

BRUGGWEG ARLESHEIM

Bruggweg 60, 4144 Arlesheim KURZBAUBESCHRIEB

Boden, Decken, Wände

- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhauswände in Stahlbeton und Mauerwerk
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton und Mauerwerk
- Liftschacht in Stahlbeton
- Schwimmende Unterlagsböden

Fassaden

- Aussenwände in Stahlbeton und Backstein
- Aussenwärmedämmverbundsystem mit Abrieb
- Fensterbänke in Metall

Dach

- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung, Wasserabdichtung, extensiver Begrünung und Photovoltaikanlage

Terrassen, Balkone

- Stahlbetonböden, Wasserabdichtung und Zementplatten
- Staketengeländer in Metall

Sitzplätze

- Im Splitt verlegte Zementplatten

Fenster

- Grundsätzlich Dreh-Kipp-Fenster aus Holz/Metall mit Dreifach-Isolierverglasung
- 1x Zugang zum Aussenbereich mittels Hebe-Schiebefenster aus Holz/Metall mit Dreifach-Isolierverglasung
- Zweiläufige Vorhangschiene in Deckenputz eingelassen

Sonnenschutz, Verdunklung

- Rafflamellenstoren in der kompletten Wohnung, elektrisch gesteuert
- Balkone Erdgeschoss: 1x Gelenkarmmarkise, elektrisch gesteuert
- Balkone Obergeschoss: 1x Senkrechtmarkise, elektrisch gesteuert
- Attikaterassen: 1x Kassettenmarkisen, elektrisch gesteuert

Elektroanlagen *Abgleich mit Fachplaner noch nicht möglich

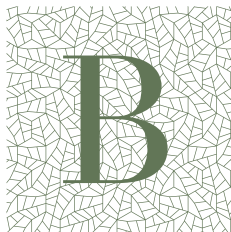
- Deckeneinbauleuchten im Entrée, in der Küche und in den Nassräumen
- Je eine Lampenstellen im Wohnbereich und in den Zimmern
- Eine Multimedia-Steckdose für TV, Internet und Netzwerk im Wohnbereich sowie je eine Reserve-dose im Wohnbereich und eine in dem Hauptzimmer.
- Mindestens zwei Steckdosen in den Zimmern sowie im Wohn-/Essbereich
- Spiegelschrank in Bad und Dusche
- Einbauleuchte und Aussensteckdose auf Sitzplätzen/Balkonen/Terrassen
- Video-Gegensprechanlage

Heizungsanlage

- Erdsonden Wärmepumpe
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung und Free-Cooling
- Minergie-Standard

Lüftungsanlage

- Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Wohnungen
- Einstellhalle und Kellerräume mechanisch belüftet



BRUGGWEG ARLESHEIM

Bruggweg 60, 4144 Arlesheim KURZBAUBESCHRIEB

Sanitäranlagen

- Sanitärapparate und Armaturen (Budget)
- Waschmaschine/Wäschetrockner als Waschturm in jeder Wohnung (Budget)

Kücheneinrichtung

- Küchen mit Hoch- und Unterschränken sowie Kochinsel (Budget)
- Einbaugeräte mit Kühl-Gefrierkombination, Backofen, Waschbecken, Dampfbackofen, Geschirrspüler sowie Induktions-Kochfeld mit integriertem Umluft-Kochfeldabzug (Budget)

Aufzugsanlage

- 1 Personenaufzug pro Gebäude, rollstuhlgängig

Wohn- und Schlafräume sowie Küche

- Wände mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Boden mit Parkettbelag und Sockel, weiss gestrichen (Budget)

Reduit Wohnungen

- Wände mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Boden mit Parkettbelag und Sockel, weiss gestrichen (Budget)

Nassräume

- Wände mit Feinsteinzeugplatten (Budget)
- Wände mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Boden mit keramischen Feinsteinzeugplatten und Sockel (Budget)

Treppenhaus

- Wände gestrichen nach Farbkonzept Architekt
- Decken gestrichen nach Farbkonzept Architekt
- Boden mit Kunststein belegt
- Schmutzschleusen beim Haupteingang

Einstellhalle

- Direkter Zugang ins Treppenhaus
- Wände Stahlbeton/Dämmung
- Boden Hartbeton mit Markierungen
- Sektionaltor mit Handsender und Schlüsselschalter

Türen

- Wohnungseingangstüren mit Stahlzargen, Holztürblätter, weiss gestrichen
- Zimmertüren mit Stahlzargen, Holztürblätter, weiss gestrichen
- Lifttüren mit Holzblockrahmen, Holztürblätter, weiss gestrichen

Garderobenschränke

- Holzwerkstoff Laminatbeschichtet

Gartengestaltung

- Grünflächen und Bepflanzung gemäss Umgebungskonzept Landschaftsarchitekt
- Begegnungszonen, Sitzgelegenheiten und Velobügel in den allgemeinen Aussenanlagen gemäss Umgebungskonzept Landschaftsarchitekt
- Zweckmässige Wegbeleuchtung
- Zugangswege mit Asphaltbelag
- Besucherparkplätze gemäss Konzept