

Neuvermietung im Logistics Park Tribus: Complex Pharmaceuticals stärkt mit Ansiedlung in Traiskirchen den Pharmastandort Österreich

- *Investitionsvolumen von rund 20 Mio. Euro und Schaffung von rund 60 Arbeitsplätzen*
- *Rund 7.700 m² neue Hightech-Flächen für pharmazeutische Produktion und Verpackung*
- *Weiterer Meilenstein für den Logistik- und Produktionsstandort Traiskirchen*



Auf rund 6.400 m² modernen Lager- und Produktionsflächen sowie rund 1.300 m² Büroflächen errichtet Complex Pharmaceuticals eine hochmoderne Verpackungsanlage für pharmazeutische Produkte. ©Propel Industrial

Traiskirchen, 29. Jänner 2026 – Der Logistics Park Tribus in Traiskirchen wächst weiter: Mit Complex Pharmaceuticals zieht ein innovatives österreichisches Unternehmen ein, das den Standort gezielt im Bereich pharmazeutischer Produktion und Sekundärverpackung stärkt. Auf rund 6.400 m² modernen Lager- und Produktionsflächen sowie rund 1.300 m² hochwertiger Büroflächen errichtet Complex Pharmaceuticals eine hochmoderne Verpackungsanlage für pharmazeutische Produkte, die exemplarisch für ein neues, strategisches Verständnis von pharmazeutischer Wertschöpfung steht: regional produziert, regulatorisch abgesichert und europäisch gedacht.

Kapazitätsausbau für eine resiliente Arzneimittelversorgung

Der neue Standort wird auf maximale Flexibilität und Qualität ausgelegt sein, von Kleinstchargen für klinische Studien bis hin zu standardisierten Großserien. Ziel ist es, Verpackungskapazitäten in Europa gezielt auszubauen, Lieferketten zu verkürzen und die Versorgungssicherheit mit Arzneimitteln nachhaltig zu stärken. Die Investition beläuft sich auf rund 20 Millionen Euro, am Standort sollen rund 60 neue Arbeitsplätze entstehen. Die Inbetriebnahme der Betriebsstätte ist für das 1. Quartal 2027 vorgesehen.

„Diese Ansiedlung zeigt, welche Rolle moderne Industrie- und Logistikimmobilien heute spielen: Sie sind ein infrastrukturelles Rückgrat für Versorgungssicherheit, technologische Entwicklung und regionale Wertschöpfung“, sagt Armen Gevorkian, CEO von Propel Industrial. „Mit dem Logistics Park Tribus schaffen wir gezielt Standorte, an denen Unternehmen aus Branchen wie der

Pharmaindustrie langfristig wachsen können. Dass Complex Pharmaceuticals hier in den lokalen Ausbau europäischer Kapazitäten investiert, unterstreicht die strategische Qualität und regionale Wertschöpfung dieses Projekts.“

„Der neue Standort ist eine strategische Investition in eine hochmoderne, skalierbare Produktions- und Verpackungsplattform, die Effizienz, Qualität und Flexibilität auf höchstem Niveau vereint. Durch den Einsatz modernster Technologien, Automatisierung und digitaler Prozesse stärken wir unsere Wettbewerbsfähigkeit, verkürzen Time-to-Market und schaffen die Grundlage für nachhaltiges Wachstum in Europa. Die Anlage ist darauf ausgelegt, sowohl hochspezialisierte Kleinchargen als auch industrielle Serien wirtschaftlich abzubilden und damit langfristigen Mehrwert für Kunden, Partner und den Standort zu generieren.“ betont Christoph Reinwald, General Manager, Complex Pharmaceuticals.

Traiskirchen: Nachhaltiger Produktions- & Logistikstandort in strategischer Lage

Der Logistics Park Tribus umfasst rund 30.000 m² moderne Logistik- und Produktionsfläche und liegt in unmittelbarer Nähe zur A2 Südautobahn, einer der wichtigsten Verkehrsachsen Österreichs. Der Standort bietet optimale Anbindung an Wien sowie an die Adriaroute Richtung Südeuropa. Das Projekt wurde nach dem ÖGNI-Gold-Standard geplant und realisiert und verfügt unter anderem über Smart-Meter-Technologie, Regenwassermanagement, E-Mobility-Infrastruktur, LED-Beleuchtung, ein eingereichtes PV-Projekt, Biodiversitätsflächen sowie energieeffiziente Heiz- und Lüftungssysteme.

Die Immobilie wurde von Propel Industrial, einem in der DACH-Region aktiven Projektentwickler mit Sitz in Wien, in Partnerschaft mit Invesco Real Estate, einer der weltweit führenden Immobilien-Investmentfirmen, realisiert und in enger Zusammenarbeit mit regionalen Bauunternehmen sowie der Stadtgemeinde Traiskirchen umgesetzt.

Ausbau des Standorts Niederösterreich

Mit dem Projekt in Traiskirchen baut Propel Industrial sein Engagement in Niederösterreich weiter aus. Neben dem Logistics Park Tribus entwickelt das Unternehmen gemeinsam mit Invesco Real Estate unter anderem den Logistics Park Bruck A4 in Bruck an der Leitha. Ziel ist es, nachhaltige Industrie- und Logistikimmobilien zu schaffen, die langfristigen wirtschaftlichen Nutzen für Unternehmen, Regionen und Gemeinden stiften.

Über Propel Industrial

Propel Industrial ist ein österreichischer Boutique-Entwickler für Logistik- und Industrieimmobilien mit Sitz in Wien und Amsterdam, spezialisiert auf nachhaltige Projekte an wachstumsstarken Logistik- und Gewerbestandorten in Europa. Im DACH-Raum realisiert Propel Industrial aktuell rund 200.000 m² Fläche in neun ökologisch zukunftsfähigen Immobilien – mit Mehrwert für Gemeinschaft, Mieter und Investoren. Die Vision: Maßgeschneiderte Lösungen zu schaffen, in denen Menschen, Unternehmen und Regionen gemeinsam wachsen – mit messbarem Mehrwert für Wirtschaft und Gesellschaft. Zu den aktuellen Projekten zählen der Logistics Park Tribus (Traiskirchen), die CAE Flight Training Facility (Schwechat) sowie Logistikparks in Bruck an der Leitha, Leobendorf, Bruchsal (DE) und Langenselbold (DE). Mehr unter: www.propel-industrial.com

Über Invesco Real Estate

Invesco Real Estate ist einer der weltweit führenden Immobilien-Investmentfirmen mit einem verwalteten Vermögen von 81,9 Mrd. EUR, 605 Mitarbeitern und 21 regionalen Niederlassungen in den USA, Europa und Asien. Invesco Real Estate investiert seit über 40 Jahren aktiv über das gesamte Risiko-/Ertragsspektrum hinweg in direkte Immobilienstrategien wie Core, Debt, Value-Add und Opportunistic sowie in börsennotierte Immobilienwerte für über 450 institutionellen Kunden. Invesco Real Estate beschäftigt in Europa über 187 Mitarbeiter in acht Niederlassungen in London, München, Mailand, Madrid, Paris, Prag, Luxemburg und Warschau. Invesco Real Estate verwaltet 205 Objekte in 14 europäischen Ländern mit einem Anlagevermögen von 16,0 Mrd. EUR. Das Team verfügt über einen breiten Erfahrungsschatz über alle drei gewerblichen Sektoren sowie Hotels und Wohnimmobilien.

Über Complex Pharmaceuticals GmbH

Complex Pharmaceuticals wurde 2024 von erfahrenen Branchenexperten gegründet und hat sich auf pharmazeutische Herstellung, Sekundärverpackung und den Arzneimittelgroßhandel spezialisiert. Das Wiener Unternehmen verfolgt einen ganzheitlichen Ansatz, der moderne Technologie, agile Produktionsprozesse und regulatorische Präzision und Qualität miteinander verbindet.

Mit umfangreicher Expertise im Bereich der pharmazeutischen Produktion bietet Complex Pharmaceuticals maßgeschneiderte Verpackungskonzepte für Arzneimittel, die nicht nur höchsten regulatorischen Standards entsprechen, sondern unterstützt auch klinische Studien mit maßgeschneiderten Verpackungskonzepten.

Die Kombination aus operativer Exzellenz und Innovationskraft zeichnet Complex Pharmaceuticals aus. Der strategische Einsatz neuester Technologien und ein klarer Fokus auf Effizienz und Qualität ermöglichen es dem Unternehmen, sich als verlässlicher Partner für die Pharmaindustrie zu etablieren. So gestaltet es den medizinischen Fortschritt aktiv mit und bietet Lösungen, die den wachsenden Herausforderungen des Gesundheitswesens gerecht werden.

Rückfragen & Pressekontakt:

Kilian v. Dallwitz

Propel Industrial

office@propel-industrial.com

+43 650 9000126