

POMORSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE [PCI]



POMORSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE – TEREN A



POMORSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE TEREN A

Powierzchnia oferowana

3.4 ha

Polecane dla branży

Portowa, off-shore, logistyczno-magazy-
nowa, produkcyjna, przemysł obronny

Numery działek

12/7, 39/5, 13/8, 29/4
obr. 253

DOSTĘPNOŚĆ

Port Lotniczy

20 km

PKP/PKM

7 km

Centrum

6 km

Port Morski

4 km

Transport Publiczny

0.5 km

Baltic Hub

4 km

Obwodnica S6

14 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

MPZP

Nr MPZP	1317, karty 01-P/U42, 02-P/U42
Pow. zabudowy	maks. 70%
Pow. biologicznie czynna	min. 10%
Intensywność zabudowy	maks. 5.7 dla kondygnacji nadziemnych 5.0"
Wysokość budynku	maks. 40 m
Wysokość zabudowy	dla obiektów budowlanych niebędących budynkami nie ustala się
Funkcje wyłączone	szpitale, kliniki, domy pomocy i opieki społecznej, budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży"

INFRASTRUKTURA

Energia elektryczna	w ul. prof. W. Andruszkiewicza (możliwość przyłączenia zależna od gestora sieci)
Woda	Ø225 w ul. prof. W. Andruszkiewicza
Gaz	Ø355 w ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz wzdłuż Trasy Sucharskiego
Kanalizacja sanitarna	Ø250 w ul. prof. W. Andruszkiewicza
Kanalizacja deszczowa	w ul. prof. W. Andruszkiewicza
Teletechnika	w ul. prof. W. Andruszkiewicza

POMORSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE – TEREN B



POMORSKIE CENTRUM INWESTYCYJNE TEREN B

Powierzchnia oferowana

6.4 ha

Polecane dla branży

Portowa, off-shore, logistyczno-magazy-
nowa, produkcyjna, przemysł obronny

Numery działek

29/6, 33/5, 34/6, 42/1, 17/4, 45/5, 33/7, 12/4,
38/11, 11/9
obr. 252 i 253

DOSTĘPNOŚĆ

Port Lotniczy

20 km

PKP/PKM

7 km

Centrum

6 km

Port Morski

4 km

Transport Publiczny

0.5 km

Baltic Hub

4 km

Obwodnica S6

14 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek
+48 667 691 220
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna
+48 513 279 358
a.skonieczna@investgda.pl

MPZP

Nr MPZP	1317, karty O1-P/U42, O2-P/U42
Pow. zabudowy	maks. 70%
Pow. biologicznie czynna	min. 10%
Intensywność zabudowy	maks. 5.7 dla kondygnacji nadziemnych 5.0
Wysokość budynku	maks. 40 m
Wysokość zabudowy	dla obiektów budowlanych niebędących budynkami nie ustala się
Funkcje wyłączone	szpitale kliniki, domy pomocy i opieki społecznej, budynki i lokale związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży

INFRASTRUKTURA

Energia elektryczna	w ul. prof. W. Andruszkiewicza (możliwość przyłączenia zależna od gestora sieci)
Woda	Ø225 w ul. prof. W. Andruszkiewicza
Gaz	Ø355 w ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz wzdłuż Trasy Sucharskiego
Kanalizacja sanitarna	Ø250 w ul. prof. W. Andruszkiewicza
Kanalizacja deszczowa	w ul. prof. W. Andruszkiewicza
Teletechnika	w ul. prof. W. Andruszkiewicza