

TEREN INWESTYCYJNY RAKIETOWA



TEREN INWESTYCYJNY RAKIETOWA

Powierzchnia oferowana

3.5 ha

Polecane dla branży

Produkcyjno-usługowa,
logistyczno-magazynowa

Numery działek

143, 183
obr. 024

DOSTĘPNOŚĆ

Port Lotniczy

7 km

PKP/PKM

6 km

Centrum

14 km

Port Morski

23 km

Transport Publiczny

1 km

Baltic Hub

23 km

Obwodnica S6

4 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

TEREN INWESTYCYJNY RAKIETOWA



MPZP

Nr MPZP	2507, karta 006-P/U41
Pow. zabudowy	OSTAB do 30% poza OSTAB do 60%
Pow. biologicznie czynna	OSTAB min. 50%, poza OSTAB min. 20%
Intensywność zabudowy	maks. 2.0
Wysokość budynku	maks. 20 m
Wysokość zabudowy	dla budynków technicznych i technologicznych: teren położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi; dla pozostałych budynków maks. 20 m
Funkcje wyłączone	obiekty handlowe o pow. sprzedaży pow. 2000 m ² , mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na obszarze ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego Gdańsk"

INFRASTRUKTURA

Energia elektryczna	na terenie nieruchomości
Woda	Ø 160 w ul. Rakietowej
Gaz	Ø 160 w ul. Budowlanych
Kanalizacja sanitarna	Ø 200 w ul. Budowlanych
Kanalizacja deszczowa	brak
Teletechnika	w ul. Budowlanych