

Vrolijk
leven

wUrck
architectuur stedenbouw landschap

V&LLA

TETERINGSEDIJK

PARTICIPATIEAVOND | ONTWIKKELING SUPERMARKT, KANTOORRUIMTE & APPARTEMENTEN
TETERINGSEDIJK 130-134 | 7 OKTOBER 2025

WELKOM!



Jimmy van der Westen
Ontwikkelmanager

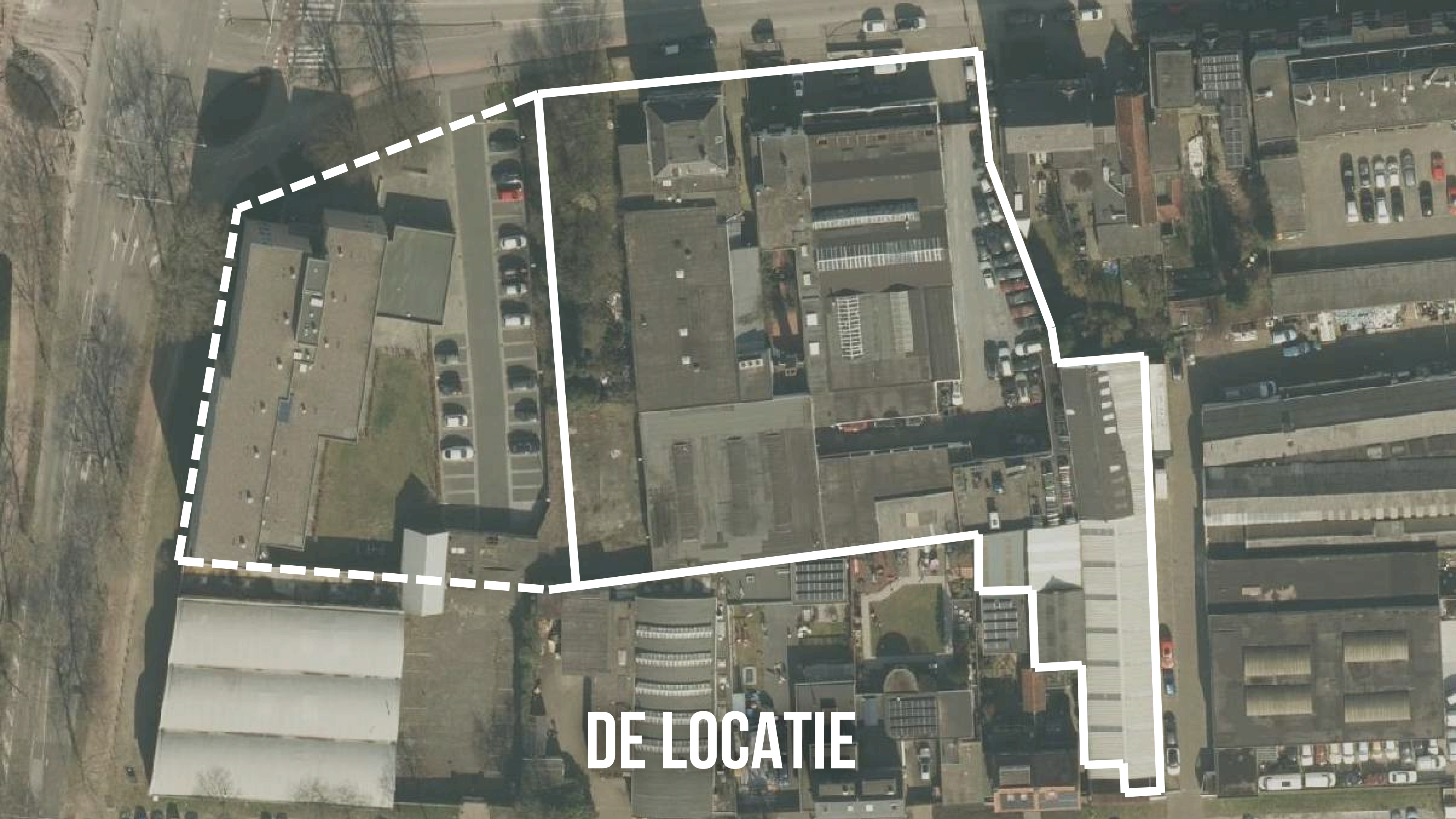


Oriol Casas Cancer
Architect/Partner

**Vrolijk
leven**^{VLO}

wUrk
architectuur stedenbouw landschap

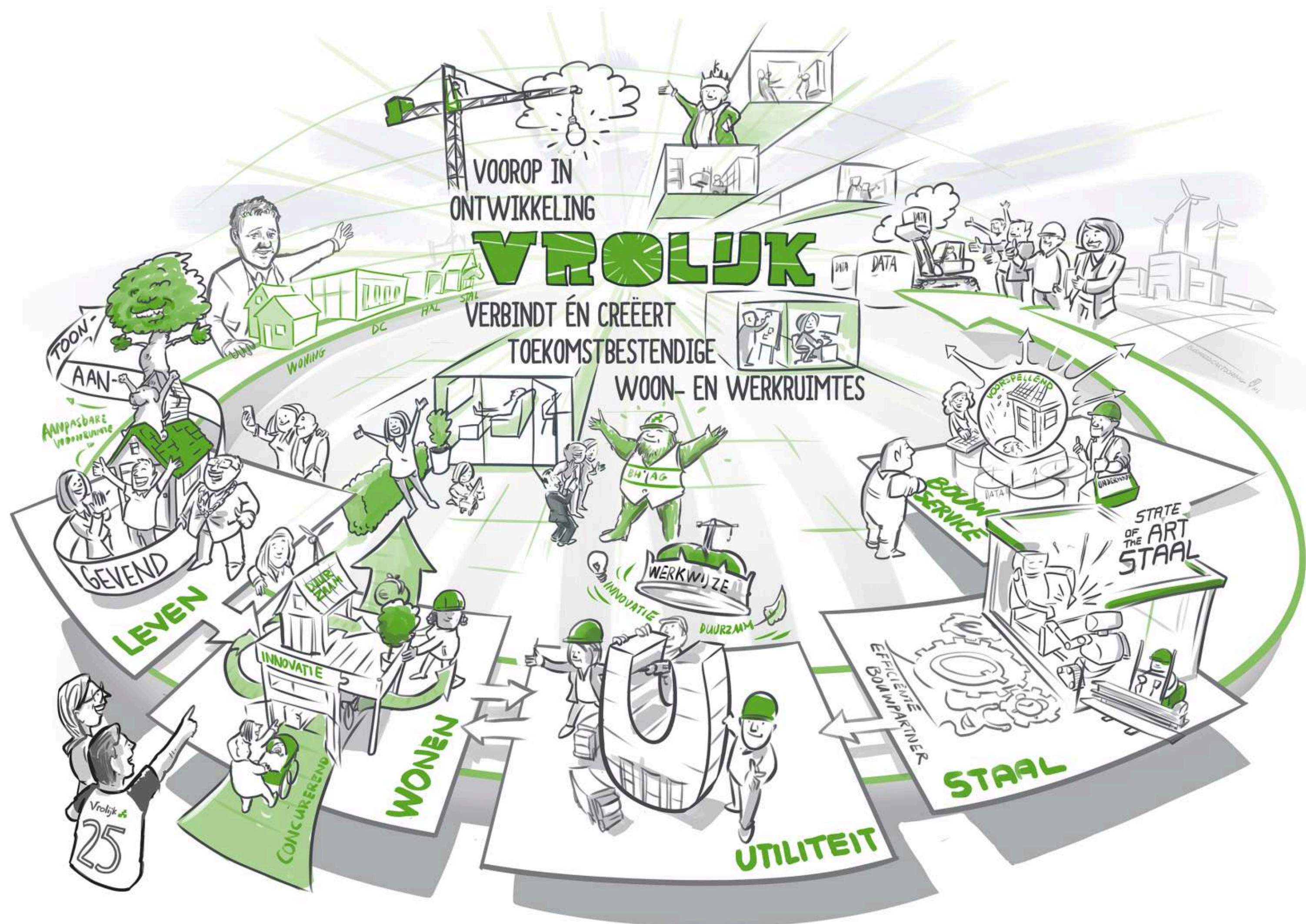




DE LOCATIE

AGENDA

- 1 Even voorstellen
- 2 Participatie
- 3 Proces en planning
- 4 Het plan
- 5 Vragen & vervolg



PROJECTEN VROLIJK LEVEN



PARTICIPATIE

Door middel van participatie informeren we alle betrokkenen tijdig en geven we iedereen de kans om zorgen en ideeën te delen. Zo creëren we een plan wat zo goed mogelijk in de omgeving past.

Het doel van de avond:

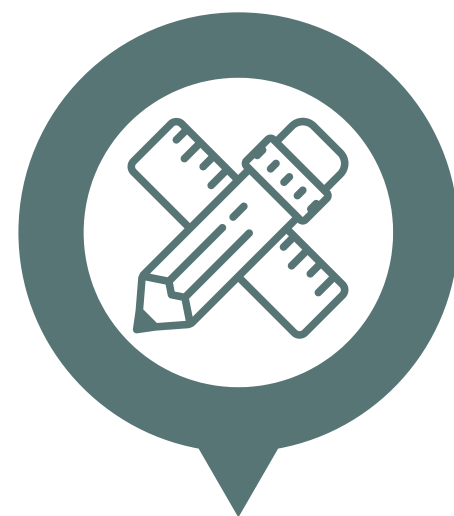
De omwonenden raadplegen, ophalen wat er speelt in de omgeving, inzicht krijgen in kansen en vragen en ruimte bieden om zorgen te bespreken.

Hierover kunt u meepraten:

- De inrichting van de openbare ruimte
- De richting van de architectuur
- Tips en tops over onze plannen

Hierover kunt u niet meepraten:

- De woningtypes
- De invulling van de functies



PARTICIPATIEESSIE 1

PRESENTEREN INITIATIEF
OKT 2025

PARTICIPATIEESSIE 2

OVEREENSTEMMING
GEMEENTE
DEC 2025

DEFINITIEF ONTWERP
Q2 2026

PARTICIPATIEESSIE 3

AANPASSEN
OMGEVINGSPLAN
Q2 2026

VERWACHTE START BOUW
Q1 2027

VERWACHTE OPLEVERING
Q2 2028

PROGRAMMA INITIATIEF



~ 30 appartementen



~ 70 zelfstandige studentenkamers

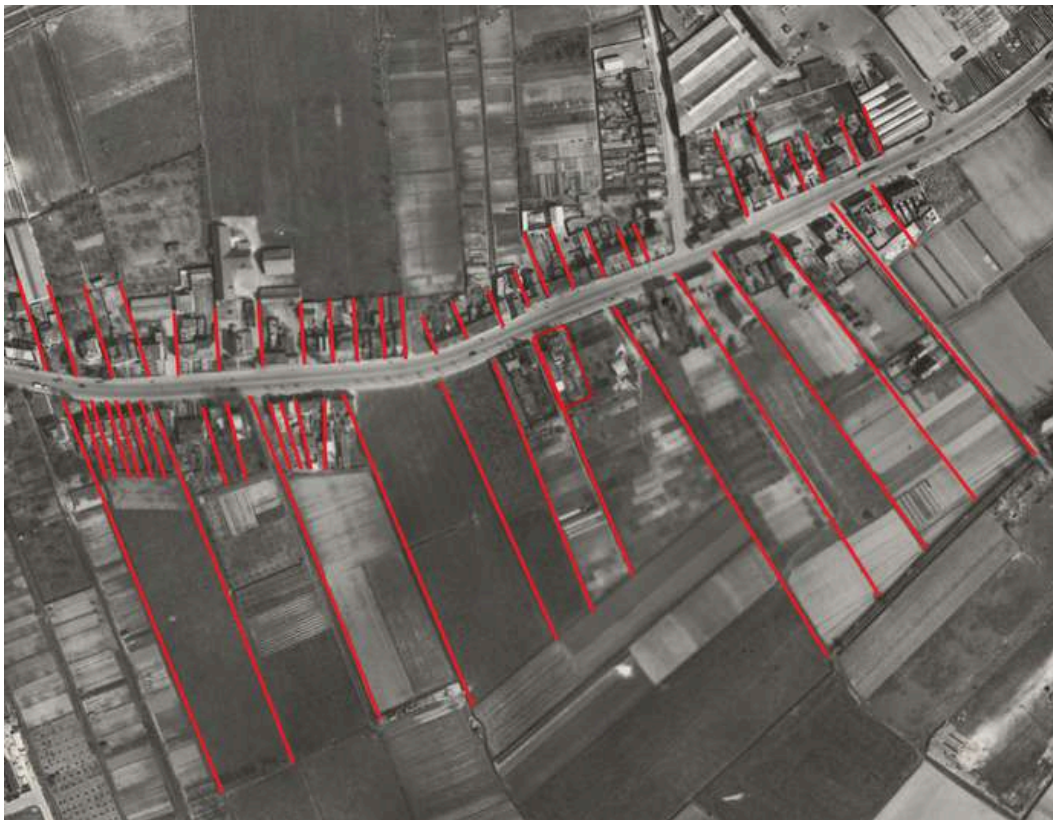
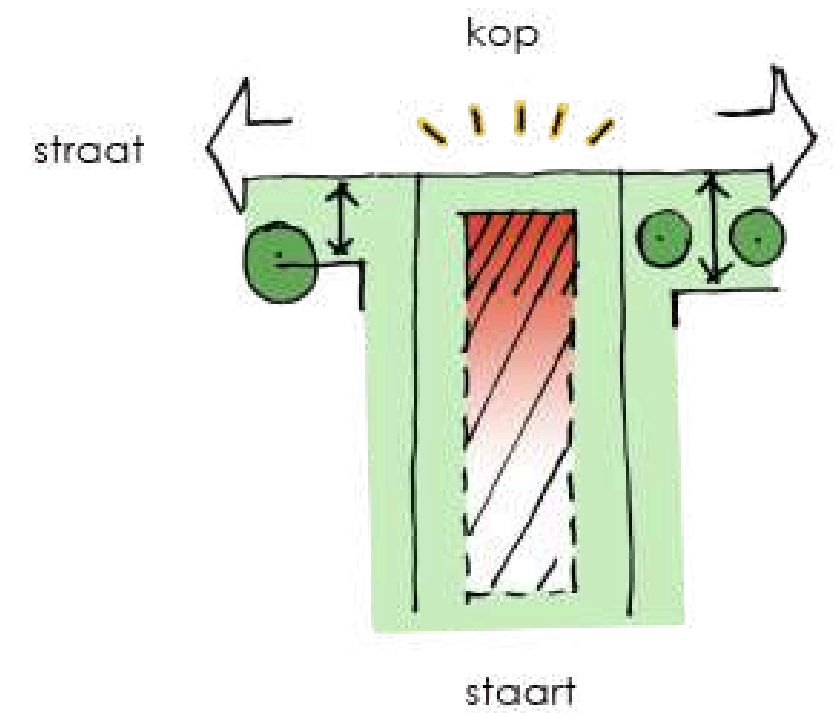
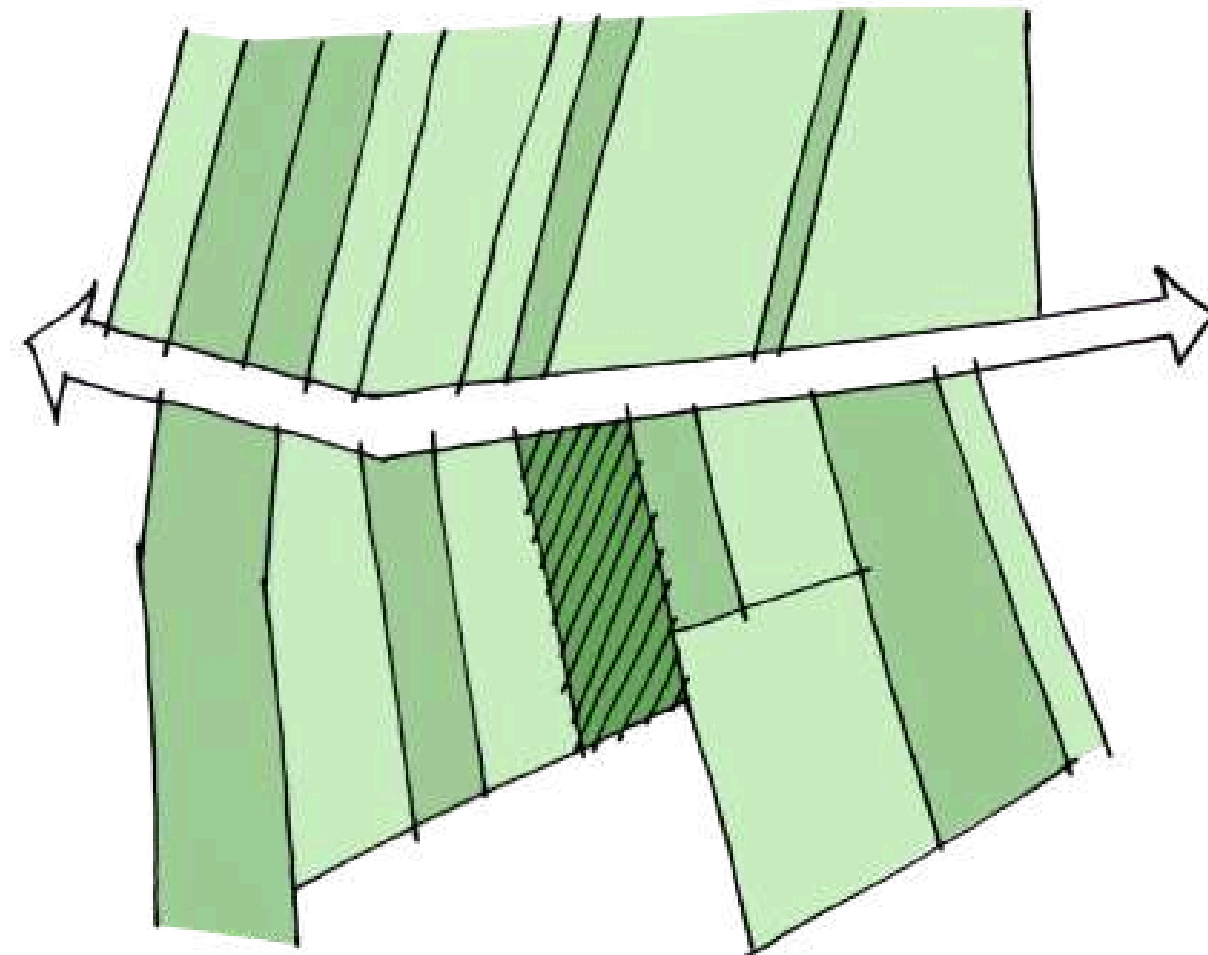


~ 1500m² Aldi supermarkt

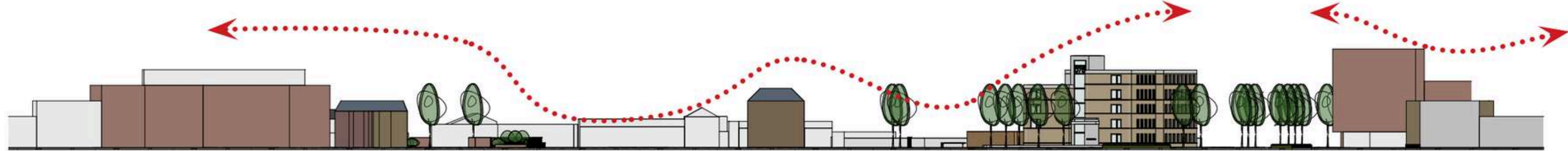


~ Flexibel / kantoor 300m²

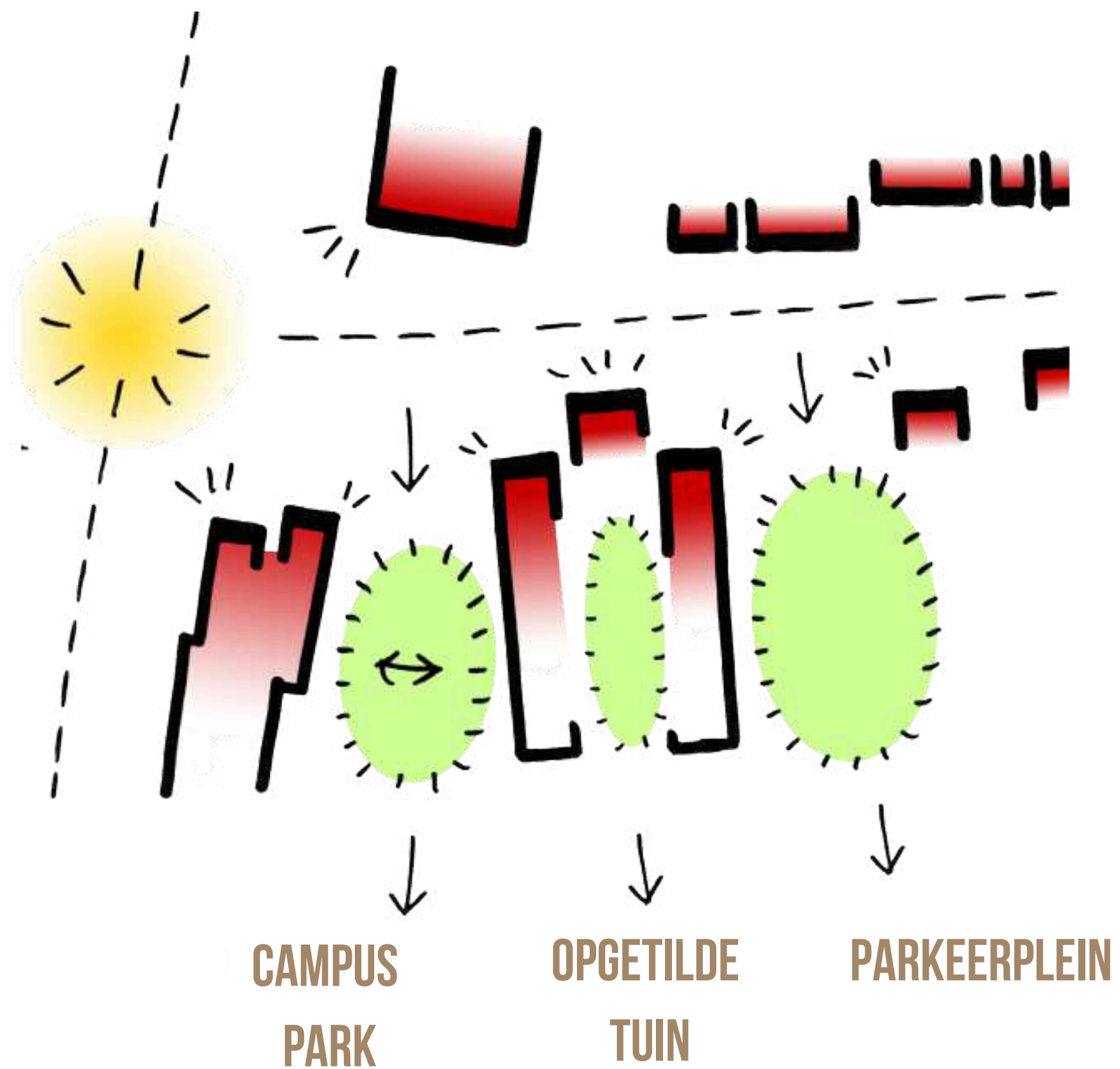
LINT: VERKAVELING & BEBOUWING



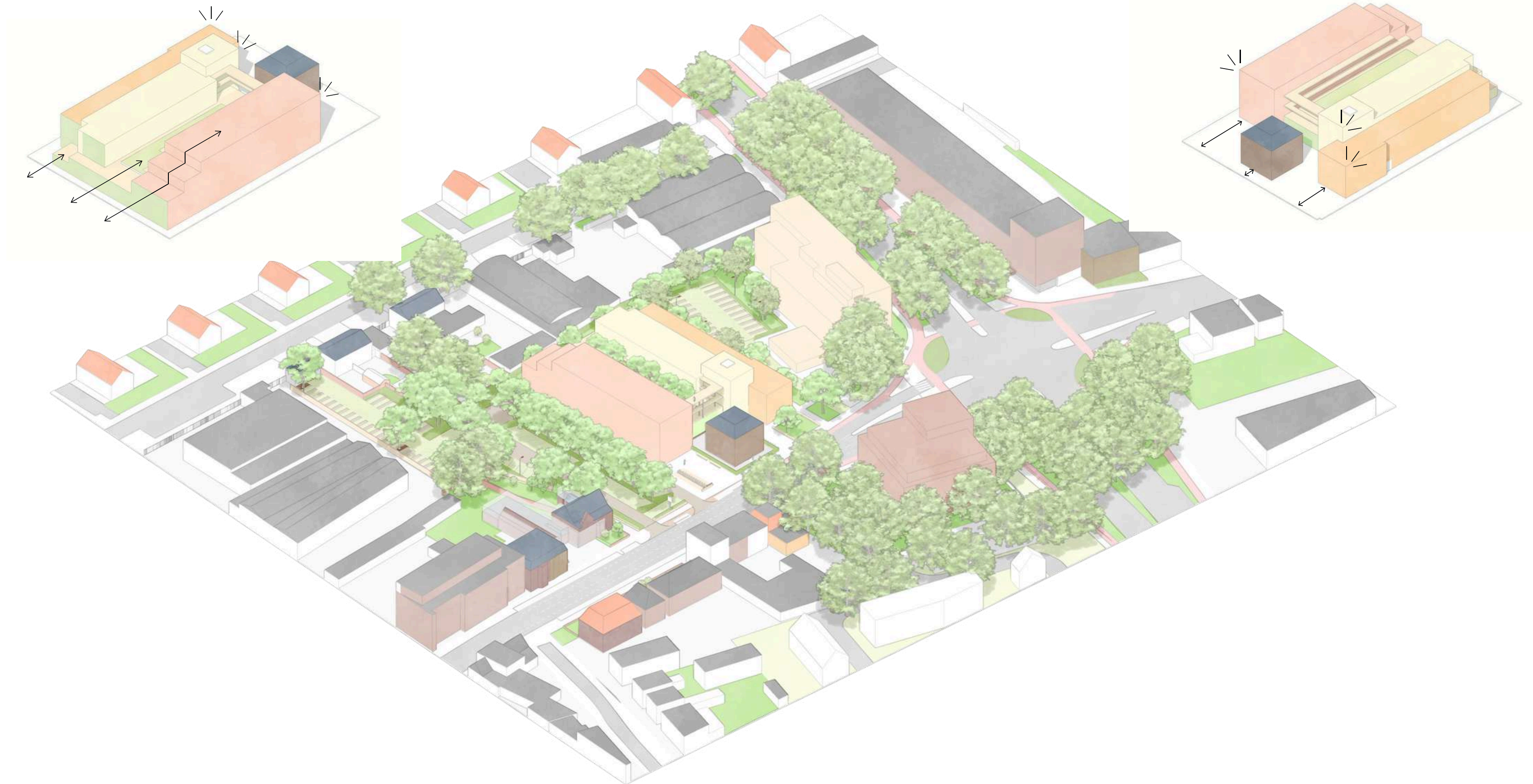
HUIDIGE STRAATPROFIEL



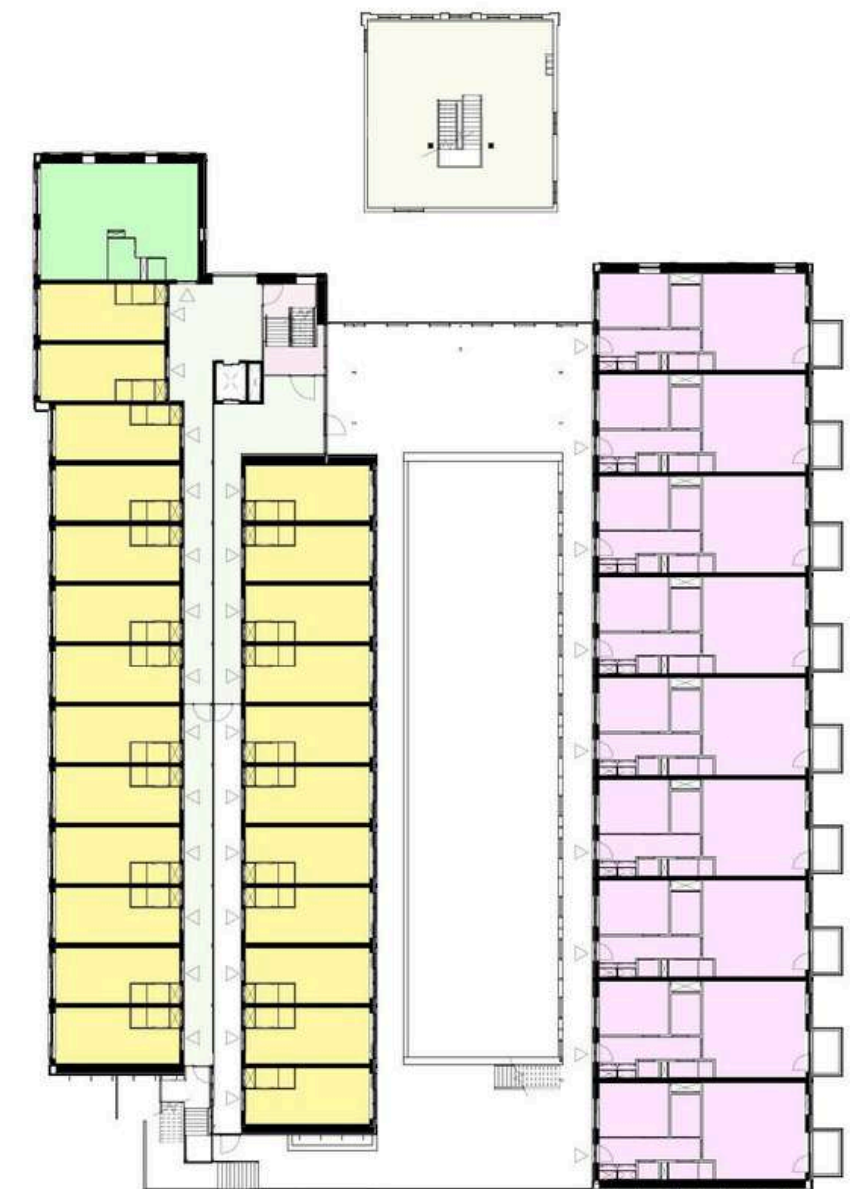
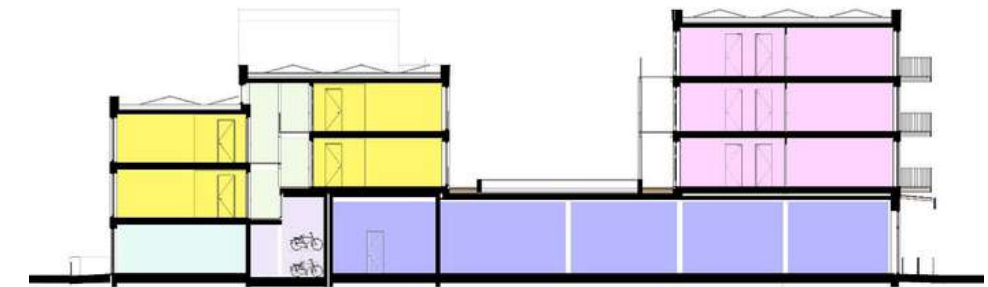
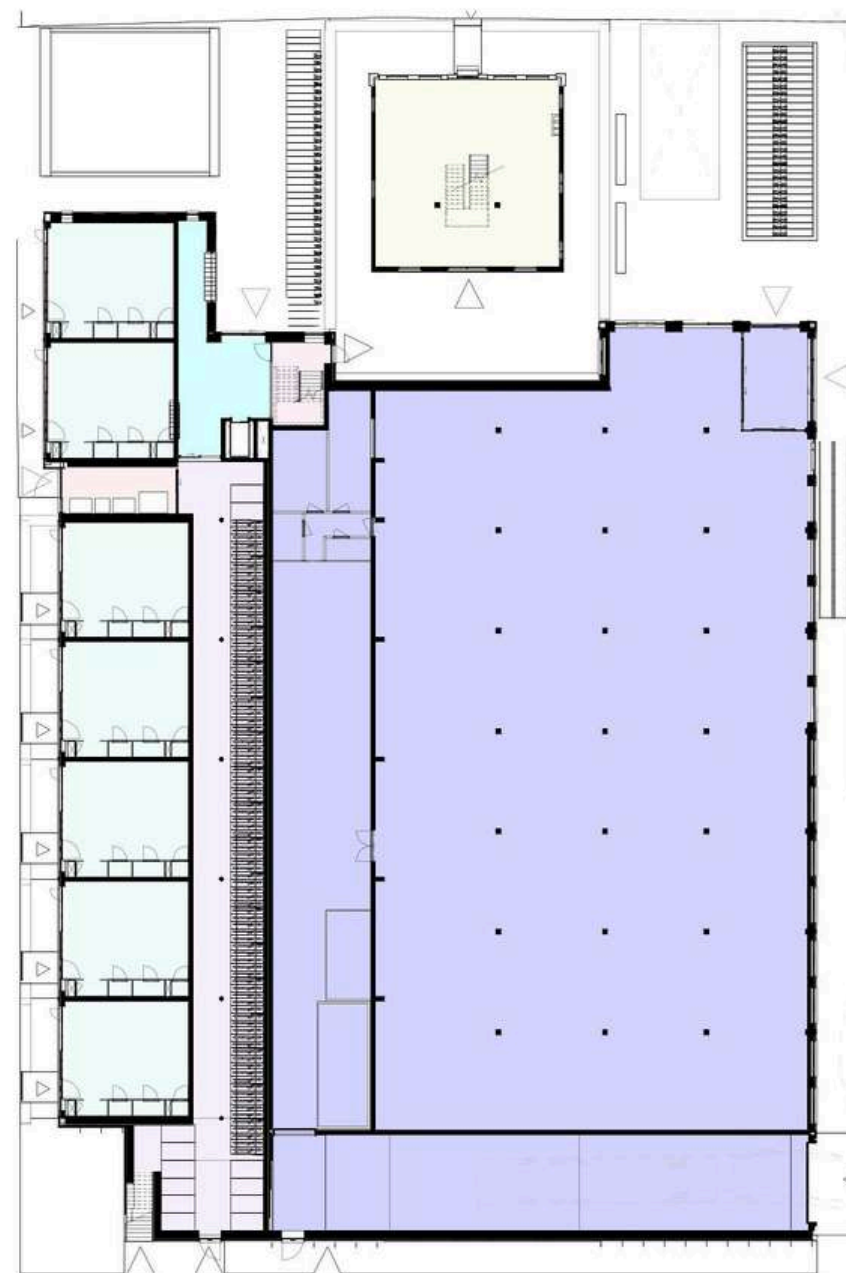
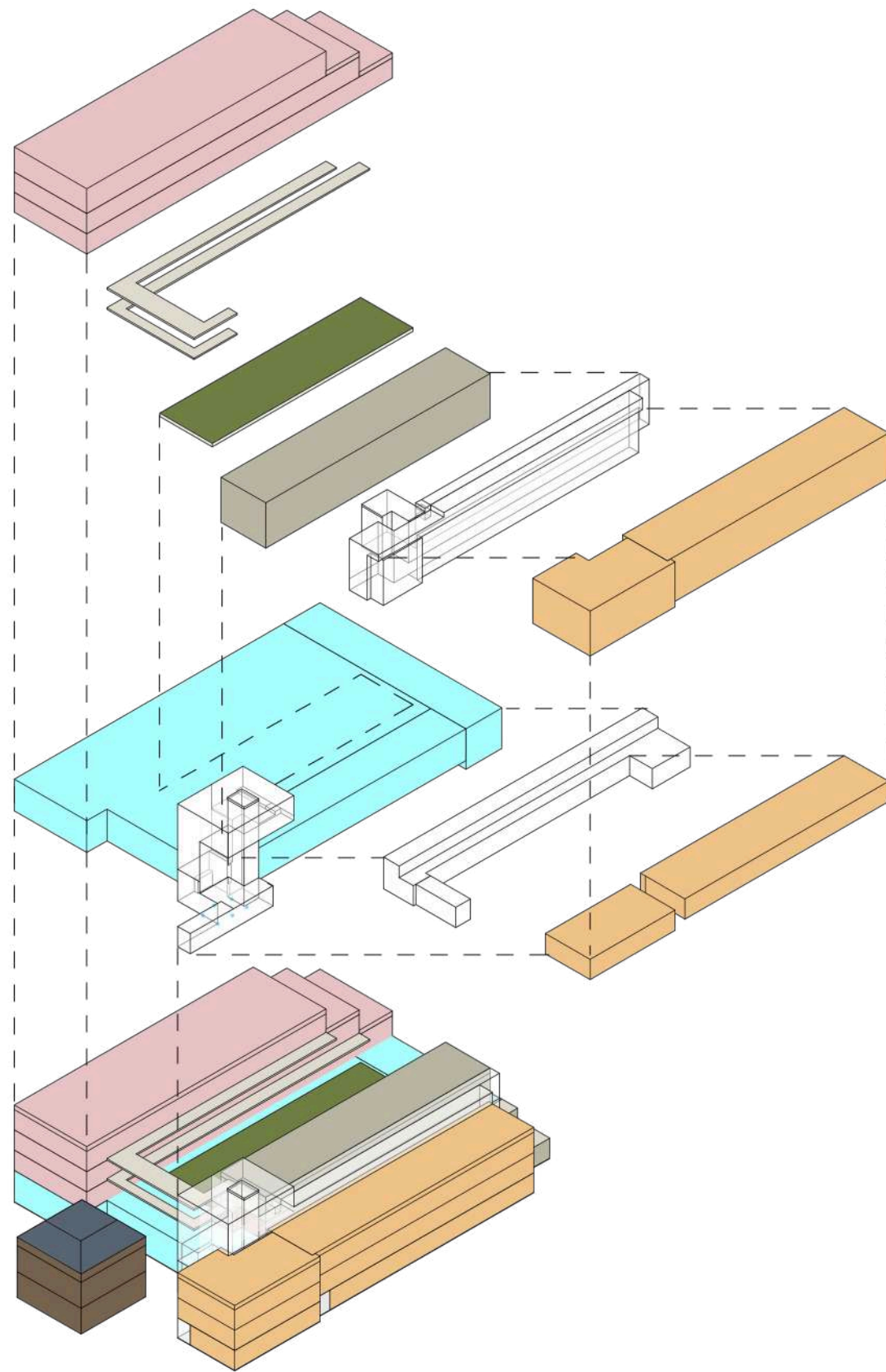
RUIMTELIJK CONCEPT EN VISIE



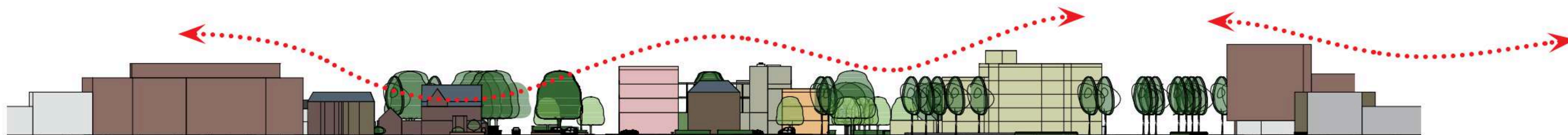
STEDENBOUWKUNDIGE INPASSING & MASSASTUDIE



PROGRAMMA



RUIMTELIJK CONCEPT EN VISIE



INRICHTING OPENBARE RUIMTE



ARCHITECTUUR

HERSTELLEN VILLA



"DE VILLA WORDT HERSTELD EN
GECOMBINEERD MET MODERNE
ARCHITECTUUR"



MODERNE NIEUWBOUW ACHTER EEN KLASSIEKE VILLA



OPGETILDE BINNENTUIN



VRAGEN & INFORMATIEMARKT



Projecteigenschappen:

- Proces
- Huidige situatie
- Studie stedenbouw
- Tips & Tops



Deel uw
punten via de
post-its!



Ontwerpvraagstukken:

- Openbare ruimte
- Architectuur
- Sfeerbeelden
- Tips & Tops



BEDANKT VOOR UW AANDACHT!

Aanmelden voor de volgende participatieavond of op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Ga naar www.teteringsedijk.nl

