

Verslag Participatiebijeenkomst Teteringsedijk 130-134 (7-10-2025)

Tijd: 19:00 – 21:00 uur

Aanwezigen: ongeveer 25 personen (uit Teteringsedijk en Antilooptstraat)

Inleiding

Dit participatieverslag vat de uitkomsten samen van de eerste participatieavond op 7 oktober 2025 voor de herontwikkeling van Teteringsedijk 130–134 te Breda. Voor dit project is gekozen voor participatieniveau 1: Raadplegen. De initiatiefnemer, Vrolijk Leven, is hierbij actief in gesprek gegaan met omwonenden en belanghebbenden om hun meningen, ervaringen en ideeën op te halen. Deze input wordt, waar mogelijk, meegenomen in de verdere planuitwerking.

Bewoners konden hun mening geven over:

- De inrichting van de openbare ruimte;
- De richting van de architectuur;
- Tips en tops over de plannen.

Onderwerpen die buiten de participatie vielen:

- De keuze van de woningtypes;
- De invulling van functies.

Opkomst

De avond vond plaats als inloopbijeenkomst. Vooraf zijn omwonenden huis-aan-huis geïnformeerd en uitgenodigd om langs te komen. Aanmelden was niet nodig. In totaal kwamen ongeveer 25 bezoekers langs om zich te laten informeren en hun ideeën te delen.

Opzet van de avond

Tijdens de bijeenkomst werden bezoekers geïnformeerd over het plan en het proces. De opzet bestond uit een korte presentatie over het initiatief, gevolgd door een informele inloop waarbij bezoekers langs de informatiepanelen konden lopen en vragen konden stellen aan vertegenwoordigers van Vrolijk Leven, de architecten (wUrk) en de Gemeente Breda.

De presentatie en informatiepanelen zijn terug te vinden op www.teteringsedijk.nl.



Reacties van omwonenden

Tijdens de informatiemarkt konden bezoekers hun mening, tips en tops delen bij themapanelen (proces, stedenbouw, openbare ruimte, architectuur, sfeerbeelden). Ook kon men via een QR-code aanvullende reacties indienen en zich inschrijven om op hoogte te blijven van de planvorming.

3.1. Algemene indruk

- Positieve reacties op de gepresenteerde plannen.
- Waardering voor de groene opzet en het oog voor inpassing in de omgeving.
- Zorgen over goede erfafscheiding om overlast van verkeer/winkelwagens te voorkomen.
- Parkeren gescheiden houden voor supermarkt en bewoners.
- Bewoners van de Antilooptstraat maken zich zorgen over het bevoorraden van de supermarkt (geluid).

3.2. Openbare ruimte

- Positieve reacties op balkonoriëntatie en scheiding van parkeerplaats.
- Suggestie voor verbetering van hekwerken bij perceelgrenzen.

3.3. Architectuur

- Waardering voor groene uitstraling en aandacht voor de villa.

Tips van bewoners

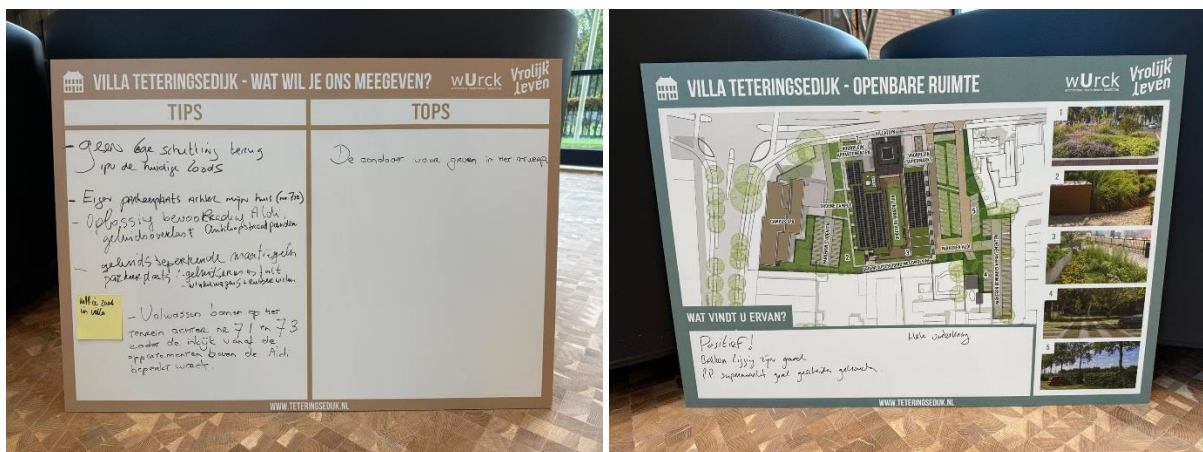
- Geen lage schutting in plaats van de huidige loods (privacy behouden).
- Verzoek voor eigen parkeerplaats bij nr. 73B.
- Zorgen over geluidsoverlast door vrachtverkeer Aldi.
- Voorstel voor geluidsbeperkende maatregelen (geluid reducerend asfalt, winkelwagens met rubberwielen).
- Beperk de inijk vanaf balkons door bijvoorbeeld het plaatsen van volwassen bomen.
- Suggestie om in de villa een koffiezaak of andere publieksfunctie te realiseren.
- Suggestie voor een parkeersysteem met slagboom zoals bij AH-stationslocaties.

Tops van bewoners

- Veel aandacht voor groen.
- Positieve uitstraling van het ontwerp.
- Herstel van karakteristieke bebouwing wordt gewaardeerd.

Conclusie

De eerste participatiesessie voor het project Teteringsedijk 130–134 is positief verlopen. Bewoners waarderen het herstel van de villa, de groene opzet en de transparante communicatie. De aandachtspunten rondom geluid, parkeren en privacy worden serieus genomen en verder uitgewerkt richting de volgende participatiefase.



Aanvullende reacties kunnen gestuurd worden naar: contact@vrolijklev.nl.