

CÒRSEGA RESIDENCES

BARCELONA

ELEGANCIA
ATEMPORAL
VIDA A MEDIDA

www.corsegaresidences.com





La fachada, en la esquina de Còrsega con Santa Teresa

INTRODUCCIÓN

De una vida de lujo a las vistas más icónicas de la ciudad, Còrsega Residences ofrece una experiencia de Barcelona única y pensada al detalle. Cada residencia es una obra concebida para inspirar y elevar su forma de vivir.

Còrsega Residences es una promoción boutique de lujo en el corazón de Barcelona, junto al Passeig de Gràcia y la Casa Comalat. Con solo 19 viviendas, el proyecto une diseño contemporáneo y acabados de primer nivel de Gunni & Trentino: hogares únicos con amplias terrazas y áticos con piscina privada.

El edificio ofrece a sus residentes servicios de primer nivel: spa, gimnasio Technogym, sauna, jardín y conserjería. Un estilo de vida sofisticado y confortable en una de las direcciones más prestigiosas de la ciudad.

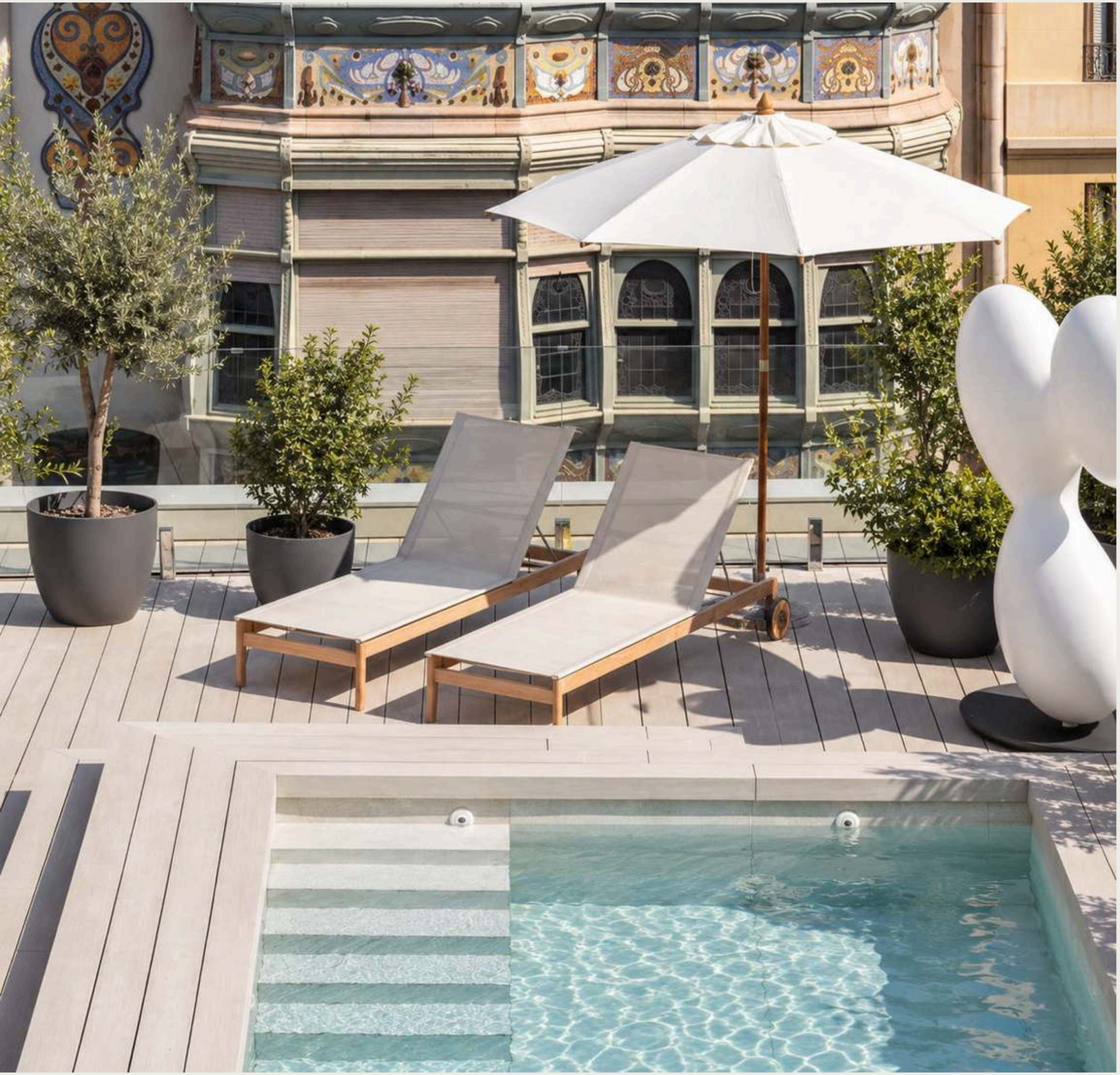
Con una arquitectura singular, Còrsega Residences une una identidad residencial contemporánea con el carácter de su entorno barcelonés. La fachada texturizada, las aberturas enmarcadas con precisión y el detalle refinado dan al edificio una presencia firme, con una expresión elegante y atemporal.

En el interior, cada vivienda se concibe en torno a la luz, el confort y la naturalidad. Proporciones generosas, materiales nobles y acabados escogidos con cuidado crean interiores serenos y sofisticados, y las terrazas y los grandes ventanales unen interior y exterior.

La privacidad y el servicio son el centro de la experiencia. Del acceso seguro y la conserjería a las zonas de bienestar y los espacios comunes reservados a los residentes, cada detalle está pensado para una forma de vivir discreta, cómoda y muy personal en pleno centro de la ciudad.

Còrsega Residences es un hogar excepcional y, a la vez, una oportunidad de inversión única en una de las zonas más buscadas de Barcelona.

Este dossier incluye planos detallados con la distribución de cada tipo de vivienda y la amplitud de sus interiores.



Terraza privada del ático frente a la Casa Comalat

LAS RESIDENCIAS DE UN VISTAZO

Una colección limitada de residencias a medida en una de las direcciones más codiciadas de Barcelona, donde el refinamiento arquitectónico se une a una privacidad excepcional. Seguridad las 24 horas, acceso privado y discreto, y conserjería dedicada.

Un espacio de bienestar privado, con sauna finlandesa tradicional, piscina interior climatizada y sala de yoga, crea un ambiente sereno dedicado al descanso y la recuperación.

Para el trabajo y el día a día, los residentes disponen de un business lounge, una sala de reuniones privada, aparcamiento privado y seguro, y amplios trasteros.

Cada residencia está pensada para una vida contemporánea y sencilla: domótica integrada, ventanales correderos encastrados que se abren a los balcones, suelo radiante y refrescante, y una conexión fluida entre interior y exterior.

EN EL CORAZÓN DE BARCELONA

Còrsega Residences reúne diecinueve viviendas tras una única fachada en el Carrer de Còrsega, a unos pasos del Passeig de Gràcia y entre la arquitectura modernista del barrio. Solo diecinueve residencias, con un nivel de acabado que pocas promociones alcanzan, áticos coronados por piscinas privadas y un área de wellness completa para los residentes.

Vistas panorámicas de Barcelona, con la Sagrada Família y el Mediterráneo al fondo

MAESTROS DEL DISEÑO

El arte del diseño



AGAS, el estudio del arquitecto Javier García Alba, firma la arquitectura de Còrsega Residences. Con más de treinta años de trayectoria, une rigor técnico y sensibilidad artística, y trabaja con metodología BIM para resolver cada detalle antes de llegar a obra. En Còrsega lo traduce en una fachada de textura propia, aberturas medidas con precisión y espacios pensados para la luz, en diálogo con la arquitectura modernista del Eixample.

[Web de AGAS]

Gunni & Trentino firma los acabados de Còrsega Residences: cocinas, baños, pavimentos y revestimientos. Empresa familiar española con más de cincuenta años en el interiorismo de alta gama, combina colecciones propias con las mejores firmas internacionales y cuenta con showrooms en Barcelona, Madrid y Marbella, entre otras ciudades. Su trabajo da coherencia a cada residencia, de la cocina al último revestimiento del baño.

[Web de Gunni & Trentino]



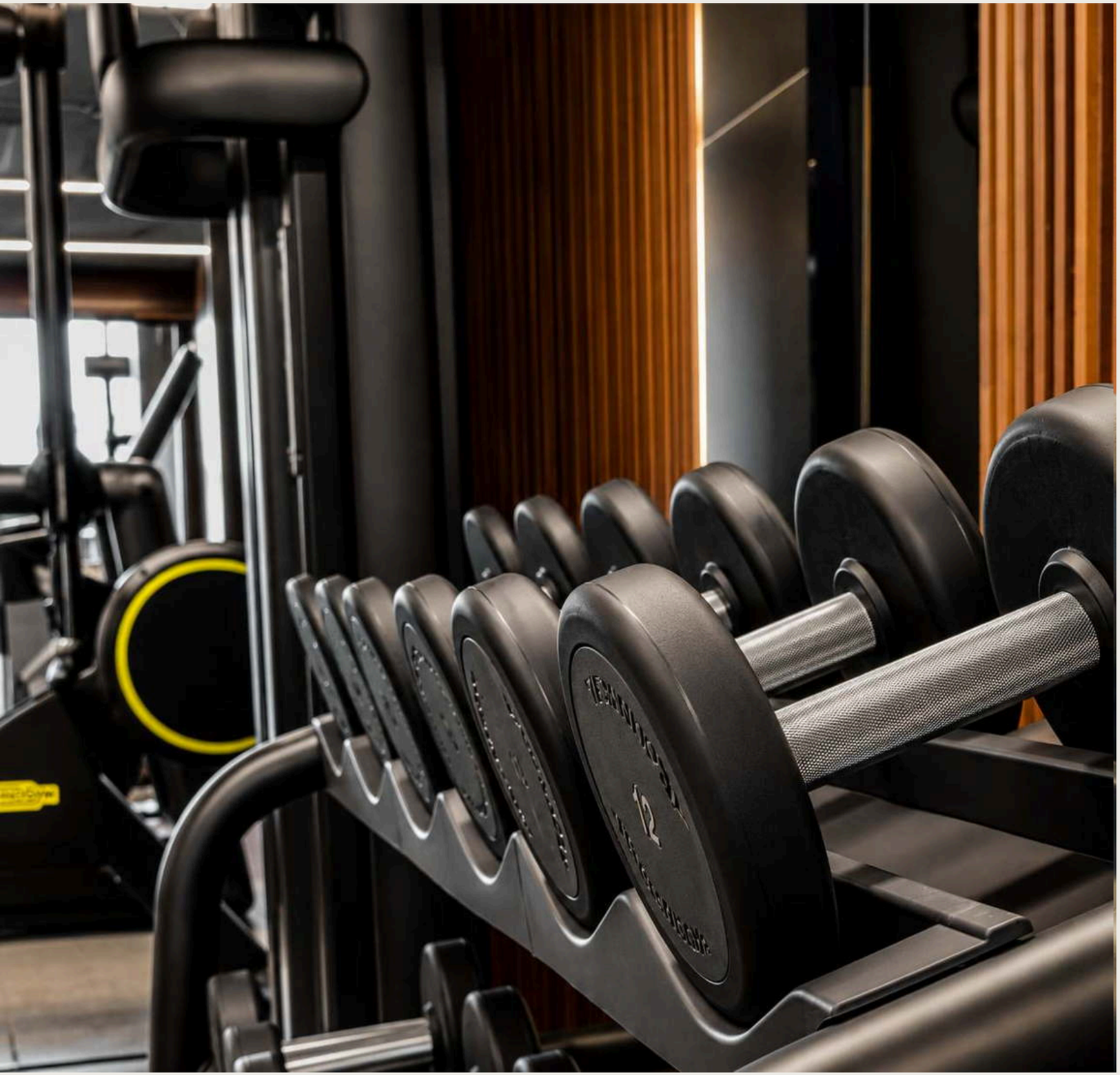
Vistas desde una terraza privada sobre el paisaje urbano de Barcelona

M|N|M

De la mano de MINIM Barcelona, referente del diseño contemporáneo, hemos llevado aún más lejos la estética de nuestras residencias. Su experiencia en interiores excepcionales da forma a espacios que reflejan la exclusividad y el estilo de vida refinado de quienes viven aquí. Juntos creamos una forma de vivir única, donde se encuentran lo mejor del diseño y del lujo.

[Web de MINIM]





TECHNOGYM®

Un gimnasio de última generación, equipado con lo más reciente de Technogym para entrenar al máximo nivel. Mientras se ejercita, las vistas del entorno acompañan: deporte y serenidad en un mismo lugar.

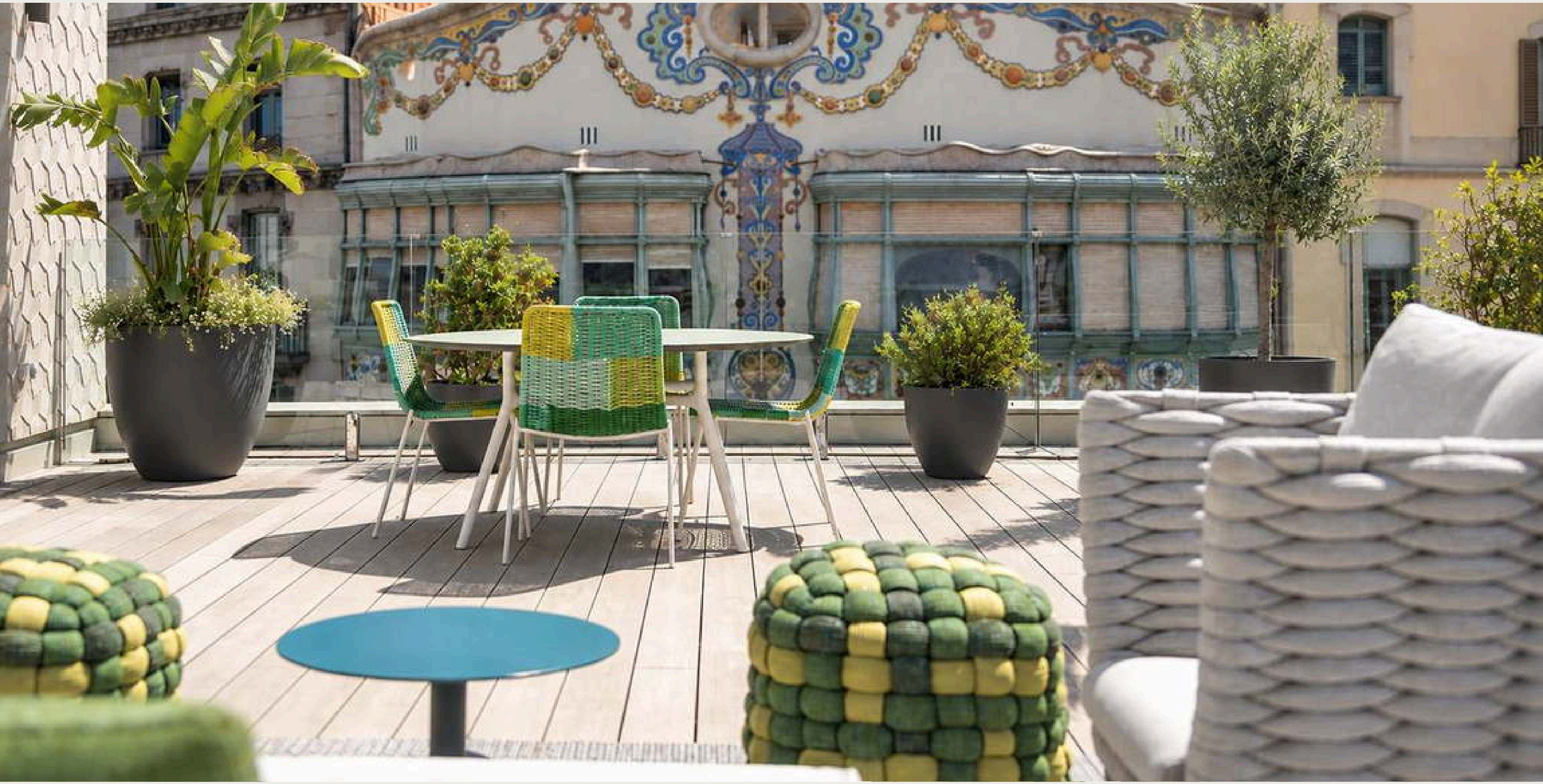
[Web de Technogym]

DISEÑO E INTERIORES

De la idea a la realidad



Terraza privada en la azotea, con piscina y espacio para descansar al aire libre





RESIDENCIAS LLENAS DE LUZ DONDE DENTRO Y FUERA SE VIVEN COMO UNO

Un comedor elegante, pensado para encuentros íntimos y para recibir con naturalidad

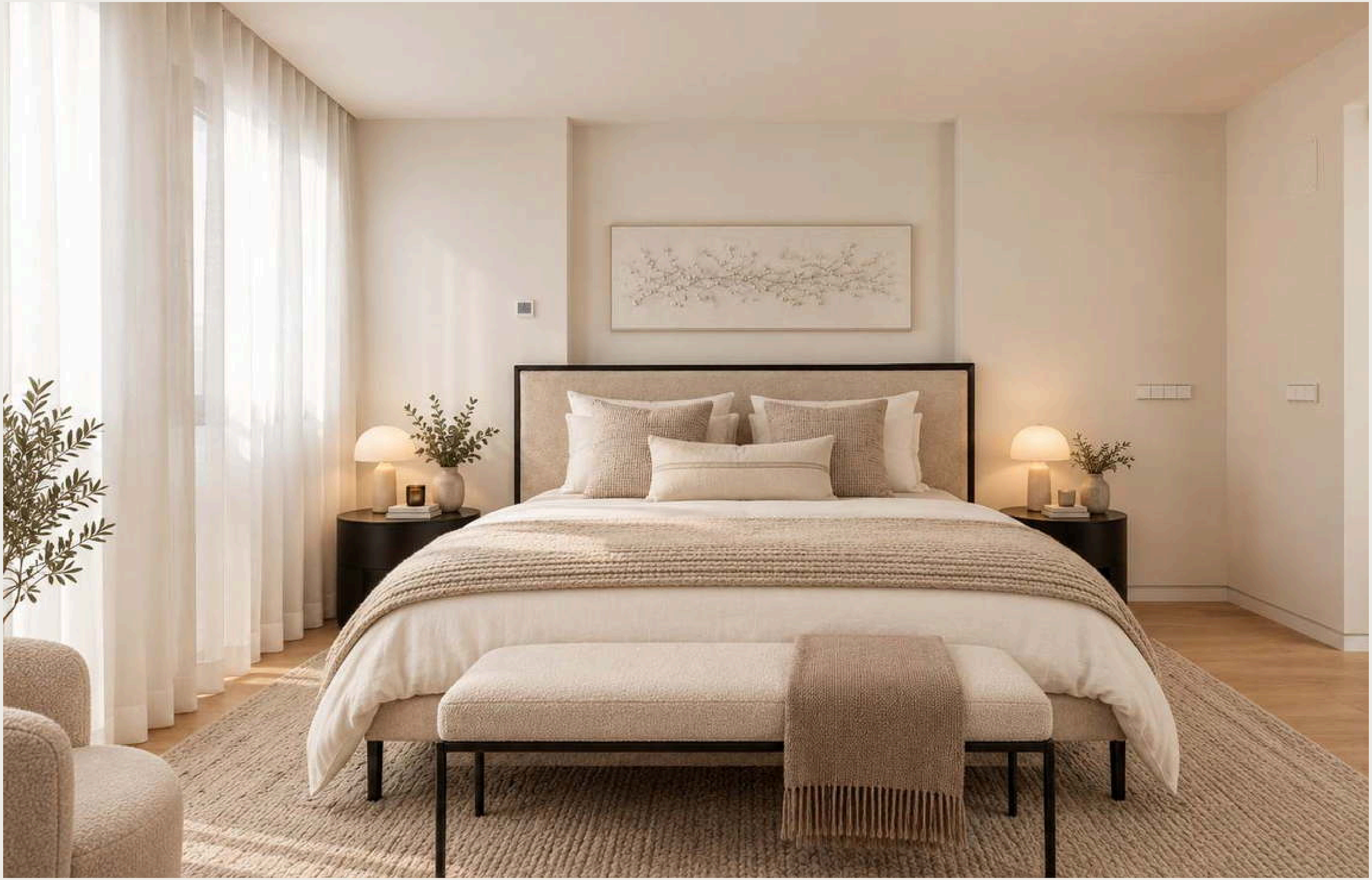






Un salón diáfano con escalera escultórica y cálidos acabados naturales









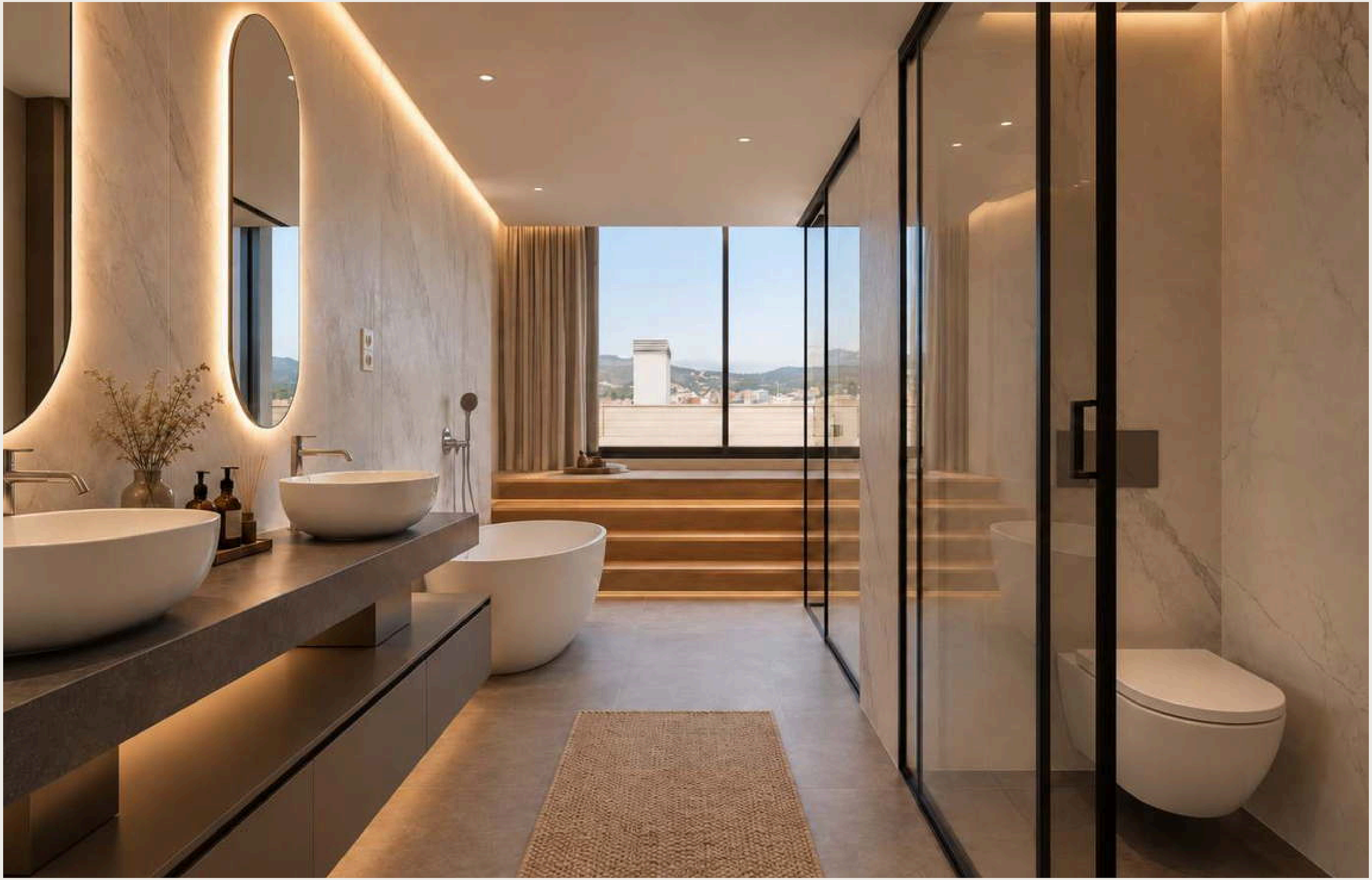
Un baño inspirado en el spa, con piedra natural, luz cálida y detalles contemporáneos



Un baño con doble lavabo, iluminación escultórica y acabados en piedra

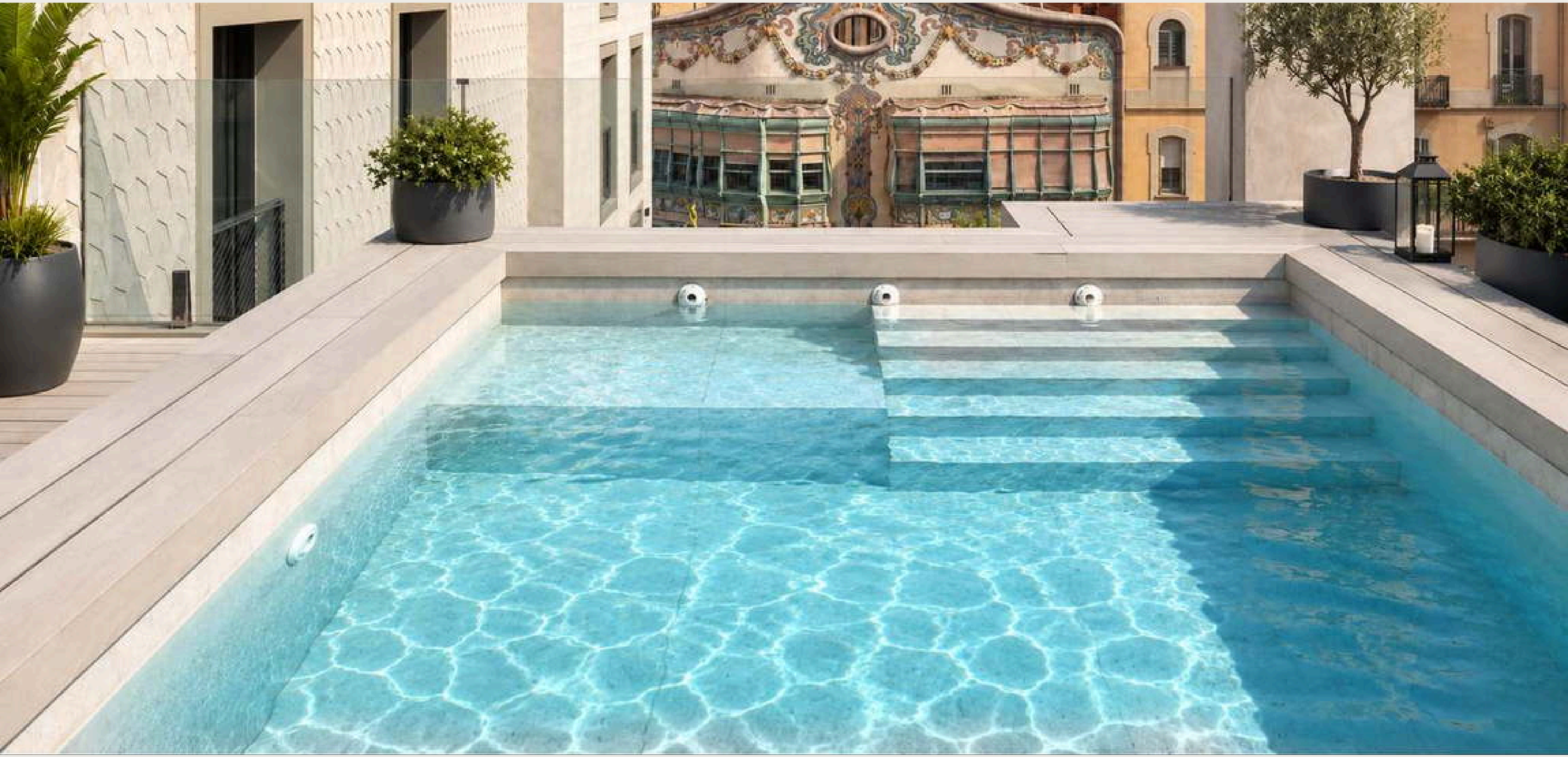


Un baño privado concebido como un refugio sereno y luminoso



 Un baño en suite de proporciones generosas, abierto al exterior





 Piscina privada en la azotea, con vistas a la fachada de la Casa Comalat

INFORMACIÓN ADICIONAL

Espacios y memoria de calidades



Fachada

Esgrafiado texturizado en fachada y estuco liso de diseño geométrico en interiores.

Carpintería exterior

Aluminio color ceniza con ventanas y puertas correderas, oscilobatientes o fijas. Correderas encastradas en el muro para unas vistas sin obstáculos. Rotura de puente térmico de alta calidad y doble acristalamiento.

Persianas

Persianas venecianas de aluminio en el exterior y estores opacos en el interior.

Barandillas

Barandillas de malla de acero inoxidable con marco de seguridad; protección en la carpintería de los balcones y barandillas de vidrio en las terrazas.

Recercados

Paneles de composite de aluminio y jambas decorativas.

Terrazas

Acabados en madera sintética en las terrazas, la mayoría con piscina privada.



Carpintería interior

Puertas de seguridad con cinco puntos de cierre, chapa de roble al exterior y lacado blanco al interior. Puertas interiores lacadas en blanco, correderas o abatibles. Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles e interiores de melamina efecto textil.

Tabiquería interior

Placas de yeso laminado sobre estructura metálica con aislamiento térmico. Tabiques cerámicos resistentes al fuego entre viviendas.

Revestimientos cerámicos

Porcelánico efecto mármol en las paredes de los baños y porcelánico mate de menor formato en los baños secundarios. Paredes de cocina en pintura lisa. Todos los revestimientos son de Gunni & Trentino.

Pavimentos

Porcelánico efecto piedra natural en los baños, tarima de roble en las zonas de día y rodapié de DM lacado en blanco.



Baño principal

Inodoro suspendido, encimera porcelánica sobre mueble lacado gris, plato de ducha de resina, bañera exenta en casi todas las viviendas, grifería inoxidable y espejos retroiluminados. De Gunni & Trentino.

Baño

Inodoro suspendido, lavabo mural, plato de ducha de resina blanca, grifería inoxidable y espejo iluminado. De Gunni & Trentino.

Aseo

Inodoro suspendido, lavabo mural, grifería inoxidable y espejo iluminado, de Gunni & Trentino.

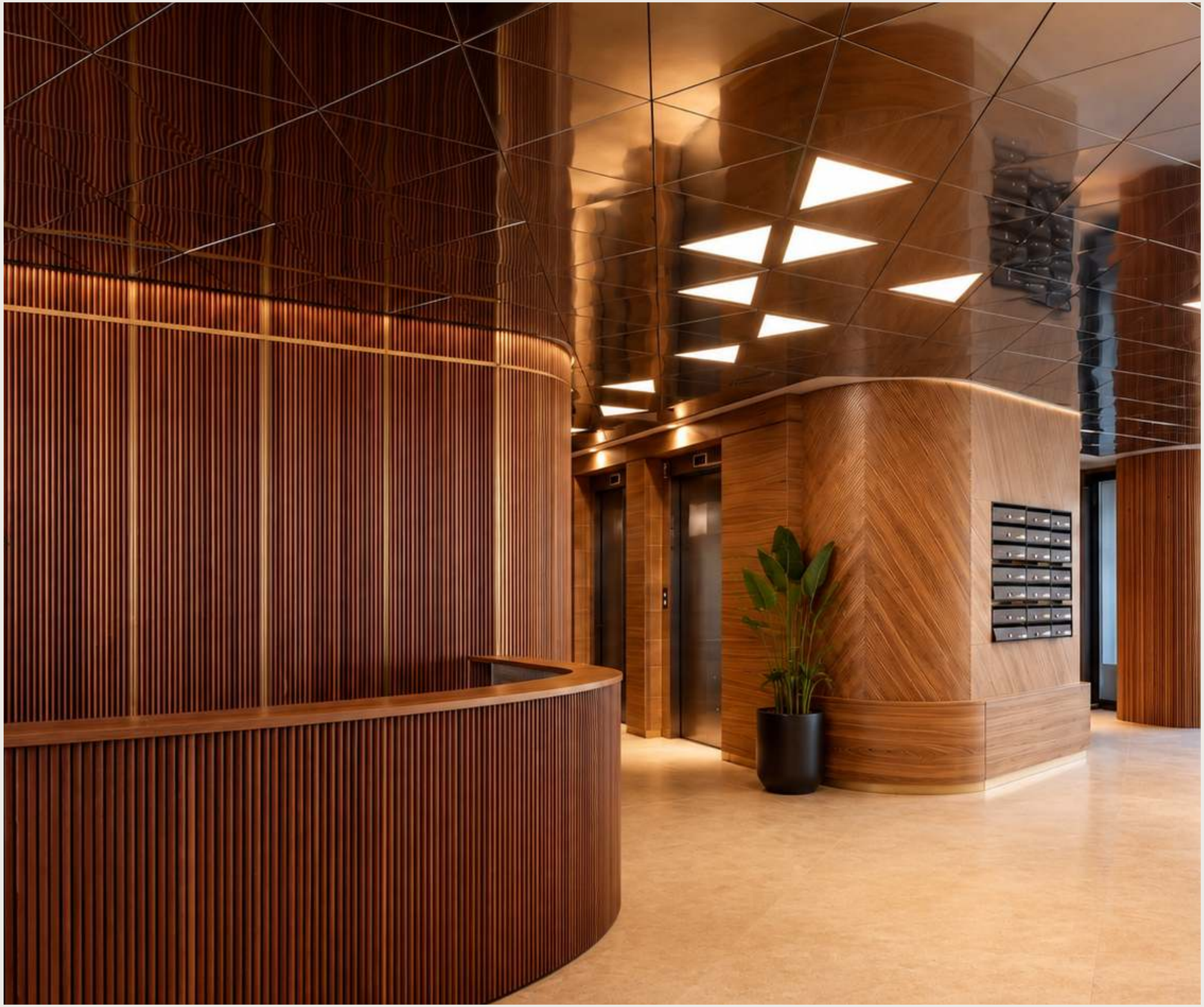
Cocina

Muebles altos y bajos de gran capacidad en acabado mate y frentes de vidrio tipo vitrina. Encimera de porcelánico con fregadero integrado, grifería negra, placa de inducción, campana integrada Siemens, horno Gaggenau, microondas, frigorífico y lavavajillas. Materiales y equipamiento de Gunni & Trentino, con conducto de extracción para la campana.

Pinturas y acabados

Pintura lisa en paredes y techos, con molduras y cornisas donde es posible. Falso techo de lamas de aluminio en zonas de servicio.

Un baño inspirado en el spa, en piedra natural y con detalles contemporáneos



Vestíbulo

Revestimiento de madera y un mural cerámico desde la entrada hasta el patio posterior. Espacio de coworking en planta baja.

Climatización

Aire acondicionado por conductos con bomba de calor, complementado con suelo radiante y refrescante.

Pasillos comunitarios

Pavimento porcelánico de Gunni & Trentino y revestimiento vinílico en paredes con veta orgánica, en tonos naturales y mate.

Un vestíbulo de entrada sofisticado, de materiales cálidos y formas escultóricas



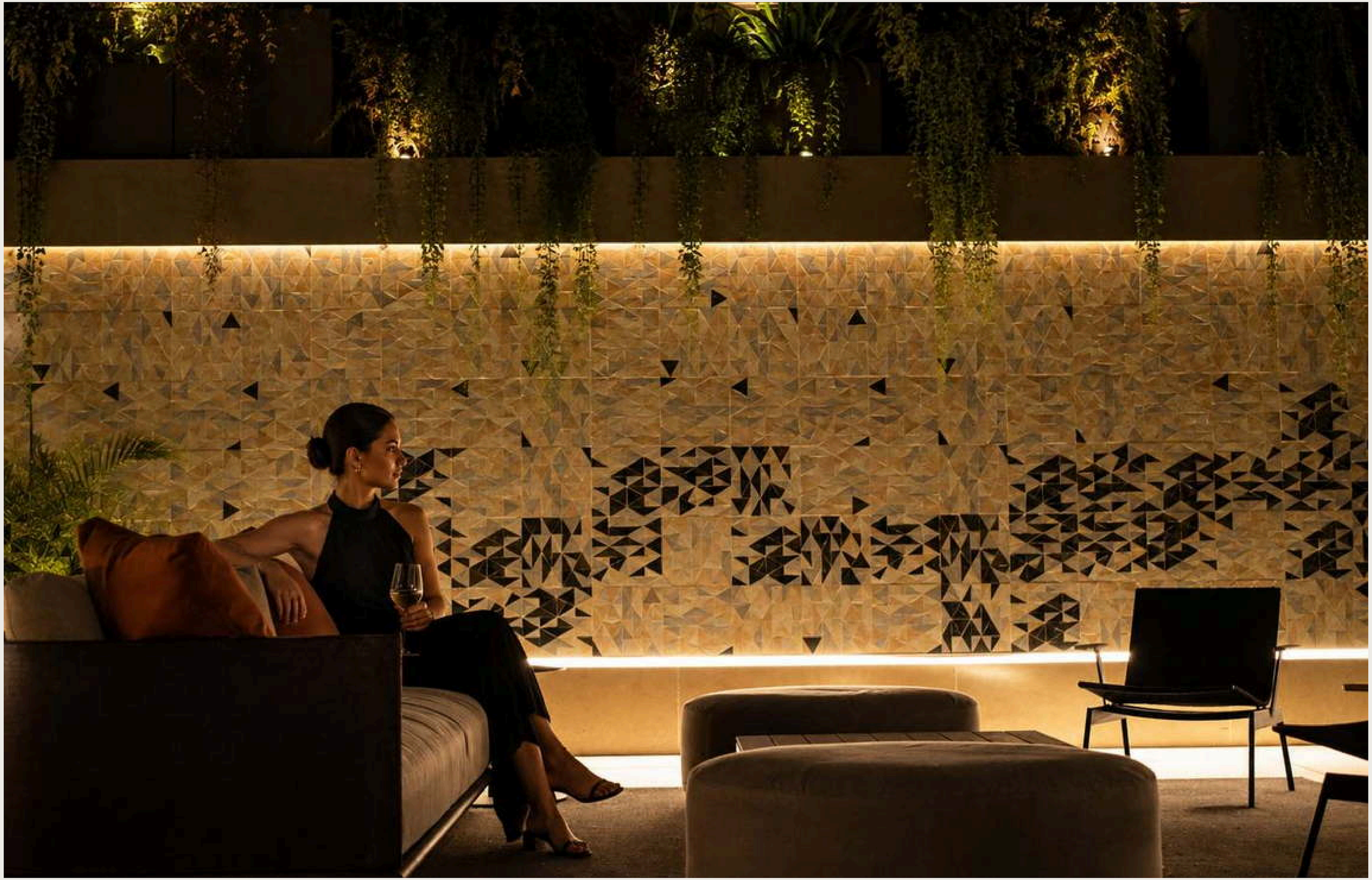
La iluminación del vestíbulo realza la madera y crea una llegada cálida y elegante

EXCLUSIVIDAD Y SERVICIOS

En Còrsega Residences

UN REFUGIO PRIVADO PARA CADA MOMENTO DEL DÍA





Un rincón íntimo al atardecer, donde la luz suave, la vegetación y los materiales nobles transmiten calma



SERVICIOS ÚNICOS

El servicio es el centro de la experiencia en Còrsega Residences: un equipo dedicado las 24 horas, atento a anticipar y resolver las preferencias y necesidades de cada residente.



ÁREA DE WELLNESS

Gimnasio privado, piscina interior y sauna: un espacio para el descanso, la recuperación y el bienestar de cada día.



Sauna privada y espacio de bienestar



Salón club

Un salón exclusivo junto al jardín, pensado para trabajar con calma, reunirse en privado, leer o simplemente descansar.





Aparcamiento privado

Aparcamiento privado con acceso controlado y seguridad las 24 horas.

LA DIRECCIÓN

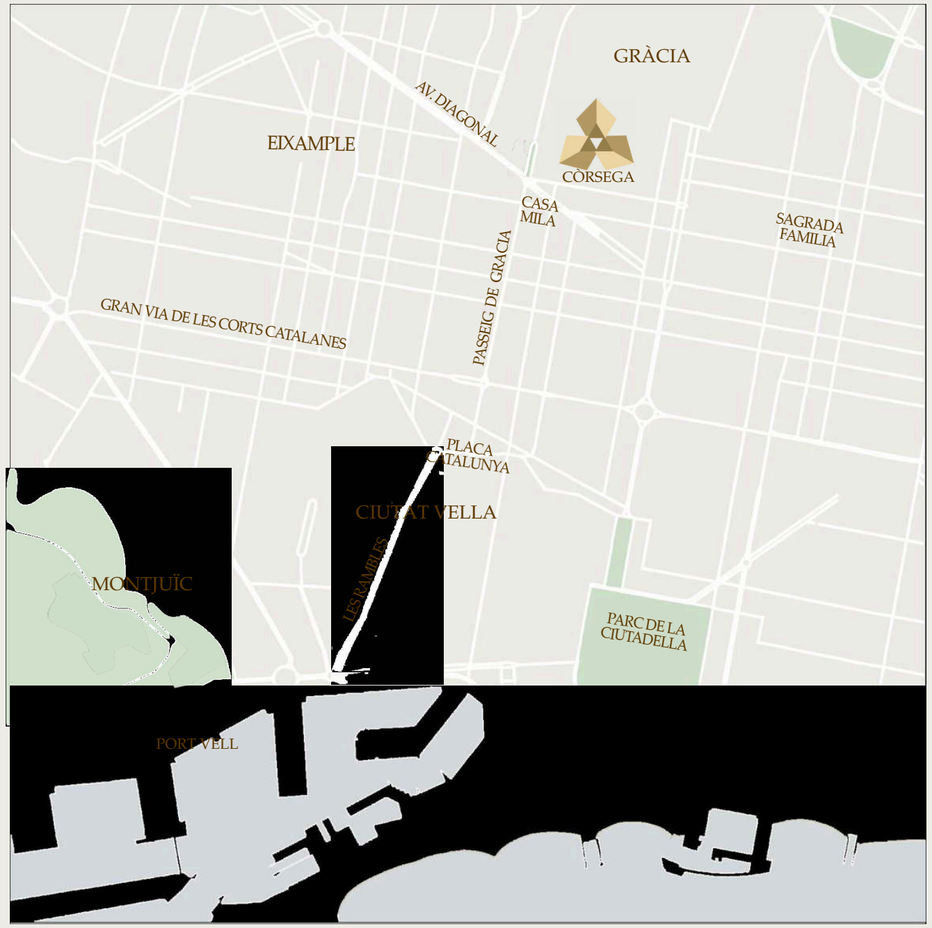
Carrer de Còrsega, 333





Una ubicación privilegiada

Entre el Passeig de Gràcia y la Avinguda Diagonal, Còrsega Residences está rodeado de arquitectura emblemática, tiendas de lujo, alta gastronomía y hoteles de cinco estrellas.



LA COLECCIÓN

Las residencias, una a una

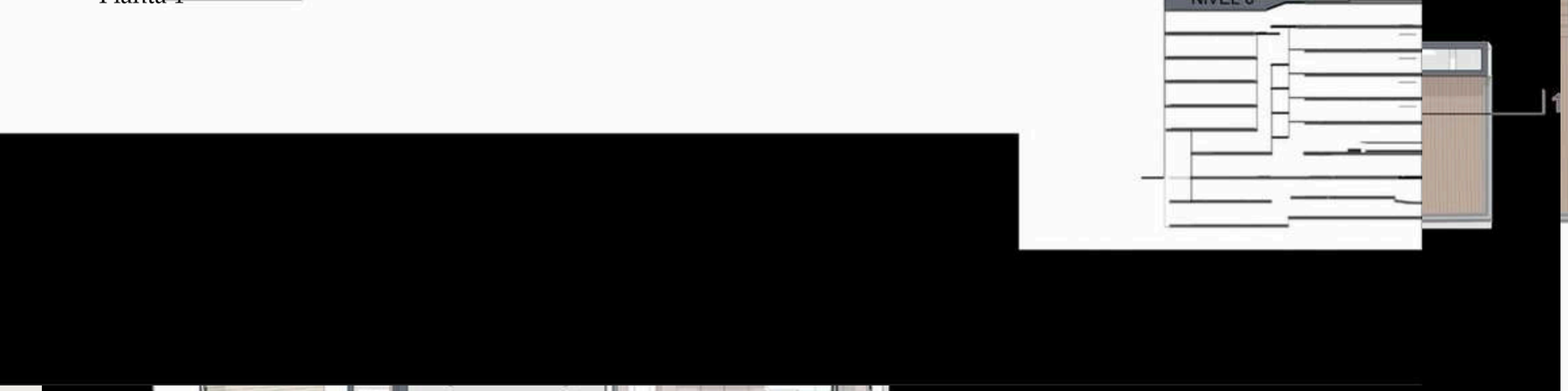
Azotea privada

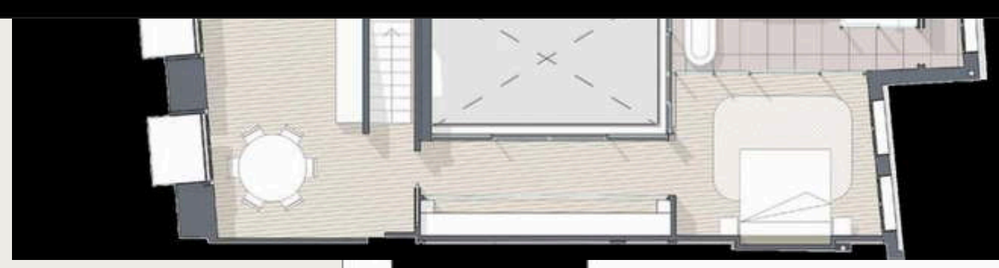


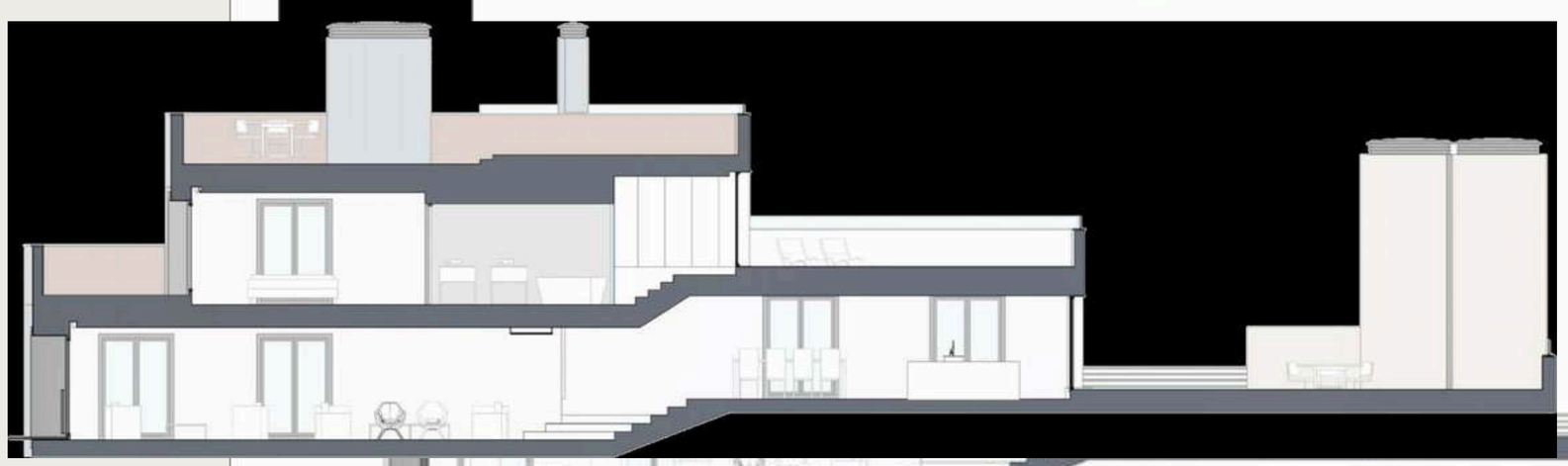
Planta 2



Planta 1





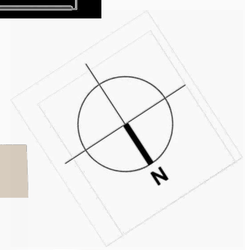


ÁTICO DÚPLEX

Un ático dúplex en dos plantas, la 6.1 y la 7.1, con un anexo privado en la azotea y acceso propio. Cinco terrazas y tres dormitorios (uno convertible). La terraza del salón es la protagonista: piscina privada, barbacoa, zona chill-out y puesta de sol al oeste, sobre Gràcia, hacia Collserola y el Tibidabo, que se ilumina al caer la noche. Arriba, los dormitorios dan a dos terrazas con vistas al mar, a la ciudad y a la Sagrada Família. En lo más alto, la azotea privada, pensada para recibir. Un patio de luces interior privado, sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz natural y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo.

Comedor y cocina	34,46 m²
Salón	81,38 m²
Lavadero	5,87 m²
Aseo	2,41 m²
Vestidor 3	12,33 m²
Dormitorio 3	16,20 m²
Baño 3	11,47 m²
Dormitorio principal	20,31 m²
Baño principal	15,33 m²
Vestidor principal	5,69 m²
Distribuidor	24,37 m²
Vestidor	2,83 m²
Baño 2	10,39 m²
Vestidor 2	9,15 m²
Dormitorio 2	14,09 m²
Habitación de servicio	1,73 m²
Superficie interior	268,01 m²
Terraza 01	100,71 m²
Terraza 02	38,41 m²
Terraza 03	34,73 m²
Terraza 04	5,34 m²
Terraza 05	57,31 m²
Superficie exterior	236,50 m²
Superficie útil total	504,51 m²
Superficie construida	368,31 m²
Incl. zonas comunes	449,57 m²









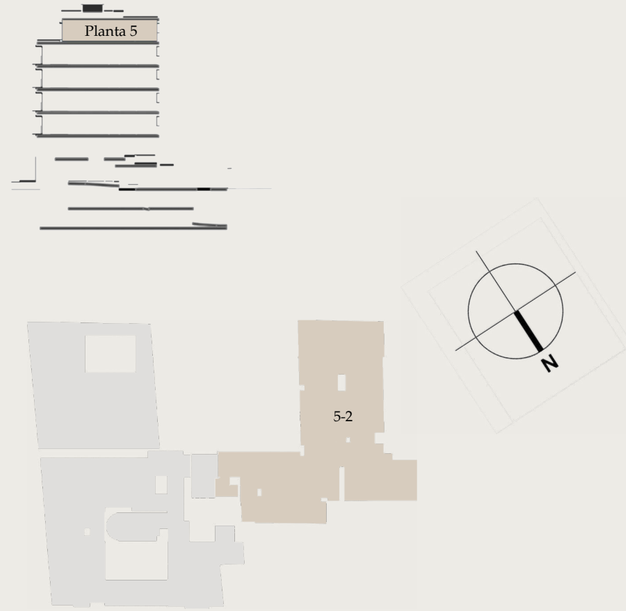
Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas.
Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

ÁTICO 5-2

Salón, comedor y cocina	48,08 m²
Recibidor y distribuidor	17,10 m²
Baño principal	5,17 m²
Baño 2	4,03 m²
Dormitorio principal	21,01 m²
Dormitorio 2	14,17 m²
Lavadero	3,15 m²
Baño 3	2,40 m²
Superficie interior	115,11 m²
Terraza	11,64 m²
Patio	21,66 m²
Superficie exterior	33,30 m²
Superficie útil total	148,41 m²
Superficie construida	145,07 m²
Incl. zonas comunes	193,09 m²



La mejor puesta de sol del edificio, y dos terrazas para disfrutarla. La mayor, junto al salón comedor, mira al Tibidabo. La más pequeña, junto a uno de los dormitorios en suite, se asoma a Gràcia. Tres orientaciones y dos dormitorios en suite.



Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas.
Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.



Salón, comedor y cocina	37,49 m²
Baño 2	4,97 m²
Aseo	2,08 m²
Vestidor principal	12,13 m²
Dormitorio 2	9,61 m²
Dormitorio aux.	10,59 m²
Lavadero	4,22 m²
Distribuidor	8,80 m²
Dormitorio principal	16,52 m²
Baño principal	13,64 m²
Recibidor	3,52 m²
Superficie interior	123,57 m²
Terraza	98,57 m²
Superficie exterior	98,57 m²
Superficie útil total	222,14 m²
Superficie construida	166,01 m²
Incl. zonas comunes	207,28 m²

ÁTICO 5-1

Totalmente exterior, con el salón frente a la Casa Comalat y salida directa a una gran terraza: piscina privada, comedor de verano y una amplia zona chill-out con vistas al Passeig de Gràcia y al Tibidabo. Distribución flexible: tres dormitorios o un gran espacio diáfano. Un patio de luces interior privado, sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz natural y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo.

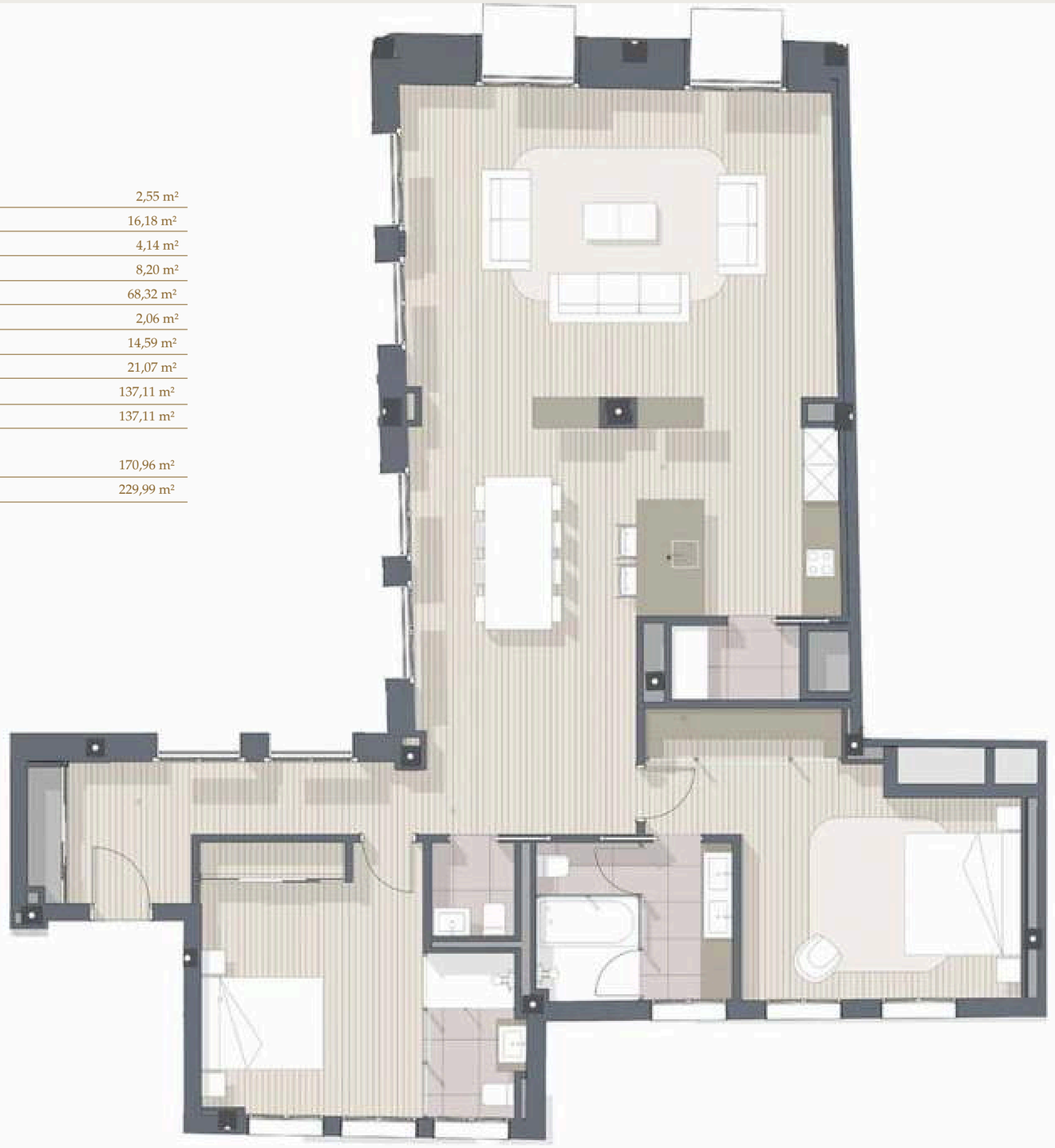
Planta 5



Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas.
Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

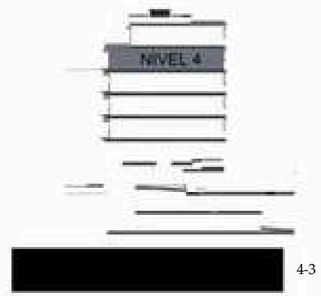
Lavadero	2,55 m²
Dormitorio 2	16,18 m²
Baño 2	4,14 m²
Baño principal	8,20 m²
Salón, comedor y cocina	68,32 m²
Aseo	2,06 m²
Recibidor y distribuidor	14,59 m²
Dormitorio principal	21,07 m²
Superficie interior	137,11 m²
Superficie útil total	137,11 m²

Superficie construida	170,96 m²
Incl. zonas comunes	229,99 m²

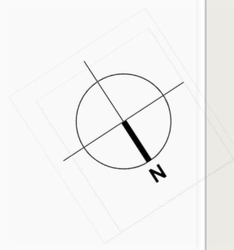


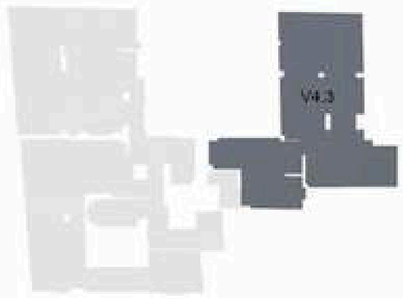
RESIDENCIA 4-3

Dos dormitorios, orientación suroeste para el sol de mañana y de tarde. Catorce ventanas y semibalcones mantienen la luz constante. Una vivienda de verdadera calma.



4-3





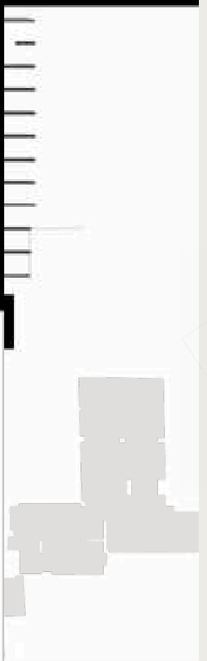
Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas. Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.



RESIDENCIA 4-2

Esquina sobre el Passeig de Gràcia, con ocho semibalcones. Cocina abierta al salón. Tres dormitorios, todos exteriores, uno convertible en despacho.

Salón, comedor y cocina	33,19 m²
Dormitorio 2	14,89 m²
Dormitorio 3	11,77 m²
Baño 3	3,51 m²
Baño 2	3,26 m²
Dormitorio principal	15,97 m²
Baño principal	5,73 m²
Recibidor	8,65 m²
Vestidor principal	6,83 m²
Distribuidor	9,16 m²
Superficie interior	112,96 m²
Superficie útil total	112,96 m²
Superficie construida	149,28 m²
Incl. zonas comunes	189,48 m²



Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas. Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

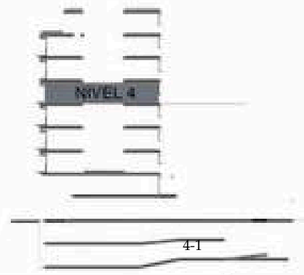




RESIDENCIA 4-1

Totalmente exterior, cuatro semibalcones y luz natural constante. Distribución flexible: tres dormitorios o un gran espacio abierto con vistas a la ciudad. Un patio de luces interior privado, sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz natural y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo.

Salón, comedor y cocina	38,28 m²
Aseo	2,50 m²
Baño 2	4,99 m²
Distribuidor	8,40 m²
Baño principal	13,78 m²
Dormitorio aux.	10,90 m²
Dormitorio principal	16,32 m²
Dormitorio 2	9,38 m²
Lavadero	2,51 m²
Recibidor	4,42 m²
Vestidor principal	11,52 m²
Superficie interior	123,00 m²
Superficie útil total	123,00 m²
Superficie construida	160,02 m²
Incl. zonas comunes	206,33 m²





Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas.
Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

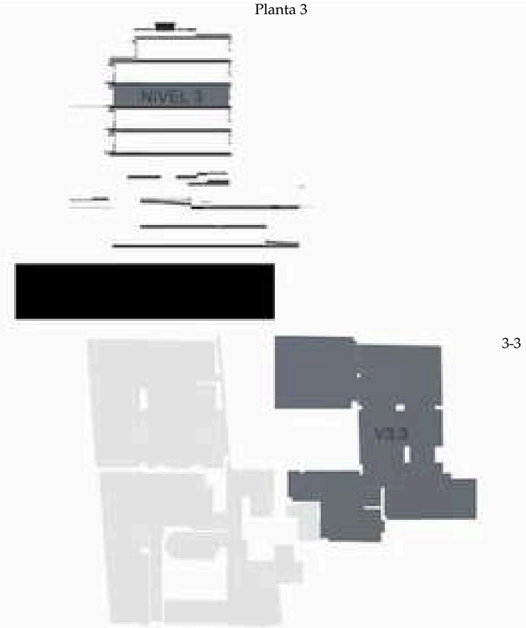


RESIDENCIA 3-3

Aquí la protagonista es la terraza: una piscina privada rodeada de vegetación, visible nada más entrar. El salón y la cocina abierta salen directamente a ella.

Aseo	2,06 m²
Dormitorio principal	21,07 m²
Recibidor	14,58 m²
Dormitorio 2	16,18 m²
Baño 2	4,14 m²
Baño principal	8,20 m²
Salón, comedor y cocina	68,26 m²
Lavadero	2,55 m²
Superficie interior	137,04 m²
Terraza	41,37 m²
Superficie exterior	41,37 m²
Superficie útil total	178,41 m²
Superficie construida	169,96 m²
Incl. zonas comunes	229,88 m²

Planta 3



Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas. Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

RESIDENCIA 3-2

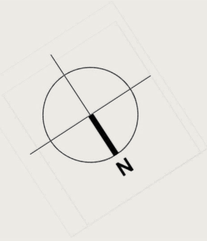
Esquina sobre el Passeig de Gràcia. Terraza orientada al oeste, sol de tarde y auténtica calma en pleno centro.



Salón, comedor y cocina	33,84 m²
Dormitorio principal	15,87 m²
Dormitorio 2	14,95 m²
Baño 2	3,53 m²
Baño 3	3,51 m²
Lavadero	4,61 m²
Baño principal	5,75 m²
Dormitorio 3	11,84 m²
Distribuidor	10,12 m²
Vestidor principal	4,00 m²
Superficie interior	111,01 m²
Patio	37,66 m²
Superficie exterior	37,66 m²
Superficie útil total	148,67 m²
Superficie construida	147,15 m²
Incl. zonas comunes	186,21 m²

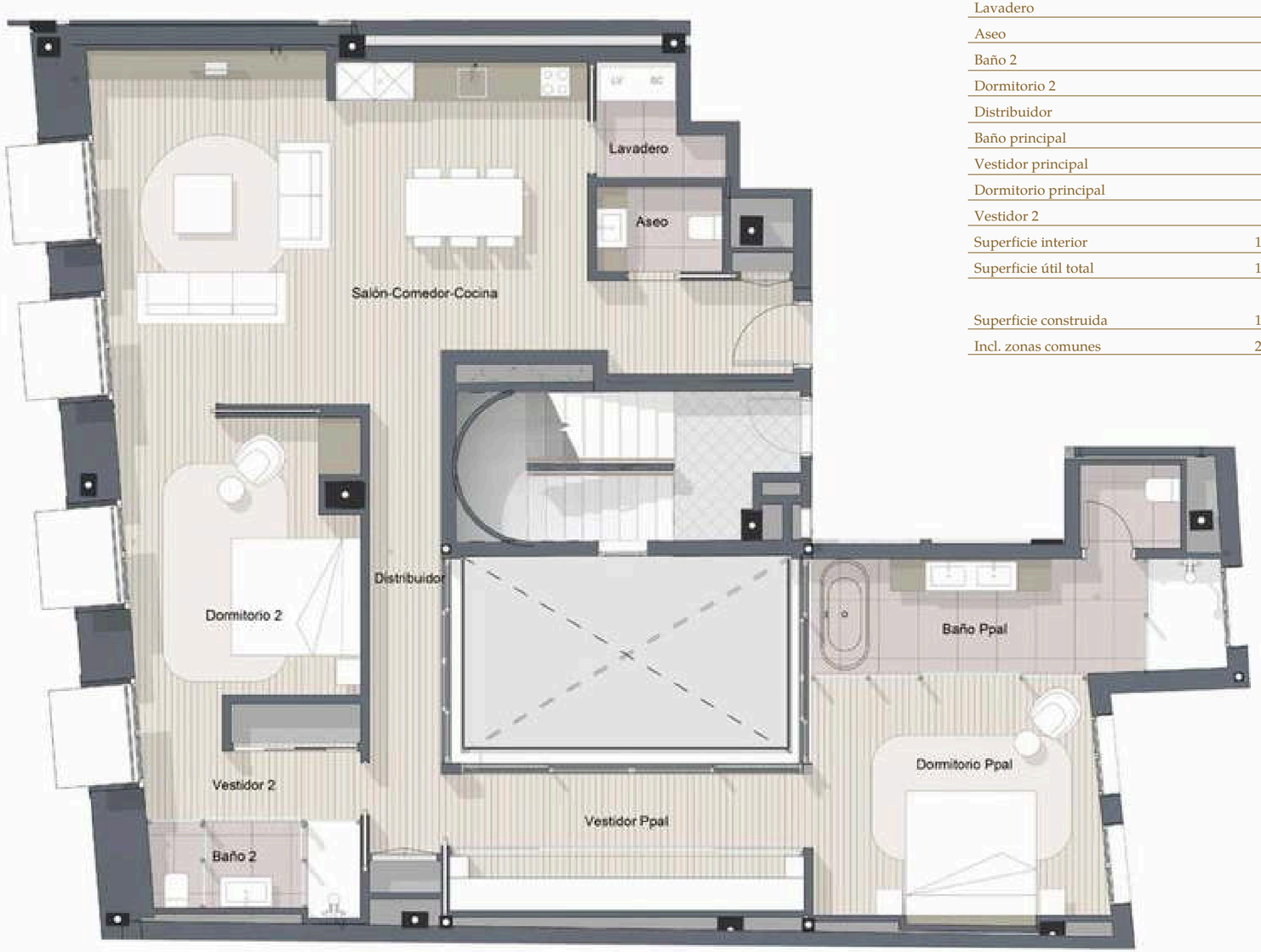






Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas. Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.



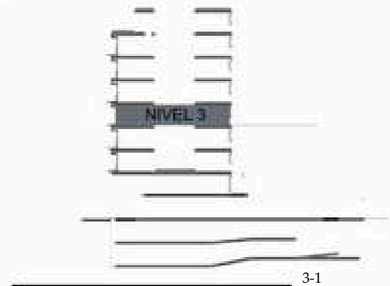


Salón, comedor y cocina	42,40 m²
Lavadero	2,68 m²
Aseo	2,51 m²
Baño 2	4,38 m²
Dormitorio 2	15,34 m²
Distribuidor	7,91 m²
Baño principal	13,70 m²
Vestidor principal	11,48 m²
Dormitorio principal	16,54 m²
Vestidor 2	5,76 m²
Superficie interior	122,70 m²
Superficie útil total	122,70 m²

Superficie construida	163,37 m²
Incl. zonas comunes	205,82 m²

RESIDENCIA 3-1

Dos dormitorios frente a la Casa Comalat, cuatro semibalcones y un dormitorio convertible en estudio. Suite principal sobre el jardín y vistas a la ciudad desde el salón. Un patio de luces interior privado, sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz natural y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo.







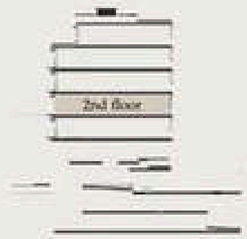
Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas.
Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

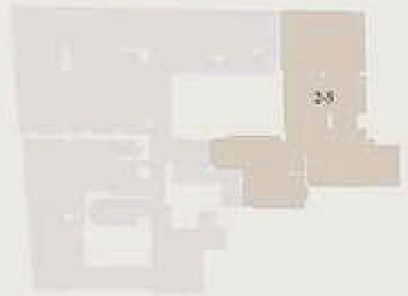
RESIDENCIA 2-5

Una vivienda amplia y luminosa, pensada para el confort y la sensación de espacio. Los grandes ventanales llenan de luz natural los interiores y crean un ambiente acogedor en toda la casa. El salón comedor diáfano, con la cocina integrada, es el corazón del hogar: una forma de vivir fluida y contemporánea. La zona de noche reúne dos dormitorios en suite, con un confort y una privacidad excepcionales.

Lavadero	2,43 m²
Dormitorio principal	21,07 m²
Dormitorio 2	16,18 m²
Baño principal	8,20 m²
Baño 2	4,16 m²
Recibidor	15,54 m²
Salón, comedor y cocina	68,58 m²
Aseo	2,06 m²
Superficie interior	138,22 m²
Superficie útil total	138,22 m²
Superficie construida	170,39 m²
Incl. zonas comunes	231,86 m²









Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas.
Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

RESIDENCIA 2-4

Un dormitorio, apartado y tranquilo. Dormitorio amplio con vistas a la calle Santa Teresa.



Salón, comedor y cocina	31,07 m²
Baño principal	4,84 m²
Dormitorio principal	20,82 m²
Superficie interior	56,73 m²
Superficie útil total	56,73 m²
Superficie construida	73,14 m²
Incl. zonas comunes	95,16 m²



Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas.
Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.



RESIDENCIA 2-3

Esquina sobre el Passeig de Gràcia. Ocho semibalcones, tres dormitorios (uno convertible en estudio) y suite principal hacia la Casa Comalat.

Salón, comedor y cocina	33,26 m²
Dormitorio principal	15,95 m²
Dormitorio 2	14,51 m²
Dormitorio 3	14,96 m²
Baño 3	4,18 m²
Baño principal	5,73 m²
Lavadero	4,76 m²
Baño 2	3,14 m²
Recibidor	11,61 m²
Vestidor principal	7,03 m²
Superficie interior	115,13 m²
Superficie útil total	115,13 m²
Superficie construida	150,14 m²
Incl. zonas comunes	193,12 m²



Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas. Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

RESIDENCIA 2-2

Loft con luz de mañana y vistas a la Casa Comalat. Cocina abierta al salón y distribución flexible.



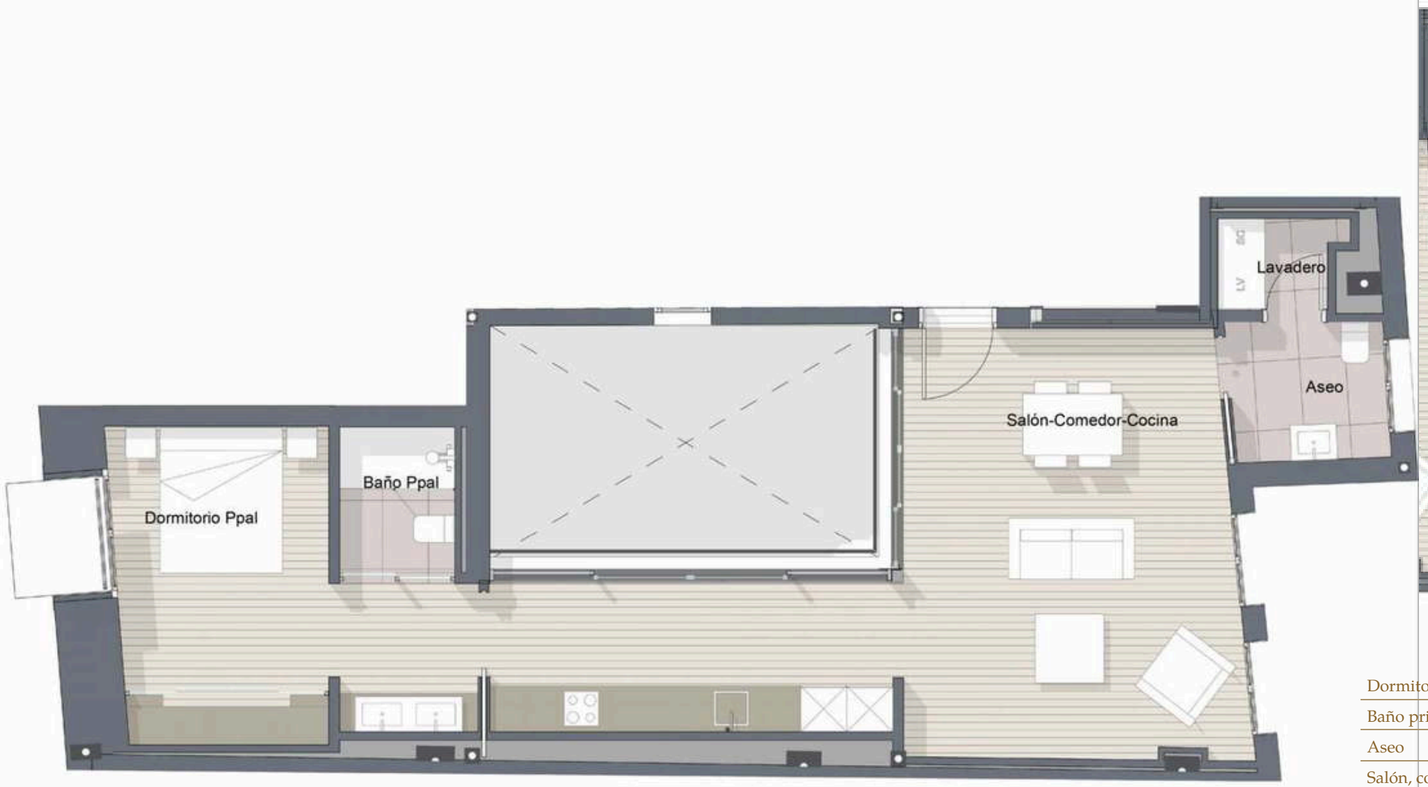
Dormitorio principal	14,23 m²
Salón, comedor y cocina	42,21 m²
Baño	2,50 m²
Aseo	3,12 m²
Lavadero	2,19 m²
Superficie interior	64,25 m²
Superficie útil total	64,25 m²
Superficie construida	82,86 m²
Incl. zonas comunes	107,78 m²



Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas. Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

RESIDENCIA 2-1

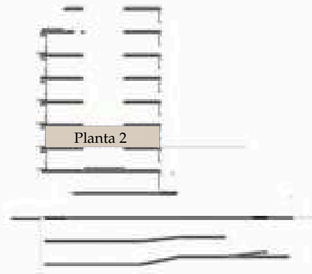
Un dormitorio y doble orientación: sol de mañana al sureste y jardín comunitario detrás. Un patio de luces interior privado, sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz natural y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo.



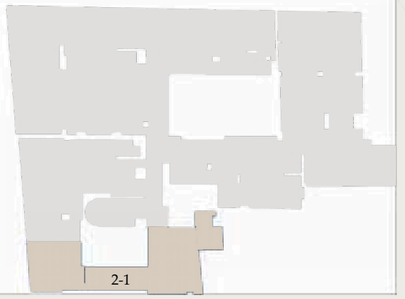
Dormitorio principal	15,18 m²
Baño principal	2,85 m²
Aseo	3,67 m²
Salón, comedor y cocina	34,45 m²
Lavadero	1,80 m²
Superficie interior	57,95 m²
Superficie útil total	57,95 m²
Superficie construida	77,95 m²
Incl. zonas comunes	97,21 m²

Lavadero	1.80 m²
Viv. Interior	**57.95 m²**
Superficie útil Vivienda :	**57.95 m²**

Superficie construida Vivienda	**77,95 m²**
Interior con p.p zonas comunes	97,21 m²

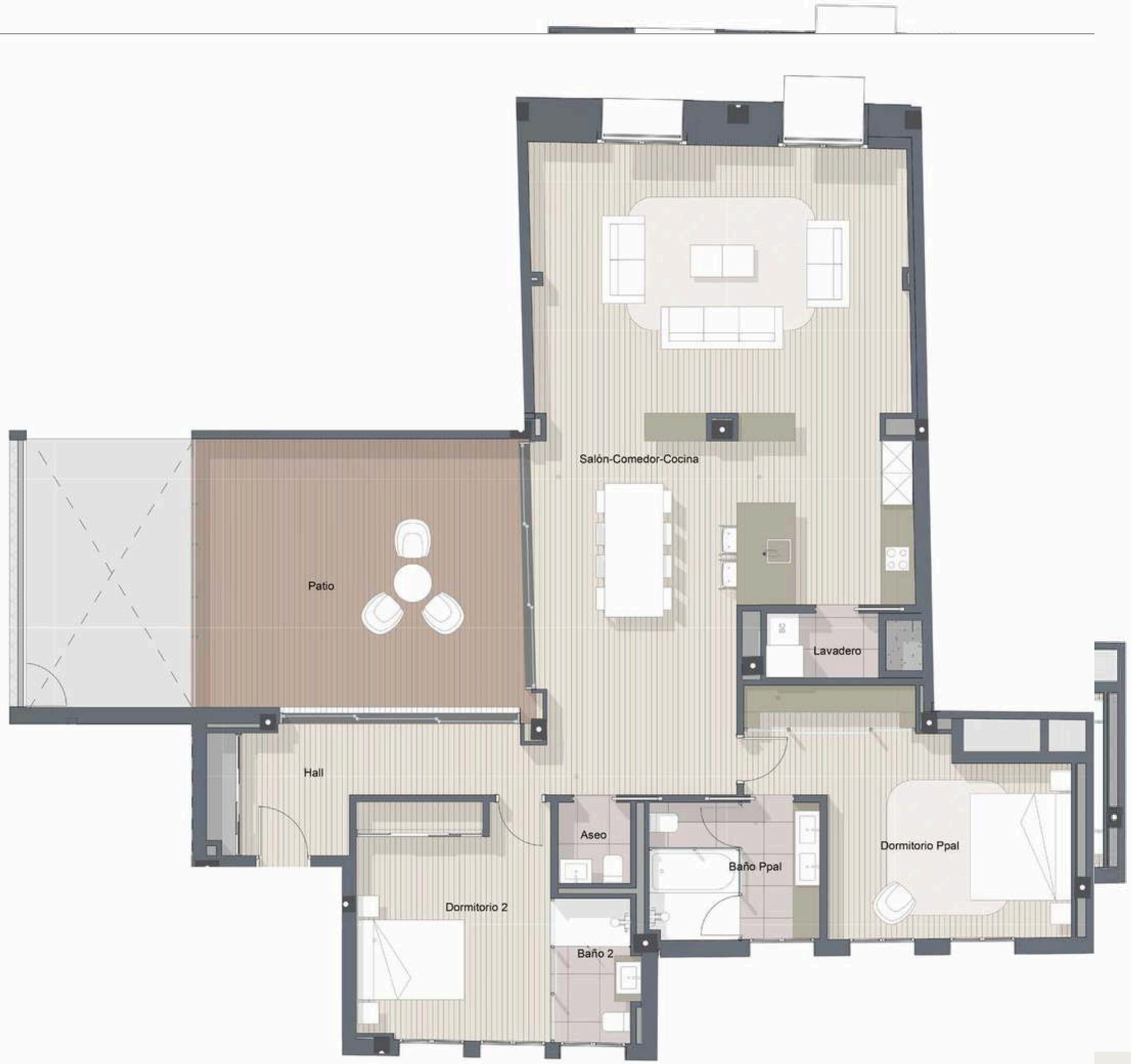


LOCALIZACIÓN VIVIENDA





Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas. Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.



PORTAL A **PUERTA E** Nº DORMITORIO[S]

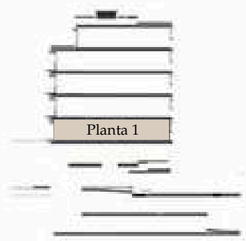
RESIDENCIA 1-5

Tres habitaciones, diez ventanas y amplia terraza junto al salón. Cocina americana abierta y espacio para respirar.

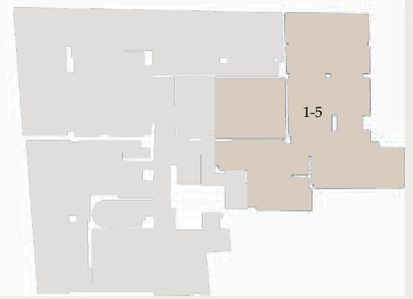
SUPERFICIES DE VIVIENDA

Superficie útil **CO2_Tipo V1.r**

Hall	15,27 m²
Dormitorio Ppal	21,07 m²
Dormitorio 2	16,26 m²
Lavadero	2,55 m²
Salón-Comedor-Cocina	68,93 m²
Baño 2	4,24 m²
Aseo	2,06 m²
Baño Ppal	8,20 m²
Viv. Interior	**138,58 m²**
Salón, comedor y cocina	68,93 m²
Baño 2	4,24 m²
Aseo	2,06 m²
Baño principal	8,20 m²
Superficie interior	138,58 m²
Patio	30,07 m²
Superficie exterior	30,07 m²
Superficie útil total	168,65 m²
Superficie construida Vivienda	**168,78 m²**
Superficie construida	168,78 m²
Interior con p.p zonas comunes	**232,46 m²**
Incl. zonas comunes	232,46 m²



LOCALIZACIÓN VIVIENDA





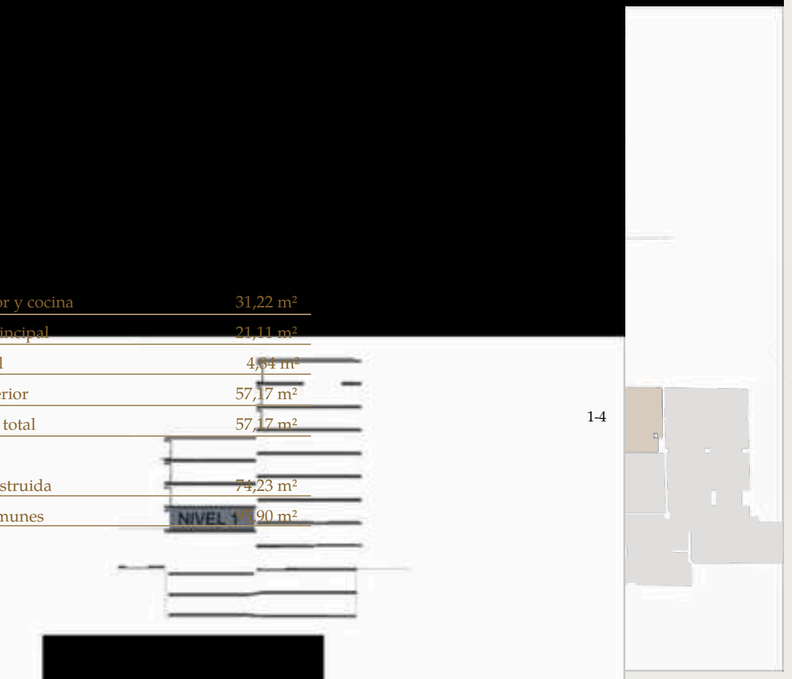
Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas.
Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.



RESIDENCIA 1-4

La más tranquila. Un dormitorio amplio frente a la serena calle Santa Teresa. Discreta por diseño.

Salón, comedor y cocina	31,22 m²
Dormitorio principal	21,11 m²
Baño principal	4,84 m²
Superficie interior	57,17 m²
Superficie útil total	57,17 m²
Superficie construida	74,23 m²
Incl. zonas comunes	17,90 m²



Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas. Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.



Salón, comedor y cocina	33,44 m²
Dormitorio principal	20,70 m²
Baño principal	7,00 m²
Dormitorio 2	13,22 m²
Dormitorio 3	15,72 m²
Baño 2	3,42 m²
Lavadero	3,35 m²
Vestidor principal	6,66 m²
Distribuidor	14,38 m²
Baño 3	3,93 m²
Superficie interior	121,82 m²
Superficie útil total	121,82 m²

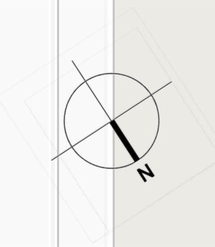
Superficie construida	158,30 m²
Incl. zonas comunes	204,75 m²

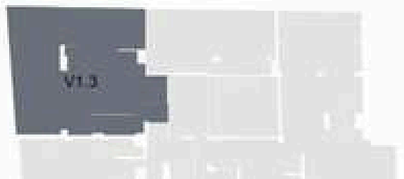
RESIDENCIA 1-3

Planta baja con doble orientación: sol de mañana al sureste y jardín comunitario al otro lado. El patio interior de 17 m² junto al salón, sello de Còrsega Residences, llena la vivienda de luz y permite ventilación cruzada a través de ventanales de suelo a techo. Ideal como comedor de verano, rincón chill-out o jardín japonés.

Planta 1







Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas.
Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

RESIDENCIA 1-2

Esquina sobre el Passeig de Gràcia, con ocho semibalcones que llenan de luz cada estancia. Tres dormitorios, uno convertible en estudio. Suite principal frente a la Casa Comalat.



Dormitorio principal	14,42 m²
Salón, comedor y cocina	42,33 m²
Baño principal	2,50 m²
Aseo	3,12 m²
Lavadero	2,53 m²
Superficie interior	64,90 m²
Superficie útil total	64,90 m²
Superficie construida	82,69 m²
Incl. zonas comunes	108,87 m²

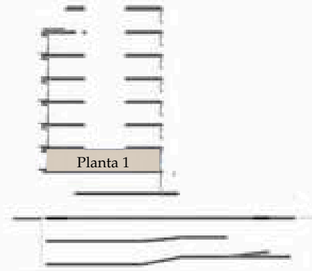


Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas. Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

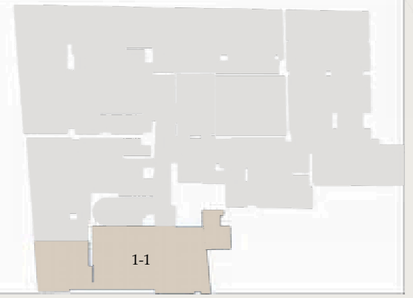
RESIDENCIA 1-1

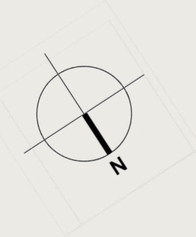
Loft con luz de mañana y vistas a la Casa Comalat. Cocina abierta al salón y tabiques pensados para adaptar la distribución.





Dormitorio principal	15,16 m²
Baño principal	2,85 m²
Salón, comedor y cocina	35,10 m²
Aseo	3,67 m²
Lavadero	1,87 m²
Superficie interior	58,65 m²
Patio	17,40 m²
Superficie exterior	17,40 m²
Superficie útil total	76,05 m²
Superficie construida	79,02 m²
Incl. zonas comunes	98,38 m²





Documento no contractual. Las ilustraciones y medidas de los planos muestran la distribución de la vivienda solo a título informativo y no están a escala. Todas las medidas son aproximadas. Ninguna información de este documento puede considerarse una declaración de hechos.

RESUMEN DE LA PROMOCIÓN

PROMOTORA

Platinum Estates

ASESOR

JRE Global Properties

ARQUITECTURA

AGAS

INTERIORISMO

Gunni & Trentino
MINIM

ASESOR LEGAL DE LA PROMOTORA

Ausbar Asesoría

RÉGIMEN DE PROPIEDAD:

Pleno dominio

ENTREGA

2026

NÚMERO DE PLANTAS

7

www.corsegaresidences.com
info@corsegaresidences.com
+34 680 910 969
Carrer de Còrsega 333, 08037 Barcelona

CLAVES DE LA PROMOCIÓN

- Elegante salón de residentes y jardín paisajístico
- Servicios premium: spa, gimnasio y sauna
- Trasteros privados
- Ubicación privilegiada en el corazón de Barcelona
- Arquitectura e interiorismo excepcionales
- Áticos con piscina privada y amplias terrazas
- Vistas exclusivas a la icónica Casa Comalat

NÚMERO DE RESIDENCIAS

19 en total

Gran ático:	1
Áticos:	2
3 dormitorios:	4
2 dormitorios:	6
1 dormitorio:	6

PLAZAS DE APARCAMIENTO

28

SUPERFICIE CONSTRUIDA - PROYECTO EJECUTIVO

Planta	Sup. constr. interior (m^2)	Sup. constr. exterior (m^2)	Sup. constr. total (m^2)
Sótano -2	834,64	-	834,64
Sótano -1	837,33	-	837,33
Planta baja	699,84	136,07	835,91
Entresuelo	345,71	-	345,71
Planta 1	628,12	65,66	693,78
Planta 2	629,17	-	629,17
Planta 3	543,44	85,92	629,36
Planta 4	543,12	-	543,12
Planta 5	361,21	190,01	551,22
Planta 6	248,77	114,09	362,86
Planta 7	160,89	89,04	249,93
Cubierta	14,74	149,66	164,40
Total construido	5.846,98	830,45	6.677,43

La información gráfica y escrita de este dossier, incluidas infografías, planos, descripciones y demás contenidos, es orientativa y no contractual. Podrá modificarse durante la obra por razones técnicas, legales, comerciales, de disponibilidad o administrativas, siempre que los cambios no afecten sustancialmente a la calidad del proyecto, y está sujeta a la aprobación de las autoridades competentes. El mobiliario y la decoración son ilustrativos y no forman parte de ningún contrato salvo indicación expresa. Las condiciones definitivas se recogerán en el contrato formal, que prevalece sobre cualquier información previa. Toda la propiedad intelectual de estos materiales pertenece a Sinergy Inversiones 2014 SL; queda prohibida su reproducción sin autorización. Los interesados deben verificar toda la información con representantes autorizados.


CORSEGA 333
BARCELONA