

TE HUUR

Telgterpoort 3, Ermelo



> VESTAAL <
V A S T G O E D

KENMERKEN

Hoofdfunctie

Bouwjaar

Vloeroppervlakte

Kantoorruimte

2019

54 m²



OMSCHRIJVING

Telgterpoort 3, 3853 NN Ermelo

Op zoek naar een representatieve ruimte met maatschappelijke bestemming?

In de plint van het moderne gebouw Telgterpoort in Ermelo bieden wij per direct een zeer nette bedrijfsunit van ca. 54 m² aan. Deze unit is perfect voor bijvoorbeeld een kleine kantoor of -praktijkruimte.

LIGGING

Telgterpoort 3 ligt centraal in Ermelo-West, op loopafstand van het NS-station en nabij het centrum. Het moderne complex uit 2019 is goed bereikbaar, biedt parkeergelegenheid en heeft een representatieve uitstraling.

PARKEREN

Bij het gehuurde behoort één eigen parkeerplaats direct bij het gehuurde. Daarnaast zijn in de directe omgeving algemene parkeerplaatsen beschikbaar voor bezoekers of extra gebruik.



VOORZIENINGEN

- Luxe entree;
- meterkast;
- pantry en toilet;
- systeemplafond met led-armaturen;
- wand- en vloerafwerking;
- verwarming;
- mechanische ventilatie;
- voorzieningen t.b.v. data en communicatie;
- ingebouwde opslagkast;
- tweetal openslaande dubbele deuren;

HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt €625,- excl. btw per maand.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen €150,- incl. btw per maand.

AANVAARDING

Per direct mogelijk.

HUURTERMIJN

De huurtermijn is 5 + 5 jaar. Eventuele andere termijnen in overleg mogelijk.

OPZEGTERMIJN

Twaalf volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

WAARBORG SOM

Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting.

DISCLAIMER

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Kantoor





Kantoor

Kantoor





Kantoor

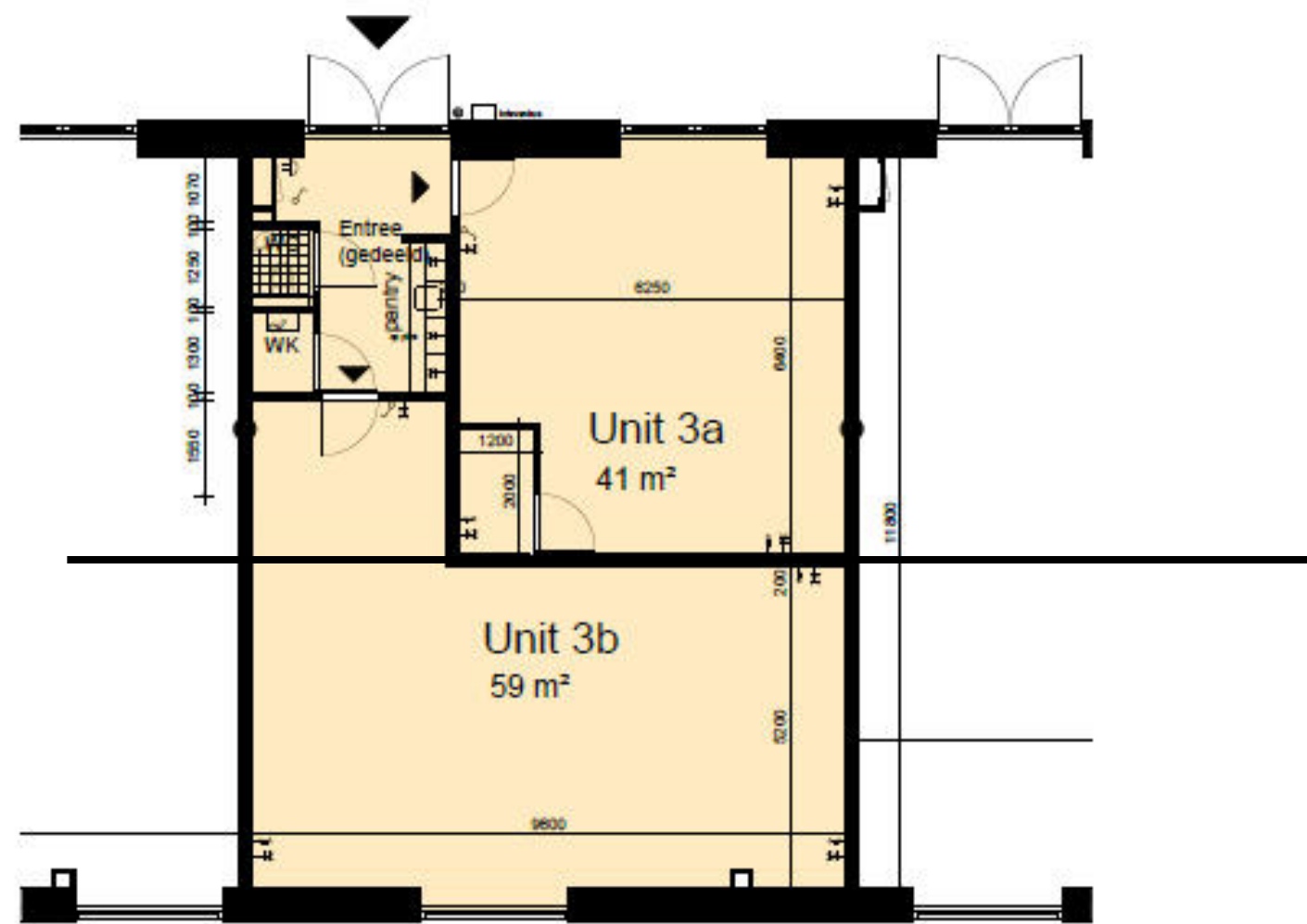
Kantoor





Facilitaire ruimten

PLATTEGROND



Begane grond schaal 1:100
Indeling unit 3

VARIANT 2

RENOVOOI

-  dubbele wandcontactdoos met randaarde
-  enkelepolige schakelaar
-  datapunt (enkelvoudig)
-  deurbel (binnenunit)
-  deurbeldrukker

AFWERKINGSNIVEAU UNIT 3a/ 3b

plafond:
systeemplafond 600x1200mm,
geen armaturen geleverd
(In algemene ruimten wel van verlichting voorzien).

vloer;
cementdekvloer, geen verdere vloerafwerking.

wanden;
behangklaar afgewerkt, geen verdere afwerking.

pantry;
standaard lengte 1800mm,
v.v. koelkast, spoelbak, kraan en 3 bovenkasten.

verwarming;
gasgestookte ketel in werkkast en vloerverwarming.
(op tekening leidingverloop vloerverwarming vastleggen)

10x parkeren becochters Tegelruimte



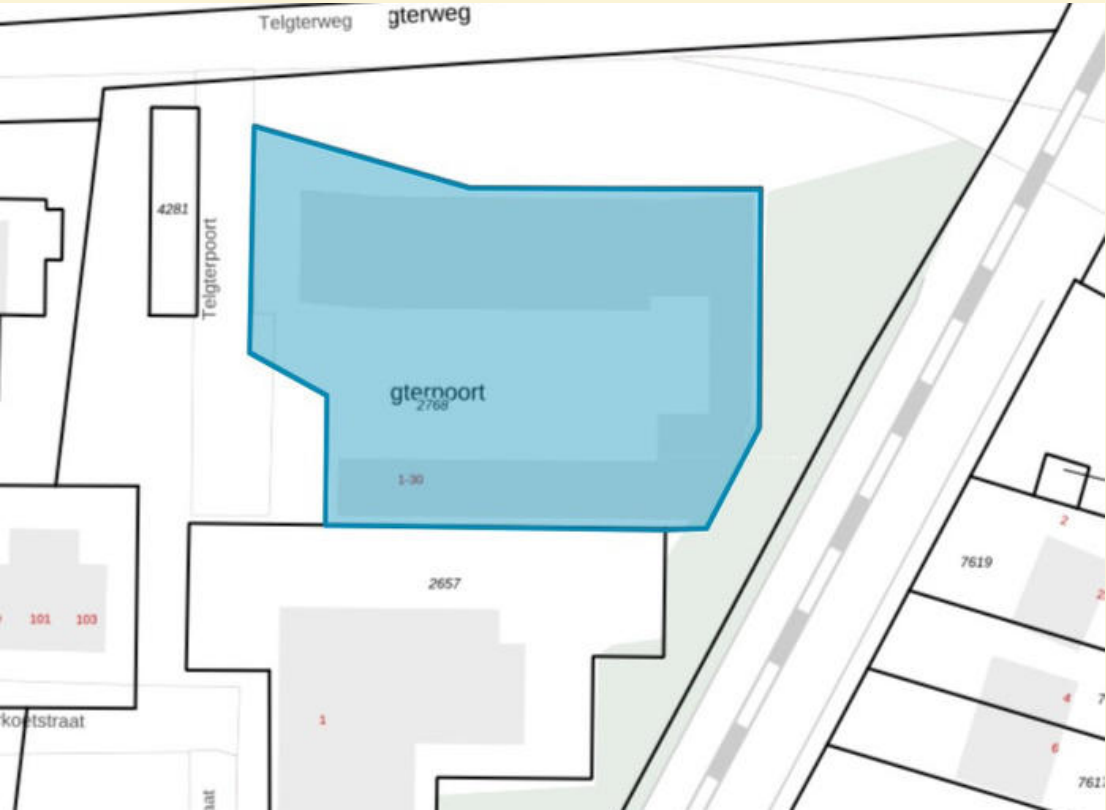
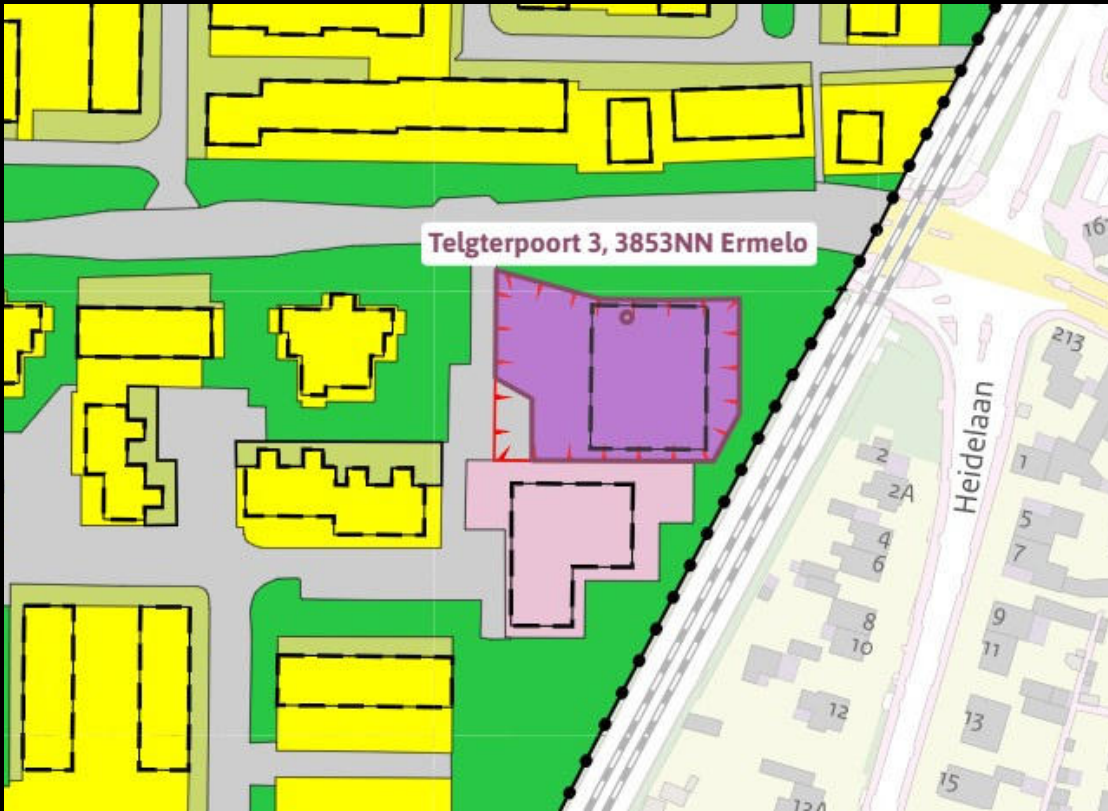
Parkeren

> VESTAAL <
O N T W E R P

SCHAAL 1:100, formaat A3, v2 dd07-02-2022

KADASTER

Adres	Telgterpoort 3, Ermelo
Gemeente	Ermelo
Sectie	G </td
Nummer(s)	2768



Bestemmingsplan	Ermelo West
Datum vaststelling	26-03-2009
Bestemming	Bedrijf - Garage

BESTEMMINGSPLAN

Interesse in dit object?
Neem contact met ons op.



Daniël Aalderink



David Aalderink

0341-434944
info@vestaaltvastgoed.nl
www.vestaaltvastgoed.nl
Middelerf 8b, 3851 SP Ermelo

>VESTAAL<
VASTGOED

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de inhoud ervan. Alle verstrekte informatie, waaronder prijzen, tekeningen, plattegronden, impressies en afmetingen, is indicatief en onder voorbehoud van wijzigingen. Deze brochure kan niet worden beschouwd als een aanbieding of contractuele verplichting in de zin van het Burgerlijk Wetboek. Eventuele genoemde prijzen zijn onder voorbehoud en exclusief bijkomende kosten. Wijzigingen in ontwerp, uitvoering en afwerking zijn voorbehouden aan de ontwikkelaar/aannemer. Aan de in deze brochure opgenomen afbeeldingen, teksten en gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.