

POMORSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE [PCI]



POMORSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE – TEREN A



POMORSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE – TEREN A

Powierzchnia
oferowana

3,4 ha

Numery
działek

12/7, 39/5, 13/8, 29/4, obr. 253

Polecane
dla branży

Portowa, offshore, logistyczno-magazy-
nowa, produkcyjna, przemysł obronny

DOSTĘPNOŚĆ

Port lotniczy	20 km	Kolej	7 km
Centrum	6 km	Port Morski	4 km
Obwodnica S6	14 km	Baltic Hub	4 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

MPZP

INFRASTRUKTURA

Nr MPZP	1317, karty 01-P/U42, 02-P/U42	Energia elektryczna	w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza znajduje się sieć elektroenergetyczna, miejsca oraz możliwość przyłączenia zależna od ENERGA-OPERATOR S.A..
Powierzchnia zabudowy	maks. 70%	Woda	w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza znajduje się sieć wodociągowa $\varnothing$ 225
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 10%	Gaz	sieć gazowa średniego ciśnienia $\varnothing$ 355 w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza oraz sieć gazowa średniego ciśnienia $\varnothing$ 355 zlokalizowana jest wzdłuż Trasy Sucharskiego
Intensywność zabudowy	maks. 5,7; dla kondygnacji nadziemnych 5,0	Sieć kanalizacji sanitarnej	w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza
Wysokość budynku	maks. 40 m	Sieć deszczowa	w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza, od północy Kanał K pełniący funkcję
Wysokość zabudowy	dla obiektów budowlanych nie będących budynkami nie ustala się.	Sieć teletechniczna	w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza
Funkcje wyłączone	szpitale, kliniki, domy pomocy i opieki społecznej; budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży		

POMORSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE - TEREN B



POMORSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE – TEREN B

Powierzchnia
oferowana

6,4 ha

Numery
działek

29/6, 33/5, 34/6, 42/1, 17/2, 45/5, 33/7, 12/4,
38/11, 11/9, obr. 252 i 253

Polecane
dla branży

Portowa, offshore, logistyczno-magazy-
nowa, produkcyjna, przemysł obronny

DOSTĘPNOŚĆ

Port lotniczy

20 km

Kolej

7 km

Centrum

6 km

Port Morski

4 km

Obwodnica S6

14 km

Baltic Hub

4 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

MPZP

INFRASTRUKTURA

Nr MPZP	1317, karty 01-P/U42, 02-P/U42	Energia elektryczna	w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza znajduje się sieć elektroenergetyczna, miejsca oraz możliwość przyłączenia zależna od ENERGA-OPERATOR S.A..
Powierzchnia zabudowy	maks. 70%	Woda	w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza znajduje się sieć wodociągowa $\varnothing$ 225
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 10%	Gaz	sieć gazowa średniego ciśnienia $\varnothing$ 355 w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza oraz sieć gazowa średniego ciśnienia $\varnothing$ 355 zlokalizowana jest wzdłuż Trasy Sucharskiego
Intensywność zabudowy	maks. 5,7; dla kondygnacji nadziemnych 5,0	Sieć kanalizacji sanitarnej	w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza
Wysokość budynku	maks. 40 m	Sieć deszczowa	w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza, od północy Kanał K pełniący funkcję
Wysokość zabudowy	maks. 45 m n.p.m.	Sieć teletechniczna	w pasie drogowym ul. Andruszkiewicza
Funkcje wyłączone	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² oraz mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością		