

PARK PRZEMYSŁOWY GDAŃSK POŁUDNIE



PARK PRZEMYSŁOWY GDAŃSK POŁUDNIE

Powierzchnia
oferowana

38 ha

Numery
działek

21/1, 3/12, 23/5, 2, 24/1, 7/7, 25, 1/3, 29/4,
24/3, 8/1, obr. 326

Polecane
dla branży

Produkcyjna, logistyczno-magazynowa

DOSTĘPNOŚĆ

Port lotniczy

17 km

Kolej

9 km

Centrum

9 km

Port Morski

20 km

Obwodnica S6

1 km

Baltic Hub

20 km

Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

PARK PRZEMYSŁOWY GDAŃSK POŁUDNIE



MPZP

Nr MPZP	2011, karta O3-P/U41, O7-P/U41
Powierzchnia zabudowy	maks. 60%
Powierzchnia biologicznie czynna	karta O3-P/U41 – w terenie wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – min. 70%; na pozostałym terenie – min. 20%
Intensywność zabudowy	min.: 0,1; maks.: dowolna
Wysokość budynku	maks. 20 m
Funkcje wyłączone	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² szpitale i domy pomocy i opieki społecznej szkoły, przedszkola, opieka nad dziećmi do lat 3, internaty, domy dziecka itp., z wyjątkiem szkół ponadpodstawowych, wymagających prowadzenia praktycznej nauki zawodu w zakładach zlokalizowanych w strefie P/U41 budynki zamieszkania zbiorowego

INFRASTRUKTURA

Wysokość zabudowy	wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna z zastrzeżeniem iż: cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania lotniska 49. Bazy Lotniczej w Pruszczu Gdańskim, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach
Energia elektryczna	w rejonie ul. Starogardzkiej
Woda	obecnie w rejonie ul. Starogardzkiej projektowany nowy wodociąg w pobliżu działki
Gaz	gazociąg przechodzi przez działkę nr 8/1
Sieć kanalizacji sanitarnej	brak kanalizacji sanitarnej, sieć jest na etapie projektowania
Sieć deszczowa	kanalizacja deszczowa w ul. Starogardzkiej, brak sieci kd w prezentowanym terenie, powstaje projekt sieci kanalizacji deszczowej
Sieć teletechniczna	obecnie w rejonie ul. Starogardzkiej projektowana nowa sieć teletechniczna w pobliżu działki