

# Leveringsvoorwaarden Kuiper Vastgoed Services B.V.

Kuiper Vastgoed Services B.V.  
Veldkampweg 6  
8162 PV Epe  
KvK-nummer 96226609

Deze leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle diensten die door Kuiper Vastgoed Services B.V. worden geleverd aan opdrachtgevers met betrekking tot het taxeren, inmeten en afgeven van energie labels voor woningen en appartementen.

Voor diverse diensten zijn additionele (opdracht)voorwaarden van toepassing. Deze additionele (opdracht)voorwaarden zijn altijd van toepassing tezamen met deze algemene leveringsvoorwaarden, waarbij de meeste restrictieve voorwaarden ten allen tijden prioriteit heeft en rechtsgeldig is.

## **Artikel 1. Definities**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die Kuiper Vastgoed Services BV opdracht geeft tot het verrichten van diensten.
- 1.2 Diensten: taxaties, inmeten en afgifte energie labels voor woningen en appartementen.
- 1.3 Offerte: schriftelijke of elektronische aanbieding van Kuiper Vastgoed Services BV.
- 1.4 Overeenkomst: de overeenkomst tussen Kuiper Vastgoed Services BV en Opdrachtgever inclusief deze voorwaarden.

## **Artikel 2. Toepasselijkheid**

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten en overeenkomsten tussen Kuiper Vastgoed Services BV en de Opdrachtgever. Afwijkingen zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen. De toepasselijkheid van voorwaarden van de Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

## **Artikel 3. Totstandkoming van de overeenkomst**

De overeenkomst komt tot stand na schriftelijke of elektronische aanvaarding van de offerte door de Opdrachtgever, of zodra Kuiper Vastgoed Services BV met de uitvoering van de werkzaamheden is begonnen.

## **Artikel 4. Uitvoering van de diensten**

Kuiper Vastgoed Services BV voert haar werkzaamheden naar beste inzicht en vakmanschap uit, volgens de geldende normen en regelgeving. Kuiper Vastgoed Services BV kan derden inschakelen voor uitvoering van (delen van) de opdracht.



Kuiper Vastgoed Services

## **Artikel 5. Offertes en prijzen**

Offertes zijn 7 dagen geldig tenzij anders vermeld. Alle prijzen zijn inclusief BTW en alle bijkomende kosten. Prijswijzigingen door gewijzigde omstandigheden of extra werkzaamheden worden schriftelijk overeengekomen.

## **Artikel 6. Betaling**

Facturen dienen te worden voldaan binnen de op de factuur vermelde termijn, zonder korting of verrekening. Bij te late betaling is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is wettelijke rente verschuldigd. Kuiper Vastgoed Services BV mag voorafbetaling verlangen.

## **Artikel 7. Annulering**

Annulering van opdrachten dient schriftelijk te gebeuren. Kuiper Vastgoed Services BV kan al gemaakte kosten en verrichte werkzaamheden in rekening brengen.

## **Artikel 8. Termijnen**

Vermelde termijnen zijn indicatief. Overschrijding geeft geen recht op schadevergoeding, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

## **Artikel 9. Aansprakelijkheid**

Kuiper Vastgoed Services BV is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse gevolg is van opzet of grove schuld. De aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat voor de betreffende opdracht in rekening is gebracht. Kuiper Vastgoed Services BV is niet aansprakelijk voor gevolgschade, indirecte schade of gederfde winst.

## **Artikel 10. Klachten**

Klachten over uitgevoerde werkzaamheden dienen binnen 14 dagen na ontdekking schriftelijk te worden gemeld. Kuiper Vastgoed Services BV zal gegronde klachten naar eigen inzicht herstellen of compenseren.

## **Artikel 11. Intellectuele eigendom**

Alle rapporten, metingen en documenten blijven eigendom van Kuiper Vastgoed Services BV. Gebruik of verspreiding zonder schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

## **Artikel 12. Privacy**

Kuiper verwerkt persoonsgegevens volgens de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Informatie hierover is opgenomen in de privacyverklaring van Kuiper Vastgoed Services BV, beschikbaar op verzoek en zoals vermeld op [link website](#).

## **Artikel 13. Overmacht**

Kuiper Vastgoed Services BV is niet aansprakelijk bij overmacht, waaronder wordt verstaan elke omstandigheid buiten haar macht zoals ziekte, brand, IT-storingen, overheidsmaatregelen of natuurrampen.



Kuiper Vastgoed Services

**Artikel 14. Toepasselijk recht en geschillen**

Op alle overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Gelderland, locatie Zutphen.

