

PARK PRZEMYSŁOWY GDAŃSK POŁUDNIE



PARK PRZEMYSŁOWY GDAŃSK POŁUDNIE

Powierzchnia oferowana

38 ha

Polecane dla branży

Produkcyjna, logistyczno-magazynowa

Numery działek

21/1, 3/12, 23/5, 2, 24/1, 7/7, 25, 1/3, 29/4,
24/3, 8/1
obr. 326

DOSTĘPNOŚĆ

Port Lotniczy

17 km

PKP/PKM

9 km

Centrum

9 km

Port Morski

20 km

Transport Publiczny

0.5 km

Baltic Hub

20 km

Obwodnica S6

1 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

PARK PRZEMYSŁOWY GDAŃSK POŁUDNIE



MPZP

Nr MPZP	2011, karty O3-P/U41, O7-P/U41
Pow. zabudowy	min. dowolna, maks. 60%
Pow. biologicznie czynna	karta O3-P/U41 – w terenie wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – min. 70%, na pozostałym terenie – min. 20%
Intensywność zabudowy	min. 0.1 – maks. dowolna
Wysokość budynku	maks. 20 m
Wysokość zabudowy	wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna z zastrzeżeniem iż: cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania lotniska 49. Bazy Lotniczej w Pruszczu Gdańskim, a także w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach
Funkcje wyłączone	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² / Szpitale i domy pomocy i opieki społecznej / Budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, z wyjątkiem szkół ponadpodstawowych, wymagających prowadzenia praktycznej nauki zawodu w zakładach zlokalizowanych w strefie P/U41 / Budynki zamieszkania zbiorowego

INFRASTRUKTURA

Energia elektryczna	w rejonie ul. Starogardzkiej
Woda	na etapie projektowania
Gaz	na działce nr 8/1
Kanalizacja sanitarna	na etapie projektowania
Kanalizacja deszczowa	w ul. Starogardzkiej
Teletechnika	w rejonie ul. Starogardzkiej