²
Salón, comedor y cocina	42,33 m²
Baño principal	2,50 m²
Aseo	3,12 m²
Lavadero	2,53 m²
Superficie interior	64,90 m²
Superficie útil total	64,90 m²
Superficie construida	82,69 m²
Incl. zonas comunes	108,87 m²

Apartamento

VI.4

Loft amplio orientado a la apacible calle Santa Teresa. Discreto por diseño.



Superficies

Bloque A · Puerta D · Un dormitorio

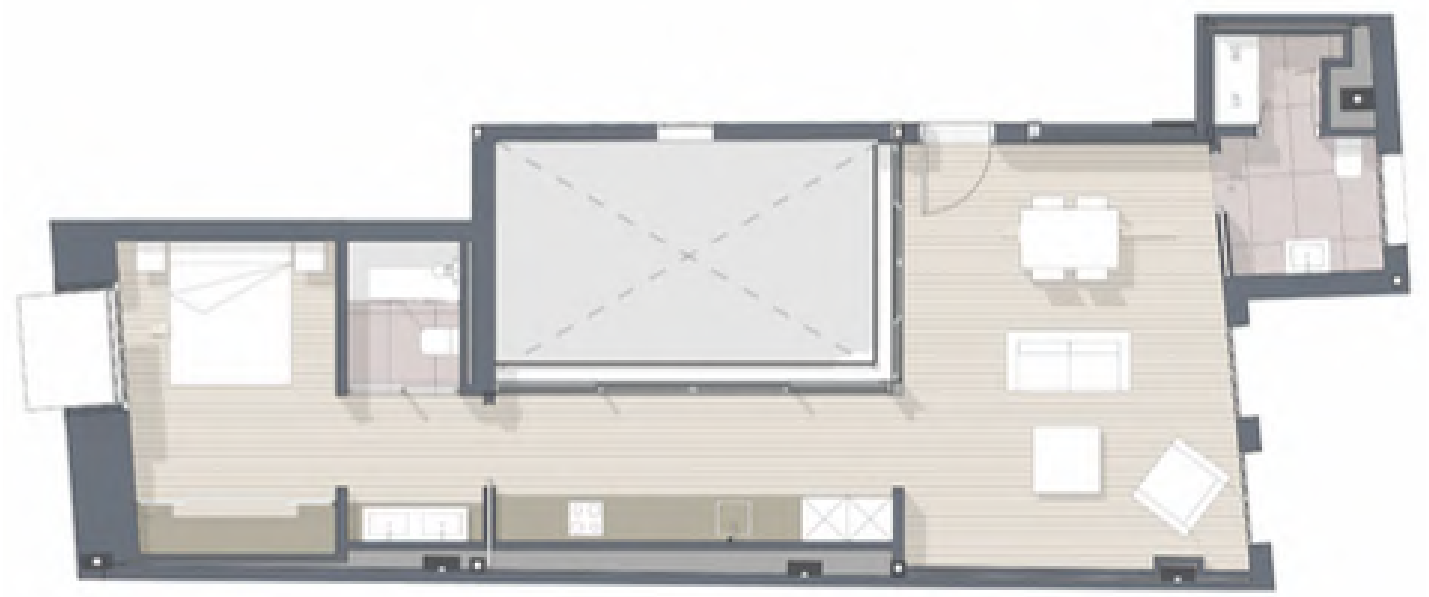
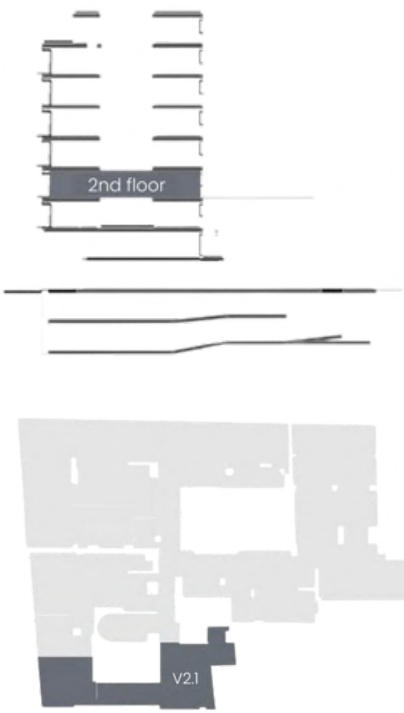
Salón, comedor y cocina	31,22 m²
Dormitorio principal	21,11 m²
Baño principal	4,84 m²
Superficie interior	57,17 m²
Superficie útil total	57,17 m²
Superficie construida	74,23 m²
Incl. zonas comunes	95,90 m²

<

Apartamento

V2.I

Un dormitorio y dos orientaciones: sol de mañana al sureste y jardín comunitario detrás. Un patio de luces privado, un sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz natural y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo.



Superficies

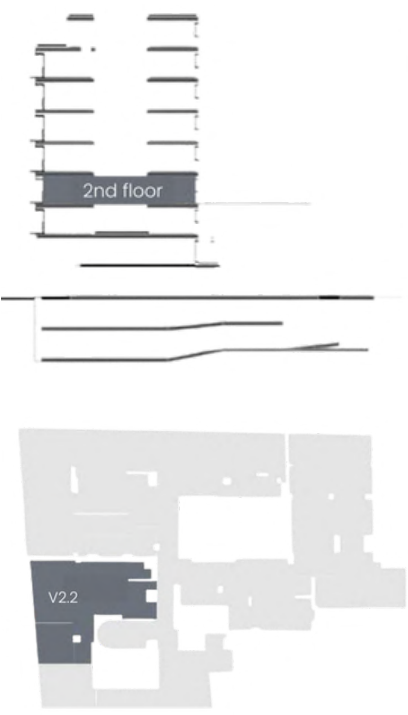
Bloque A · Puerta A · Un dormitorio

Dormitorio principal	15,18 m²
Baño principal	2,85 m²
Aseo	3,67 m²
Salón, comedor y cocina	34,45 m²
Lavadero	1,80 m²
Superficie interior	57,95 m²
Superficie útil total	57,95 m²
Superficie construida	77,95 m²
Incl. zonas comunes	97,21 m²

Apartamento

V2.2

Loft con luz de mañana y vistas a la Casa Comalat. Cocina abierta al salón y distribución flexible.



Superficies

Bloque A · Puerta B · Un dormitorio

Dormitorio principal	14,23 m²
Salón, comedor y cocina	42,21 m²
Baño	2,50 m²
Aseo	3,12 m²
Lavadero	2,19 m²
Superficie interior	64,25 m²
Superficie útil total	64,25 m²
Superficie construida	82,86 m²
Incl. zonas comunes	107,78 m²

Apartamento

V2.4

Un dormitorio, apartado y silencioso. Habitación amplia con vistas a la calle Santa Teresa.



Superficies

Bloque A · Puerta D · Un dormitorio

Salón, comedor y cocina	31,07 m²
Baño principal	4,84 m²
Dormitorio principal	20,82 m²
Superficie interior	56,73 m²
Superficie útil total	56,73 m²
Superficie construida	73,14 m²
Incl. zonas comunes	95,16 m²



CÒRSEGA RESIDENCES
BARCELONA

Diecinueve residencias privadas. Una dirección única.

Contáctanos para conocer disponibilidad, distribuciones y precios, o para concertar una visita privada.

info@corsegaresidences.com
+34 680 910 969
Carrer de Còrsega, 333, 08037 Barcelona

Promotor: Sinergy Inversiones 2014 SL
Arquitectura: Javier García Alba, AGAS

Interiorismo: MINIM
Cocinas y baños: Gunni & Trentino
Comercialización: JRE Global
Properties

Aviso Legal

La información gráfica y escrita de este dossier, incluidas infografías, planos, descripciones y demás contenidos, es orientativa y no contractual. Puede modificarse por motivos técnicos, legales, comerciales, de disponibilidad o administrativos, siempre que dichos cambios no afecten sustancialmente a la calidad del proyecto, y queda sujeta a la aprobación de los organismos competentes. El mobiliario y la decoración que aparecen son meramente ilustrativos y no forman parte de ningún contrato salvo indicación expresa. Las condiciones definitivas se recogerán en el contrato formal, que prevalece sobre cualquier información previa. Todos los derechos de propiedad intelectual de estos materiales pertenecen a Sinergy Inversiones 2014 SL; queda prohibida su reproducción sin autorización. Los interesados deberán verificar toda la información con representantes autorizados.