

TEREN INWESTYCYJNY SZTUTOWSKA



TEREN INWESTYCYJNY SZTUTOWSKA

Powierzchnia
oferowana

1,75 ha

Numery
działek

28/2, 47/3, 48/2, 47/6, obr. 116

Polecane
dla branży

Budowlana, Usługowa

DOSTĘPNOŚĆ

Port lotniczy	20 km	Kolej	5 km
Centrum	5 km	Port Morski	6 km
Obwodnica S6	13 km	Baltic Hub	6 km
Transport Publiczny	0,2 km		



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

TEREN INWESTYCYJNY SZTUTOWSKA



MPZP

Nr MPZP 1525, karta 03.1.-P; w trakcie opracowania (stan na styczeń 2025 r.)

Powierzchnia zabudowy maks. 70%

Powierzchnia biologicznie czynna min. 10%

Intensywność zabudowy maks. 3,0

Wysokość budynku maks. 30 m

Wysokość zabudowy dla budowli minimalna – dowolna, maks. dowolna

Energia elektryczna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia w ul. Elblaskiej

Woda sieć wodociągowa Ø 90 w ul. Elblaskiej

INFRASTRUKTURA

Funkcje wyłączone

zakłady o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych: przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych: składowanie materiałów sypkich na otwartym powietrzu (w tym np. pod wiatami i plandekami) w odległości mniejszej niż 100m od istniejących budynków mieszkalnych: budynki usługowe i handlowe o powierzchni użytkowej powyżej 500 m² z wyłączeniem budynków biurowych lub socjalnych funkcjonujących na potrzeby zakładów produkcyjnych i magazynowych znajdujących się jednocześnie na terenie tych zakładów.

Gaz

sieć gazowa Ø 110 w ul. Elblaskiej

Sieć kanalizacji sanitarnej

sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 w ul. Elblaskiej

Sieć deszczowa

sieć kanalizacji deszczowej w ul. Elblaskiej

Sieć teletechniczna

sieć teletechniczna w ul. Sztutowskiej