

TEREN INWESTYCYJNY SZTUTOWSKA



TEREN INWESTYCYJNY SZTUTOWSKA

Powierzchnia oferowana

1.75 ha

Polecane dla branży

Budowlana, usługowa

Numery działek

28/2, 47/3, 48/2, 47/6
obr. 116

DOSTĘPNOŚĆ

Port Lotniczy

20 km

PKP/PKM

5 km

Centrum

5 km

Port Morski

6 km

Transport Publiczny

0.2 km

Baltic Hub

6 km

Obwodnica S6

13 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

TEREN INWESTYCYJNY SZTUTOWSKA



MPZP

Nr MPZP	1525, karta O3.1.-P; (w trakcie opracowania)
Pow. zabudowy	maks. 70%
Pow. biologicznie czynna	min. 10%
Intensywność zabudowy	maks. 3.0
Wysokość budynku	maks. 30 m
Wysokość zabudowy	dla budowli min.dowolna, maks. dowolna
Funkcje wyłączone	zakłady o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych, przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, składowanie materiałów sypkich na otwartym powietrzu (w tym np. pod wiatami i plandekami) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących budynków mieszkalnych, budynki usługowe i handlowe o powierzchni użytkowej powyżej 500 m ² z wyłączeniem budynków biurowych lub socjalnych funkcjonujących na potrzeby zakładów produkcyjnych i magazynowych znajdujących się jednocześnie na terenie tych zakładów

INFRASTRUKTURA

Energia elektryczna	w ul. Elbląskiej
Woda	Ø 90 w ul. Elbląskiej
Gaz	Ø 110 w ul. Elbląskiej
Kanalizacja sanitarna	Ø 200 w ul. Elbląskiej
Kanalizacja deszczowa	w ul. Elbląskiej
Teletechnika	w ul. Sztutowskiej