

TEREN INWESTYCYJNY RAKIETOWA



TEREN INWESTYCYJNY RAKIETOWA

Powierzchnia
oferowana

3,46 ha

Numery
działek

143, 183, obr. 0024

Polecane
dla branży

Produkcyjno-usługowa
Logistyczno-magazynowa

DOSTĘPNOŚĆ

Port lotniczy

7 km

Kolej

6 km

Centrum

14 km

Port Morski

23 km

Obwodnica S6

4 km

Baltic Hub

23 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

TEREN INWESTYCYJNY RAKIETOWA



MPZP

INFRASTRUKTURA

Nr MPZP	2507, karta 006-P/U41	Funkcje wyłączone	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży 2000 m ² , mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na obszarze ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego Gdańsk
Powierzchnia zabudowy	OSTAB do 30%, poza OSTAB do 60%		
Powierzchnia biolo- gicznie czynna	OSTAB min. 50%, poza OSTAB min. 20%	Energia elektryczna	przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energe- tyczna średniego napięcia (konieczność skablowania)
Intensywność zabudowy	maks. 2,0	Woda	wodociąg Ø 160 w ul. Rakietowej
Wysokość budynku	maks. 20 m	Gaz	brak – najbliższa sieć gazowa Ø 160 w ul. Budowlanych (ok. 400 m)
Wysokość zabudowy	dla budynków technicznych i tech- nologicznych: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgod- nie z przepisami odrębnymi; dla pozostałych budynków maks. 20 m	Sieć kanalizacji sanitarnej	brak – najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 w ul. Budowlanych (ok. 300–400 m)
		Sieć deszczowa	brak – konieczność zagospodarowania w obrębie nieruchomości
		Sieć teletechniczna	brak – najbliższa sieć teletechniczna w ul. Budowlanych (ok. 300–400 m)