





01 ————— Residenza Corner

02 ————— Locarno

03 ————— Appartamenti

04 ————— Contatti

Residenza

# CORNER

🏠 **Residenza primaria o secondaria**

📅 Anno di costruzione 2026 - 2027

🏠	10	Appartamenti	2.5	locali
	5	Appartamenti	3.5	locali
		Attico versione 1	2.5	locali
		Attico versione 1	5.5	locali
		Attico versione 2	5.5	locali

🏠 7 Piani

🚗 19 Parcheggi in autorimessa

☀️ Impianto fotovoltaico

Via Serafino Balestra 5  
6600 Locarno



# LOCARNO CORNER

Nel cuore di Locarno, tra il fascino del centro storico e l'incanto del Lago Maggiore, sorge la Residenza Corner.

Una posizione esclusiva che regala il privilegio di vivere la città da vicino, immersi nella sua energia vitale e nella sua eleganza discreta.

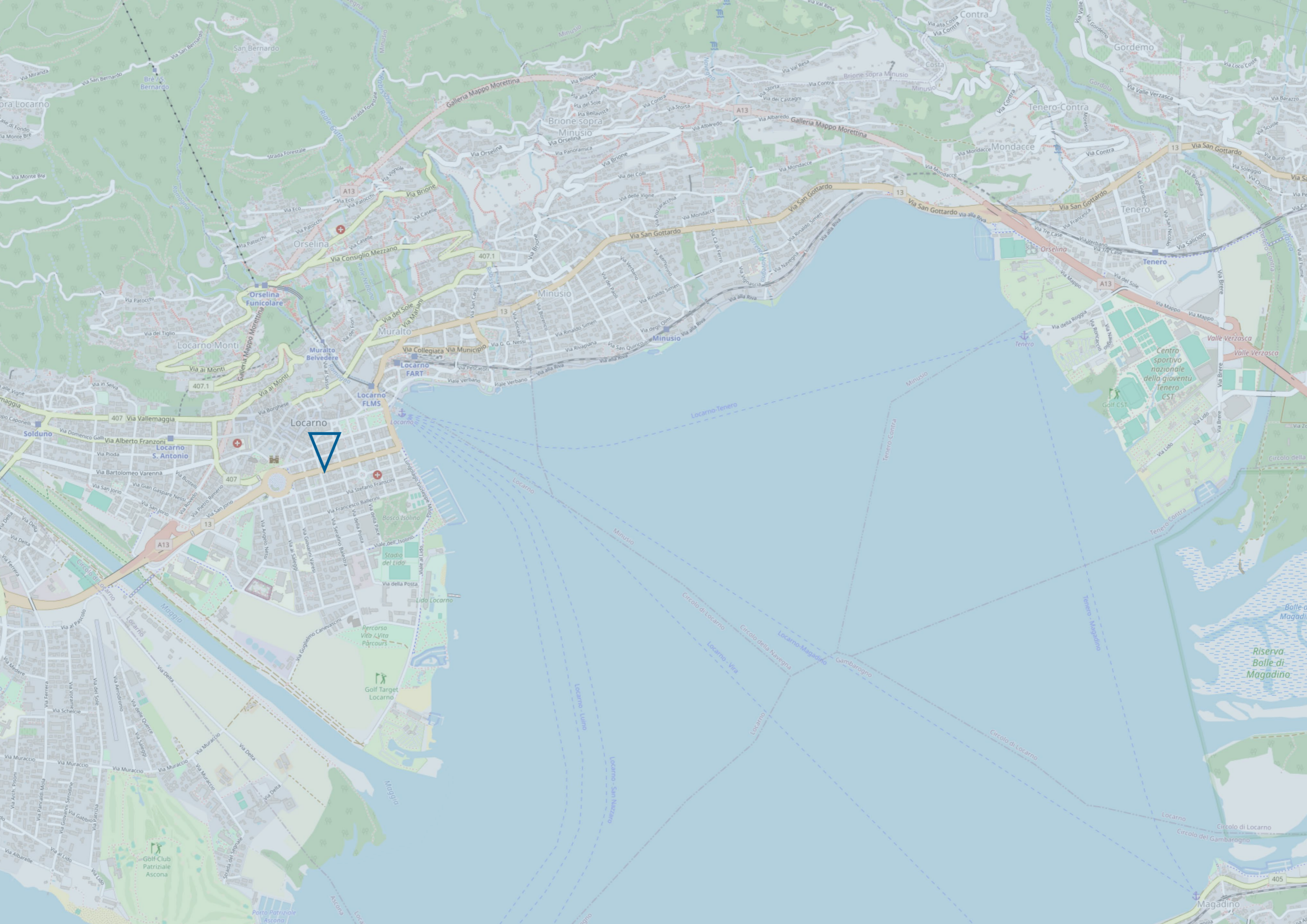
Locarno è un luogo che conquista con la sua atmosfera unica: il clima mite, la luce che accarezza le acque del lago e la vicinanza delle montagne creano un equilibrio perfetto tra natura e città.

Passeggiando per le vie acciottolate, tra boutique, caffè e scorci panoramici, si respira un senso di calma e vivacità allo stesso tempo.

Bastano pochi passi per raggiungere Piazza Grande, famosa per il suo Festival del Film, il suggestivo lungolago e le vie animate del centro. Tutto ciò che serve è a portata di mano: servizi, trasporti, cultura e momenti di svago. È una posizione che semplifica la vita e invita a viverla con pienezza.

La Residenza Corner si trova in un punto strategico e privilegiato, ideale per chi desidera abitare Locarno ogni giorno o trascorrervi periodi di puro relax.

Qui si incontrano la qualità di vita svizzera e il fascino mediterraneo del Ticino.



Locarno

Orselina Funicolare

Locarno Monti

S. Antonio

Locarno FART

Locarno FLMS

Stadio del Lido

Stadio del Lido

Golf Target Locarno

Golf Club Patriziale Ascona

Porto Patriziale Ascona

Brione sopra Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Minusio

Tenero-Contrà

Mondacce

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Gordemo

Tenero-Contrà

Mondacce

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Tenero

Riserva Balte di Magadino

Magadino



## Il tetto della Residenza Corner diventa un luogo sospeso tra cielo e architettura

Uno spazio pensato per vivere la bellezza di Locarno da una prospettiva privilegiata.

Due aree distinte, per i due appartamenti di 5.5 locali e 2.5 locali separati da un'elegante siepe, offrono due lounge panoramici privati che completano gli attici sottostanti.

Da un lato, il lounge di 40 m<sup>2</sup>, dedicato all'appartamento da 2.5 locali, invita a godere di un'atmosfera raccolta, perfetta per ammirare il tramonto sulla città e il lago.

Dall'altro, il lounge di 80 m<sup>2</sup> appartenente all'attico da 5.5 locali si apre come una vera e propria oasi urbana: una cucina all'aperto e una jacuzzi panoramica trasformano il tetto in un luogo di relax e convivialità, sospeso tra il blu del cielo e il verde delle montagne.

Un tetto che non è solo un'estensione dello spazio abitativo, ma un'esperienza.

*Un modo diverso di vivere Locarno, dall'alto, nel silenzio e nella luce.*

01 Ascensore

02 Pannelli solari

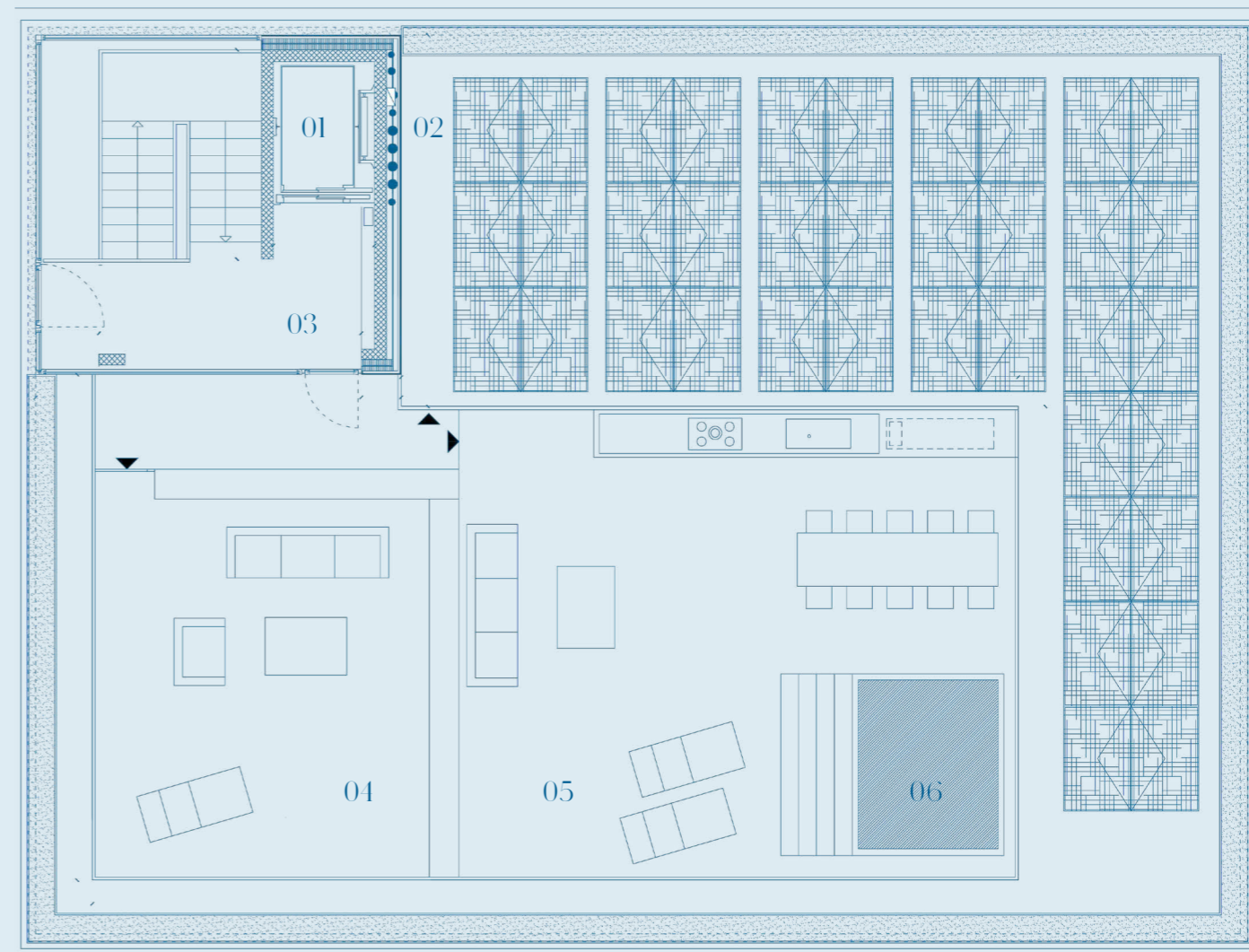
03 Atrio

04 Lounge esterno

05 Lounge esterno

06 Jacuzzi

# PIANO TETTO



*Le soluzioni abitative presentate sono personalizzabili.  
Le planimetrie hanno carattere indicativo e potranno subire variazioni in fase esecutiva.*



Le viste e i panorami rappresentati hanno valore puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Nella seconda configurazione, l'intero tetto diventa un piano panoramico privato a servizio dell'attico da 5.5 locali.

Un ambiente aperto di 130 m<sup>2</sup> che celebra la libertà dello spazio e la bellezza del paesaggio circostante.

Tra geometrie pure e viste a 360 gradi, si sviluppa un'area living all'aperto con cucina esterna e jacuzzi con vista su Locarno.

*Un luogo esclusivo dove cielo e architettura si incontrano.*

Di giorno, la luce del sole accende i profili della città; di sera, le luci del centro diventano parte della scenografia.

Un tetto che è molto più di una terrazza: è il cuore emozionale della Residenza Corner, simbolo del suo carattere raffinato e contemporaneo.

01 Ascensore

04 Atrio

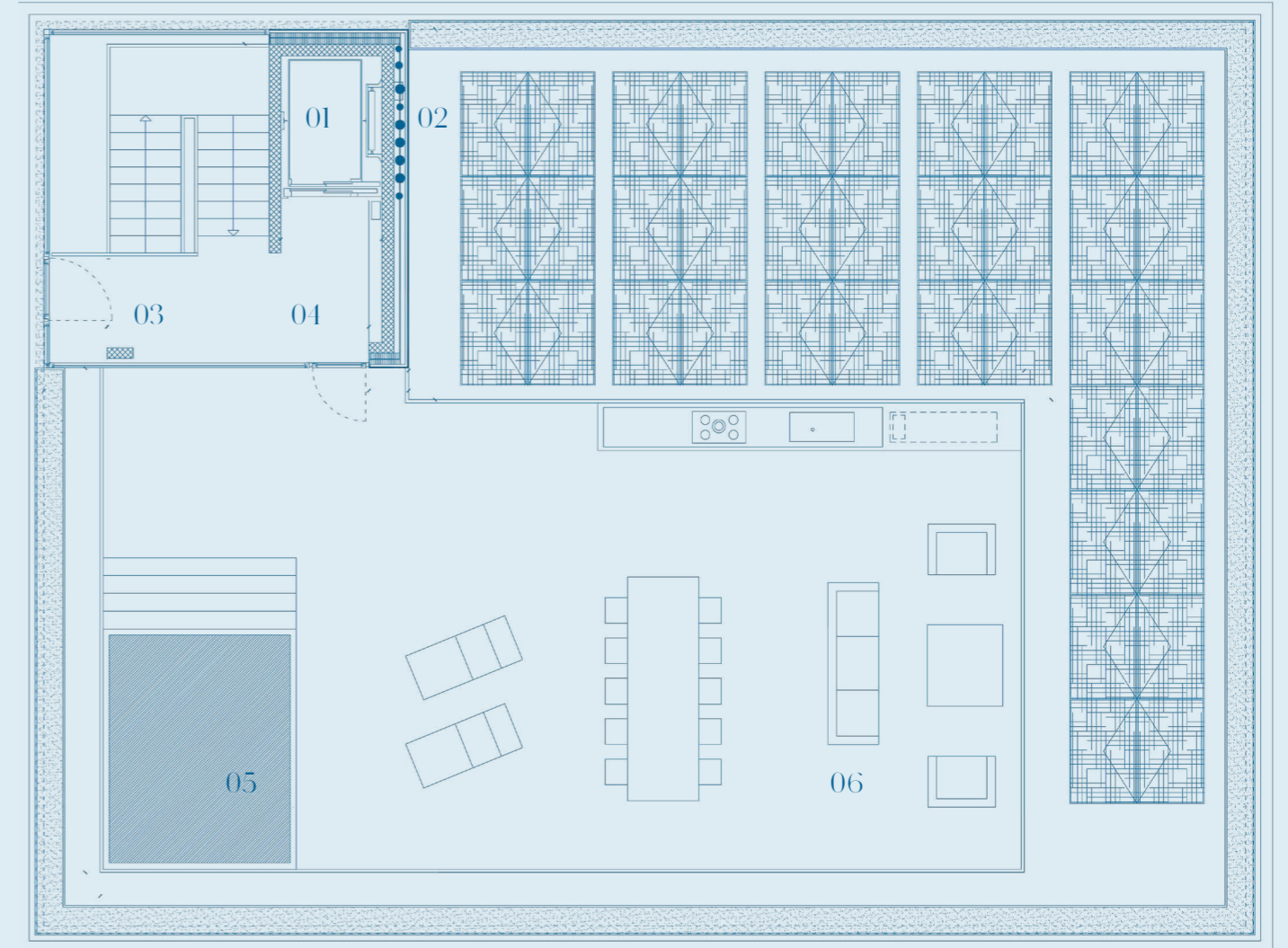
02 Pannelli solari

05 Jacuzzi

03 Atrio

06 Lounge esterno

# PIANO TETTO 2



*Le soluzioni abitative presentate sono personalizzabili.  
Le planimetrie hanno carattere indicativo e potranno subire variazioni in fase esecutiva.*



Il piano attico accoglie due residenze pensate per offrire intimità, eleganza e luce.

L'attico da 2.5 locali si distingue per la sua zona giorno open space, dove cucina, soggiorno e pranzo dialogano in armonia. La camera da letto si apre su due logge che incorniciano la vista su Locarno, mentre ogni dettaglio dalla toilette alla lavanderia è studiato per garantire comfort e funzionalità.

Una raffinata proprietà di 78 m<sup>2</sup>, dove ogni spazio invita a vivere con leggerezza.

L'attico da 5.5 locali offre 186 m<sup>2</sup> di equilibrio e prestigio. Un grande soggiorno open space si apre verso due logge, mentre la camera padronale con bagno privato diventa un ambiente di quiete assoluta. Completano la residenza due camere supplementari, uno studio, due bagni, lavanderia e guardaroba.

Un attico pensato per chi cerca ampi volumi, luce naturale e una connessione costante con il paesaggio urbano.

### Appartamento 2.5 locali

- |                         |           |
|-------------------------|-----------|
| A1 Soggiorno Open Space | A4 Bagno  |
| A2 Lavanderia           | A5 Loggia |
| A3 Camera da letto      | A6 Loggia |

### Appartamento 5.5 locali

- |                         |                    |                |
|-------------------------|--------------------|----------------|
| B1 Soggiorno Open Space | B6 Camera da letto | B11 Lavanderia |
| B2 Cucina               | B7 Camera da letto | B12 Loggia     |
| B3 Guardaroba           | B8 Studio          | B13 Loggia     |
| B4 Camera da letto      | B9 Bagno           |                |
| B5 Bagno privato        | B10 Bagno          |                |

# PIANO ATTICO



*Le soluzioni abitative presentate sono personalizzabili.  
Le planimetrie hanno carattere indicativo e potranno subire variazioni in fase esecutiva.*



Le viste e i panorami rappresentati hanno valore puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Un'interpretazione  
ancora più ampia  
e prestigiosa dello  
spazio.

Il grande attico da 5.5 locali, con i suoi 270 m<sup>2</sup>, incarna l'idea di casa come luogo di eleganza e libertà.

L'ascensore privato conduce direttamente nell'abitazione, dove un raffinato atrio d'ingresso apre su un ampio soggiorno open space con zona pranzo e cucina di design.

Gli spazi esterni, tra cui due logge panoramiche, amplificano la sensazione di continuità con il cielo e la città.

La camera padronale con guardaroba e bagno en suite, le due camere aggiuntive, lo studio e i tre bagni completano una dimora di classe superiore.

Un attico che unisce comfort, privacy e fascino, nel segno dell'architettura più contemporanea di Locarno.

### Appartamento 5.5 locali

C1 Ascensore	C7 Soggiorno Open Space	C13 Bagno
C2 Atrio	C8 Zona pranzo	C14 Guardaroba
C3 Studio	C9 Cucina	C15 Bagno
C4 Loggia	C10 Loggia	C16 Loggia
C5 Lavanderia	C11 Camera da letto	C17 Camera da letto
C6 Bagno	C12 Guardaroba	C18 Camera da letto 1

# PIANO ATTICO 2



*Le soluzioni abitative presentate sono personalizzabili.  
Le planimetrie hanno carattere indicativo e potranno subire variazioni in fase esecutiva.*



Le viste e i panorami rappresentati hanno valore puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.

Dal primo ai piani più alti, la Residenza Corner offre un equilibrio perfetto tra funzionalità moderna e qualità abitativa svizzera.

Ogni livello ospita tre tipologie di appartamenti, tutti impreziositi da ampie logge e da una luce naturale generosa grazie alle ampie vetrate geometriche che disegnano la facciata.

Gli appartamenti da 2.5 locali (74 m<sup>2</sup> della tipologia 1 e 64 m<sup>2</sup> della tipologia 2) offrono un'atmosfera accogliente e contemporanea, con soggiorni open space e camere luminose affacciate su logge private.

I 3.5 locali da 122 m<sup>2</sup> uniscono comfort e spaziosità: una zona giorno elegante, due camere, doppi servizi e lavanderia, per un'abitazione perfetta sia come residenza principale che come pied-à-terre.

Ogni appartamento è pensato per dialogare con la città: il centro, i caffè, il lago e le montagne diventano parte del quotidiano, visibili da ogni finestra.

#### Appartamento 2.5 locali, tipologia 1

D1 Soggiorno Open Space	D4 Bagno
D2 Loggia	D5 Camera da letto
D3 Cantina	D6 Loggia

#### Appartamento 2.5 locali, tipologia 2

E 1 Soggiorno Open Space	E 3 Loggia
E 2 Toilette	E 4 Camera da letto

#### Appartamento 3.5 locali

F 1 Soggiorno Open Space	F 4 Camera da letto	F 7 Toilette
F 2 Cucina	F 5 Camera da letto	F 8 Lavanderia
F 3 Loggia	F 6 Toilette	

# PIANO 1 - 5



*Le soluzioni abitative presentate sono personalizzabili.  
Le planimetrie hanno carattere indicativo e potranno subire variazioni in fase esecutiva.*

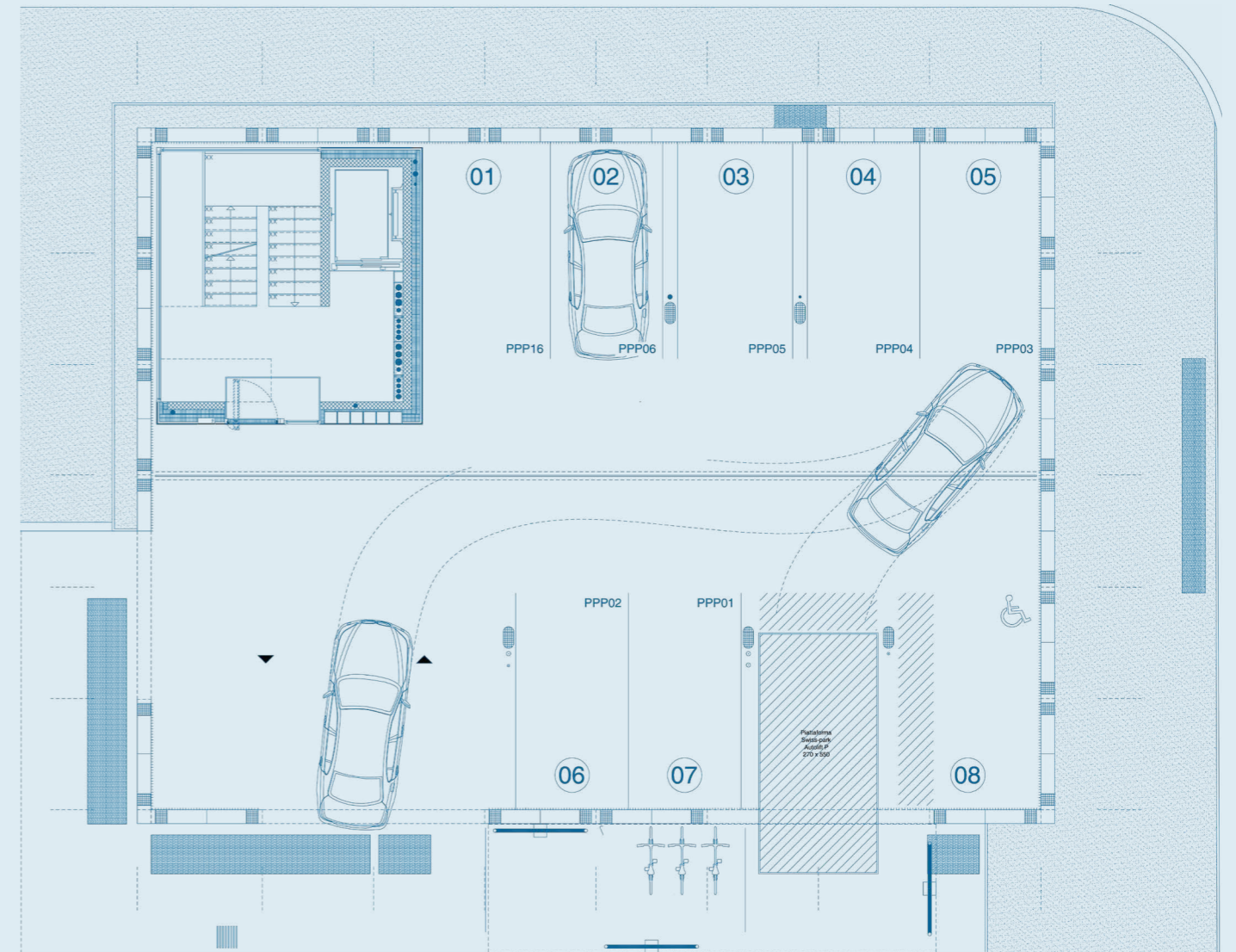


*Le viste e i panorami rappresentati hanno valore puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.*

Il piano terra  
accoglie l'ingresso  
principale e sette  
posteggi coperti,  
integrati  
con discrezione  
nell'architettura del  
palazzo.

La geometria chiara e luminosa della facciata, caratterizzata dai triangoli bianchi che definiscono la Residenza Corner, introduce l'eleganza che prosegue in ogni piano.

# PLANO TERRA



*Le planimetrie hanno carattere indicativo e potranno subire variazioni in fase esecutiva.*

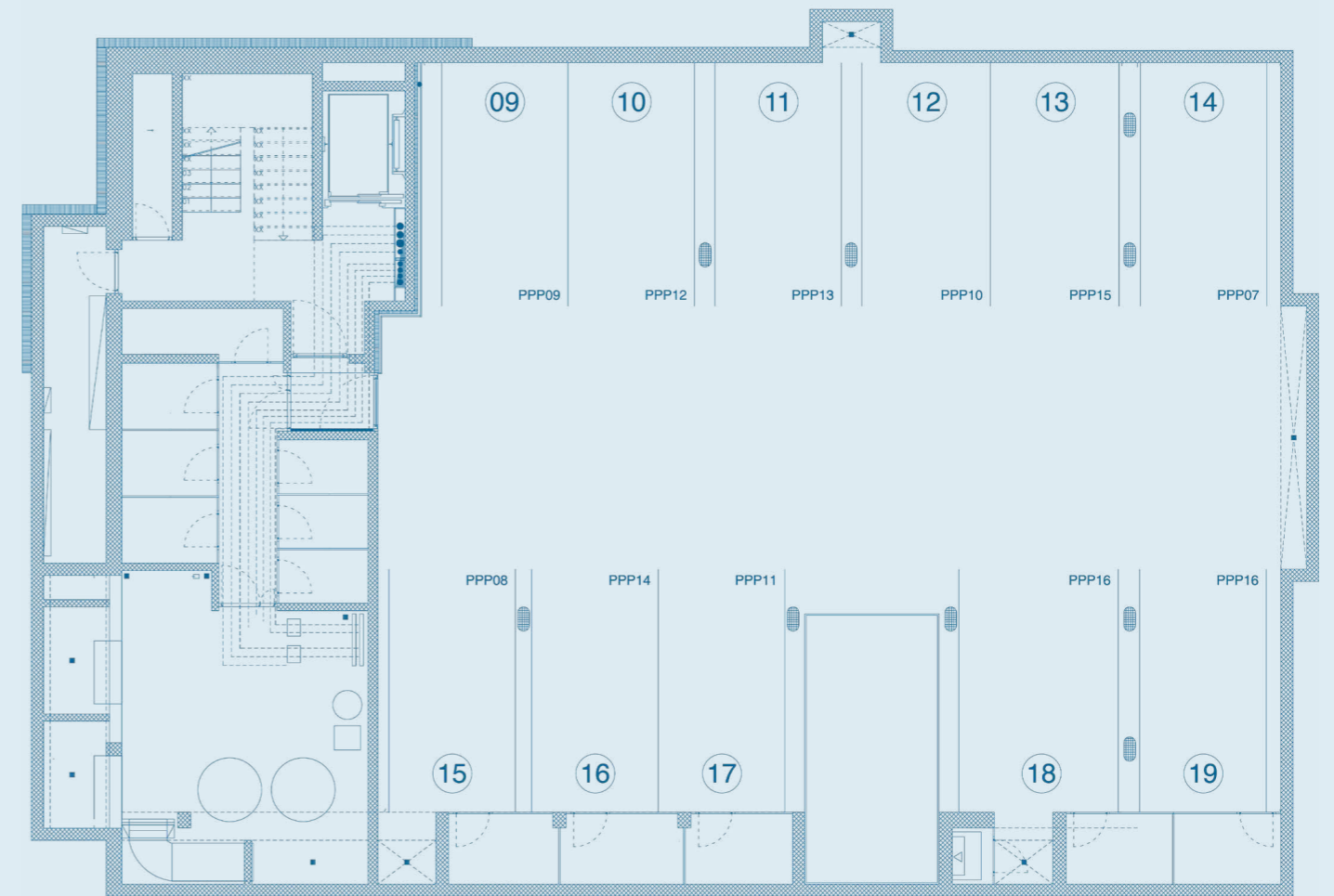


*Le viste e i panorami rappresentati hanno valore puramente illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale.*

# PLANO -1

Al livello inferiore,  
un' autorimessa  
moderna e sicura  
con undici posti  
auto garantisce  
comfort e praticità  
a ogni residente.

Gli accessi diretti agli ascensori e agli spazi comuni rendono ogni rientro semplice e riservato, completando l'esperienza abitativa con la massima cura del dettaglio.



*Le planimetrie hanno carattere indicativo e potranno subire variazioni in fase esecutiva.*

*Il parcheggio n. 18 è predisposto e segnalato come posto auto per persone con disabilità.*

CV

NTA

THI



**Tahra Sacchetti**

☎ +41 91 743 23 23

✉ [sacchetti@gruppomulti.ch](mailto:sacchetti@gruppomulti.ch)



