



STEHOME PROJECTS

less house, more home





**“Niets groots in
de wereld werd
bereikt zonder
passie”**

Kernwaarden van STEHOME Projects

Flexibiliteit

De woonoplossingen van STEHOME Projects zijn niet gebonden aan één vaste invulling. Of het nu gaat om een starterswoning, moantelzorgwoning of thuiskantoor - de oplossing groeit mee met de wensen van de klant.

Duurzaamheid

STEHOME Projects bouwt toekomstbestendig door gebruik te maken van hoogwaardige materialen en energiezuinige technologieën.

Maatwerk & Persoonlijke beleving

Geen standaard prefab blokken, maar een doordacht ontwerp met de klant centraal. Elke klant krijgt de mogelijkheid om zelf invloed uit te oefenen op de indeling en uitstraling van hun microwoning).

Transparantie

Duidelijkheid in kosten, vergunningen, het maakproces en de plaatsing zonder verrassingen achteraf.

Innovatie in plaatsing en verplaatsing Door een slimme constructie kan STEHOME Projects ook woningen plaatsen op locaties die voor andere aanbieders te complex of onmogelijk zijn.

“Betrokkenheid begint met begrip. Luisteren en snappen hoe de situatie van de ander eruit ziet”





“Een thuis is niet slechts een plek, maar een gevoel”

Jouw toekomstige thuis

Compact, Comfortabel en Milieuvriendelijk

Onze microwoningen worden met trots in Nederland geproduceerd, wat zorgt voor een minimale ecologische footprint. We maken gebruik van recyclebare materialen en werken zoveel mogelijk samen met lokale toeleveranciers. Dit betekent niet alleen dat we de lokale economie ondersteunen, maar ook dat we de transportafstanden en daarmee de CO2-uitstoot beperken.

Onze woningen zijn ontworpen met precisie en efficiëntie, waardoor er minimaal restafval ontstaat tijdens de productie. De afmetingen en constructie zijn zo ingericht dat elk stukje materiaal optimaal wordt benut. Bovendien bieden onze microwoningen een hoge isolatiewaarde, vergelijkbaar met die van een nieuwbouwwoning. Dit zorgt voor een minimale energiebehoefte voor zowel koelen als verwarmen.

Kies voor een duurzame, comfortabele en flexibele woonoplossing. Kies voor onze verplaatsbare microwoningen en draag bij aan een groenere toekomst.

STEHOME Start

Complete woning sleutelklaar

De microwoning, bestaande uit 3 modules, heeft een totaal woonoppervlakte van 40 m² en is geschikt voor 1 of 2 personen.

De woning wordt sleutelklaar opgeleverd en is voorzien van een lichte living en volledig uitgeruste keuken met inbouw koelkast, vaatwasser, combi-oven en 4 pits inductie kookplaat.

De ruime slaapkamer kan voorzien worden van een inbouwkastenwand met schuifdeuren, legplanken en ladenblok. Een badkamer voorzien van inloopdouche met glaswand, wastafelmeubel met lades en hangtoilet maken de woning compleet.

Slimme ruimtebesparende oplossingen voor o.a. wasmachine, voorraadvat en bergruimte maken dat de compacte woning alle comfort heeft.

De woning is aan de livingzijde voorzien van dubbele openslaande deuren en optioneel een overdekte veranda (totaal 6,6 m²). Ook aan de slaapkamerzijde bevindt zich een grote raampartij met kamerhoge draai-kiep oplossing.

Voorzien van energiezuinige warmtepomp voor koeling en verwarming en een aparte warmtepomp boiler voor warm tapwater.

Enkele opties waaruit gekozen kan worden; positie van de zijramen, vloerafwerking, indeling keuken, buitenverlichting.



Afmetingen

Binnenmaat: 9,00 x 4,40 meter

Buitenmaat: 9,60 x 4,90 meter

Woonoppervlakte: 39,6 m²

Totaaloppervlakte: 47 m²

(54,4 m² incl. veranda)





STEHOME Grow

Complete woning verlengd

Deze modulaire woning biedt extra woonoppervlak, waardoor een ruime living ontstaat met alle vrijheid om de ruimte in te richten zoals jij dat wilt. Kies voor een royale eethoek, een comfortabele werkplek, een extra slaapkamer of een combinatie die perfect aansluit bij jouw manier van leven.

In dit model bepaal jij niet alleen de indeling, maar ook de uitstraling van de woning. Van een compacte of luxe leefkeuken tot de plaatsing en grootte van de ramen, een schuifpui voor extra licht en verbinding met buiten of andere geveloplossingen: de mogelijkheden zijn volledig af te stemmen op jouw wensen.

Ook de materiaalkeuzes en afwerking stel je samen naar jouw smaak. Zo ontstaat een woning die niet alleen praktisch en duurzaam is, maar ook écht past bij jouw stijl en woonwensen.

Met onze expertise en oog voor detail realiseren we een STEHOME die volledig aansluit op jouw leven, van de eerste schets tot de laatste afwerking.



Afmetingen

Binnenmaat: 10,40 x 4,40 meter

Buitenmaat: 11,00 x 4,90 meter
(bij veranda 12,50 x 4,90)

Woonoppervlakte: 46 m²

Totaaloppervlakte: 54 m²
(61 m² incl. veranda)

STEHOME Stay

Complete woning uitgebreid

Een plek om te blijven, met alle ruimte die je nodig hebt. De STEHOME Stay biedt volop leefruimte en is volledig af te stemmen op jouw woonwensen, zowel in de indeling als in de uitstraling.

Of je nu kiest voor een zorgwoning, een aanleunwoning, een gezinswoning of een levensloopbestendige woning, samen ontwerpen we een woning die perfect aansluit bij jouw situatie.

Van een ruime leefkeuken en extra slaapkamer tot een badkamer met meer bewegingsruimte of een volledig rolstoelvriendelijke indeling: alles is mogelijk.

Ook aan de buitenzijde bepaal je zelf de uitstraling van jouw STEHOME. De plaatsing en grootte van de ramen, een schuifpui voor extra licht en verbinding met buiten, de gevelafwerking en de materiaalkeuzes stemmen we volledig af op jouw wensen. Zo ontstaat een woning die niet alleen praktisch en comfortabel is, maar ook écht voelt als thuis.

Duurzaam, energiezuinig en gebouwd met oog voor kwaliteit, zodat je vandaag én in de toekomst zorgeloos kunt wonen.



Afmetingen

Binnenmaat: 11,90 x 4,40 meter

Buitenmaat: 12,50 x 4,90 meter
(bij veranda 14,00 x 4,90)

Woonoppervlakte: 52 m²

Totaaloppervlakte: 61 m²
(69 m² incl. veranda)





STEHOME Office

Kantoor

Voelt nooit meer als werken Stel je voor: jouw werkplek, omringd door groen, waar rust en inspiratie samenkomen. De STEHOME Office creëert een plek waar je kunt werken zonder afleiding, maar toch dichtbij huis.

Afgesloten van de drukte, verbonden met de natuur. Licht & ruimtelijk: Grote ramen laten daglicht binnen, waardoor je energie krijgt en creativiteit stroomt.

Comfortabel & geïsoleerd: Perfecte temperatuur, uitstekende geluidsisolatie, zodat jij je volledig kunt concentreren.

Flexibel & persoonlijk: Of je nu een kantoor, praktijk, studio of atelier wilt, de indeling stemmen we samen met jou af. Jouw ideeën, jouw stijl, jouw plek. Een plek waar je productief bent én tot rust komt.



Afmetingen Binnenmaat: 3,00

x 4,40 meter **Buitenmaat:** 3,60 x 4,90

meter (bij veranda 5,10

x 4,90) **Woonoppervlakte:** 13 m²

Totaaloppervlakte: 18 m²

(25 m² incl. veranda)

STEHOME Garden

Tuinhuis

Meer ruimte, meer genieten, jouw tuinkamer in stijl. Droom je van een plek waar binnen en buiten samenkomen? De STEHOME Garden is het perfecte tuinhuis dat jouw tuin omtovert tot een extra leefruimte.

Licht, ruim en volledig naar wens in te richten, van een gezellige lounge tot een creatieve hobbykamer of een plek om gasten te ontvangen.

Volledig geïsoleerd: Comfortabel in elk seizoen. Natuurlijke materialen & stijlvol design: Past harmonieus in jouw tuin. Indeling op maat: Wil je een zithoek, een werkplek of een speelruimte? Samen ontwerpen we jouw ideale tuinkamer

Stel je voor: een zonnige ochtend met koffie in jouw tuinkamer, of een knusse avond met vrienden, gewoon in je eigen tuin. Meer ruimte om te leven, te ontspannen en te genieten.



Afmetingen

Binnenmaat: 6,00 x 4,40 meter

Buitenmaat: 6,60 x 4,90 meter
(bij veranda 8,10 x 4,90)

Woonoppervlakte: 26 m²

Totaaloppervlakte: 32 m²
(39 m² incl. veranda)





STEHOME Relax

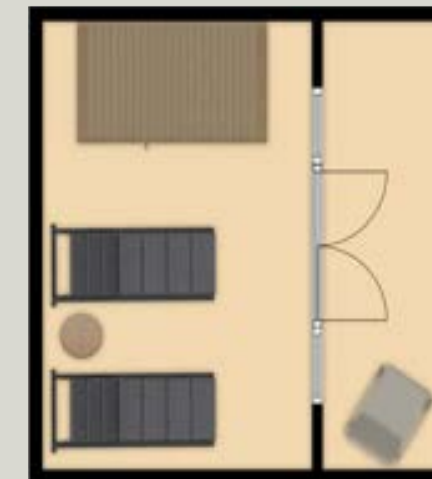
Wellnesshuis

Ontspanning begint bij eenvoud, jouw privé wellness in de tuin. Stel je voor: een plek waar je even alles achter je laat. De STEHOME Relax is jouw persoonlijke oase, ontworpen om rust en luxe samen te brengen.

Compact, stijlvol en volledig afgestemd op jouw moment van ontspanning. Of je nu kiest voor een sauna, een relaxruimte of een plek om te mediteren ,jouw wensen staan centraal. Wij creëren samen met jou een wellnessruimte die voelt als een mini-vakantie, gewoon in je eigen tuin. Even loskomen van de drukte. Even helemaal jij.

Onze maatwerkoplossingen bieden je de vrijheid om je woning precies zo te creëren als je wilt. Van de indeling van de ruimtes tot de keuze van materialen en afwerkingen.

Met onze expertise en aandacht voor detail zorgen wij ervoor dat uw huis niet alleen functioneel is, maar ook een weerspiegeling van uw unieke stijl en persoonlijkheid.



Afmetingen

Binnenmaat: 3,00 x 4,40 meter

Buitenmaat: 3,60 x 4,90 meter

(bij veranda 5,10 x 4,90)

Woonoppervlakte: 13 m²

Totaaloppervlakte: 18 m²
(25 m² incl. veranda)

Technische specificaties

Alles wat je wilt weten, op een rij

Constructie & materialen

- Gehele constructie is opgebouwd uit Sendzimir gegalvaniseerde profielen voorzien van koude-brugonderbreking
- Binnenwanden en plafond populieren multiplex, FSC® gecertificeerd • Vloerafwerking multiplex
- Sendzimir verzinkt stalen dak (in kleur op aanvraag)
- Gevels voorzien van thermisch Fraké loofhout

Isolatie & comfort

- Isolatiemateriaal: vloer, wand en dak opgebouwd uit houtvezelisolatie | Rd-waarde 5,55
- HR++ glas, dubbel gelaagd en gehard
- Zelfregulerend ventilatiesysteem

Afmetingen

- Binnenmaten standaard (l x b x h): 3,0 x 4,4 x 2,8 meter
- Buitenmaten standaard (l x b x h): 3,0 x 4,9 x 3,3 meter

Installaties

- Warmwatertap door middel van warmtepomp boiler of elektrische boiler
- Elektrakast voorzien van 6 groepen van 230 Volt, 1 groep van 2 x 230 Volt

Kozijnen & afwerking

- Hardhouten kozijnen
- Toegangsdeur voorzien van Holonite
- Trimax onderdorpel

Aansluitgegevens

- Aansluitvermogen 3 fase 230 Volt x 25 Ampère (afhankelijk van te gebruiken apparatuur) • Leidingwater, aansluiting ½” staal
- Afvoer, aansluiting Ø 110 mm. Aansluiten op riool of septic tank

“Het zijn de kleine details die essentieel zijn. Kleine dingen maken grote dingen mogelijk”





**“Schoonheid zit
in de eenvoud”**

Over ons

STEHOME Projects is het Brabantse bedrijf achter de microwoningen. Twee ondernemers uit de Brainport regio met jarenlange staat van dienst bundelden hun krachten en kunde. Hun technische kennis en innovatieve visie op wonen resulteerde in een uniek woonconcept waarbij duurzaamheid en onderscheidend vermogen leading zijn voor de unieke microwoningen.

Het bedrijf fabriceert alles in Nederland en bij voorkeur met materialen van lokale toeleveranciers. STEHOME Projects staat bekend om haar innovatieve ontwerpen en duurzame benadering van wonen.

De microwoningen zijn gekenmerkt door hun compacte formaat en efficiënt ruimtegebruik. De projecten van STEHOME Projects zijn gericht op het bieden van comfortabele en functionele woonruimtes met een minimale eco footprint, met slimme ontwerp kenmerken en milieuvriendelijke materialen.



Vincent van der Mierden
Oprichter STEHOME Projects



Stefan Bazelmans
Oprichter STEHOME Projects





Veelgestelde vragen

Kan ik een hypotheek krijgen voor een microwoning?

Het verkrijgen van een hypotheek voor een microwoning is lastig, maar niet onmogelijk. De voorwaarden voor een hypotheek op een verplaatsbare woning kunnen anders zijn dan voor een reguliere woning. Dit kan bijvoorbeeld een kortere looptijd van de lening betekenen. Als een hypotheek niet mogelijk is, zijn er andere financieringsopties zoals een persoonlijke lening, of middels overwaarde uit de hoofdwoning. Het is verstandig om goed onderzoek te doen en advies in te winnen bij een hypotheekadviseur om te bepalen welke financieringsoptie het beste bij uw situatie past.

Is de woning geschikt als mantelzorgwoning?

De woning is uitermate geschikt als mantelzorgwoning. Doordat de indeling flexibel is kan de woning worden aangepast naar de individuele wensen. Een grote of kleine keuken, kleine badkamer of een badkamer waar zorg verleend kan worden, extra leefruimte of een logeerkamer. De gehele woning is drempelvrij en rolstoeltoegankelijk. Door het unieke design en lichte afwerking is de woning echter voor een bredere doelgroep geschikt, zoals jongeren en recreatie.

Is de woning geschikt voor permanente bewoning?

Ja, de woning is uitermate geschikt voor permanente bewoning. De woning kent zeer goede isolatiewaarden en doordat de woning zowel verwarmt als gekoeld kan worden, is de woning geschikt voor elk seizoen. Daarnaast biedt het ook alle wooncomfort, zoals compleet ingerichte keuken, badkamer, ruime slaapkamers en voldoende opbergruimte. Het vele daglicht en de lichte afwerking maken de woning uitermate geschikt voor permanente bewoning.

Heb ik een vergunning nodig voor een microwoning?

In bepaalde situaties kan een microwoning vergunningsvrij worden geplaatst. Met name als het een mantelzorg of pre-mantelzorgwoning betreft. De mogelijkheden verschillen per gemeente. Daarom adviseren wij altijd om hiervoor contact op te nemen met de gemeente waar de microwoning zou komen te staan of op de website van de gemeente te kijken naar het beleid rondom tijdelijke of mantelzorgwoningen. Wij kunnen in veel gevallen een eerste vergunningscheck voor uw uitvoeren.

Hoe lang duurt het om de woning te plaatsen?

Doordat de woning volledig wordt gebouwd in onze werkplaats, inclusief electra, keuken, badkamer en complete inrichting. Alle aansluitingen en werking van water en stroom is getest alvorens de woning op transport gaat. Hierdoor is de woning in 1 dag te plaatsen en direct bewoonbaar. Het enige wat u hoeft te doen is uw eigen meubels meenemen. Dit betekent minimale overlast op locatie en maximaal woongenot na plaatsing.

Hoe is het transport geregeld?

Doordat de woning is opgebouwd uit modules, is het transport mogelijk zonder dat uitzonderlijk vervoer of inhuur van zware kranen nodig is. Hierdoor zijn de kosten voor transport en plaatsing relatief laag en kan de woning op nagenoeg elke locatie worden geplaatst. Door een zichtbezoek vooraf zorgen we voor een soepel transport en plaatsing in 1 dag.

Overige diensten

Bij STEHOME Projects zorgen we voor nauwkeurige en professionele bestektekeningen die essentieel zijn voor een solide uitvoering van uw project. Deze tekeningen bevatten alle technische details: van maatvoering en afmetingen tot materiaalkeuze en de precieze positie van elementen zoals leidingen, afvoeren en constructiedetails.

Ook situatietekeningen op schaal met legenda maken hier deel van uit. Een bestektekening is vaak vereist bij het indienen van een vergunningsaanvraag en vormt de basis voor communicatie met gemeente of beoordelaars. Wij maken deze tekeningen in onze eigen ontwerpstudio, afgestemd op uw plannen. De kosten voor bestektekeningen zijn op aanvraag, afhankelijk van omvang en complexiteit. Wij zorgen dat uw ontwerp niet alleen mooi is, maar ook technisch helder en bouwklaar.

Bij STEHOME Projects brengen wij ontwerpen tot leven. In onze eigen ontwerpstudio vertalen we ideeën naar krachtige visuals met behulp van hoogwaardige rendering. Zo krijgt u een realistisch beeld van uw eigen ontwerp – inclusief materiaal, licht en sfeer – nog vóór de uitvoering begint.

Onze renders geven een tastbaar gevoel van ruimte, wat helpt bij het maken van keuzes en het overtuigen van betrokkenen (bijv gemeente) Of het nu gaat om een interieur, exterieur of een maatwerkconcept: wij zorgen voor een helder, visueel verhaal. De kosten voor rendering zijn op aanvraag en afhankelijk van complexiteit en doel. Wilt u uw plan echt zien vóór het gebouwd is? Wij maken het mogelijk.



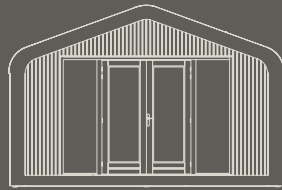
Werkelijkheid



Renderbeeld



Demo woning: Stevert 23 | 5524 KB Steensel | +31(0)619432289 | www.stehomeprojects.com
Werkplaats: Hamelendijk 1d | 5541 RA Reusel



STEHOME PROJECTS

less **house**, more **home**

Hamelendijk 1D | 5541 RA Reusel | +31(0)619432289 | www.stehomeprojects.nl