

# POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE [PCL]



# POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE – TEREN B



# POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE TEREN B

Powierzchnia oferowana

27.5 ha

Polecane dla branży

Portowa, off-shore, logistyczno-magazy-  
nowa, przemysł obronny

Numery działek

3/212, 3/214, 4/1  
obr. 275

## DOSTĘPNOŚĆ

Port Lotniczy

20 km

PKP/PKM

7 km

Centrum

6 km

Port Morski

2 km

Transport Publiczny

0.5 km

Baltic Hub

2 km

Obwodnica S6

14 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?  
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek  
+48 667 691 220  
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna  
+48 513 279 358  
a.skonieczna@investgda.pl

# MPZP

|                          |                                                                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr MPZP                  | 1311, karta 001-P/U41                                                                                                                         |
| Pow. zabudowy            | min. nie ustala się, maks. 80%                                                                                                                |
| Pow. biologicznie czynna | min. 10%                                                                                                                                      |
| Intensywność zabudowy    | min. 0, maks. dowolna                                                                                                                         |
| Wysokość budynku         | maks. 40 m                                                                                                                                    |
| Wysokość zabudowy        | maks. 45 m n.p.m.                                                                                                                             |
| Funkcje wyłączone        | obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą |

# INFRASTRUKTURA

|                       |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna   | w ul. prof. W. Andruszkiewicza (możliwość przyłączenia zależna od gestora sieci) |
| Woda                  | Ø160 w ul. prof. W. Andruszkiewicza                                              |
| Gaz                   | Ø355 w ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz wzdłuż Trasy Sucharskiego               |
| Kanalizacja sanitarna | Ø200 w ul. prof. W. Andruszkiewicza (w budowie)                                  |
| Kanalizacja deszczowa | brak                                                                             |
| Teletechnika          | w ul. prof. W. Andruszkiewicza (w budowie)                                       |

# POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE – TEREN C





# POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE TEREN C

Powierzchnia oferowana

26 ha

Polecane dla branży

Portowa, off-shore, logistyczno-magazy-  
nowa, przemysł obronny

Numery działek

3/213, 3/103 obr. 275, 11/2, 11/4 obr. 274,  
78/1, 77/2 obr. 86 44/1, 16/4, 35/4, 9/2  
obr. 253

## DOSTĘPNOŚĆ

Port Lotniczy

20 km

PKP/PKM

7 km

Centrum

6 km

Port Morski

2 km

Transport Publiczny

0.6 km

Baltic Hub

2 km

Obwodnica S6

14 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?  
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek  
+48 667 691 220  
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna  
+48 513 279 358  
a.skonieczna@investgda.pl

# MPZP

|                          |                                                                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr MPZP                  | 1311, karta 001-P/U41                                                                                                                         |
| Pow. zabudowy            | min. nie ustala się, maks. 80%                                                                                                                |
| Pow. biologicznie czynna | min. 10%                                                                                                                                      |
| Intensywność zabudowy    | min. 0, maks. dowolna                                                                                                                         |
| Wysokość budynku         | maks. 40 m                                                                                                                                    |
| Wysokość zabudowy        | maks. 45 m n.p.m.                                                                                                                             |
| Funkcje wyłączone        | obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą |

# INFRASTRUKTURA

|                       |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna   | w ul. prof. W. Andruszkiewicza (możliwość przyłączenia zależna od gestora sieci) |
| Woda                  | Ø160 w ul. prof. W. Andruszkiewicza                                              |
| Gaz                   | Ø355 w ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz wzdłuż Trasy Sucharskiego               |
| Kanalizacja sanitarna | Ø200 w ul. prof. W. Andruszkiewicza (w budowie)                                  |
| Kanalizacja deszczowa | brak                                                                             |
| Teletechnika          | w ul. prof. W. Andruszkiewicza (w budowie)                                       |

# POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE – TEREN D





# POMORSKIE CENTRUM LOGISTYCZNE TEREN D

Powierzchnia oferowana

12.8 ha

Polecane dla branży

Portowa, off-shore, logistyczno-magazy-  
nowa, przemysł obronny

Numery działek

3/111, 4/3  
obr. 275

## DOSTĘPNOŚĆ

Port Lotniczy

20 km

PKP/PKM

7 km

Centrum

6 km

Port Morski

2 km

Transport Publiczny

0.7 km

Baltic Hub

2 km

Obwodnica S6

14 km



Masz pytania dot. tej inwestycji?  
Odpowiemy na wszystkie!

Dawid Szpinek  
+48 667 691 220  
d.szpinek@investgda.pl

Alicja Skonieczna  
+48 513 279 358  
a.skonieczna@investgda.pl

# MPZP

|                          |                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| Nr MPZP                  | 1302, karta 001-P/U41                                      |
| Pow. zabudowy            | min. nie ustala się, maks. 80%                             |
| Pow. biologicznie czynna | min. 10%                                                   |
| Intensywność zabudowy    | min. 0, maks. dowolna                                      |
| Wysokość budynku         | nie ustala się                                             |
| Wysokość zabudowy        | dowolna                                                    |
| Funkcje wyłączone        | obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000 m <sup>2</sup> |

# INFRASTRUKTURA

|                       |                                                                                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elektryczna   | w ul. prof. W. Andruszkiewicza (możliwość przyłączenia zależna od gestora sieci) |
| Woda                  | Ø160 w ul. prof. W. Andruszkiewicza                                              |
| Gaz                   | Ø355 w ul. prof. W. Andruszkiewicza oraz wzdłuż Trasy Sucharskiego               |
| Kanalizacja sanitarna | Ø200 w ul. prof. W. Andruszkiewicza (w budowie)                                  |
| Kanalizacja deszczowa | brak                                                                             |
| Teletechnika          | w ul. prof. W. Andruszkiewicza (w budowie)                                       |