

TEREN INWESTYCYJNY AZYMUTALNA A



TEREN INWESTYCYJNY AZYMUTALNA A

Powierzchnia oferowana

1 ha

Polecane dla branży

Biotechnologiczna, hi-tech

Numery działek

313/9, 313/23
obr. 003

DOSTĘPNOŚĆ

Port Lotniczy

0.9 km

[PKP/PKM](#)

1 km

Centrum

15.5 km

[Port Morski](#)

20 km

Transport Publiczny

0.1 km

[Baltic Hub](#)

20 km

Obwodnica S6

3 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
[Odpowiemy na wszystkie!](#)

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

TEREN INWESTYCYJNY AZYMUTALNA



MPZP

Nr MPZP	2723, karta 10-P/U41
Pow. zabudowy	maks. 70%
Pow. biologicznie czynna	min. 20%
Intensywność zabudowy	maks. 1.4
Wysokość budynku	od 11.5 m do 25 m
Wysokość zabudowy	od 151.5 m n.p.m. do 165 m n.p.m (teren położony w granicach obszaru ograniczonego użytkowania wokół Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku)
Funkcje wyłączone	obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m ² , przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakłady o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, składowanie materiałów sypkich na otwartym powietrzu, szpitale, domy pomocy i opieki społecznej, budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

INFRASTRUKTURA

Energia elektryczna	w ul. Azymutalnej
Woda	Ø 160 w ul. Azymutalnej
Gaz	Ø 90/110 w ul. Azymutalnej
Kanalizacja sanitarna	Ø 400 w ul. Azymutalnej
Kanalizacja deszczowa	Ø 500 w ul. Azymutalnej
Teletechnika	w ul. Azymutalnej