

TEREN INWESTYCYJNY AZYMUTALNA



TEREN INWESTYCYJNY AZYMUTALNA A



TEREN INWESTYCYJNY AZYMUTALNA A

Powierzchnia
oferowana

1,4 ha

Numery
działek

313/9, 313/23, 313/25, obr. 003

Polecane
dla branży

Biotechnologiczna, Hi-tech

DOSTĘPNOŚĆ

Port lotniczy

0,9 km

Kolej

1 km

Centrum

15,5 km

Port Morski

20 km

Obwodnica S6

3 km

Baltic Hub

20 km

Transport Publiczny

0,1 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

MPZP

INFRASTRUKTURA

Nr MPZP	2723, karta 10-P/U41
Powierzchnia zabudowy	maks. 70%
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 20%
Intensywność zabudowy	maks. 1,4
Wysokość budynku	od 11,5 m do 25 m
Wysokość zabudowy	od 151,5 m n.p.m. do 165 m n.p.m; teren położony w granicach obszaru ograniczonego użytkowa- nia wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku

Funkcje wyłączone	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ; przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; zakłady o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; składowanie materiałów sypkich na otwartym powietrzu; szpitale, domy pomocy i opieki społecznej; budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takie jak: szkoły, przedszkola, opieka nad dziećmi do lat 3, internaty, schroniska młodzieżowe, domy dziecka itp.
Energia elektryczna	w pasie drogowym ul. Azymutalnej
Woda	Ø 160 w pasie drogowym ul. Azymutalnej
Gaz	Ø 90/ Ø 110 w pasie drogowym ul. Azymutalnej
Sieć kanalizacji sanitarnej	Ø 400 w pasie drogowym ul. Azymutalnej
Sieć deszczowa	Ø 500 w pasie drogowym ul. Azymutalnej
Sieć teletechniczna	w pasie drogowym ul. Azymutalnej

TEREN INWESTYCYJNY AZYMUTALNA B



TEREN INWESTYCYJNY AZYMUTALNA B

Powierzchnia
oferowana

0,2798 ha

Numery
działek

313/17, obr. 003

Polecane
dla branży

Biotechnologiczna, Hi-tech

DOSTĘPNOŚĆ

Port lotniczy

0,9 km

Kolej

1 km

Centrum

15,5 km

Port Morski

20 km

Obwodnica S6

3 km

Baltic Hub

20 km

Transport Publiczny

0,1 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

MPZP

Nr MPZP 2720, karta 001-P/U41

Powierzchnia zabudowy maks. 80%

Powierzchnia biologicznie czynna min. 0%

Intensywność zabudowy maks. 1,4

Wysokość budynku maks. 20 m

Wysokość zabudowy nie ustala się

INFRASTRUKTURA

Funkcje wyłączone

obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; zakłady o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; składowanie odpadów; magazynowanie i przetwarzanie odpadów niebezpiecznych; składowanie materiałów lub towarów na otwartym powietrzu; obiekty generujące ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej; obiekty emitujące intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze; szpitale i domy opieki społecznej; budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

Energia elektryczna

w pasie drogowym ul. Azymutalnej

Woda

Ø 160 w pasie drogowym ul. Azymutalnej

Gaz

Ø 90/ Ø 110 w pasie drogowym ul. Azymutalnej

Sieć kanalizacji sanitarnej

Ø 400 w pasie drogowym ul. Azymutalnej

Sieć deszczowa

Ø 500 w pasie drogowym ul. Azymutalnej

Sieć teletechniczna

w pasie drogowym ul. Azymutalnej