

POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE [PCL]



POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE - TEREN B



POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE – TEREN B

Powierzchnia
oferowana

27,5 ha

Numery
działek

3/212, 3/214, 4/1, obr. 275

Polecane
dla branży

Portowa, offshore, logistyczno-magazy-
nowa, przemysł obronny

DOSTĘPNOŚĆ

Port lotniczy	20 km	Kolej	7 km
Centrum	6 km	Port Morski	4 km
Obwodnica S6	14 km	Baltic Hub	4 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

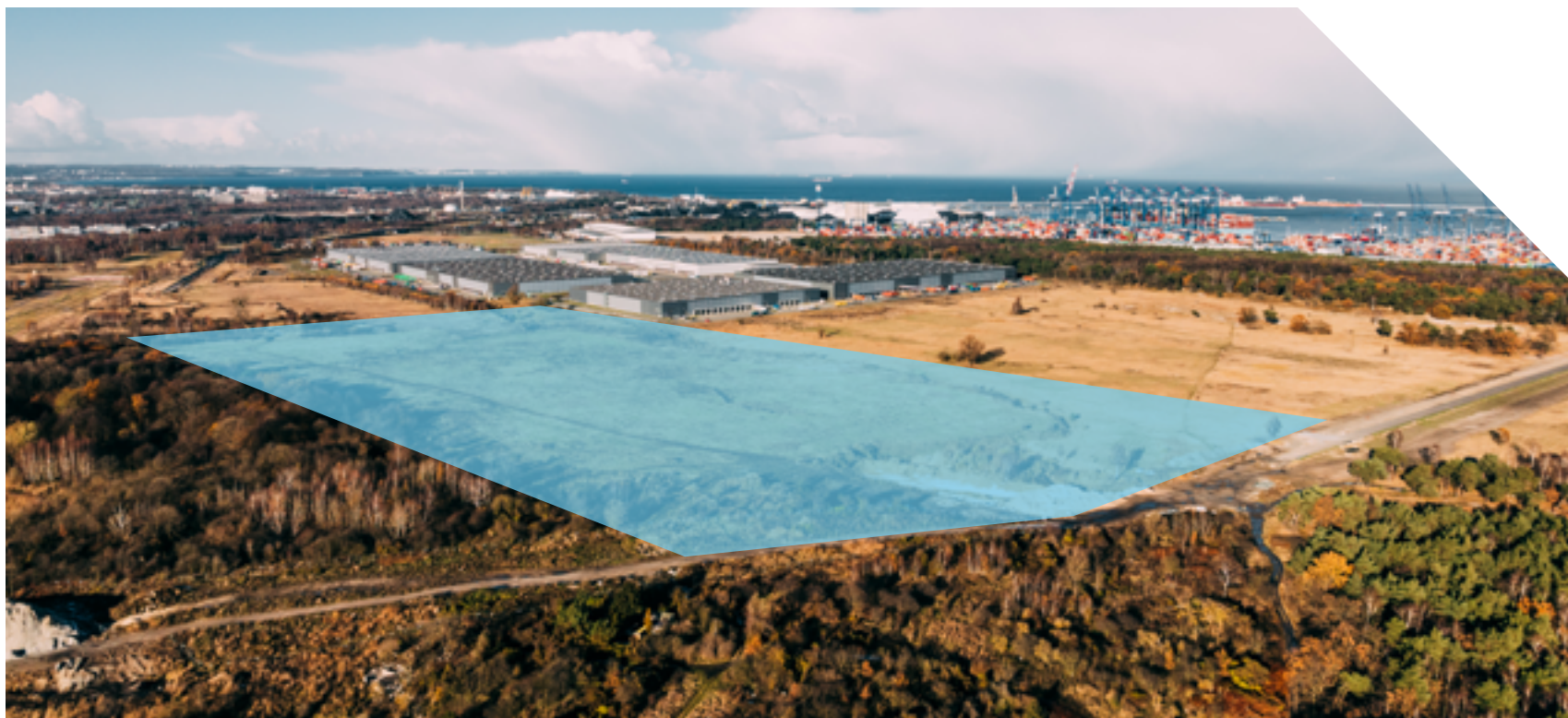
MPZP

Nr MPZP	1311, karta 001-P/U41
Powierzchnia zabudowy	min.: nie ustala się; maks.: 80 %
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
Intensywność zabudowy	min.: 0; maks.: dowolna
Wysokość budynku	maks. 40 m
Wysokość zabudowy	maks. 45 m n.p.m.
Funkcje wyłączone	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością

INFRASTRUKTURA

Energia elektryczna	brak na terenie nieruchomości, w pasie drogowym ul. prof. W. Andruszkiewicza przebiega sieć średniego napięcia (do działki nr 59, obr. O253), możliwość przyłączenia zależna od ENERGA-OPERATOR S.A.
Woda	wodociąg Ø 160 w pasie drogowym budowanej ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz wodociąg Ø 225 w pasie drogowym ul. Antoniego Grabarczyka
Gaz	sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 355 w pasie drogowym ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 355 zlokalizowana jest wzdłuż Trasy Sucharskiego
Sieć kanalizacji sanitarnej	sieć Ø 200 w pasie drogowym budowanej ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz sieć Ø 200 w pasie drogowym ul. Antoniego Grabarczyka
Sieć deszczowa	brak – konieczność zagospodarowania w obrębie nieruchomości
Sieć teletechniczna	w pasie drogowym budowanej ul. prof. W. Andruszkiewicza

POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE - TEREN C



POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE – TEREN C

Powierzchnia
oferowana

26 ha

Numery
działek

3/213, 3/103, obr. 275; 11/2, 11/4 obr. 274;
78/1, 77/2, obr. 86; 44/1, 16/4, 35/4, 9/2, obr.
253

Polecane
dla branży

Portowa, offshore, logistyczno-magazy-
nowa, przemysł obronny

DOSTĘPNOŚĆ

Port lotniczy	20 km	Kolej	7 km
Centrum	6 km	Port Morski	4 km
Obwodnica S6	14 km	Baltic Hub	4 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

MPZP

Nr MPZP	1311, karta 001-P/U41
Powierzchnia zabudowy	min. nie ustala się; maks. 80%
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
Intensywność zabudowy	min. 0, maks. 5
Wysokość budynku	maks. 40 m
Wysokość zabudowy	maks. 45 m n.p.m.
Funkcje wyłączone	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością

INFRASTRUKTURA

Energia elektryczna	brak na terenie nieruchomości, w pasie drogowym ul. prof. W. Andruszkiewicza przebiega sieć średniego napięcia (do działki nr 59, obr. O253), możliwość przyłączenia zależna od ENERGA-OPERATOR S.A.
Woda	wodociąg $\varnothing$ 160 w pasie drogowym budowanej ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz wodociąg $\varnothing$ 225 w pasie drogowym ul. Antoniego Grabarczyka
Gaz	sieć gazowa średniego ciśnienia $\varnothing$ 355 w pasie drogowym ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz sieć gazowa średniego ciśnienia $\varnothing$ 355 zlokalizowana jest wzdłuż Trasy Sucharskiego
Sieć kanalizacji sanitarnej	sieć $\varnothing$ 200 w pasie drogowym budowanej ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz sieć $\varnothing$ 200 w pasie drogowym ul. Antoniego Grabarczyka
Sieć deszczowa	brak – konieczność zagospodarowania w obrębie nieruchomości
Sieć teletechniczna	w pasie drogowym budowanej ul. prof. W. Andruszkiewicza

POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE - TEREN D



POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE – TEREN D

Powierzchnia
oferowana

12,8 ha

Numery
działek

3/111, 4/3, obr. 275

Polecane
dla branży

Portowa, offshore, logistyczno-magazy-
nowa, przemysł obronny

DOSTĘPNOŚĆ

Port lotniczy 20 km

Kolej 7 km

Centrum 6 km

Port Morski 4 km

Obwodnica S6 14 km

Baltic Hub 4 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

MPZP

Nr MPZP	1302, karta 007-41
Powierzchnia zabudowy	min.: nie ustala się; maks.: nie ustala się
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 10 % ogólnej powierzchni terenu lub wydzielonych działek z uwzględnieniem istniejących zespołów cennego drzewostanu
Intensywność zabudowy	min.: 0; maks.: nie ustala się
Wysokość budynku	nie ustala się
Wysokość zabudowy	dowolna
Funkcje wyłączone	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością

INFRASTRUKTURA

Energia elektryczna	brak na terenie nieruchomości, w pasie drogowym ul. prof. W. Andruszkiewicza przebiega sieć średniego napięcia (do działki nr 59, obr. O253), możliwość przyłączenia zależna od ENERGA-OPERATOR S.A.
Woda	wodociąg Ø 160 w pasie drogowym budowanej ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz wodociąg Ø 225 w pasie drogowym ul. Antoniego Grabarczyka
Gaz	sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 355 w pasie drogowym ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz sieć gazowa średniego ciśnienia Ø 355 zlokalizowana jest wzdłuż Trasy Sucharskiego
Sieć kanalizacji sanitarnej	sieć Ø 200 w pasie drogowym budowanej ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz sieć Ø 200 w pasie drogowym ul. Antoniego Grabarczyka
Sieć deszczowa	brak – konieczność zagospodarowania w obrębie nieruchomości
Sieć teletechniczna	w pasie drogowym budowanej ul. prof. W. Andruszkiewicza